

1)	Zamawiający: <b>ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku Oddział w Gdańsku</b> adres: ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk NIP 583-000-11-90; REGON: 190275904-00036 strona internetowa: <a href="http://bip.energa-operator.pl">http://bip.energa-operator.pl</a>
2)	Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z Wykonawcami jest: <b>Agnieszka Krap, w godz. 8:00-14:00, tel. 58/527 92 69</b> adres email: <a href="mailto:Agnieszka.Krap@energa.pl">Agnieszka.Krap@energa.pl</a>
3)	Zamawiający ogłasza przetargi nieograniczone na wykonanie robót budowlanych z projektem budowlano-wykonawczym:
1	Rąty Somonino gmina wiejska nr dział.: Rąty-41/12 Opracowanie dokumentacji: Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania domku holenderskiego na dz. 41/12 w miejscowości Rąty, Wykonanie prac według tej dokumentacji: Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania domku holenderskiego na dz. 41/12 w miejscowości Rąty sprawa ZN/3287/3535MZI/2017/1701708
2	Kistówko Sulęczyno gmina wiejska nr dział.: Kistówko-107/11 Opracowanie dokumentacji: Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego - jednorodzinne na dz. 107/11 w miejscowości Kistówko, Wykonanie prac według tej dokumentacji: Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego - jednorodzinne na dz. 107/11 w miejscowości Kistówko sprawa ZN/3288/3535MZI/2017/1701709
3	Rębichowo Żukowo obszar wiejski nr dział.: Rębichowo-268/11 Opracowanie dokumentacji: Budowa przyłącza kablowego dla zasilania budynku mieszkalnego zlokalizowanego na dz. 368/11 w Rębichowie., Wykonanie prac według tej dokumentacji: Budowa przyłącza kablowego dla zasilania budynku mieszkalnego zlokalizowanego na dz. 368/11 w Rębichowie. sprawa ZN/3289/3535MZI/2017/1701838
4	Kamienica Królewska Sierakowice gmina wiejska nr dział.: Kamienica Królewska-33/24 Opracowanie dokumentacji: Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego - jednorodzinne na dz. 33/24 w miejscowości Kamienica Królewska, Wykonanie prac według tej dokumentacji: Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego - jednorodzinne na dz. 33/24 w miejscowości Kamienica Królewska sprawa ZN/3290/3535MZI/2017/1701771
5	Podjazzy Sulęczyno gmina wiejska nr dział.: Podjazzy-477/58 Opracowanie dokumentacji: Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku letniskowego na dz. 477/58 w miejscowości Podjazzy, Wykonanie prac według tej dokumentacji: Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku letniskowego na dz. 477/58 w miejscowości Podjazzy sprawa ZN/3291/3535MZI/2017/1701772
4)	Okres realizacji zamówienia bezwzględnie wymagany: Przetarg nr 1 Etap 1 - 02-03-2018 Przetarg nr 1 Etap 2 - 02-03-2018 Przetarg nr 2 Etap 1 - 02-03-2018 Przetarg nr 2 Etap 2 - 02-03-2018 Przetarg nr 3 Etap 1 - 02-03-2018 Przetarg nr 3 Etap 2 - 02-03-2018 Przetarg nr 4 Etap 1 - 02-03-2018 Przetarg nr 4 Etap 2 - 02-03-2018 Przetarg nr 5 Etap 1 - 02-03-2018 Przetarg nr 5 Etap 2 - 02-03-2018
5)	Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie (w %): Przetarg nr 1 Cena brutto [100%] Przetarg nr 2 Cena brutto [100%] Przetarg nr 3 Cena brutto [100%] Przetarg nr 4 Cena brutto [100%] Przetarg nr 5 Cena brutto [100%]

**Ogłoszenie nr 587/W/17/Kartuzy**  
**o przetargach nieograniczonych na wykonanie**  
**robót budowlanych**  
**z projektem budowlano-wykonawczym**

