

1)	Zamawiający: <b>ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku Oddział w Gdańsku</b> adres: ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk NIP 583-000-11-90; REGON: 190275904-00036 strona internetowa: <a href="http://bip.energa-operator.pl">http://bip.energa-operator.pl</a>	
2)	Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z Wykonawcami jest: <b>Monika Ptak, w godz. 8:00-14:00, tel. 58 527-93-08</b> adres email: <a href="mailto:monika.ptak@energa.pl">monika.ptak@energa.pl</a>	
3)	Zamawiający ogłasza przetargi nieograniczone na wykonanie robót budowlanych:	
1	Wdzydze Tucholskie Karsin gmina wiejska nr dział.: Wdzydze Tucholskie-179/17 Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania studni głębinowej na dz. 179/17 w miejscowości Wdzydze Tucholskie gm. Karsin.	sprawa ZN/2437/3535MZI/2017/1602324
2	Nowa Karczma Nowa Karczma gmina wiejska ul. Szkolna nr dział.: Nowa Karczma-34/16 Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 34/16 w miejscowości Nowa Karczma gm. Nowa Karczma.	sprawa ZN/2434/3535MZI/2017/1602532
3	Ostrzyce Somonino gmina wiejska ul. Kasztelańska 71 nr dział.: Ostrzyce-211/34 Przebudowa istniejącego przyłącza nN z wymianą szafki stacyjnej dla zasilania budynku mieszkalnego - jednorodzinnego na dz. 211/34 w miejscowości Ostrzyce	sprawa ZN/2436/3535MZI/2017/1602785
4	Dobrzewino Szemud gmina wiejska nr dział.: --365/167 Budowa linii kablowej nN od istn. rozdzielnicy Z-101 do proj. rozdzielnicy szafowej zintegrowanej Z-102 oraz przyłącza kablowego nN do szafki pomiarowej Z-102/1 wg dokumentacji projektowej	sprawa ZN/2430/303MZI/2017/0903385
5	Banino Żukowo obszar wiejski ul. Jagodowa 17 i 18 nr dział.: 249, 250 Budowa linii kablowej oraz demontaż fragmentu linii napowietrznej.	sprawa ZN/2431/3535MZI/2017/1601422
6	Kaliska Kościerskie Kościerzyna gmina wiejska nr dział.: Kaliska Kościerskie-4/1 Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 4/1 w miejscowości Kaliska Kościerskie.	sprawa ZN/2432/3535MZI/2017/1602145
7	Leżno Żukowo obszar wiejski nr dział.: Leżno-196/70 Budowa przyłącza kablowego dla zasilania budynku mieszkalnego zlokalizowanego na dz. 196/70 w Leźnie.	sprawa ZN/2433/3535MZI/2017/1602190
8	Kościerzyna Kościerzyna gmina miejska nr dział.: Kościerzyna-71/32 Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 71/32 w miejscowości Kościerzyna	sprawa ZN/2435/3535MZI/2017/1601089
9	Darzłubie Puck gmina wiejska nr dział.: --107/40 Budowa linii kablowej nN od istniejącej rozdzielnicy Z-311 do projektowanej Z-312 wg dokumentacji projektowej	sprawa ZN/2429/303MZI/2017/1204279
4)	Okres realizacji zamówienia bezwzględnie wymagany: Przetarg nr 1 - 18-07-2017 Przetarg nr 2 - 18-07-2017 Przetarg nr 3 - 04-08-2017 Przetarg nr 4 - 21-07-2017 Przetarg nr 5 - 11-08-2017 Przetarg nr 6 - 14-07-2017 Przetarg nr 7 - 18-07-2017 Przetarg nr 8 - 18-07-2017 Przetarg nr 9 - 20-10-2017	
5)	Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie (w %): Przetarg nr 1 Zadanie: 1 Cena brutto [100%] Przetarg nr 2 Zadanie: 1 Cena brutto [100%] Przetarg nr 3 Zadanie: 1 Cena brutto [100%] Przetarg nr 4 Zadanie: 1 Cena brutto [100%] Przetarg nr 5 Zadanie: 1 Cena brutto [100%] Przetarg nr 6 Zadanie: 1 Cena brutto [100%] Przetarg nr 7 Zadanie: 1 Cena brutto [100%] Przetarg nr 8 Zadanie: 1 Cena brutto [100%] Przetarg nr 9 Zadanie: 1 Cena brutto [100%]	
6)	Warunki Zamówienia wraz z załącznikami dla poszczególnych przetargów można pobrać ze strony internetowej Zamawiającego pod adresem: <a href="http://bip.energa-operator.pl/centrala/lokalne/przetargi.xml?group=centrala">http://bip.energa-operator.pl/centrala/lokalne/przetargi.xml?group=centrala</a>	

