

1)	Zamawiający: ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku Oddział w Gdańsku adres: ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk NIP 583-000-11-90; REGON: 190275904-00036 strona internetowa: http://bip.energa-operator.pl
2)	Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z Wykonawcami jest: Małgorzata Kosmala, w godz. 8:00-14:00, tel. 58 527 97 73 adres email: malgorzata.kosmala@energa.pl
3)	Zamawiający ogłasza przetargi nieograniczone na wykonanie projektów budowlano wykonawczych:
1	Wykonanie usługi konserwacji i napraw w budynkach nieenergetycznych ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku. sprawa ZP/4867/303AD/2018/1
4)	Okres realizacji zamówienia bezwzględnie wymagany: Przetarg nr 1 - 30-09-2019
5)	Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie (w %): Przetarg nr 1 Zadanie: 1 Cena brutto [100%]
6)	Warunki Zamówienia wraz z załącznikami dla poszczególnych przetargów można pobrać ze strony internetowej Zamawiającego pod adresem: http://bip.energa-operator.pl/centrala/lokalne/przetargi.xml?group=centrala Ogólne Warunki Umów dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: http://www.energa-operator.pl/dostawcy_i_przetargi/regulaminy.xml
7)	Do przetargu mogą przystąpić Wykonawcy spełniający Warunki udziału w postępowaniu określone w dziale IX WZ
8)	Miejsce i termin składania ofert: siedziba Zamawiającego, Kancelaria (pok. 2) do 11-09-2018 godz. 08:00
9)	Miejsce i termin publicznego otwarcia ofert: siedziba Zamawiającego, pok. 409 data 11-09-2018 godz. 09:00
10)	Termin związania z ofertą: 45 dni od daty upływu terminu składania ofert.
11)	Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, z zachowaniem zasad określonych: ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zmianami) oraz Regulaminem udzielania zamówień w Energa-Operator SA.

*Sporządził(a): Małgorzata Kosmala**Gdańsk, 23-08-2018 r.*

WARUNKI ZAMÓWIENIA

Zamówienie niepubliczne sektorowe

**Postępowanie nr: ZP/4867/303MZS/2018/1
prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego
w przedmiocie zamówienia:**

**Wykonanie usługi konserwacji i napraw w budynkach nieenergetycznych ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku.**

ZAMAWIAJĄCY:

**ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku**

Gdańsk, 16-08-2018r

SPIS TREŚCI

DZIAŁ I DEFINICJE.....	3
DZIAŁ II INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM	3
DZIAŁ III TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	3
DZIAŁ IV NUMER POSTĘPOWANIA.....	3
DZIAŁ V PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....	3
DZIAŁ VI INFORMACJA O OFERTACH CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH	4
DZIAŁ VII TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	4
DZIAŁ VIII SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ	4
DZIAŁ IX WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB OCENY ICH SPEŁNIENIA.....	4
DZIAŁ X WYKLUCZENIE WYKONAWCÓW Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....	5
DZIAŁ XI DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONACÓW.....	5
DZIAŁ XII WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM	6
DZIAŁ XIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA.....	6
DZIAŁ XIV WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI WZ.....	6
DZIAŁ XV SPOSÓB OBLICZENIA CENY	6
DZIAŁ XVI SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY	7
DZIAŁ XVII MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.....	7
DZIAŁ XVIII BADANIE I OCENA OFERT.....	7
DZIAŁ XIX ODRZUCENIE OFERTY	8
DZIAŁ XX KRYTERIA OCENY OFERT.....	8
DZIAŁ XXI INFORMACJA O AUKCJI ELEKTRONICZNEJ.....	8
DZIAŁ XXII WYBÓR OFERTY	8
DZIAŁ XXIII INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU	8
DZIAŁ XXIV WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	8
DZIAŁ XXV ZAWARCIE UMOWY	8
DZIAŁ XXVI POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ	9
ZAŁĄCZNIKI	9

DZIAŁ I DEFINICJE

Ilekróć w dalszej części Warunków Zamówienia jest mowa o:

- 1) WZ – należy przez to rozumieć niniejsze Warunki Zamówienia wraz z załącznikami,
- 2) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
- 3) Regulaminie – należy przez to rozumieć „Regulamin udzielania zamówień w ENERGA-OPERATOR SA”
- 4) Zamówieniu – należy przez to rozumieć zamówienie niepubliczne, którego przedmiot został określony w dziale V WZ,
- 5) Postępowaniu – należy przez to rozumieć niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia, prowadzone zgodnie z Ustawą oraz Regulaminem.
- 6) OFERTA – należy przez to rozumieć formularz ofertowy wraz z kompletem dokumentów, załączników, oświadczeń, złożonych przez Wykonawcę, łącznie z opakowaniem.