- |     |   |
|-----|---|
| 6)  | Warunki Zamówienia wraz z załącznikami dla poszczególnych przetargów można pobrać ze strony internetowej Zamawiającego pod adresem: <a href="http://bip.energa-operator.pl/centrala/lokalne/przetargi.xml?group=centrala">http://bip.energa-operator.pl/centrala/lokalne/przetargi.xml?group=centrala</a><br>Ogólne Warunki Umów dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <a href="http://www.energa-operator.pl/dostawcy_i_przetargi/regulaminy.xml">http://www.energa-operator.pl/dostawcy_i_przetargi/regulaminy.xml</a> |
| 7)  | Do przetargu mogą przystąpić Wykonawcy zakwalifikowani do prac na rzecz ENERGA - OPERATOR SA i znajdujący się w <b>Rejestrze Kwalifikowanych Wykonawców</b> oraz spełniają pozostałe wymagania określone w WZ. Wniosek o umieszczenie w RKW wraz z Procedurą można pobrać ze strony:<br><a href="http://www.energa-operator.pl/dostawcy_i_przetargi/regulaminy.xml">http://www.energa-operator.pl/dostawcy_i_przetargi/regulaminy.xml</a>   |
| 8)  | Miejsce i termin składania ofert: siedziba Zamawiającego, <b>Kancelaria (pok. 2) do 28-06-2017 godz. 08:00</b>  |
| 9)  | Miejsce i termin publicznego otwarcia ofert: siedziba Zamawiającego, <b>pok. 409 data 28-06-2017 godz. 09:40</b>  |
| 10) | Termin związania z ofertą: 90 dni od daty upływu terminu składania ofert.   |
| 11) | Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, z zachowaniem zasad określonych: ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zmianami) oraz Regulaminem udzielania zamówień w Energa-Operator SA.  |

Sporządził(a): Agnieszka Krap

Gdańsk, 14-06-2017 r.

**WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**do przetargów nieograniczonych z ogłoszenia nr 587/W/17/Kartuzy**  
prowadzonych przez ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku  
w oparciu o Regulamin udzielania zamówień w ENERGA-OPERATOR SA

**przedmiot zamówienia – wykonanie robót budowlanych z projektem budowlano-wykonawczym:**

- |   |  |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
| 1 | Rąty Somonino gmina wiejska nr dział.: Rąty-41/12<br>Opracowanie dokumentacji:<br>Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania domku holenderskiego na dz. 41/12 w miejscowości Rąty, Wykonanie prac według tej dokumentacji:<br>Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania domku holenderskiego na dz. 41/12 w miejscowości Rąty  | sprawa ZN/3287/3535MZI/2017/1701708 |
| 2 | Kistówko Sulęczyno gmina wiejska nr dział.: Kistówko-107/11<br>Opracowanie dokumentacji:<br>Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego - jednorodzinne na dz. 107/11 w miejscowości Kistówko, Wykonanie prac według tej dokumentacji:<br>Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego - jednorodzinne na dz. 107/11 w miejscowości Kistówko  | sprawa ZN/3288/3535MZI/2017/1701709 |
| 3 | Rębiechowo Żukowo obszar wiejski nr dział.: Rębiechowo-268/11<br>Opracowanie dokumentacji:<br>Budowa przyłącza kablowego dla zasilania budynku mieszkalnego zlokalizowanego na dz. 368/11 w Rębiechowie., Wykonanie prac według tej dokumentacji:<br>Budowa przyłącza kablowego dla zasilania budynku mieszkalnego zlokalizowanego na dz. 368/11 w Rębiechowie.  | sprawa ZN/3289/3535MZI/2017/1701838 |
| 4 | Kamienica Królewska Sierakowice gmina wiejska nr dział.: Kamienica Królewska-33/24<br>Opracowanie dokumentacji:<br>Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego - jednorodzinne na dz. 33/24 w miejscowości Kamienica Królewska, Wykonanie prac według tej dokumentacji:<br>Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego - jednorodzinne na dz. 33/24 w miejscowości Kamienica Królewska | sprawa ZN/3290/3535MZI/2017/1701771 |
| 5 | Podjazy Sulęczyno gmina wiejska nr dział.: Podjazy-477/58<br>Opracowanie dokumentacji:<br>Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku letniskowego na dz. 477/58 w miejscowości Podjazy, Wykonanie prac według tej dokumentacji:<br>Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku letniskowego na dz. 477/58 w miejscowości Podjazy  | sprawa ZN/3291/3535MZI/2017/1701772 |

## Spis treści:

- I. Informacje wstępne
- II. Przedmiot zamówienia
- III. Terminy

- IV. Wymagania, jakie muszą spełniać Wykonawcy
- V. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu
- VI. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- VII. Wybór oferty
- VIII. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian
- IX. Sposób obliczenia ceny i kryterium oceny ofert
- X. Sposób przygotowania oferty
- XI. Otwarcie i badanie ofert
- XII. Unieważnienie postępowania
- XIII. Środki ochrony prawnej
- XIV. Zawarcie umowy
- XV. Wykaz załączników do WZ

