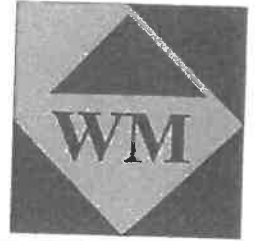


STUDIO - PROJEKT WM

PROJEKTOWANIE ORAZ USŁUGI INŻYNIERSKIE
I INWESTYCYJNE

Ul. Saperow 16/1 80-431 Gdańsk - Wrzeszcz
Tel. 344 97 36, 520 33 87
Kom. 607 501 772
E-mail studioprojektwm@gmail.com
NIP 957-025-90-76

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA
nr ~~ABC431.62.2018.15~~ 23.05.18 ✓
z dnia
data 24.05.18 podpis *AD*



Projekt zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych budynku magazynowego Wejherowo, ul. Przemysłowa 18, działka nr 25, obręb 0006

Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA od. w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Autor opracowania mgr inż. architekt Dariusz Marzecki upr. Nr 6169/Gd/94
Sprawdzający dr inż. arch. Jerzy Kaczorowski upr. Nr ZGP-III-630/329/78

Marzec 2016r.

ŚWIADCZYMY USŁUGI W ZAKRESIE

Projektowania:
- budynków jedno-,
Wielorodzinnych
i usługowych
- obiektów dla rzemio-
sła i przemysłu

- obiektów sportu i
rekreacji
- obiektów sakralnych
- architektury wnętrz
- zagospodarowania
terenu

Prowadzenia działalności inwestycyjnej
Opracowania z zakresu ochrony
środowiska
Wierceń geologicznych
Prac geodezyjnych
Doradztwa inwestycyjnego

Zawartość opracowania:

- I. Opis rozbiórki obiektu
- II. Orzeczenie techniczne konstrukcyjne
- III. Plan BIOZ
- IV. Dokumentacja fotograficzna
- V. Oświadczenie projektantów oraz izby i uprawnienia projektowe
- VI. Część rysunkowa:
 1. Plan sytuacyjny 1:500
 2. Rzut parteru, Elewacje pd-z I pn-w 1:100
 3. Przekrój AA, Elewacje pd-w I pn-z 1:50

I. Opis rozbiórki budynku

1. Opis ogólny

Projekt rozbiórki dotyczy budynku magazynowego położonego w Wejherowie przy ul. Przemysłowej 18, działka nr 25, obręb 0006.

Działka o kształcie nieregularnym, częściowo utwardzona, ogrodzona.

Ogrodzenie obejmuje również działkę sąsiednią – nr 26 obręb 0006

Dojazd do przedmiotowej działki – od ulicy Przemysłowej.

Budynek jednokondygnacyjny.

Konstrukcja budynku żelbetowa: ściany i stropodach – żelbetowe.

Okna i drzwi stalowe.

Budynek nieocieplony, brak izolacji fundamentów.

Na południowo-wschodniej ścianie budynku znajduje się złącze kablowe.

Stan techniczny budynku – zły; wilgoć i grzyb na ścianach do wysokości ok 0,5m, odpadający tynk, ubytki w murze, spękania w stropodachu.

Na działce znajdują się również inne budynki i urządzenia techniczne.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

2. Dane liczbowe:

Odległość budynku od najbliższej granicy działki – ok. 6,5m

Odległość budynku od najbliższego budynku – ok. 4,10m

Powierzchnia zabudowy obiektu do rozbiórki – 249,89m²

Kubatura obiektu – około 576m³

3. Zakres rozbiórki obiektu

Rozbiórce podlega cały budynek magazynowy.

4. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

Rozbiórkę należy prowadzić etapami.

A - odcięcie występujących mediów: przewodów elektrycznych.

Kierownik budowy winien dokonać rozeznania zarówno na obiekcie jak i u poszczególnych gestorów sieci w zakresie ewentualnych występujących tam instalacji zewnętrznych.

B - ogrodzenie i oznakowanie obszaru przeznaczonego pod prace rozbiórkowe wokół budynku z wydzieleniem miejsca na kontenery i składowanie elementów budowlanych.

C - podzielenie obiektu na etapy do rozbiórki, poczynając od konstrukcji stropodachu.