	Ogólne Warunki Umów dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <a href="http://www.energa-operator.pl/dostawcy_i_przetargi/regulaminy.xml">http://www.energa-operator.pl/dostawcy_i_przetargi/regulaminy.xml</a>
7)	Do przetargu mogą przystąpić Wykonawcy zakwalifikowani do prac na rzecz ENERGA - OPERATOR SA i znajdujący się w <b>Rejestrze Kwalifikowanych Wykonawców</b> oraz spełniają pozostałe wymagania określone w WZ. Wniosek o umieszczenie w RKW wraz z Procedurą można pobrać ze strony: <a href="http://www.energa-operator.pl/dostawcy_i_przetargi/regulaminy.xml">http://www.energa-operator.pl/dostawcy_i_przetargi/regulaminy.xml</a>
8)	Miejsce i termin składania ofert: siedziba Zamawiającego, <b>Kancelaria (pok. 2) do 19-05-2017 godz. 08:00</b>
9)	Miejsce i termin publicznego otwarcia ofert: siedziba Zamawiającego, <b>pok 409 data 19-05-2017 godz. 09:20</b>
10)	Termin związania z ofertą: 90 dni od daty upływu terminu składania ofert.
11)	Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, z zachowaniem zasad określonych: ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zmianami) oraz Regulaminem udzielania zamówień w Energa-Operator SA.

*Sporządził(a): Tadeusz Kalkowski*

*Gdańsk, 10-05-2017 r.*

**WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**do przetargów nieograniczonych z ogłoszenia nr 439/W/17/Kartuzy, Wejherowo**  
prowadzonych przez ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku  
w oparciu o Regulamin udzielania zamówień w ENERGA-OPERATOR SA

**przedmiot zamówienia – wykonanie robót budowlanych:**

- |   |  |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
| 1 | Wdzydze Tucholskie Karsin gmina wiejska nr dział.: Wdzydze Tucholskie-179/17<br>Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania studni głębinowej na dz. 179/17 w miejscowości Wdzydze Tucholskie gm. Karsin.  | sprawa ZN/2437/3535MZI/2017/1602324 |
| 2 | Nowa Karczma Nowa Karczma gmina wiejska ul. Szkolna nr dział.: Nowa Karczma-34/16<br>Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 34/16 w miejscowości Nowa Karczma gm. Nowa Karczma.                   | sprawa ZN/2434/3535MZI/2017/1602532 |
| 3 | Ostrzyce Somonino gmina wiejska ul. Kasztelańska 71 nr dział.: Ostrzyce-211/34<br>Przebudowa istniejącego przyłącza nN z wymianą szafki stacyjnej dla zasilania budynku mieszkalnego - jednorodzinnego na dz. 211/34 w miejscowości Ostrzyce       | sprawa ZN/2436/3535MZI/2017/1602785 |
| 4 | Dobrzewino Szemud gmina wiejska nr dział.: --365/167<br>Budowa linii kablowej nN od istn. rozdzielnic Z-101 do proj. rozdzielnic szafowej zintegrowanej Z-102 oraz przyłącza kablowego nN do szafki pomiarowej Z-102/1 wg dokumentacji projektowej | sprawa ZN/2430/303MZI/2017/0903385  |
| 5 | Banino Żukowo obszar wiejski ul. Jagodowa 17 i 18 nr dział.: 249, 250<br>Budowa linii kablowej oraz demontaż fragmentu linii napowietrznej.  | sprawa ZN/2431/3535MZI/2017/1601422 |
| 6 | Kaliska Kościerskie Kościerzyna gmina wiejska nr dział.: Kaliska Kościerskie-4/1<br>Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 4/1 w miejscowości Kaliska Kościerskie.                                | sprawa ZN/2432/3535MZI/2017/1602145 |
| 7 | Leżno Żukowo obszar wiejski nr dział.: Leżno-196/70<br>Budowa przyłącza kablowego dla zasilania budynku mieszkalnego zlokalizowanego na dz. 196/70 w Leżnie.   | sprawa ZN/2433/3535MZI/2017/1602190 |
| 8 | Kościerzyna Kościerzyna gmina miejska nr dział.: Kościerzyna-71/32<br>Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 71/32 w miejscowości Kościerzyna   | sprawa ZN/2435/3535MZI/2017/1601089 |
| 9 | Darżlubie Puck gmina wiejska nr dział.: --107/40<br>Budowa linii kablowej nN od istniejącej rozdzielnic Z-311 do projektowanej Z-312 wg dokumentacji projektowej   | sprawa ZN/2429/303MZI/2017/1204279  |