DZIAŁ II INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

1. **Zamawiającym jest ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą z siedzibą w Gdańsku,**
 - 1.1. Krajowy Rejestr Sądowy – Rejestr Przedsiębiorców prowadzony przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455,
 - 1.2. NIP:583-000-11-90
 - 1.3. REGON: 190275904-00036
 - 1.4. Kapitał zakładowy w wysokości 1 356 110 400 PLN opłacony w całości,
 - 1.5. Strona internetowa: <http://bip.energa-operator.pl>
 - 1.6. Adres e-mail : energa-operator@energa.pl
 - 1.7. Telefon:+48 58 527 95 95
 - 1.8. Faks: +48 58 527 95 17
2. **Postępowanie organizuje i prowadzi: ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku,**
w imieniu Zamawiającego - **Wydział Zakupów Operacyjnych Gdańsk**
 - 2.1. Adres: ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
 - 2.2. Telefon: +48 58 527 95 95

DZIAŁ III TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie **art. 5 Regulaminu** oraz zgodnie z Ustawą.
2. Regulamin dostępny jest na stronie Zamawiającego <http://bip.energa-operator.pl>

DZIAŁ IV NUMER POSTĘPOWANIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **ZP/4867/303AD/2018/1**
2. Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

DZIAŁ V PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie usługi konserwacji i napraw w budynkach nieenergetycznych ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku.

Opis przedmiotu zamówienia stanowi - **Załącznik nr 1 do WZ**

Spis budynków objętych usługą konserwacji – **załącznik nr 2 do WZ**

Szczegółowy zakres robót – **załącznik nr 3 do WZ**

Wymagania w zakresie BHP oraz ochrony przeciwpożarowej - **załącznik nr 4 do WZ**

DZIAŁ VI INFORMACJA O OFERTACH CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH

1. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

DZIAŁ VII TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia: **30.09.2019**

DZIAŁ VIII SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej.
3. Wykonawcy korespondencję przekazują:

3.1. pisemnie – na adres:

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

z dopiskiem:

**Zamówienie niepubliczne w przedmiocie:
ZP/4867/303AD/2018/1**

3.2. za pomocą faksu na nr +48 58 527 95 17

3.3. na adres poczty elektronicznej osób upoważnionych do kontaktowania się z Wykonawcami:
malgorzata.kosmala@energa.pl

4. osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami, w dniach roboczych od poniedziałku do piątku, w godz. Od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, są:

4.1. w sprawach merytorycznych:

Michał Kamiński, adres email: **michal.kaminski@energa.pl**

4.2. w sprawach proceduralnych:

Małgorzata Kosmala, adres email: **malgorzata.kosmala@energa.pl**

DZIAŁ IX WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB OCENY ICH SPEŁNIENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w **Regulaminie**, a w szczególności:

1.1. Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia a w szczególności wykonali w okresie ostatnich trzech lat przed wszczęciem, a jeżeli okres działalności jest krótszy-w tym okresie co najmniej **dwie prace** polegające na:

świadczeniu usług konserwacji i napraw w budynkach nieenergetycznych o wartości **netto** łącznie nie mniejszej niż: **240 000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych) każda.**

1.2. Dysponują odpowiednim **potencjałem technicznym** oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

tj: co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne E w branży elektrycznej uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji sieci na stanowisku eksploatacji i świadectwo kwalifikacyjne D na stanowisku dozoru oraz uprawnienia do pracy na wysokości.:-

W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopie uprawnień.

- 1.3. Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj., posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości: **118 500.00zł**
- 1.4. Posiadają obowiązującą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 1.5. **Posiadają uprawnienia** do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 1.6. **Nie podlegają wykluczeniu**, zgodnie z zapisami Regulaminu obowiązującego w EOP S.A
2. Zamawiający dokona oceny spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy odpowiednich dokumentów i oświadczeń, o których mowa w dziale XI ust. 1.
3. Wykonawca zaoferuje termin płatności wszystkich faktur: 30 dni

DZIAŁ X WYKLUCZENIE WYKONAWCÓW Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców, o ile zaistnieją przesłanki określone w **Regulaminie**.
2. Zamawiający dokona oceny braku przesłanek do wykluczenia Wykonawców z udziału w postępowaniu, na podstawie analizy złożonych dokumentów i oświadczeń w postępowaniu.

DZIAŁ XI DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONACÓW

1. **Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:**
 - 1.1. Co najmniej **2 Listy Referencyjne** (zaświadczenie polecające **Oferenta**), z których wynika, że usługa została wykonana należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy-w tym okresie, zgodnie z WZ IX pkt 1.1 o wartości netto łącznie nie mniejszej niż: **240 000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych) każda**
 - 1.2. **Wykaz wykonanych zamówień** (zrealizowane usługi) z podaniem kontrahenta dla którego została świadczona usługa, zakresu i wartości zamówienia.
 - 1.3. **Aktualne uprawnienia kwalifikacyjne:** świadectwo kwalifikacyjne E w branży elektrycznej uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji sieci na stanowisku eksploatacji i świadectwo kwalifikacyjne D na stanowisku dozoru oraz uprawnienia do pracy na wysokości
 - 1.4. **Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, powyższe dokumenty mogą być złożone w formie wydruku z internetowych baz danych, prowadzonych przez organizacje rządowe (odpowiednio dla Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego jest to strona: www.krs.ms.gov.pl; dla Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej jest to strona: www.ceidg.gov.pl)
 - 1.5. pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeżeli uprawnienie osoby, która podpisała ofertę, do reprezentacji Wykonawcy nie wynika z dokumentów określonych w pkt. 1.4,