D - fundamenty stanowią ostatni etap rozbiórki budynku; po rozebraniu należy wykop zasypać i ustabilizować. Przy pracach w gruncie należy zwrócić szczególną uwagę na elementy uzbrojenia podziemnego w gruncie jak sieci instalacji elektrycznej i telekomunikacyjnej (ew. niewykazane na mapie do celów informacyjnych: zewnętrzną instalację wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazu).

E- materiały z rozbiórki należy składować i zutylizować z podziałem na rodzaje odpadów. Miejsce składowania materiałów rozbiórkowych powinno jak najmniej utrudniać dojazd do innych budynków i urządzeń technicznych wchodzących w skład kompleksu.

F - po dokonaniu rozbiórki, teren należy uprzętnąć i przywrócić do stanu użytkowania oraz powiadomić właściwy organ o zakończeniu prac rozbiórkowych.

5. Uwagi

Wszelkie odpady winny być przewożone odpowiednimi samochodami z zabezpieczeniem, np. siatką ochronną, na właściwe miejsca utylizacji odpadów za pisemnym potwierdzeniem składowania.

Należy oznakować drogę wjazdu i wyjazdu na działkę, na której przebiegają prace rozbiórkowe a wyjazd z działki na drogę publiczną do miejsca wywozu (utylizacji odpadów budowlanych) uzgodnić z zarządcą dróg miejskich.

Wszystkie wozy użyte do transportu odpadów winny być odpowiednio oznakowane oraz zabezpieczone siatkami ochronnymi przed możliwością rozsypywania się materiału podczas transportu.

Na działce należy wydzielić i oznakować miejsca składowania materiałów pochodzących z rozbiórki oraz wydzielić miejsce na parking dla samochodów wywożących odpady.

Pracownikom należy zapewnić pomieszczenia socjalne (szatnię, umywalnię, wc) w innym budynku lub tymczasowym kontenerze.

Wszystkie prace winny być wykonywane w sposób zabezpieczający życie ludzkie i mienie.

Wszystkie prace w gruncie przeprowadzić ostrożnie.

Rozbiórkę należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Dr inż. Jerzy Kaczorowski
Architekt
Uprawnienia projektowe w specjalności
Architektura - bez ograniczeń
Uprawnienia konstrukcyjno-budowlane
i wykonawcze w ograniczonym zakresie
Nr upr. ZCP-III-650/329/78

Opis sporządził
mgr inż. arch. Dariusz Marzecki

MGR INŻ. ARCHITEKT DARIUSZ MARZECKI
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej.
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
Uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym
zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
NUMER EWIDENCYJNY 6169/Gd/94

II. Orzeczenie techniczne konstrukcyjne

1.0. Przedmiot orzeczenia technicznego

Orzeczenie zostało wykonane na zlecenie Inwestora na podstawie wizji lokalnej. Przedmiotem orzeczenia jest budynek magazynowy.

2.0. Opis ogólny

Budynek magazynowy położony w Wejherowie przy ul. Przemysłowej 18 składa się z 14 boksów magazynowych w parterowej zwartej bryle o podstawie prostokąta.

Jest to budynek o konstrukcji żelbetowej – stropodach oparty na ścianach podłużnych i poprzecznych.

Ściany żelbetowe o grubości

- zewnętrzne – 14cm

- wewnętrzne poprzeczne – 8,5cm

- wewnętrzna podłużna - ~17cm

Strop – płyty żelbetowe korytkowe

Elementy konstrukcyjne w słabym stanie technicznym.

Ściany zewnętrzne zawilgocone, ubytki w betonie, zarysowania.

Budynek kwalifikuje się do rozbiórki.