Gdańsk, 06-2017 r

## **I. Informacje wstępne**

1. Zamawiający:  
ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, kapitał zakładowy wpłacony w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904.  
**Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**  
Adres email: operator.gdansk@energa.pl  
Strona internetowa: energa-operator.pl
2. Do przetargu mogą przystąpić Wykonawcy, którzy pobrali niniejsze Warunki Zamówienia (WZ) wraz załącznikami.
3. Dokumenty zawarte w WZ nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż prowadzone postępowanie przetargowe.
4. W przetargach mogą uczestniczyć wyłącznie Wykonawcy zakwalifikowani w drodze przeprowadzonej weryfikacji wniosków zgłoszeniowych do prac na rzecz Zamawiającego i znajdujący się w Rejestrze Kwalifikowanych Wykonawców (RKW) prowadzonym przez ENERGA-OPERATOR SA.
5. Wykonawcy, którzy nie znajdują się w RKW, zobowiązani są do pobrania wniosku zgłoszeniowego ze strony internetowej: [http://www.energa-operator.pl/dostawcy\\_i\\_przetargi/regulaminy.xml](http://www.energa-operator.pl/dostawcy_i_przetargi/regulaminy.xml) oraz zapoznania się z dostępną pod tym adresem Procedurą RKW. Wypełniony wniosek wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w centrali ENERGA-OPERATOR SA Biuro Zamówień i Logistyki, 80-870 Gdańsk, ul. M. Reja 29 w celu weryfikacji.
6. Wymagane dokumenty należy dostarczyć w formie oryginału, lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z dokumentami rejestrowymi.
7. Weryfikacja wniosków zgłoszeniowych i umieszczenie w Rejestrze Kwalifikowanych Wykonawców następuje w terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia kompletnego Wniosku wraz z wymaganymi załącznikami, na adres jak wskazano w pkt 5.
8. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca.

## **II. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia wyszczególniony jest na stronie tytułowej i obejmuje swoim zakresem wykonanie robót budowlanych z projektem budowlano-wykonawczym.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Prac Projektowych oraz Robót Budowlanych stanowiącą załącznik do WZ oraz z uwzględnieniem standardów technicznych i zakresu prekwalifikacji materiałów obowiązujących u Zamawiającego.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych zobowiązany jest wykonać projekt budowlano-wykonawczy oraz uzgodnić go z Zamawiającym.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane, urządzenia dostarczone i wybudowane przez Wykonawcę zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik do WZ.

## **III. Terminy**

1. Terminy dotyczące ofert
  - 1.1. termin składania ofert upływa w dniu **28-06-2017 r. o godz. 08:00 /Kancelaria (pok. 2);**
  - 1.2. otwarcie ofert nastąpi w ostatnim dniu składania ofert w siedzibie Zamawiającego **28-06-2017 godz. 09:40 /pok. 409/;**
  - 1.3. termin związania ofertą wynosi 90 dni od daty upływu terminu składania ofert.
2. Terminy wykonania zamówienia:
  - Przetarg nr 1 Etap 1 - 02-03-2018
  - Przetarg nr 1 Etap 2 - 02-03-2018
  - Przetarg nr 2 Etap 1 - 02-03-2018
  - Przetarg nr 2 Etap 2 - 02-03-2018
  - Przetarg nr 3 Etap 1 - 02-03-2018
  - Przetarg nr 3 Etap 2 - 02-03-2018
  - Przetarg nr 4 Etap 1 - 02-03-2018
  - Przetarg nr 4 Etap 2 - 02-03-2018
  - Przetarg nr 5 Etap 1 - 02-03-2018
  - Przetarg nr 5 Etap 2 - 02-03-2018

## **IV. Wymagania jakie muszą spełniać Wykonawcy**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące wymagania:
  - 1.1 w dniu otwarcia ofert znajdują się w Rejestrze Kwalifikowanych Wykonawców prowadzonym przez ENERGA-OPERATOR SA jak określono w rozdz. I WZ;
  - 1.2. są czynnym podatnikiem podatku VAT;
  - 1.3. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;

- 1.4. zapoznali się z warunkami terenowymi w miejscach realizacji prac poszczególnych przetargów.
- 1.5. zapoznali się z Ogólnymi Warunkami Umów dostępnymi na stronie internetowej ENERGA-OPERATOR SA [http://www.energa-operator.pl/dostawcy\\_i\\_przetargi/regulaminy.xml](http://www.energa-operator.pl/dostawcy_i_przetargi/regulaminy.xml)
- 1.6. Zapoznali się ze standardami technicznymi i wykazem materiałów prekwalfikowanych dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego po adresem: [http://www.energa-operator.pl/centrum\\_informacji/standardy\\_techiczne.xml](http://www.energa-operator.pl/centrum_informacji/standardy_techiczne.xml).