- 1.6. „Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia na podstawie przesłanek, o których mowa w **Regulaminie**”, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 6 do WZ**.
2. Dokumenty, o których mowa w **pkt. 1.1; 1.3-1.5** – należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, Dokument, o którym mowa w punkcie 1.2 i 1.6 – należy złożyć w oryginale.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.
4. Załączone do oferty dokumenty sporządzone przez Wykonawcę, muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są złożyć:
 - 6.1. dokument potwierdzający ustanowienie przez nich pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia – podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania tych podmiotów– w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii,
 - 6.2. dokumenty, o których mowa:
 - w ust. 1 pkt. 1.1; 1.2; 1.3;**– przynajmniej dla jednego z Wykonawców lub wspólne dla wszystkich Wykonawców
 - w ust. 1 pkt. 1.4** – osobno dla każdego z Wykonawców,
 - w ust. 1 pkt. 1.5** – w zależności od potrzeb.
 - w ust. 1 pkt. 1.6** – Oświadczenie w pkt. 1-6 przynajmniej od jednego podmiotu, w pkt. 7 dla każdego z Wykonawców.
7. Dokumenty, o których mowa w **ust. 1**, powinny być podpisane, a w przypadku kopii – potwierdzone za zgodność z oryginałem:
 - 7.1. wspólne dla wszystkich Wykonawców– przez pełnomocnika, o którym mowa w **ust. 1 pkt. 1.5**
 - 7.2. dotyczące poszczególnych Wykonawców– każdorazowo przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, którego dany dokument dotyczy.
 - 7.3. Podpisanie dokumentu przez osoby uprawnione do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia jest równoważne podpisaniu tego dokumentu przez pełnomocnika, o którym mowa w **ust. 1 pkt. 1.5**,

DZIAŁ XII WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Nie dotyczy

DZIAŁ XIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Termin związania ofertą wynosi 45 dni.

DZIAŁ XIV WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI WZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści WZ na zasadach określonych w Regulaminie.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść WZ, zgodnie z zapisami Regulaminu.

DZIAŁ XV SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Cenę oferty stanowi wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.

2. Cena powinna być skonstruowana w sposób podany w „Formularzu ofertowym”, stanowiącym **Załącznik nr 5** do WZ. Ceny jednostkowe należy podać z dokładnością do 2 miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami rachunkowości.
3. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w walucie PLN.

DZIAŁ XVI SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści WZ.
3. Formularz oferty oraz pozostałe dokumenty, dla których zamawiający określił wzory w formie załączników do WZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści.
4. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być parafowane lub podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji wykonawcy – niespełnienie tego wymogu spowoduje nieuwzględnienie poprawek.
5. Zaleca się, by strony oferty zawierające jakąkolwiek treść były kolejno ponumerowane oraz połączone ze sobą.
6. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu zgodnie z wzorem

Nazwa i adres Wykonawcy

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
Wydział Zamówień i Zakupów
„Oferta w sprawie Zamówienia niepublicznego w przedmiocie:
Postępowanie numer ZP/4867/303AD/2018/1
Ogłoszenie nr 887/U/18/Oddział Gdańsk
Nie otwierać przed dniem: 11.09.2018r., godz. 9⁰⁰

7. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wycofać złożoną ofertę lub wprowadzić zmiany do oferty. Oświadczenie o wycofaniu oferty lub zmianie oferty, Wykonawca winien doręczyć Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie to powinno być opakowane tak jak oferta i dodatkowo oznaczone odpowiednio wyrazem: **“WYCOFANIE”** lub **„ZMIANA”**.

DZIAŁ XVII MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w **siedzibie Zamawiającego pok. nr 2(biuro podawcze)**, do dnia: **11.09.2018r.**, do godz. **08⁰⁰**.
2. Złożenie oferty zostanie potwierdzone pieczęcią wpływu do Zamawiającego z zaznaczeniem daty i godziny złożenia.
3. Oferty zostaną otwarte publicznie w **pokoju 409 w dniu upływu terminu składania ofert o godz. 09⁰⁰**.
4. W przypadku przesyłki pocztą lub za pośrednictwem kuriera za termin złożenia oferty uznaje się datę i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.
5. Ofertę złożoną po terminie, Zamawiający zwróci niezwłocznie bez otwierania.

DZIAŁ XVIII BADANIE I OCENA OFERT

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem ust.2, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

2. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny o czym niezwłocznie informuje Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży wymaganych dokumentów, określonych w dziale XI, lub dokumenty te zawierają błędy, Zamawiający wezwie do ich złożenia i uzupełnienia w wyznaczonym terminie, zgodnie z zapisami Regulaminu.
4. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia II etapu postępowania w formie negocjacji handlowych, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień w ENERGA-OPERATOR SA.**

DZIAŁ XIX ODRZUCENIE OFERTY

1. Zamawiający odrzuca ofertę w przypadkach określonych w Regulaminie.
2. Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców o odrzuceniu ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

DZIAŁ XX KRYTERIA OCENY OFERT

1. Kryteria oceny ofert:

I.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1	1. Cena całkowita oferty brutto	100%

2. Za najkorzystniejszą ofertę, zamawiający uzna ofertę nie podlegającą odrzuceniu z najniższą ceną całkowitą brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.

