



**WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**Zamówienie niepubliczne sektorowe**

**Postępowanie nr: ZN/1844/303AD/2018/1  
prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego**

**w przedmiocie zamówienia:**

**Wykonanie prac remontowo-budowlanych w obiektach przynależnych do ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Gdańsku.**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku**

**ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku**

**Gdańsk, 13-04-2018r.**

## SPIS TREŚCI

DZIAŁ I DEFINICJE.....	3
DZIAŁ II INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM .....	3
DZIAŁ III TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA .....	3
DZIAŁ IV NUMER POSTĘPOWANIA.....	3
DZIAŁ V PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....	3
DZIAŁ VI INFORMACJA O OFERTACH CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH .....	5
DZIAŁ VII TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA .....	5
DZIAŁ VIII SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ .....	5
DZIAŁ IX WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB OCENY ICH SPEŁNIENIA.....	5
DZIAŁ X WYKLUCZENIE WYKONAWCÓW Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....	6
DZIAŁ XI DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONACÓW.....	6
DZIAŁ XII WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.....	7
DZIAŁ XIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	7
DZIAŁ XIV WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI WZ.....	7
DZIAŁ XV SPOSÓB OBLICZENIA CENY .....	8
DZIAŁ XVI SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY .....	8
DZIAŁ XVII MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT .....	8
DZIAŁ XVIII BADANIE I OCENA OFERT .....	8
DZIAŁ XIX ODRZUCENIE OFERTY .....	9
DZIAŁ XX KRYTERIA OCENY OFERT .....	9
DZIAŁ XXI INFORMACJA O AUKCJI ELEKTRONICZNEJ.....	9
DZIAŁ XXII WYBÓR OFERTY .....	9
DZIAŁ XXIII INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU.....	9
DZIAŁ XXIV WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....	9
DZIAŁ XXV ZAWARCIE UMOWY .....	9
DZIAŁ XXVI POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ .....	10
ZAŁĄCZNIKI .....	10

**DZIAŁ I DEFINICJE**

Ilekróć w dalszej części Warunków Zamówienia jest mowa o:

- 1) WZ – należy przez to rozumieć niniejsze Warunki Zamówienia wraz z załącznikami,
- 2) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
- 3) Regulaminie – należy przez to rozumieć „Regulamin udzielania zamówień w ENERGA-OPERATOR SA”
- 4) Zamówieniu – należy przez to rozumieć zamówienie niepubliczne, którego przedmiot został określony w dziale V WZ,
- 5) Postępowaniu – należy przez to rozumieć niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia, prowadzone zgodnie z Ustawą oraz Regulaminem.
- 6) OFERTA – należy przez to rozumieć formularz ofertowy wraz z kompletem dokumentów, załączników, oświadczeń, złożonych przez Wykonawcę, łącznie z opakowaniem.

**DZIAŁ II INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM**

1. **Zamawiającym jest ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą z siedzibą w Gdańsku,**
  - 1.1. Krajowy Rejestr Sądowy - Rejestr Przedsiębiorców prowadzony przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455,
  - 1.2. NIP:583-000-11-90
  - 1.3. REGON: 190275904-00036
  - 1.4. Kapitał zakładowy w wysokości 1 356 110 400 PLN opłacony w całości,
  - 1.5. Strona internetowa: <http://bip.energa-operator.pl>
  - 1.6. Adres e-mail: [energa-operator@energa.pl](mailto:energa-operator@energa.pl)
  - 1.7. Telefon: +48 58 527 95 95
  - 1.8. Faks: +48 58 527 95 17
2. **Postępowanie organizuje i prowadzi w imieniu zamawiającego: ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, - Wydział Zakupów Operacyjnych Gdańsk**
  - 2.1. Adres: ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
  - 2.2. Telefon: +48 58 527 95 95

**DZIAŁ III TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie **art. 5 Regulaminu** oraz zgodnie z Ustawą.
2. Regulamin dostępny jest na stronie Zamawiającego <http://bip.energa-operator.pl>

**DZIAŁ IV NUMER POSTĘPOWANIA**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **ZN/1844/303AD/2018/1**
2. Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

**DZIAŁ V PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Wykonanie prac remontowo-budowlanych w obiektach przynależnych do ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku.**

2. Opis przedmiotu zamówienia stanowią:
  - **Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 4 do WZ**
3. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji robót budowlanych dostarcza Wykonawca.

**Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się ze stanem infrastruktury technicznej oraz warunkami realizacji zamówienia.**

**PRZY PRZEKAZANIU PLACU BUDOWY WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO DOSTARCZENIA SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU OFERTOWEGO.**

#### **OPIS SPOSOBU WYKONANIA ZAMÓWIENIA oraz wymagania techniczne i jakościowe**

1. Rodzaje zadań jakie **Zamawiający** może zlecić do wykonania **Wykonawcy** w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia zostały wyszczególnione w **Załączniku nr 4 do WZ**.
2. Rzeczowy zakres zleczanych zadań oraz miejsce i termin jego wykonywania określi **Zamawiający** każdorazowo, stosownie do swych potrzeb, zlecając **Wykonawcy** wykonanie określonego zadania, stosownie do **Załącznika nr 4 do WZ**. Jednocześnie, gdy **Zamawiający** nie zleci **Wykonawcy** w okresie obowiązywania umowy poszczególnych zadań wymienionych w **Załączniku nr 4 do WZ**, **Wykonawca** nie ma prawa żądać od **Zamawiającego** zlecenia takich zadań, ani też żądania odszkodowania z tego tytułu.
3. Do wystawienia w imieniu **Zamawiającego** zleceń wykonania prac w ramach poszczególnych zadań, uprawniony jest Kierownik Wydziału Administracji ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku.
4. Do kontaktu przy realizacji przedmiotowego zamówienia oraz kontroli i nadzoru zleconych prac, upoważnione są ze strony **Zamawiającego** osoby wyznaczone przez Kierownika Wydziału Administracji ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku.
5. Zlecenia wykonania prac **Zamawiający** przekazywać będzie **Wykonawcy** w formie pisemnej.
6. **Wykonawca** przystąpi do realizacji każdej zleconej pracy niezwłocznie po otrzymaniu zlecenia, a zakończy ją w terminie określonym w zleceniu, czas realizacji zlecenia nie może przekroczyć 30 dni.
7. Do wykonania zleconych prac **Wykonawca** kierować będzie pracowników posiadających aktualne badania lekarskie, bez przeciwwskazań do wykonywanych prac oraz przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. **Zamawiający** nie wyraża zgody na zatrudnienie przez **Wykonawcę** podwykonawcy do zleconej pracy bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
9. Odbioru wykonania zleconej pracy dokonuje **Zamawiający** w terminie 7 dni od zawiadomienia przez **Wykonawcę** o wykonaniu zlecenia. Odbiór wykonania każdej zleconej pracy (każdego wykonanego zlecenia) potwierdzony będzie protokołem odbioru-
10. **Wykonawca** zapewni własny środek transportu.
11. Wszelkie koszty związane z nabyciem środków niezbędnych do wykonania prac wchodzących w zakres zamówienia będą obciążać **Wykonawcę**.
12. **Wykonawca** zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie objętym zamówieniem należyty ład, porządek oraz przestrzegać przepisów BHP i P.POŻ.
13. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za personel oraz szkody powstałe w czasie wykonywania usługi.
14. **Wykonawca** zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody mogące wystąpić w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
15. **Wykonawca** jest odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** oraz osób trzecich za ewentualne szkody wynikłe na skutek prowadzenia zleconych prac.
16. **Wykonawca** zobowiązany jest do zagospodarowania we własnym zakresie i własny koszt wszelkich odpadów powstałych w wyniku wykonywanej usługi.
17. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania i stosowania własnego sprzętu w czasie trwania umowy.
18. **Wykonawca** zobowiązuje się do pracy w godzinach uzgodnionych z **Zamawiającym**.