2. Wykonają cały przedmiot zamówienia własnym kosztem i staraniem, lub zlecą część dotyczącą realizacji projektu budowlano-wykonawczego podwykonawcy znajdującemu się w RKW Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zmiana podwykonawcy określonego w przyjętej ofercie możliwa jest jedynie za zgodą Zamawiającego.

**V. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu**

Wymagane oświadczenia:

Podpisanie przez uprawnionego przedstawiciela lub przedstawicieli Wykonawcy druku oferty, stanowiącej załącznik do WZ, traktowane będzie jako złożenie przez Wykonawcę oświadczenia potwierdzającego spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

**VI. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**VII. Wybór oferty**

1. Zamawiający wyklucza Wykonawcę, odrzuca ofertę, w przypadkach określonych w Regulaminie Udzielania Zamówień w ENERGA-OPERATOR SA.
2. Wraz z informacją o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający informuje wszystkich Wykonawców o wykluczeniu, odrzuceniu ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia zamieszczając informację na stronie internetowej lub przysyłając informację w formie elektronicznej.
4. Jeżeli Wykonawca którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

**VIII. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści WZ na zasadach określonych w Regulaminie.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść WZ zgodnie z zapisami Regulaminu.
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:  
**Agnieszka Krap tel: 58/527 92 69 email: Agnieszka.Krap@energa.pl**
4. W postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej za pomocą faksu lub w formie elektronicznej.

**IX. Sposób obliczenia ceny i kryterium oceny ofert**

1. Cena podana w ofercie winna zawierać wszystkie koszty i elementy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem zawartym w WZ. Cena powinna być skonstruowana w sposób, jak podano w formularzu oferty.
2. Cena oferty stanowi wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych którą Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.
3. Podane w formularzu ofertowym ceny jednostkowe będą obowiązywały w całym okresie trwania umowy.
4. Rozliczenie między Zamawiającym i Wykonawcą będzie prowadzone w walucie PLN.
5. O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie najniższa cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, z wagą 100%. Każdy z przetargów podlega oddzielnej ocenie.
6. W przypadku obowiązku zastosowania rozliczenia w oparciu o procedurę odwrotnego obciążenia VAT, Zamawiający w celu oceny oferty, doliczy do przedstawionej ceny kwotę VAT w obowiązujących stawkach, które będzie miał obowiązek rozliczyć.

**X. Sposób przygotowania oferty**

1. Ofertę należy przygotować zgodnie z poniższymi wskazówkami:
  - 1.1. każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na dany przetarg;
  - 1.2. ofertę należy sporządzić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej zgodnie z załączonym do WZ wzorem formularza oferty;
  - 1.3. treść oferty musi odpowiadać treści WZ;
  - 1.4. oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane;
  - 1.5. w przypadku załączenia przez Wykonawcę innych materiałów, niewymaganych przez Zamawiającego, zaleca się, by nie były one złączone w sposób trwały z ofertą.
2. Znakowanie i składanie ofert

- 2.1. Ofertę/oferty należy złożyć w jednej zamkniętej kopercie zaadresowanej na:  
ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
- 2.2. Na kopercie należy również umieścić opis:

**„Oferta/oferty do ogłoszenia nr 587/W/17/Kartuzy Projekt z Wykonawstwem - Nie otwierać przed 28-06-2017 09:40”**

Koperta powinna być ostemplowana pieczęcią firmową Wykonawcy.

3. W przypadku niewłaściwego oznakowania oferty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie oferty.
4. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będą otwierane i zostaną zwrócone Wykonawcom.
5. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wycofać złożoną ofertę lub wprowadzić zmiany do oferty. Oświadczenie o wycofaniu lub zmianie oferty Wykonawca winien doręczyć Zamawiającemu na piśmie przed terminem składania ofert. Oświadczenie to powinno być opakowane tak jak oferta i dodatkowo oznaczone wyrazem WYCOFANIE lub ZMIANA.

