

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

UL. MARYNARKI POLSKIEJ 130 80-557 GDAŃSK

WYTYCZNE PROGRAMOWE

**DOSTAWA I MONTAŻ KLIMATYZACJI W BUDYNKU
BIUROWYM PRZY UL. TOWAROWEJ 38 W GDAŃSKU**

NR WYT.:

.....
605/2018
.....

NR ZAD. INWEST.:

.....

OPRACOWANO W:

WYDZIAŁ ADMINISTRACJI

OPRACOWAŁ:

WITALIJ MARTYSIEWICZ

Specjalista
ds. Administracji

Witalij Martysiewicz
.....

SPRAWDZIŁ:

MAŁGORZATA KARPIŃSKA

Kierownik
Wydziału Administracji

Małgorzata Karpińska
.....

ZATWIERDZIŁ:

Kierownik
Biura Organizacji i Administracji

Małgorzata Karpińska
.....

Data:

3.09.2018
.....

SPIS TREŚCI

1.	Wymagania techniczne	2
2.	Przedmiot opracowania.....	2
3.	Lokalizacja przedmiotu wytycznych.....	2
4.	Stan istniejący	2
4.1	Powierzchnia.....	2
5.	Stan planowany/zakres prac	3
6.	Rzeczowy zakres prac.....	3
7.	Wymagania dodatkowe - Opracowanie dokumentacji.....	3
8.	Informacje dodatkowe	3
9.	Spis załączników	3

1. Wymagania techniczne

Realizacja zakresu inwestycyjnego objętego przedmiotowymi wytycznymi programowymi musi być zgodna z:

- 1) Wymogami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz pozostałymi, obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 2) Wytycznymi oraz standardami technicznymi obowiązującymi u Zamawiającego, dostępnymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl.

Wszystkie urządzenia:

- 1) Muszą posiadać certyfikaty zgodności wystawione przez niezależne akredytowane jednostki certyfikujące i/lub protokoły badań typu wykonanych przez niezależne akredytowane laboratoria.
- 2) Muszą spełniać wymagania Dyrektyw Europejskich Nowego Podejścia w zakresie podanym w Dyrektywach

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dostawa i montaż klimatyzatorów na 3 piętrze w budynku biurowym przy ul. Towarowej 38 w Gdańsku, należącym do ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku.

3. Lokalizacja przedmiotu wytycznych

UL. TOWAROWA 38, GDAŃSK 80-218

4. Stan istniejący

Obecnie w lokalizacji obejmującej zakres opracowania nie ma zamontowanych żadnych klimatyzatorów.

Dane ogólne dla obiektu		Uwagi/Komentarze
Rok budowy bud. Administracyjno-Gospodarczy	1974	
Nr obiektu	10503000011	

4.1 Powierzchnia

Dane ogólne dla obiektu	
Powierzchnia przewidziana do montażu klimatyzacji bud. Administracyjno-Gospodarczy.	Pom. 314- 14,6m2, Pom. 315 -14,6m2, pom. 316- 14,6m2, pom. 317- 14,6m2 , pom. 319- 14,6m2, pom. 320- 14,6m2, pom. 321- 14,6m2, pom. 322- 14,6m2
Strona	Południowy zachód, północny wschód
Powierzchnia przewidziana do montażu klimatyzacji bud. Administracyjno-Gospodarczy – korytarz.	Pomieszczenie Biurowe konferencyjne, korytarz pom. 318-44,6m2.
Strona	Pomieszczenie nie posiada ścian i okien zewnętrznych

5. Stan planowany/zakres prac

Planuje się montaż dziewięciu klimatyzatorów wewnętrznych i jednej jednostki zewnętrznej.

6. Rzeczowy zakres prac

Lp.	Klimatyzatory do montażu	J.m.	Ilość
1	pom.314,315,316,317,318,319,320,321,322(Jednostka zewnętrzna, łączne zapotrzebowanie mocy chłodniczej w pomieszczeniach $Q_{chł} = 12,5 \text{ kW} \cdot 2\text{szt.} = 25\text{kW}$)	szt	2
2	pom.318 – 4,2 kW (urządzenie naścienne typu Split)	szt	1
3	pom.314,315,316,317,319,320,321,322– 2,2 kW (urządzenie naścienne typu Split)	szt	8
			11

1. Wszystkie urządzenia wyposażyć w pompki skroplin z wyprowadzeniem kondensatu do istniejącej instalacji sanitarnej. Przeanalizować możliwość wykonania odprowadzania skroplin w sposób pasywny, grawitacyjny.
2. Wykonanie zasilania klimatyzatorów z najbliższej rozdzielnicy wskazanej przez Zamawiającego.
3. Po zakończeniu robót wykonać pomiary szczelności i elektryczne.

7. Wymagania dodatkowe - Opracowanie dokumentacji.

Wymagana jest dokumentacja projektowa, która podlega uzgodnieniu przez Zamawiającego przed montażem urządzeń klimatyzacyjnych

8. Informacje dodatkowe

W celu dokonania uzgodnień projektowych wykonawca dokumentacji składa do kancelarii ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, Która następnie zostanie przekierowana do Wydziału Administracji

Poniżej sugerowany zakres komórki organizacyjnej opiniujące dokumentację:

Punkty wytycznych	Komórki organizacyjne EOP		
	Centrala	Oddział w Gdańsku	Rejon
Pkt. 6	.	3 MZI	
Pkt. 6		3MMR	

9. Spis załączników

1. Specyfikacja urządzeń
2. Rzut pomieszczeń

Dostawa i montaż klimatyzacji

w budynku biurowym III piętro Gdańsk ul. Towarowa 38

WYMAGANIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca musi posiadać certyfikat montażowy oraz serwisowy producenta proponowanych urządzeń za szczególnym uwzględnieniem systemów MultiSplit.
2. Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi **Świadectwem Kwalifikacji** w zakresie naprawy i obsługi urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających substancję kontrolowane oraz obrotu tymi substancjami.
3. Wykonawca musi dysponować osobą uprawnioną do **Projektowania** i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
4. Wykonawca powinien dysponować osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne E uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji do wykonania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji, remontów i montażu dla następujących urządzeń, instalacji i sieci: Grupa 2. Urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne.

Kierownik
Wydział Administracji

Małgorzata Karpińska

.....
SPORZĄDZIŁ

.....
AKCEPTUJĘ