19. **Wykonawca** zobowiązuje się do przyjęcia zlecenia na obiektach, które w trakcie trwania umowy powstały na terenie należącym do **Zamawiającego**, a wartość zlecenia będzie obliczana na podstawie cen jednostkowych zawartych w ofercie.
20. **Wykonawca** zobowiązuje się do podania osoby do kontaktu przy realizacji umowy.
21. **Wykonawca** zobowiązany jest do udostępnienia miejsca pracy do kontroli w zakresie BHP i P.POŻ. służbie BHP i P.POŻ. **Zamawiającego** oraz niezwłocznie do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
22. **Wykonawca** zobowiązany jest do prowadzenia zleconych prac zgodnie z obowiązującym prawem, w tym z przepisami Ochrony Środowiska.
23. **Zamawiający** zapłaci wynagrodzenie każdorazowo po wykonaniu przez **Wykonawcę** zleconej pracy w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury VAT.
24. W przypadku zmiany stawki VAT, stosowna będzie stawka właściwa na moment powstania obowiązku podatkowego (wystawienia faktury).
25. **Wykonawca** wystawi po jednej fakturze na każde wykonane zlecenie. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru zleconej pracy.
26. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

#### **DZIAŁ VI INFORMACJA O OFERTACH CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **DZIAŁ VII TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymagany termin realizacji zamówienia: **30.04.2019** lub **osiągnięcia limitu zamówienia** określonego w WZ Dział XXV pkt 2

#### **DZIAŁ VIII SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej.
3. Wykonawcy korespondencję przekazują:
  - 3.1. pisemnie – na adres:  
**ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**  
z dopiskiem:

**Zamówienie niepubliczne w przedmiocie:  
ZN/1844/303AD/2018/1**

- 3.2. za pomocą faksu na nr +48 58 527 95 17
- 3.3. na adres poczty elektronicznej osób upoważnionych do kontaktowania się z Wykonawcami:  
**agnieszka.malek@energa.pl**
4. osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami, w dniach roboczych od poniedziałku do piątku, w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, są:
  - 4.1. w sprawach merytorycznych:  
**Andrzej Mankiewicz**, adres email: **andrzej.mankiewicz@energa.pl**
  - 4.2. w sprawach proceduralnych:  
**Agnieszka Małek**, adres email: **agnieszka.malek@energa.pl**

#### **DZIAŁ IX WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB OCENY ICH SPEŁNIENIA**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w **Regulaminie**, a w szczególności:
  - 1.1. Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia w szczególności wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadającą przedmiotowi zamówienia (tj. wykonywaniu pracy budowlano-montażowych) potwierdzone protokołami odbioru prac, o wartości zamówienia nie mniejszej niż: 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych)
  - 1.2. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 1.3. Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj., posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości:  
co najmniej 20 000,00 PLN (dwadzieścia tysięcy złotych)
  - 1.4. Posiadają aktualną polisę w wysokości co najmniej 50 000,00 PLN (pięćdziesiąt tysięcy złotych) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody mogące wystąpić w związku z wykonywaniem Umowy, która obowiązywać będzie, co najmniej przez okres realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający dokona oceny spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy odpowiednich dokumentów i oświadczeń, o których mowa w dziale XI ust. 1.
3. Wykonawca zaoferuje termin płatności wszystkich faktur: 30 dni

#### **DZIAŁ X WYKLUCZENIE WYKONAWCÓW Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców, o ile zaistnieją przesłanki określone w **Regulaminie**.
2. Zamawiający dokona oceny braku przesłanek do wykluczenia Wykonawców z udziału w postępowaniu, na podstawie analizy złożonych dokumentów i oświadczeń w postępowaniu.

#### **DZIAŁ XI DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW**

1. **Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:**
  - 1.1. Co najmniej **2 Listy Referencyjne** (zaświadczenie polecające **Oferenta**), z którego wynika, że usługi zostały wykonane należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadające przedmiotowi zamówienia (tj. wykonywaniu pracy budowlano-montażowych) potwierdzone protokołami odbioru prac, o wartości zamówienia nie mniejszej niż: 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych)
  - 1.2. **Wykaz wykonanych zamówień** (zrealizowane roboty budowlane) z podaniem kontrahenta dla którego została świadczona robota, zakresu i wartości zamówienia.
  - 1.3. **Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, powyższe dokumenty mogą być złożone w formie wydruku z internetowych baz danych, prowadzonych przez organizacje rządowe (odpowiednio dla Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego jest to strona: [www.krs.ms.gov.pl](http://www.krs.ms.gov.pl); dla Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej jest to strona: [www.ceidg.gov.pl](http://www.ceidg.gov.pl))
  - 1.4. **Zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego** o nie zaleganiu ze składkami/podatkami, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert
  - 1.5. **Informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej**, w której wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w wysokości co najmniej 20 000,00 PLN (dwadzieścia tysięcy złotych)