## Spis treści:

- I. Informacje wstępne
- II. Przedmiot zamówienia
- III. Terminy
- IV. Wymagania, jakie muszą spełniać Wykonawcy
- V. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu
- VI. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- VII. Wybór oferty

- VIII. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian
- IX. Sposób obliczenia ceny i kryterium oceny ofert
- X. Sposób przygotowania oferty
- XI. Otwarcie i badanie ofert
- XII. Unieważnienie postępowania
- XIII. Środki ochrony prawnej
- XIV. Zawarcie umowy
- XV. Wykaz załączników do WZ

Gdańsk, 05-2017 r

## I. Informacje wstępne

1. Zamawiający:  
ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, kapitał zakładowy wpłacony w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904.  
**Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**  
Adres email: operator.gdansk@energa.pl  
Strona internetowa: energa-operator.pl
2. Do przetargu mogą przystąpić Wykonawcy, którzy pobrali niniejsze Warunki Zamówienia (WZ) wraz z załącznikami.
3. Dokumenty zawarte w WZ nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż prowadzone postępowanie przetargowe.
4. W przetargach mogą uczestniczyć wyłącznie Wykonawcy zakwalifikowani w drodze przeprowadzonej weryfikacji wniosków zgłoszeniowych do prac na rzecz Zamawiającego i znajdujący się w Rejestrze Kwalifikowanych Wykonawców (RKW) prowadzonym przez ENERGA-OPERATOR SA.
5. Wykonawcy, którzy nie znajdują się w RKW, zobowiązani są do pobrania wniosku zgłoszeniowego ze strony internetowej: [http://www.energa-operator.pl/dostawcy\\_i\\_przetargi/regulaminy.xml](http://www.energa-operator.pl/dostawcy_i_przetargi/regulaminy.xml) oraz zapoznania się z dostępną pod tym adresem Procedurą RKW. Wypełniony wniosek wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w centrali ENERGA-OPERATOR SA Biuro Zamówień i Logistyki, 80-870 Gdańsk, ul. M. Reja 29 w celu weryfikacji.
6. Wymagane dokumenty należy dostarczyć w formie oryginału, lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z dokumentami rejestrowymi.
7. Weryfikacja wniosków zgłoszeniowych i umieszczenie w Rejestrze Kwalifikowanych Wykonawców następuje w terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia kompletnego Wniosku wraz z wymaganymi załącznikami, na adres jak wskazano w pkt 5.
8. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca.

## II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiot zamówienia wyszczególniony jest na stronie tytułowej i obejmuje swoim zakresem wykonanie robót budowlanych.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy lub jego część, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiące załączniki do WZ oraz z uwzględnieniem standardów technicznych i zakresu prekwalfikacji materiałów obowiązujących u Zamawiającego.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane, urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik do WZ.

## III. Terminy

1. Terminy dotyczące ofert
  - 1.1. termin składania ofert upływa w dniu **19-05-2017 r. o godz. 08:00 /Kancelaria (pok. 2);**
  - 1.2. otwarcie ofert nastąpi w ostatnim dniu składania ofert w siedzibie Zamawiającego **19-05-2017 godz. 09:20 /pok 409/;**
  - 1.3. termin związania ofertą wynosi 90 dni od daty składania ofert.
2. Terminy wykonania zamówienia:
  - Przetarg nr 1 - 18-07-2017
  - Przetarg nr 2 - 18-07-2017
  - Przetarg nr 3 - 04-08-2017
  - Przetarg nr 4 - 21-07-2017
  - Przetarg nr 5 - 11-08-2017
  - Przetarg nr 6 - 14-07-2017
  - Przetarg nr 7 - 18-07-2017
  - Przetarg nr 8 - 18-07-2017
  - Przetarg nr 9 - 20-10-2017