**XI. Otwarcie i badanie ofert**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne dla jego uczestników.
2. Otwarcie ofert nastąpi w ostatnim dniu ich składania jak określono w rozdz. III WZ.
3. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwę firmy wraz z adresem Wykonawcy, którego ofertę otworzono, a także warunki ofert w oparciu o wskazane kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej.
4. W toku badania i oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub ich uzupełnienia.
5. W trakcie badania ofert Zamawiający poprawia oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe o czym niezwłocznie informuje Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia II etapu postępowania w formie negocjacji handlowych, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień w ENERGA-OPERATOR SA.

**XII. Unieważnienie postępowania**

1. Unieważnienie postępowania nastąpi na zasadach określonych w Regulaminie.
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

**XIII. Środki ochrony prawnej**

1. W toku postępowania Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Regulaminie.

**XIV. Zawarcie umowy**

1. Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę w sprawie zamówienia, zgodną ze wzorem do WZ oraz na zasadach określonych w Regulaminie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia i terminu wykonania przedmiotu umowy wyłącznie w sytuacjach, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy. Zmiana taka wymaga sporządzenia pisemnego aneksu.

**XV. Wykaz załączników do WZ**

Załącznikami do niniejszych Warunków Zamówienia są:

- formularz oferty;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Prac Projektowych oraz Robót Budowlanych wraz z załącznikami;
- wzór umowy / Ogólny Wzór Umowy (OWU) dostępny na stronie ENERGA-OPERATOR SA.

Zatwierdzam:

.....

WZÓR – Umowa o wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych według tej dokumentacji projektowej (Umowa „pod klucz”) dla inwestycji realizowanych na sieciach SN oraz nN, dla których wartość umowy jest większa lub równa 500 tys. zł netto .

## UMOWA ZN.....

### o wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych według tej dokumentacji projektowej

zawarta w ....., w dniu ..... pomiędzy:

**ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA** z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości ..... zł, REGON 190275904, Oddziałem w ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., kod pocztowy ....., reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....

reprezentowanym/-ą przez:

1. ....

2. ....

zwanym/-ą dalej „**Wykonawcą**”,

każda z osobna w dalszej części zwanymi „**Stroną**”, a łącznie „**Stronami**”.

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie oferty złożonej w postępowaniu ..... organizowanym przez Zamawiającego (nr sprawy/ ..... z dnia .....) Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres prac, stanowiący przedmiot niniejszej umowy, w dalszej części zwanej „**Umową**”:

.....  
.....

2. Przedmiot Umowy zostanie wykonane zgodnie z:

- a) postanowieniami Umowy,
- b) obowiązującymi OWU wersja... z dnia.....

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

Termin realizacji przedmiotu Umowy (łącznie Etap I - prace projektowe i Etap II – roboty budowlane zgodnie z zapisami działu III Ogólnych Warunków Umowy) ustala się do dnia: ....., przy czym termin realizacji I Etapu Umowy ustala się do dnia .....



WZÓR – Umowa o wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych według tej dokumentacji projektowej (Umowa „pod klucz”) dla inwestycji realizowanych na sieciach SN oraz nN, dla których wartość umowy jest większa lub równa 500 tys. zł netto .

### § 3

#### OSOBY WSPÓŁPRACUJĄCE PRZY REALIZACJI UMOWY

1. W trakcie realizacji Etapu I przedmiotu Umowy:
  - a) ze strony Zamawiającego prace projektowe prowadzi p. ...., tel. ....  
imię.nazwisko@energa.pl
  - b) ze strony Wykonawcy pracami projektowymi kieruje Kierownik Projektu p. ...., tel. ....  
email:.....
2. Kierownik Projektu będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne dla realizacji I Etapu przedmiotu Umowy.
3. W trakcie realizacji Etapu II przedmiotu Umowy:
  - a) Zamawiającego na budowie reprezentuje \*inspektor nadzoru inwestorskiego/prowadzący Umowę p. ...., tel. ....
  - b) Wykonawcę na budowie reprezentuje Kierownik Budowy p. ...., tel. ....
4. Kierownik Budowy będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne dla realizacji Etapu II przedmiotu Umowy.
5. Każda ze Stron uprawniona jest do zmiany osób wskazanych w niniejszym paragrafie, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony pod rygorem uznania tej zmiany za bezskuteczną.