- 1.6. **Aktualną polisę** lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 50 000,00 PLN (pięćdziesiąt tysięcy złotych) za wszelkie szkody mogące wystąpić w związku z wykonywaniem Umowy, która obowiązywać będzie, co najmniej przez okres realizacji przedmiotu zamówienia.
  - 1.7. pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeżeli uprawnienie osoby, która podpisała ofertę, do reprezentacji Wykonawcy nie wynika z dokumentów określonych w pkt. 1.3,
  - 1.8. „Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia na podstawie przesłanek, o których mowa w **Regulaminie**”, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 3 do WZ**.
2. Dokumenty, o których mowa w **pkt. 1.1; 1.3-1.7** - należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. Dokument, o którym mowa w punkcie 1.2 i 1.8 – należy złożyć w oryginale.
  3. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.
  4. Załączone do oferty dokumenty sporządzone przez Wykonawcę, muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

### **DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są złożyć:
  - 5.1. dokument potwierdzający ustanowienie przez nich pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia – podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania tych podmiotów– w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii,
  - 5.2. dokumenty, o których mowa:  
**w ust. 1 pkt. 1.1-1.2; 1.5; 1.6** – przynajmniej dla jednego z Wykonawców lub wspólne dla wszystkich Wykonawców  
**w ust 1 pkt. 1.3; 1.4** – osobno dla każdego z Wykonawców,  
**w ust 1 pkt. 1.8** – w zależności od potrzeb.  
**w ust 1 pkt. 1.8** – w oświadczenie w pkt. 1 - 5 przynajmniej od jednego podmiotu, w pkt. 6 i 7 dla każdego z Wykonawców
6. Dokumenty, o których mowa w **ust. 1**, powinny być podpisane, a w przypadku kopii – potwierdzone za zgodność z oryginałem:
  - 6.1. wspólne dla wszystkich Wykonawców– przez pełnomocnika, o którym mowa w **ust. 1 pkt. 1.7**
  - 6.2. dotyczące poszczególnych Wykonawców– każdorazowo przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, którego dany dokument dotyczy.
  - 6.3. Podpisanie dokumentu przez osoby uprawnione do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia jest równoważne podpisaniu tego dokumentu przez pełnomocnika, o którym mowa w **ust. 1 pkt. 1.7**.

<b>DZIAŁ XII WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM</b>
---

Nie dotyczy

<b>DZIAŁ XIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA</b>
---

Termin związania ofertą wynosi 90 dni.

<b>DZIAŁ XIV WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI WZ</b>
---

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści WZ na zasadach określonych w Regulaminie.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść WZ, zgodnie z zapisami Regulaminu.



**DZIAŁ XV SPOSÓB OBLICZENIA CENY**

1. Cenę oferty stanowi wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Cena powinna być skonstruowana w sposób podany w „Formularzu ofertowym”, stanowiącym **Załącznik nr 2** do WZ. Ceny jednostkowe należy podać z dokładnością do 2 miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami rachunkowości.
3. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w walucie PLN.