DZIAŁ XXI INFORMACJA O AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

1. Zamawiający nie przewiduje dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

DZIAŁ XXII WYBÓR OFERTY

1. O wyborze oferty Zamawiający niezwłocznie zawiadamia pisemnie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie Zamówienia, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, jej cenę, a także pozostałe warunki oferty podlegające ocenie.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia Umowy w sprawie Zamówienia
3. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

DZIAŁ XXIII INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU

Unieważnienie postępowania, następuje na zasadach określonych w Regulaminie.

DZIAŁ XXIV WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

DZIAŁ XXV ZAWARCIE UMOWY

1. Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę w sprawie zamówienia, zgodną ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 7** do WZ oraz na zasadach określonych w Regulaminie.

DZIAŁ XXVI POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

W toku postępowania Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej, określone w Regulaminie.

ZAŁĄCZNIKI

1. **Załącznik nr 1** – Opis przedmiotu zamówienia
2. **Załącznik nr 2** – Spis budynków objętych usługą konserwacji
3. **Załącznik nr 3** - Szczegółowy zakres robót
4. **Załącznik nr 4** - Wymagania w zakresie BHP oraz ochrony przeciwpożarowej
5. **Załącznik nr 5** - Formularz Ofertowy
6. **Załącznik nr 6** – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
7. **Załącznik nr 7** – Projekt umowy

**W zakresie nieuregulowanym w niniejszych Warunkach Zamówienia (WZ)
zastosowanie mają przepisy Regulaminu oraz Ustawy.**

Sporządził: Małgorzata Kosmala
Data:

Akceptacja członka komisji:
Data

Zaakceptowała:
Data:

Zatwierdził:
Data:

UMOWA NA ŚWIADCZENIE KOMPLEKSOWEJ USŁUGI NAPRAW I KONSERWACJI

Zawarta w dniu w Gdańsku pomiędzy:

ENERGA – OPERATOR Spółką Akcyjną z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym w wysokości 1 356 110 400 zł wpłaconym w całości, REGON 190275904 **Oddziałem w Gdańsku** z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130 reprezentowaną przez:

1.

2.

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

W imieniu którego działają:

1.

2.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **Usług konserwacji i serwisu z zakresu obsługi technicznej budynków i terenu rejonów i siedziby Energa Operator SA Oddział w Gdańsku według załącznika nr 1.**
2. Usługi konserwacji i serwisu obejmują prace i czynności eksploatacyjne związane z:
 - techniczną obsługą budynków,
 - innymi pracami zleconymi przez Zamawiającego
3. Szczegółowy opis prac znajduje się w załączniku nr 2.

§ 2

Świadczenie usługi

1. Prace konserwacyjne i serwisowe będą prowadzone w oparciu o obowiązujące normy techniczne, dokumentację DTR konkretnych urządzeń, zgodnie z zaleceniami producenta i/lub dostawcy systemów, wyrobów, urządzeń i wyposażenia.
2. Prace konserwacyjne i serwisowe będą wykonywane przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia wymagane polskimi przepisami do prac będących przedmiotem niniejszego postępowania.
3. Zakres prac obejmuje wymienione w załączniku nr 2 czynności, z wykorzystaniem materiałów zakupionych przez Wykonawcę, realizowane w sposób ciągły przez cały okres trwania umowy. Wykonawca jest zobowiązany pozostawać w stałej gotowości i zapewnić wykonanie prac wymienionych poniżej, a także usuwanie awarii lub jej skutków.

4. Wykonawca zobowiązany jest do dostawy wszystkich niezbędnych materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych, fabrycznie nowych, nieużywanych i posiadających wymagane prawem atesty, certyfikaty, niezbędnych do zapewnienia należytej pracy instalacji i urządzeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania stałej rezerwy odpowiedniej ilości i rodzaju części zamiennych, materiałów i niezbędnych środków technicznych oraz organizacyjnych dla umożliwienia przystąpienia i wykonania napraw/usuwania awarii w wymaganym czasie.
6. W przypadku stwierdzenia usterek podczas wykonywania przeglądów, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia i wykonania czynności naprawczych.
7. Monitorowanie stanu zaśnieżenia dachów i informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania usługi (odpowiedzialność za monitorowanie stanu zaśnieżenia dachów ponosi w całości Wykonawca) w okresie zimowym tj. od 1 października 2018r. do 31 marca 2019 r.
8. Wszystkie prace eksploatacyjne, serwisowe i konserwacyjne będą wykonywane w dni robocze od 7.00 do 15.00 - przez przebywających w budynkach pracowników, przy czym prace uciążliwe dla użytkowników obiektów (hałaśliwe, stwarzające zagrożenie itp.) Wykonawca będzie wykonywał w dni robocze od 15.00 do 7.00 kolejnego dnia oraz w dni ustawowo wolne od pracy.
9. Wykonawca zapewni taką ilość pracowników, aby zapewnić sprawne i efektywne wykonywanie wszystkich czynności objętych zamówieniem oraz przekazywanych przez Koordynatora umowy, minimalna obsada w godz. od 7.00 do 15.00 - 3 pracowników Oddział w Gdańsku kompleks budynków w lokalizacji ul. Marynarki Polskiej 130 oraz jeden pracownik terenowy).
10. W przypadku telefonicznego zgłoszenia awarii przez Zamawiającego na całodobowy dyżur telefoniczny pracownicy Wykonawcy przybywają do siedziby Zamawiającego w ciągu 30 min. w celu jej usunięcia w dni robocze od 15.00 do 7.00 oraz całodobowo w soboty, niedziele i dni świąteczne kolejnego dnia całodobowo w soboty, niedziele i dni świąteczne. Prace o których mowa powyżej będą wykonywane przez pracowników realizujących czynności w dni robocze w godz. od 7.00 do 15.00 lub innych pracowników Wykonawcy mających pisemne zezwolenie Wydziału Administracji na pracę w obiektach ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku.
11. Wykonawca zapewni całodobowy dyżur telefoniczny (zgłaszanie usterek i awarii) pod nr telefonu