#### **§ 4 ma zastosowanie w przypadku umowy o wartości netto powyżej 500 tyś. zł**

### § 4

#### UBEZPIECZENIE WSZELKICH RYZYK BUDOWLANYCH

Do obowiązku Wykonawcy związanego z realizacją przedmiotu Umowy należy zawarcie na koszt własny umowy ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowlanych, przy zachowaniu poniższych warunków:

- b) zakres Ubezpieczenia powinien obejmować wszystkie wytworzone w ramach Umowy obiekty budowlane i roboty budowlane, w tym także testy próbne instalacji i urządzeń oraz materiały dostarczane w związku z realizacją Umowy, choćby nie były w niej ujęte;
- c) okres objęcia ochroną ubezpieczenia powinien być zgodny z terminem realizacji przedmiotu Umowy określonym w §2, tj. do momentu dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 4 lit. f Umowy;
- d) suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 % wynagrodzenia umownego brutto;
- e) w terminie do 7 dni od zawarcia Umowy, lecz przed przejściem terenu budowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu następujące dokumenty:
  1. potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki za cały planowany okres realizacji przedmiotu Umowy,
  2. oświadczenie (zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik do specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych), w którym Wykonawca potwierdza spełnienie wymagań określonych w § 4 Umowy;

WZÓR – Umowa o wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych według tej dokumentacji projektowej (Umowa „pod klucz”) dla inwestycji realizowanych na sieciach SN oraz nN, dla których wartość umowy jest większa lub równa 500 tys. zł netto .

- f) jeżeli Wykonawca nie przedstawi w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w § 4 lit. d, Zamawiający we własnym imieniu może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na warunkach określonych Umową. W takim przypadku składka ubezpieczeniowa opłacona przez Zamawiającego zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
- g) w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca przedłuży na własny koszt umowę ubezpieczeniową, o której mowa w § 4, zapewniając ciągłość ubezpieczenia dla pełnego, wydłużonego okresu realizacji przedmiotu Umowy. W terminie nie krótszym niż 7 dni przed upływem okresu ochrony wynikającego z umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 4, Wykonawca prześle Zamawiającemu dowód zawarcia nowej lub przedłużenia istniejącej umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłacenia nowej/dodatkowej składki oraz oświadczenie (zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik do specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych);
- h) w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie dokumentów, o których mowa w § 4 lit. f, odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia w § 4 lit. e;
- i) zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane wyłącznie za uprzednią pisemną, pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego albo jako zmiany wprowadzone przez ubezpieczyciela w ramach zmian ogólnych warunków umów ubezpieczeniowych danego ryzyka, o czym Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego w terminie 7 dni przed wejściem w życie nowych postanowień tych ogólnych warunków umów ubezpieczeniowych, przy czym jeżeli taka zmiana zagraża uprawnieniom Zamawiającego ma on prawo żądać dokonania zmiany ubezpieczyciela;
- j) w przypadku wystąpienia szkody objętej ochroną ubezpieczeniową i dokonania przez ubezpieczyciela potrącenia z wypłacanego odszkodowania, kwota potrącona zostanie pokryta w całości przez Wykonawcę;

## § 5

### WARTOŚĆ UMOWY

1. Zryczałtowana kwota wynagrodzenia netto za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy wynosi łącznie dla obu Etapów (tj. Etap I - prace projektowe i Etap II – roboty budowlane): ..... zł (słownie: ..... złotych.../100), w tym:
  - a) cena wykonania Etapu I: kwota netto: .....zł
  - b) cena wykonania Etapu II: kwota netto: .....zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, jest wynagrodzeniem netto i powiększone zostanie o należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi w dwóch transzach, z zastrzeżeniem ust. 4:
  - a) po zakończeniu i odebraniu dokumentacji, której wykonanie stanowi część Etapu I przedmiotu Umowy,
  - b) po zakończeniu i odebraniu robót stanowiących Etap II przedmiotu Umowy.