## IV. Wymagania jakie muszą spełniać Wykonawcy

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące wymagania:

1. w dniu otwarcia ofert znajdują się w Rejestrze Kwalifikowanych Wykonawców prowadzonym przez ENERGA-OPERATOR SA jak określono w rozdz. I WZ;
2. są czynnym podatnikiem podatku VAT;
3. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;
4. zapoznali się z warunkami terenowymi w miejscach realizacji prac poszczególnych przetargów.
5. zapoznali się z Ogólnymi Warunkami Umów dostępnymi na stronie internetowej ENERGA-OPERATOR SA [http://www.energa-operator.pl/dostawcy\\_i\\_przetargi/regulaminy.xml](http://www.energa-operator.pl/dostawcy_i_przetargi/regulaminy.xml)

6. Zapoznali się ze standardami technicznymi i wykazem materiałów prekwalfikowanych dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego po adresem: [http://www.energa-operator.pl/centrum informacji/standardy techniczne.xml](http://www.energa-operator.pl/centrum_informacji/standardy_tekniczne.xml).

**V. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu**

Wymagane oświadczenia:

Podpisanie przez uprawnionego przedstawiciela lub przedstawicieli Wykonawcy formularza oferty stanowiącej załącznik do WZ, traktowane będzie jako złożenie przez Wykonawcę oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

**VI. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**VII. Wybór oferty**

1. Zamawiający wyklucza Wykonawcę odrzuca ofertę w przypadkach określonych w Regulaminie udzielania zamówień w ENERGA-OPERATOR SA.
2. Wraz z informacją o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający informuje wszystkich Wykonawców o wykluczeniu, odrzuceniu ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia zamieszczając informację na stronie internetowej lub przesyłając informację w formie elektronicznej.
4. Jeżeli Wykonawca którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

**VIII. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści WZ na zasadach określonych w Regulaminie.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść WZ zgodnie z zasadami Regulaminu.
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:  
**Monika Ptak tel: 58 527-93-08 email: monika.ptak@energa.pl**
4. W postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej za pomocą faksu lub w formie elektronicznej.

**IX. Sposób obliczenia ceny i kryterium oceny ofert**

1. Cena podana w ofercie winna zawierać wszystkie koszty i elementy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem zawartym w WZ. Cena powinna być skonstruowana w sposób, jak podano w formularzu oferty.
2. Cena oferty stanowi wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych którą Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.
3. Podane w formularzu ofertowym ceny jednostkowe będą obowiązywały w całym okresie trwania umowy.
4. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w walucie PLN.
5. O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie najniższa cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, z wagą 100%. Każdy z przetargów podlega oddzielnej ocenie.

**X. Sposób przygotowania oferty**

1. Ofertę należy przygotować zgodnie poniższymi wskazówkami:
  - 1.1. każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na dany przetarg;
  - 1.2. ofertę należy sporządzić pod rygorem nieważności w formie pisemnej zgodnie z załączonym do WZ wzorem formularza oferty;
  - 1.3. treść oferty musi odpowiadać treści WZ;
  - 1.4. oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane;
  - 1.5. w przypadku załączenia przez Wykonawcę innych materiałów, niewymaganych przez Zamawiającego, zaleca się, by nie były one złączone w sposób trwały z ofertą.
2. Znakowanie i składanie ofert
  - 2.1. Ofertę/oferty należy złożyć w jednej zamkniętej kopercie zaadresowanej na:  
ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
  - 2.2. Na kopercie należy również umieścić opis:

**„Oferta/oferty do ogłoszenia nr 439/W/17/Kartuzy, Wejherowo - Wykonanie robót budowlanych - Nie otwierać przed 19-05-2017 09:20”**

Koperta powinna być ostemplowana pieczęcią firmową Wykonawcy.

3. W przypadku niewłaściwego oznakowania oferty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie oferty.
4. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będą otwierane i zostaną zwrócone Wykonawcom.
5. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wycofać złożoną ofertę lub wprowadzić zmiany do oferty.

Oświadczenie o wycofaniu lub zmianie oferty Wykonawcy winien doręczyć Zamawiającemu na piśmie przed terminem składania ofert. Oświadczenie to powinno być opakowane tak jak oferta i dodatkowo oznaczone wyrazem WYCOFANIE lub ZMIANA.