Dr inż. Jerzy Kaczorowski
Architekt
Uprawnienia projektowe w specjalności
Architektura - bez ograniczeń
Uprawnienia konstrukcyjno-budowlane
i wykonawcze w ograniczonym zakresie
Nr upr. ZGP-III 430/329/78

Orzeczenie wykonał
mgr inż. arch. Dariusz Marzecki

MGR INŻ. ARCHITEKT DARIUSZ MARZECKI
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej.
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
Uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym
zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
NUMER EWIDENCYJNY 6169/Gd/94

STUDIO - PROJEKT WM

PROJEKTOWANIE ORAZ USŁUGI INŻYNIERSKIE
I INWESTYCYJNE

Ul. Saperow 16/1 80-431 Gdańsk - Wrzeszcz
Tel. 344 97 36, 520 33 87
Kom. 607 501 772
E-mail dmarzecki@interia.pl
NIP 957-025-90-76

Starostwo Powiatowe w Gdyni
Wydział Inżynierii i Budownictwa
84-100 Gdynia ul. 3 Maja 4
Reg. 1714



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: Budynek magazynowy
ul. Przemysłowa 18
84-200 Wejherowo
działka nr 25 obręb 0006

Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA od. w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Projektant: Dariusz Marzecki
Studio-Projekt WM
ul. Saperów 16/1
80-431 Gdańsk

~~MGR INŻ. ARCHITEKT DARIUSZ MARZECKI
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej.
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
Uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym
zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
NUMER EWIDENCYJNY 6169/Gd/94~~

ŚWIADCZYMY USŁUGI W ZAKRESIE

Projektowania:
- budynków jedno-,
Wielorodzinnych
i usługowych
- obiektów dla rzemio-
sła i przemysłu

- obiektów sportu i
rekreacji
- obiektów sakralnych
- architektury wnętrz
- zagospodarowania
terenu

Prowadzenia działalności inwestycyjnej
Opracowania z zakresu ochrony
środowiska
Wierceń geologicznych
Prac geodezyjnych
Doradztwa inwestycyjnego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz. U. Nr 120 z dnia 23 czerwca 2003 r. „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” podajemy co następuje:

1. Zakres robót

- demontaż okien i drzwi
- rozbiórka dachu
- rozbiórka ścian
- rozbiórka fundamentów
- zagrożenie stwarzają prace wykonywane w wykopie oraz przy użyciu maszyn

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- na działce istnieje przedmiotowy budynek magazynowy oraz inne budynki magazynowe i urządzenia techniczne związane z dystrybucją energii elektrycznej

3. Wykaz elementów zagospodarowania działki i terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- zagrożenie w czasie rozbiórki mogą stwarzać elementy uzbrojenia podziemnego – szczególnie czynne kable elektryczne

4. Przewidywane zagrożenia

- prace rozbiórkowe budynku
- prace przy użyciu ciężkiego sprzętu
- prace w wykopie

Na podstawie w/w informacji kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

Dr inż. Jerzy Kaczorowski
Architekt
Uprawnienia projektowe w specjalności
Architektura - bez ograniczeń
Uprawnienia konstrukcyjno-budowlane
i wykonawcze w ograniczonym zakresie
Nr upr. ZGP-II/630/329/78