§ 3 Koordynatorzy

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłych przypadkach – także ustnie lub drogą telefoniczną.
2. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze Strony wyznaczają następujących koordynatorów:
 - a) w imieniu Zamawiającego (koordynator umowy)
.....
 - b) w imieniu Wykonawcy (kierownik prac):
.....
3. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust.2 a) i b).
4. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu wszelkich awarii i wypadków zaistniałych na terenie obiektów w związku z wykonywaniem usług będących przedmiotem niniejszej umowy natychmiast po ich zaistnieniu.
2. Zlecenie przez Wykonawcę innemu podmiotowi wykonania usług będących przedmiotem niniejszego zlecenia wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca, jego pracownicy oraz osoby nie będące pracownikami, lecz wykonujące na rzecz Wykonawcy usługi, zobowiązani są do zachowania tajemnicy dotyczącej wszelkich informacji i materiałów, które uzyskali przy realizacji niniejszej umowy. Obowiązek ten ma charakter bezterminowy i trwa także po zakończeniu obowiązywania niniejszej Umowy bez względu na przyczynę jej wygaśnięcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niewprowadzania na teren Zamawiającego osób trzecich w czasie wykonywania usług bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia swoim pracownikom:
 - a) Odzieży roboczej – estetycznej, jednolitej
 - b) Odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami oraz zasadami BHP,
6. Wykonawca zobowiązuje się przedstawiać Zamawiającemu aktualną listę pracowników do 10 dnia każdego miesiąca.
7. Podczas realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do stosowania „Wymagań w zakresie BHP oraz ochrony przeciwpożarowej dla Wykonawców realizujących prace na obiektach nieenergetycznych ENERGA-OPERATOR SA”, stanowiących Załącznik nr 3 niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości we wszelkich przekazanych mu pomieszczeniach, o których mowa w pkt. 5.3
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiednich warunków pracy BHP swoim pracownikom w miejscach wykonywania prac oraz do stosowania odpowiednich konstrukcji i rozwiązań zabezpieczających czynne ciągi komunikacyjne i pomieszczenia Zamawiającego przed zanieczyszczeniami i uciążliwościami przy świadczeniu usług.
10. Wykonawca zapewni wyposażenie, narzędzia i przyrządy niezbędne do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia.
11. Osoby realizujące przedmiot zamówienia na terenie siedziby Zamawiającego muszą być ubrane w ubranie robocze o jednolitej kolorystyce, oznaczone widocznym znakiem logo Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich czystość i dobry stan.
12. Wykonawca prowadzić będzie elektroniczny rejestr usterek i awarii, który będzie udostępniał Zamawiającemu na jego prośbę.
13. Wykonawca przekazywać będzie Koordynatorowi umowy miesięczne raporty wykonanych prac i zużytych materiałów.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania bezzwłocznie Koordynatorowi umowy telefonicznie i na adres mail, wszelkich zauważonych w trakcie realizacji prac usterek i awarii.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania oględzin budynków (w tym elewacji) oraz terenu zewnętrznego objętych zamówieniem mających na celu sprawdzenia stanu technicznego obiektów i terenu zewnętrznego raz w tygodniu.
16. Wykonawca usunie wszelkie zauważone w trakcie oględzin awarie, usterki czy nieprawidłowości, które nie wymagają dodatkowych nakładów finansowych ze strony Zamawiającego. W przypadku konieczności wykonania prac/napraw wymagających poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych, wymagana jest pisemna akceptacja metody, kosztów oraz terminu ich realizacji.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość wykonywanych usług oraz wszelkie skutki finansowe i prawne wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie negatywne dla środowiska skutki, które powstaną na skutek jego działań lub zaniechań podczas realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, a które zostaną stwierdzone w trakcie lub po realizacji przedmiotu Umowy.
19. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, będące następstwem nieprawidłowej realizacji Umowy, wynikające ze stosowania nieodpowiednich materiałów lub spowodowane przez personel, za który Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w przepisach prawa cywilnego.
20. Odpowiedzialność określona w ust. 17 jest niezależna od odpowiedzialności za naruszenie w czasie obowiązywania niniejszej umowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz innych przepisów prawnych, dotyczących wykonywania czynności wynikających z umowy.
21. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody mogące wystąpić w związku z wykonywaniem Umowy na kwotę minimum 300.000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych) przez cały okres obowiązywania umowy. Kopię aktualnej polisy ubezpieczenia lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia wykonawca dostarczy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
22. W przypadku, gdy umowa od odpowiedzialności cywilnej ulega rozwiązaniu w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kopie nowej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na kolejny okres – najpóźniej w dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia.
23. Wykonawca zobowiązuje się prowadzenia robót w sposób najmniej uciążliwy i nie powodujący zakłócenia toku działalności Zamawiającego prowadzonej w budynkach sąsiadujących lub połączonych z budynkiem, w którym prowadzone są prace.
24. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego na każdym etapie realizacji przedmiotowej umowy oraz zapoznać się z zasadami określonymi w Polityce Środowiskowej Grupy ENERGA dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego http://www.energa-operator.pl/centrum_informacji/instrukcje_i_standardy.xml.
25. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w trakcie realizacji przedmiotu umowy przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska, decyzji administracyjnych wydanych na ich podstawie w zakresie, w jakim dotyczą one Wykonawcy.
26. Wykonawca oświadcza, że przestrzega obowiązujących przepisów prawa dotyczących szeroko rozumianej ochrony środowiska, w szczególności, w zakresie uzyskania niezbędnych zezwoleń, dokonania zgłoszeń i składania informacji oraz respektowania ograniczeń korzystania ze środowiska, w tym dotyczących emisji wszelkich zanieczyszczeń.
27. Wykonawca oświadcza, że jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstających w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zobowiązuje się do gospodarowania nimi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
28. Wykonawca oświadcza, że działa w sposób zrównoważony i podejmuje działania ograniczające negatywny wpływ własnej działalności na środowisko naturalne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie negatywne dla środowiska skutki, które powstaną wskutek jego działań lub zaniechań podczas realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, a które zostaną stwierdzone w trakcie lub po realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstających w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zobowiązuje się do gospodarowania nimi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
29. Zamawiający ma prawo w dowolnym, wybranym przez siebie terminie, dokonać kontroli przestrzegania postanowień określonych w ust. 24, 25, 26, 27 i 28. W przypadku stwierdzenia naruszeń postanowień określonych w ust. 24, 25, 26, 27 i 28 zastosowanie mają zapisy § 7 niniejszej umowy.

30. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu karty charakterystyk wszystkich substancji użytych na obiektach Zamawiającego. Karty charakterystyk powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
31. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą wymagana jest każdorazowo uprzednia zgoda Zamawiającego, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
32. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić umowę zawartą z podwykonawcą lub jej projekt.
33. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji jakichkolwiek prac podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie łączącej go z podwykonawcą.
34. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego w myśl ust. 2, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność tego żądania fakturą i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez ewentualnie należnych odsetek.
35. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w tym celu Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o wyznaczeniu terminu.
36. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.35, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
37. W przypadku, o którym mowa w ust. 36 pkt b, Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy podwykonawca zwrócił się z żądaniem zapłaty bezpośrednio przez Zamawiającego, a Zamawiający dokonał zapłaty całości wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i potrącenie wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić na rzecz Zamawiającego kwotę zapłaconą przez niego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o dokonaniu zapłaty w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikowania się na odległość. Zwrot kwoty, o której mowa w zdaniu poprzednim nastąpi bez wezwania na rachunek bankowy Zamawiającego nr 50 1240 5400 1111 0000 4917 9295.
38. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty za prace wykonane przez podwykonawcę, przed końcowym rozliczeniem z Zamawiającym. Warunkiem zapłaty kolejnych części należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcom, biorącym udział w realizacji prac. W przypadku

nieprzedstawienia któregokolwiek z dowodów zapłaty, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane prace, których dotyczy brak zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

39. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac objętych Umową, niezależnie od tego, czy były one wykonywane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca oraz podwykonawcy, niezależnie od odmiennych postanowień w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu wszelkich szkód, kar umownych.
40. Udzielona gwarancja jakości obejmuje także prace wykonane przez podwykonawców

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń i terenów określonych w Załączniku nr 1 w celu wykonywania prac objętych Umową.
2. Zamawiający nieodpłatnie udostępni Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę niezbędne do należytego wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Zamawiający na prośbę Wykonawcy może nieodpłatnie udostępnić pomieszczenia gospodarcze do przechowywania należącego do Wykonawcy sprzętu i materiałów niezbędnych do należytego wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkową utratę/zniszczenie narzędzi, materiałów lub środków czystości, niezależnie od tego, czy będą przechowywane w obiektach należących do Zamawiającego lub w innym miejscu.
5. Zamawiający umożliwi wjazd pojazdów Wykonawcy na swój teren w celu rozładunku sprzętu oraz materiałów niezbędnych do należytego wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego przekazania identyfikatorów kontroli dostępu, umożliwiających poruszanie się po terenie siedziby Zamawiającego dla osób odpowiedzialnych za realizację usługi. W przypadku zagubienia lub zniszczenia identyfikatora, kosztami wystawienia duplikatu zostanie obciążony Wykonawca.