**XI. Otwarcie i badanie ofert**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne dla jego uczestników.
2. Otwarcie ofert nastąpi w ostatnim dniu ich składania jak określono w rozdz. III WZ.
3. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwę firmy wraz z adresem Wykonawcy, którego ofertę otworzono, a także warunki ofert w oparciu o wskazane kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej.
4. W toku badania i oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub ich uzupełnienia.
5. W trakcie badania oferty Zamawiający poprawia oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe o czym niezwłocznie informuje Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia II etapu postępowania w formie negocjacji handlowych, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień w ENERGA-OPERATOR SA.

**XII. Unieważnienie postępowania**

1. Unieważnienie postępowania nastąpi na zasadach określonych w Regulaminie.
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

**XIII. Środki ochrony prawnej**

1. W toku postępowania Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Regulaminie.

**XIV. Zawarcie umowy**

1. Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę w sprawie zamówienia, zgodnie ze wzorem do WZ oraz na zasadach określonych w Regulaminie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia i terminu wykonania przedmiotu umowy wyłącznie w sytuacjach których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy. Zmiana taka wymaga sporządzenia pisemnego aneksu.

**XV. Wykaz załączników do WZ**

Załącznikami do niniejszych Warunków Zamówienia są:

- formularz oferty;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z załącznikami;
- projekt budowlano-wykonawczy lub jego część;
- wzór umowy / Ogólny Wzór Umowy (OWU) dostępny na stronie ENERGA-OPERATOR SA.

Zatwierdzam:

.....



## UMOWA

### o wykonanie robót budowlanych

zawarta w ....., w dniu ..... pomiędzy:

**ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA** z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości ..... zł, REGON 190275904, Oddziałem w ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., kod pocztowy ....., reprezentowaną przez:

1. ....,
2. ....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
reprezentowanym/-ą przez:

1. ....
2. ....

zwanym/-ą dalej „**Wykonawcą**”,

każda z osobna w dalszej części zwanymi „**Stroną**”, a łącznie „**Stronami**”.

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie oferty złożonej w postępowaniu ..... organizowanym przez Zamawiającego (nr sprawy ..... z dnia .....) Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres prac, stanowiący przedmiot niniejszej umowy, w dalszej części zwanej „**Umową**”:  
.....
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonane zgodnie z:
  - a) postanowieniami Umowy,
  - b) obowiązującymi OWU wersja ...z dnia.....

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

Termin realizacji przedmiotu Umowy ustala się do dnia: ....., przy czym Wykonawca powinien zgłosić gotowość do odbioru robót budowlanych, co najmniej 7 dni przed umownym terminem realizacji przedmiotu Umowy.

## § 3

### OSOBY WSPÓŁPRACUJĄCE PRZY REALIZACJI UMOWY

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiającego na budowie reprezentuje inspektor nadzoru inwestorskiego/prowadzący Umowę p. ...., tel. ....
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawcę na budowie reprezentuje kierownik budowy p. ...., tel. ....



3. Kierownik Budowy będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne dla realizacji przedmiotu Umowy.
4. Każda ze Stron uprawniona jest do zmiany osób wskazanych w niniejszym paragrafie, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony pod rygorem uznania tej zmiany za bezskuteczną.

#### § 4

### WARTOŚĆ UMOWY

1. Zryczałtowana kwota wynagrodzenia netto za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy wynosi łącznie:  
..... zł. (słownie: ..... złotych.../100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem netto i powiększone zostanie o należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Podstawą płatności będzie podpisany przez Zamawiającego: protokół wykonanych elementów wraz z końcowym protokołem odbioru.
4. Dane adresowe do wystawienia faktury:  
**ENERGA-OPERATOR SA, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, NIP: 583-000-11-90,**  
**Oddział w ....., ul. ...., ul. ....**

#### § 5

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, iż w celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone w art. 36 – 39 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.) oraz w przepisach wykonawczych do tej Ustawy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Ogólnych Warunków Umowy z dnia ....., Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, oraz inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści Umowy wymagają porozumienia Stron i zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

#### § 6

### USTALENIA DODATKOWE

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia przesłanki określone w art. 230 ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks Spółek Handlowych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1030, z późn. zm.) upoważniające go do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT identyfikującym się nr NIP ..... nie korzystającym ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego w momencie wystąpienia zmiany.
3. Postanowienie zawarte w ust. 1 znajduje zastosowanie gdy Wykonawcą Umowy jest Spółka z o. o.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**