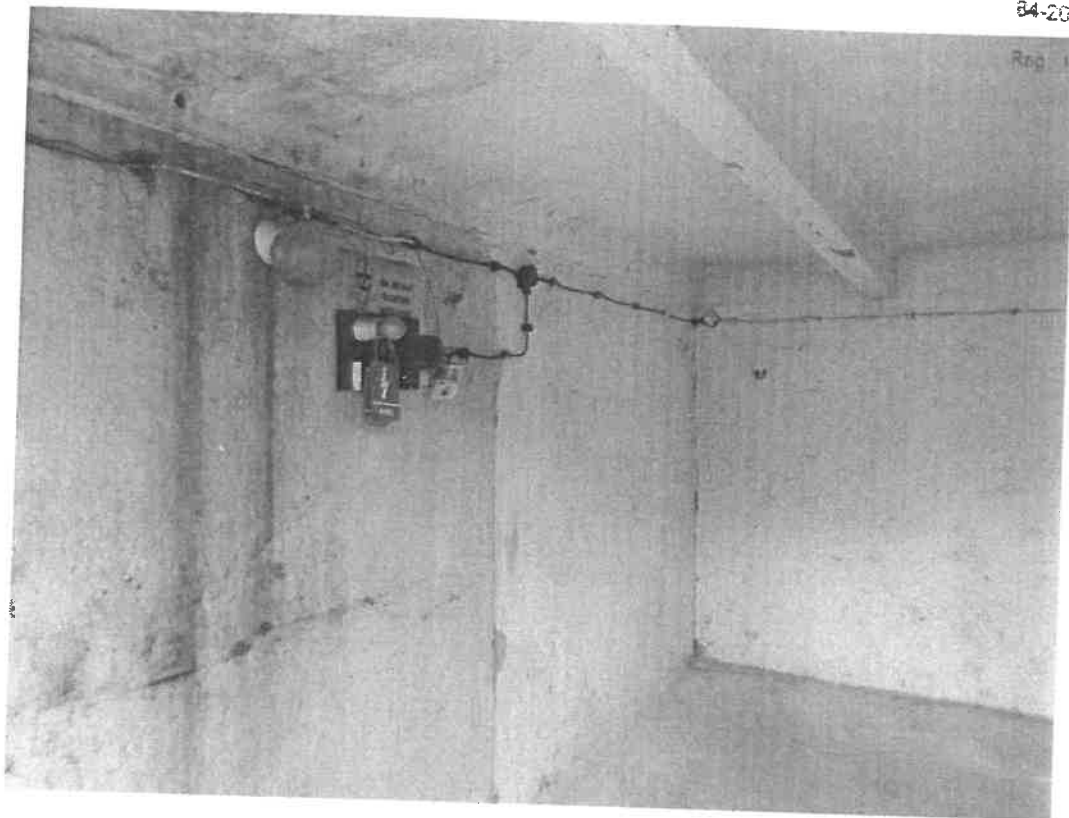
MGR INŻ. ARCHITEKT DARIUSZ MARZECKI
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej.
Uprawnienia budowlane do projektowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
Uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym
zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
NUMER EWIDENCYJNY 6169/Gd/94

IV. Dokumentacja fotograficzna



A handwritten signature or set of initials, possibly "ka", written in black ink.

starostwo Powiatowe w Wojnie
Wydział Architektury i Planowania
64-200 Wojciechów, ul. 3 Maja
tel. 049 28 91 47
Fax 049 28 10 10



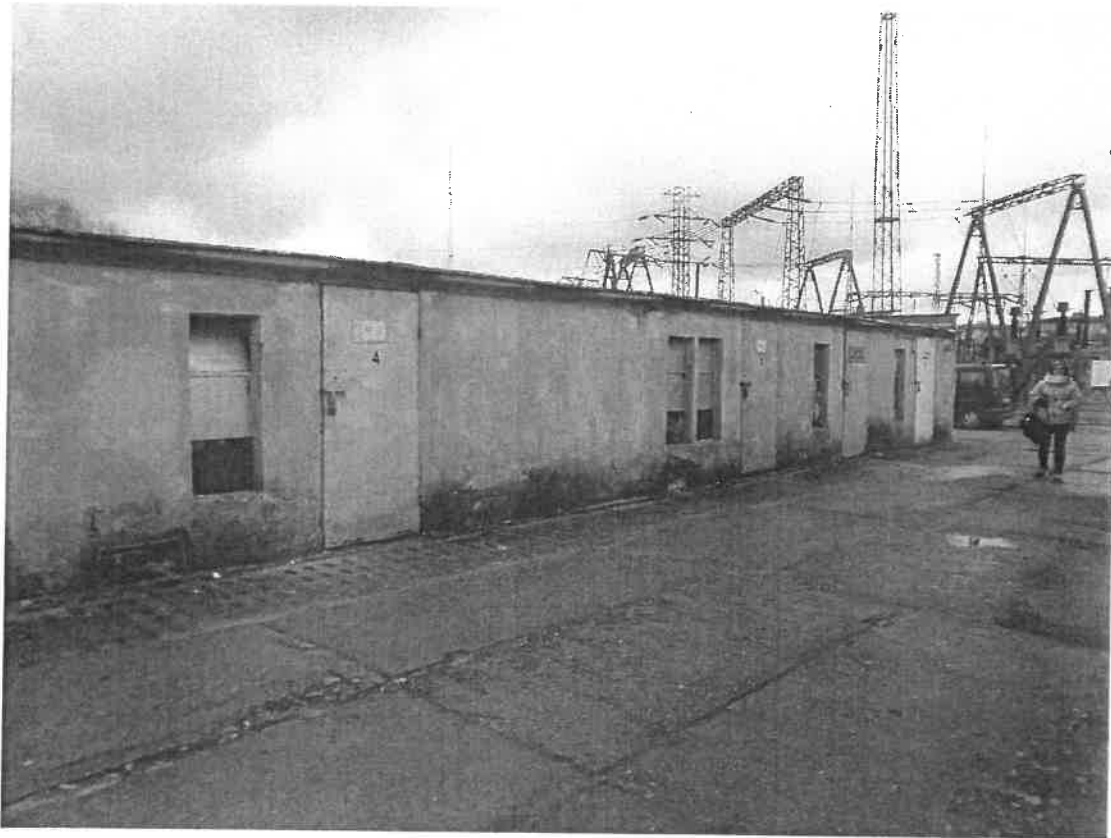
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kra' or similar, written in a cursive style.