§6

Potencjał wykonawczy

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu zamówienia posiadają odpowiednie do rodzaju prac orzeczenia lekarskie, kwalifikacje (m.in. eksploatacja i dozór) oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (m.in. praca na wysokości) w szczególności przepisami BHP i p.poż.
2. Wykonawca powinien dysponować osobami, które będą posiadać kwalifikacje niezbędne do realizacji zamówienia, niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu robót remontowo-budowlanych tj. które realizowały z należytą starannością w okresie ostatnich trzech lat prace konserwatorskie i remontowe.
3. Wykonawca powinien dysponować przynajmniej jedną osobą, która będzie posiadała ważne świadectwo kwalifikacyjne E w branży elektrycznej uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji sieci na stanowisku eksploatacji oraz świadectwo kwalifikacyjne D na stanowisku dozoru.
4. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji badań i uprawnień niezbędnych do realizacji zamówienia oraz do przekazywania na żądanie Zamawiającego kopii aktualnych świadectw.

5. Wykonawca zapewni min. czteroosobową ekipę konserwatorską składającą się z trzech konserwatorów stacjonujących w Gdańsku (lokalizacja A) i jednego konserwatora terenowego, który po jednym dniu w tygodniu pracować będzie w każdym z pięciu Rejonów Dystrybucji (Tczew, Gdynia, Wejherowo, Starogard Gdański, Kartuzy) należącym do lokalizacji B.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej:
 - a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1
 - b) w przypadku zwłoki ze strony Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.2, licząc za każdy dzień opóźnienia.
 - c) jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia lub jego części, Wykonawca może naliczyć za czas opóźnienia odsetki w wysokości 0,02% za każdy dzień opóźnienia, liczone od kwoty, której wypłata nastąpiła z opóźnieniem.
 - d) w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym (po pisemnym uprzedzeniu) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości pokrywającej koszty wynajęcia innego Wykonawcy świadczącego usługi sprzątnięcia od dnia rozwiązania niniejszej umowy do czasu podpisania nowej umowy z nowo wybranym Wykonawcą.
 - e) Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
 - f) jeżeli niemożność wykonania przedmiotu umowy będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Stron (losowymi), Zamawiający wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą dodatkowy termin w którym zostanie wykonane zaległe zobowiązanie.
2. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
4. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 3, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie.

§ 8

Ochrona informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy, nie ujawniać osobom nieuprawnionym i wykorzystywać tylko w celach niezbędnych do realizacji Umowy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne oraz dane osobowe dotyczące lub należące do Zamawiającego, uzyskane w okresie realizacji Umowy oraz uzgodnień wstępnych – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Strony zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim informacji dotyczących przebiegu, treści i rezultatu prowadzonych negocjacji i pertraktacji oraz innych rozmów pozostających w związku z realizacją Umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane

- między nimi w formie zapewniającej ich poufność.
5. Przystąpienie do umowy jest jednoznaczne z zapewnieniem, iż strony dysponują stosownymi procedurami oraz zabezpieczeniami umożliwiającymi dochowanie niniejszego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz osoby, którymi posługują się przy wykonaniu Umowy.
 6. Postanowienia o poufności nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
 7. Wykonawca w przypadku zlecenia wykonania Umowy podwykonawcom przyjmuje na siebie obowiązek zagwarantowania poufności informacji Zamawiającego określonych w ust. 1 i 2 przez tych podwykonawców oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania w zakresie zachowania obowiązku poufności, jak za własne działania lub zaniechania.
 8. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, niezależnie od powodu jej zakończenia, Wykonawca zwróci wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty zawierające informacje, o których mowa w niniejszym paragrafie, w terminie do 7 dni od dnia zakończenia realizacji Umowy, natomiast informacje takie przechowywane elektronicznie, w tym samym terminie usunie ze swoich zasobów elektronicznych oraz nośników informacji. Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały inne podmioty, którymi wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy. Strony mogą odstąpić od tej czynności w odniesieniu do informacji, które są niezbędne w celu ewidencji i rozliczenia działalności w zakresie uregulowanym obowiązującymi przepisami prawa lub gdy Strona, która jest właścicielem informacji, wyraża na to zgodę.
 9. Prowadzenie pracy w środowisku informatycznym Zamawiającego w oparciu o zdalny dostęp wymaga zgody Koordynatora ze strony Zamawiającego. Zgoda ta może zostać uzależniona od spełnienia przez Wykonawcę określonych warunków, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa teleinformatycznego.
 10. Jakiegokolwiek postanowienia Umowy nie wyłączają zobowiązań dotyczących ochrony informacji wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zawartych w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.). Informacje, o których mowa w ust. 1 i 2, należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy wymienionej w zdaniu poprzednim oraz tajemnicę przedsiębiorcy określoną w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2058, z późn. zm.).
 11. Zobowiązanie wynikające z niniejszego paragrafu pozostaje w mocy przez okres obowiązywania Umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.
 12. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezależnie od postanowień określonych w ust. 3, jest on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 65.000,00 PLN za każde naruszenie dotyczące obowiązku zachowania poufności.
 13. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników, specjalistów oraz wszelkie inne podmioty, przy pomocy których prowadzi swoją działalność, do przestrzegania obowiązku zachowania tajemnicy zarówno w trakcie trwania, jak i po ustaniu stosunku pracy lub innego stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi podmiotami. Zobowiązanie to powinno mieć formę pisemną.
 14. Wykonawca ma prawo do ujawnienia faktu zawarcia Umowy oraz zwięzłego opisu jej przedmiotu w swoich materiałach marketingowych oraz referencjach w taki sposób, aby ich ujawnienie nie stanowiło naruszenia zobowiązań wynikających z obowiązku zachowania poufności i ochrony informacji poufnych.
 15. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie utraty lub ujawnienia informacji poufnej lub niedotrzymania poufności.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za całość przedmiotu Umowy na kwotę netto w wysokościzłotych , słownie
2. Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy ryczałtową miesięczną stawkę wynoszącą złotych netto, słownie
3. Do zryczałtowanej stawki za konserwacje i naprawy doliczane będą koszty materiałów i narzędzi zapewnianych przez Wykonawcę, nie wliczonych w usługę oraz koszty związane z korzystaniem usług zewnętrznych przez Wykonawcę.
4. Do wymienionych w punkcie § 9 ust. 3 kosztów materiałów i narzędzi zapewnianych przez Wykonawcę, które nie są wliczone w usługę, Wykonawcy przysługuje prawo doliczenia narzutu. Narzut na materiał nie może przekraczać 5% wartości tego materiału wynikającego z faktury.
5. Kwotowy limit na materiały o których mowa w § 9 ust. 3 i § 9 ust. 4 wynosi 74 000,00 złotych netto (słownie: siedemdziesiąt cztery) obowiązujący w całym okresie trwania umowy.
6. Limit o którym mowa w § 9 ust. 5 obejmuje Narzut Wykonawcy.
7. Do wymienionych w § 9 ust. 3 kosztów usług zewnętrznych, Wykonawcy przysługuje prawo doliczenia narzutu. Narzut na usługi zewnętrzne nie może przekraczać 3% wartości tej usługi wynikającej z faktury.
8. Obciążenia wskazane w § 9 ust. 2 płatne są przez Zamawiającego, miesięcznie na rachunek Wykonawcy każdorazowo wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT.
9. W przypadku pierwszego niepełnego okresu rozliczeniowego należności wynikające z § 9 ust. 2. będą płatne w wysokości obliczonej proporcjonalnie do ilości dni kalendarzowych wykonywania usługi.
10. Faktura wystawiana będzie przez Wykonawcę po akceptacji przez Zamawiającego miesięcznego raportu wykonanych prac wskazanego w § 4 ust. 13.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu (bez zastrzeżeń).
12. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego
13. Do kwoty określonej w ust. 2 i 3 zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa..
14. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym, o numerze NIP 583-000-11-90, nie korzystającym ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy w momencie wystąpienia zmiany.
15. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT czynnym o nr NIP, nie korzystającym ze zwolnienia od tego podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku zmiany w statusie podatnika VAT Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego w momencie wystąpienia tej zmiany
16. Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.) Strony ustalają, że będą stosowały faktury w formie elektronicznej zgodnie z Oświadczeniem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy
17. W razie braku zgody Wykonawcy na powyższe, faktura VAT będzie doręczana na adres: Energa

CUW Sp. z o.o. Biuro w Kaliszu, ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz.

18. Dane adresowe do wystawienia faktury:
ENERGA-OPERATOR SA, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, NIP: 583-000-11-90

Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

§ 10

Okres obowiązywania umowy

Okresem obowiązywania umowy jest 01.10.2018 - 30.09.2019r.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Umowa może ulec rozwiązaniu:
 - a) za 3 miesięcznym wypowiedzeniem przez każdą ze stron,
 - b) ze skutkiem natychmiastowym za obustronnym porozumieniem stron.
2. Niezależnie od uprawnień do zakończenia stosunku prawnego przed upływem okresu realizacji Umowy, w przypadkach określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w ust 3.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia Usług lub przerwania ich wykonywania na okres dłuższy niż 5 dni roboczych,
 - b) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu Usług i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z §7 ust.1 pkt f),
 - c) gdy Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu Umowy bądź jego części podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - d) w przypadku zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w § 4 ust. 21
4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia, gdy Zamawiający zalega z zapłatą należności przekraczającej 60 dni od dnia wymagalności.
5. Okres wypowiedzenia upływa w ostatnim dniu miesiąca.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny w Gdańsku.
3. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane w drodze pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany Umowy nie mogą być dokonywane drogą elektroniczną.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.
5. Integralną częścią umowy są załączniki :
 - załącznik nr 1 „spis budynków objętych usługą konserwacji i serwisu”
 - załącznik nr 2 „szczegółowy zakres robót”
 - załącznik nr 3 „wymagania w zakresie BHP oraz ochrony przeciwpożarowej dla Wykonawców realizujących prace na obiektach nieenergetycznych ENERGIA-OPERATOR SA”,

Zamawiający

Wykonawca