**ust. 4,5,6 ma zastosowanie w przypadku umowy o wartości netto powyżej 200 tys. zł)**

4. Zapłata określona w ust. 1 b, może nastąpić w kilku częściach przed zakończeniem i odebraniem Etapu II przedmiotu Umowy. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy o zapłatę jednej lub kilku części wynagrodzenia za Etap II przedmiotu Umowy. Wniosek ten będzie zawierał uzasadnienie, wskazujące w szczególności stan zaawansowania prac na II Etapie przedmiotu Umowy. Zamawiający rozpatrzy ten wniosek w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia jego doręczenia. Zamawiający może żądać uzupełnienia treści wniosku.

WZÓR – Umowa o wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych według tej dokumentacji projektowej (Umowa „pod klucz”) dla inwestycji realizowanych na sieciach SN oraz nN, dla których wartość umowy jest większa lub równa 500 tys. zł netto .

W takim przypadku termin rozpatrzenia wniosku będzie wynosił 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia żądanego uzupełnienia treści wniosku. Warunkiem zapłaty jest protokolarne odebranie przez Zamawiającego tych części prac, za które ma nastąpić zapłata części transzy wynagrodzenia i pod warunkiem stwierdzenia protokole odbioru wykonanych elementów, całkowitego braku wad tej części wykonanych robót.

5. Łączna wartość płatności częściowych, o których mowa w ust. 4 nie może przekroczyć 80% całkowitego wynagrodzenia umownego netto za Etap II.

6. Płatności częściowe, o których mowa w ust. 3-4, mogą być wypłacane nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym.

7. Dane adresowe do wystawienia faktury:

**ENERGA-OPERATOR SA, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, NIP: 583-000-11-90,**

**Oddział w ....., ul. ....**

**§ 6 ma zastosowanie w przypadku umowy o wartości netto powyżej 500 tys. zł jeżeli w Warunkach Zamówienia wskazano obowiązek wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy)**

§ 6

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Należyte wykonanie Umowy zostało zagwarantowane przez złożenie zabezpieczenia w wysokości .....% ceny ofertowej brutto w kwocie .....zł (słownie: .....).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w:

a) \*pieniędzy (wpłata na konto Zamawiającego, Bank ..... w ....., nr konta .....),

b) \*poręczeniach bankowych,

c) \*gwarancjach bankowych,

d) \*gwarancjach ubezpieczeniowych.

3. \*Środki pieniężne przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę, jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, będą zdeponowane na rachunku bieżącym w banku Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, a Zamawiający potwierdza, że przed zawarciem Umowy zostało wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości.

5. W przypadku należytego wykonania przedmiotu Umowy 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania przed upływem ww. terminu informacji o aktualnym numerze rachunku bankowego w przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostało w formie pieniężnej.

6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości \*30% zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostało w formie pieniężnej Wykonawca zobowiązany jest podać na 14 dni przed datą zwrotu aktualny numer rachunku bankowego, właściwego do przekazania tej kwoty.

7. Treść zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt b, c, d zatwierdzana jest przez Zamawiającego w formie

WZÓR – Umowa o wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych według tej dokumentacji projektowej (Umowa „pod klucz”) dla inwestycji realizowanych na sieciach SN oraz nN, dla których wartość umowy jest większa lub równa 500 tys. zł netto .

pisemnej.

8. W przypadku wydłużenia umownego terminu realizacji przedmiotu Umowy lub zmiany wartości Umowy aneksem do Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie terminu obowiązywania lub zmianę wartości ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania aneksu.
9. W przypadku przekroczenia umownego terminu realizacji przedmiotu Umowy bez zawarcia aneksu do Umowy o wydłużeniu tego terminu, Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągłość i aktualność zabezpieczenia należytego wykonania umowy i dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy z terminem ważności o 30 dni dłuższym od dnia przewidzianego terminu realizacji przedmiotu Umowy na 14 dni przed upływem ważności dotychczas ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## § 7

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, iż w celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone w art. 36 – 39 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.) oraz w przepisach wykonawczych do tej Ustawy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy Ogólnych Warunków Umowy z dnia ....., Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa .
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści Umowy wymagają porozumienia Stron i zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

## § 8

### USTALENIA DODATKOWE

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia przesłanki określone w art. 230 ustawy Kodeks Spółek Handlowych z dnia 15 września 2000 roku (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1030, z późn. zm.) upoważniające go do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT identyfikującym się nr NIP..... nie korzystającym ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego w momencie wystąpienia zmiany.
3. Postanowienie zawarte w ust. 1 znajduje zastosowanie gdy Wykonawcą Umowy jest Spółka z o. o.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**