miasto powiatowe w wojnowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wojnowo ul. 3 Maja 4
tel. 65 672-91-47
Reg 191686414 NIP 580-183-10-87



A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'K' or 'W', written in black ink.

Starostwo Powiatowe w Tychach, ul.
Władysława Ankwicja 1, 41-200 Tychy
54-200 Wąprowa, ul. 3 Maja 4
11-71 244 47
Reg. 12 02 011 701 900-103-10-01



A handwritten signature or mark, possibly the name 'Kra', written in dark ink.

V.

OŚWIADCZENIE

Główny Urząd Geodezyjno-Kartograficzny w Warszawie
Wydział Architektury i Budownictwa
64-200 Warszawa, ul. 3 Maja 4
tel. 66 172-94-47
Reg. 191620414 NIP 500-103-10-87

Oświadczamy, że projekt zakresu i sposobu prowadzenia robót
rozbiórkowych budynku magazynowym
w Wejherowie przy ul. Przemysłowej 18 na działce nr 25 obręb 0006
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej

projektant
mgr inż. arch. Dariusz Marzecki

MGR INŻ. ARCHITEKT DARIUSZ MARZECKI
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej.
Uprawnienia budowlane do projektowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
Uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym
zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
NUMER EWIDENCYJNY 6169/Gd/94

sprawdzający
dr inż. arch. Jerzy Kaczorowski

Dr inż. Jerzy Kaczorowski
Architekt
Uprawnienia projektowe w specjalności
Architektura - bez ograniczeń
Uprawnienia konstrukcyjno-budowlane
i wykonawcze w ograniczonym zakresie
Nr upr. ZGP-III-630/329/78

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH Skala 1: 500

woj. POMORSKIE, pow. wejherowski

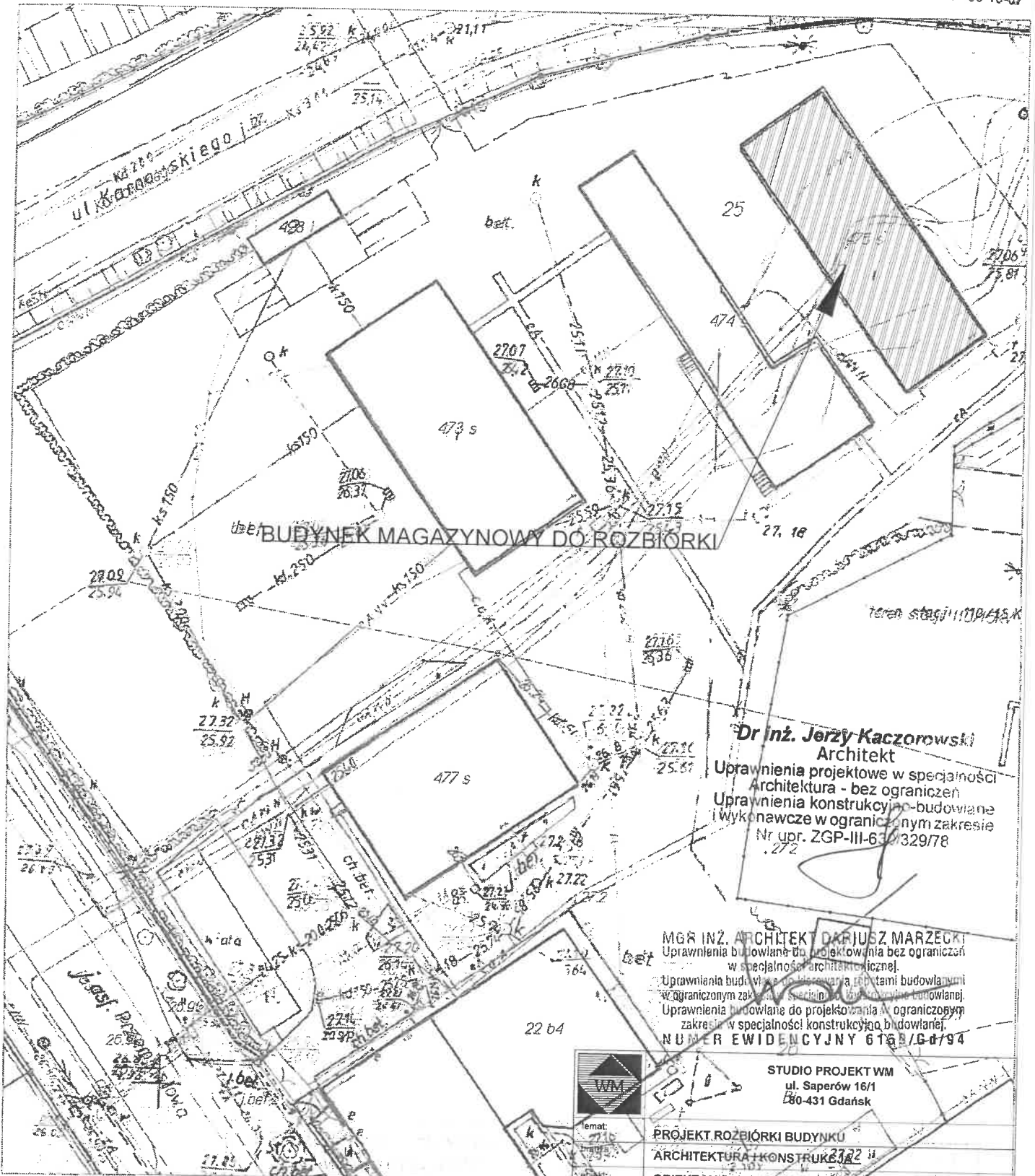
Nazwa obrębu : Wejherowo 06

Działki : 25

Jednostka ewidencyjna : Wejherowo

SYTUACJA 1:500

starostwo Pomorskie w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
64-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. 56 721 51 17
Reg. 151600014 KRS 0000183-10-87



BUDYNEK MAGAZYNOWY DO ROZBIÓRKI

Dr inż. Jerzy Kaczorowski
Architekt
Uprawnienia projektowe w specjalności
Architektura - bez ograniczeń
Uprawnienia konstrukcyjno-budowlane
i wykonawcze w ograniczonym zakresie
Nr upr. ZGP-III-630/329/78

MGR INŻ. ARCHITEKT DARIUSZ MARZECKI
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektura technicznej.
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
Uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym
zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
NUMER EWIDENCYJNY 6169/G-d-194

		STUDIO PROJEKT WM ul. Saperów 16/1 80-431 Gdańsk	
temat:	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		
obiekt:	OBIEKT MAGAZYNOWY ul. Przemysłowa 18 (dz. nr 25, obręb 0006) 84-200 Wejherowo		
inwestor:	ENERGA - OPERATOR SA Od. Wejherowo ul. Przemysłowa 18, 84-200 Wejherowo		
nazwa rys.:	SYTUACJA		skala: 1:500
autor:	mgr inż. arch. Dariusz Marzecki	nr upr. 6169/G-d-194	
opracowali:	mgr inż. arch. Małgorzata Węzowska mgr inż. arch. Dariusz Stańczyk mgr inż. arch. Zdzisława Pufał-Nowicka mgr inż. arch. Małgorzata Mielcarek		
sprawdzający:	dr inż. arch. Jerzy Kaczorowski	nr upr. ZGP-III-630/329/78	
data:	Marzec 2016 r.		
str. 1/1			

Wejherowo dn. 2016.03.02

Str. 1/1

Opracowano systemem GEO-MAP.