**DZIAŁ XVI SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści WZ.
3. Formularz oferty oraz pozostałe dokumenty, dla których zamawiający określił wzory w formie załączników do WZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści.
4. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być parafowane lub podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji wykonawcy - niespełnienie tego wymogu spowoduje nieuwzględnienie poprawek.
5. Zaleca się, by strony oferty zawierające jakąkolwiek treść były kolejno ponumerowane oraz połączone ze sobą.
6. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu zgodnie z wzorem

<b>Nazwa i adres Wykonawcy</b>
------------------------------------

**ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku  
Wydział Zamówień i Zakupów  
„Oferta w sprawie Zamówienia niepublicznego w przedmiocie:  
Postępowanie numer ZN/1844/303AD/2018/1”  
Ogłoszenie 358/W/18/Oddział Gdańsk  
Nie otwierać przed dniem: 02-05-2018r., godz. 9:00**

7. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wycofać złożoną ofertę lub wprowadzić zmiany do oferty. Oświadczenie o wycofaniu oferty lub zmianie oferty, Wykonawca winien doręczyć Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie to powinno być opakowane tak jak oferta i dodatkowo oznaczone odpowiednio wyrazem: **“WYCOFANIE”** lub **„ZMIANA”**.

**DZIAŁ XVII MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy składać w **siedzibie Zamawiającego pok. nr 2(biuro podawcze)**, do dnia **02-05-2018r.**, do godz. **08<sup>00</sup>**.
2. Złożenie oferty zostanie potwierdzone pieczęcią wpływu do Zamawiającego z zaznaczeniem daty i godziny złożenia.
3. Oferty zostaną otwarte publicznie w **pokoju 409 w dniu upływu terminu składania ofert o godz. 09:00**.
4. W przypadku przesyłki pocztą lub za pośrednictwem kuriera za termin złożenia oferty uznaje się datę i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.
5. Ofertę złożoną po terminie, Zamawiający zwróci niezwłocznie bez otwierania.

**DZIAŁ XVIII BADANIE I OCENA OFERT**

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem ust.2, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
2. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny o czym niezwłocznie informuje Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży wymaganych dokumentów, określonych w dziale XI, lub dokumenty te zawierają błędy, Zamawiający wezwie do ich złożenia i uzupełnienia w wyznaczonym terminie, zgodnie z zapisami Regulaminu.
4. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia II etapu postępowania w formie negocjacji handlowych, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień w ENERGA-OPERATOR SA.**

**DZIAŁ XIX ODRZUCENIE OFERTY**

1. Zamawiający odrzuca ofertę w przypadkach określonych w Regulaminie.
2. Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców o odrzuceniu ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

**DZIAŁ XX KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Kryteria oceny ofert:

I.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1	Cena jednostkowa za 1 roboczogodzinę prac remontowo-budowlanych	100%

2. Za najkorzystniejszą ofertę, zamawiający uzna ofertę nie podlegającą odrzuceniu z najniższą ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.

**DZIAŁ XXI INFORMACJA O AUKCJI ELEKTRONICZNEJ**

1. Zamawiający nie przewiduje dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

**DZIAŁ XXII WYBÓR OFERTY**

1. O wyborze oferty Zamawiający niezwłocznie zawiadamia pisemnie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie Zamówienia, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, jej cenę, a także pozostałe warunki oferty podlegające ocenie.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia Umowy w sprawie Zamówienia
3. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

**DZIAŁ XXIII INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU**

Unieważnienie postępowania, następuje na zasadach określonych w Regulaminie.

**DZIAŁ XXIV WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

**DZIAŁ XXV ZAWARCIE UMOWY**

1. Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę w sprawie zamówienia, zgodną ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 1** do WZ oraz na zasadach określonych w Regulaminie.
2. W trakcie realizacji niniejszej umowy łączna wartość netto prac zleconych przez Zamawiającego nie może przekroczyć kwoty: 200 000,00 zł. (dwieście tysięcy złotych)

**DZIAŁ XXVI POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

W toku postępowania Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej, określone w Regulaminie.

**ZAŁĄCZNIKI**

1. **Załącznik nr 1** – projekt umowy wraz z załącznikami
2. **Załącznik nr 2** – Formularz ofertowy
3. **Załącznik nr 3** – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
4. **Załącznik nr 4** – Opis przedmiotu zamówienia

**W zakresie nieuregulowanym w niniejszych Warunkach Zamówienia (WZ)  
zastosowanie mają przepisy Regulaminu oraz Ustawy.**

Sporządził: Agnieszka Małek  
Data: 13-04-2018r.

Akceptacja członków komisji: akceptacja elektroniczna  
Data: 13-04-2018r.

Zaakceptował:  
Data:

Zatwierdził:  
Data: