

1)	Zamawiający: <b>ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku Oddział w Gdańsku</b> adres: ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk NIP 583-000-11-90; REGON: 190275904-00036 strona internetowa: <b><a href="http://bip.energa-operator.pl">http://bip.energa-operator.pl</a></b>
2)	Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z Wykonawcami jest: <b>Małgorzata Kosmala, w godz. 8:00-14:00, tel. 58 527 97 73</b> adres email: <b><a href="mailto:malgorzata.kosmala@energa.pl">malgorzata.kosmala@energa.pl</a></b>
3)	Zamawiający ogłasza przetargi nieograniczone na wykonanie robót budowlanych: 1 T-2685 Geskiego II - remont dachu, opierzeń, wymiana ślusarki drzwiowej, remont elewacji, opaski sprawa ZP/838/3131MZE/2019/1
4)	Okres realizacji zamówienia bezwzględnie wymagany: Przetarg nr 1 - 30-04-2019
5)	Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie (w %): 100 cena
6)	Warunki Zamówienia wraz z załącznikami dla poszczególnych przetargów można pobrać ze strony internetowej Zamawiającego pod adresem: <a href="http://bip.energa-operator.pl/centrala/lokalne/przetargi.xml?group=centrala">http://bip.energa-operator.pl/centrala/lokalne/przetargi.xml?group=centrala</a>
7)	Do przetargu mogą przystąpić Wykonawcy spełniający warunki określone w dziale XI WZ
8)	Miejsce i termin składania ofert: siedziba Zamawiającego, <b>Kancelaria (pok. 2) do 07-03-2019 godz. 08:00</b>
9)	Miejsce i termin publicznego otwarcia ofert: siedziba Zamawiającego, <b>pok. 409 data 07-03-2019 godz. 09:00</b>
10)	Termin związania z ofertą: 90 dni od daty upływu terminu składania ofert.
11)	Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, z zachowaniem zasad określonych: ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zmianami) oraz Regulaminem udzielania zamówień w Energa-Operator SA.

**WARUNKI ZAMÓWIENIA**  
Zamówienie niepubliczne sektorowe  
w przedmiocie zamówienia:  
wykonanie robót ogólnobudowlanych

Ogłoszenie nr 210/W/19/Gdańsk

Postępowanie nr: ZP/838/3131MZE/2019/1

T-2685 Geskiego II - remont dachu, opierzeń, wymiana ślusarki drzwiowej, remont elewacji, opaski,

Zadanie: 1 T-2685 Geskiego II - remont dachu, opierzeń, wymiana ślusarki drzwiowej, remont elewacji, opaski

**ZAMAWIAJĄCY:**

**ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku**

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku

**Gdańsk, 06-02-2019r**

## SPIS TREŚCI

DZIAŁ I DEFINICJE.....	3
DZIAŁ II INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM .....	3
DZIAŁ III TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA .....	3
DZIAŁ IV NUMER POSTĘPOWANIA.....	3
DZIAŁ V PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....	3
DZIAŁ VI INFORMACJA O OFERTACH CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH.....	3
DZIAŁ VII TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA .....	4
DZIAŁ VIII SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ .....	4
DZIAŁ IX WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB OCENY ICH SPEŁNIENIA.....	4
DZIAŁ X WYKLUCZENIE WYKONAWCÓW Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....	5
DZIAŁ XI DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONACÓW.....	5
DZIAŁ XII WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.....	5
DZIAŁ XIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA.....	6
DZIAŁ XIV WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI WZ.....	6
DZIAŁ XV SPOSÓB OBLICZENIA CENY .....	6
DZIAŁ XVI SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY .....	6
DZIAŁ XVII MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.....	7
DZIAŁ XVIII BADANIE I OCENA OFERT.....	7
DZIAŁ XIX ODRZUCENIE OFERTY .....	7
DZIAŁ XX KRYTERIA OCENY OFERT.....	7
DZIAŁ XXI WYBÓR OFERTY .....	7
DZIAŁ XXII INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU.....	7
DZIAŁ XXIII WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....	7
DZIAŁ XXIV ZAWARCIE UMOWY .....	8
DZIAŁ XXV POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ .....	8
ZAŁĄCZNIKI .....	8

## DZIAŁ I DEFINICJE

Ilekróć w dalszej części Warunków Zamówienia jest mowa o:

- 1) WZ– należy przez to rozumieć niniejsze Warunki Zamówienia wraz z załącznikami,
- 2) Ustawie– należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
- 3) Regulaminie- należy przez to rozumieć „Regulamin udzielania zamówień w ENERGA-OPERATOR SA”
- 4) Zamówieniu– należy przez to rozumieć zamówienie niepubliczne, którego przedmiot został określony w dziale V WZ,
- 5) Postępowaniu– należy przez to rozumieć niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia, prowadzone zgodnie z Ustawą oraz Regulaminem.
- 6) OFERTA - należy przez to rozumieć formularz ofertowy wraz z kompletem dokumentów, załączników, oświadczeń, złożonych przez Wykonawcę, łącznie z opakowaniem.

## DZIAŁ II INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

1. **Zamawiającym jest ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą** w Gdańsku,
  - 1.1. Krajowy Rejestr Sądowy - Rejestr Przedsiębiorców prowadzony przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455,
  - 1.2. NIP:583-000-11-90
  - 1.3. REGON: 190275904-00036
  - 1.4. Kapitał zakładowy w wysokości 1 356 110 400 PLN opłacony w całości,
  - 1.5. Strona internetowa: <http://bip.energa-operator.pl>
  - 1.6. Adres e-mail: [energa-operator@energa.pl](mailto:energa-operator@energa.pl)
2. **Postępowanie organizuje i prowadzi: ENERGA-OPERATOR SA Oddział** w Gdańsku:  
w imieniu Zamawiającego - **Wydział Zakupów Operacyjnych Gdańsk**  
Adres: ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
  - 2.1. Telefon: +48 58 527 95 95
  - 2.2. Faks: +48 58 527 95 17
  - 2.3. Adres e-mail: [oddzial.qdansk@energa.pl](mailto:oddzial.qdansk@energa.pl)

## DZIAŁ III TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie **art. 5 Regulaminu** oraz zgodnie z Ustawą.
2. Regulamin dostępny jest na stronie Zamawiającego <http://bip.energa-operator.pl>

## DZIAŁ IV NUMER POSTĘPOWANIA

1. Postępowania o udzielenie zamówienia, których dotyczy niniejszy dokument oznaczone są znakiem: **ZP/838/3131MZI/2019/1**  
Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

## DZIAŁ V PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót ogólnobudowlanych :  
**T-2685 Geskiego II - remont dachu, opierzeń, wymiana ślusarki drzwiowej, remont elewacji, opaski,**  
**Zadanie: 1 T-2685 Geskiego II - remont dachu, opierzeń, wymiana ślusarki drzwiowej, remont elewacji, opaski.**
2. Opis przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik nr 1** do WZ (dokumentacja).

## DZIAŁ VI INFORMACJA O OFERTACH CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **DZIAŁ VII TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymagany termin realizacji do dnia **30-04-2019r.**

#### **DZIAŁ VIII SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej, za pomocą faksu lub w formie elektronicznej.
3. Wykonawcy korespondencję przekazują:
  - 3.1. pisemnie – na adres:  
**ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**  
z dopiskiem:  

**Zamówienie niepubliczne w przedmiocie:  
wykonanie robót ogólnobudowlanych  
z ogłoszenia nr 210/W/19/Gdańsk**
  - 3.2. za pomocą faksu na nr +48 58/ 527 95 17
  - 3.3. na adres poczty elektronicznej osób upoważnionych do kontaktowania się z Wykonawcami:  
**malgorzata.kosmala@energa.pl**
4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami, w dniach roboczych od poniedziałku do piątku, w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, jest/ są:
  - 4.1. w sprawach merytorycznych:  
**Krzysztof Kochman, krzysztof.kochman@energa.pl**
  - 4.2. w sprawach proceduralnych:  
**Małgorzata Kosmala, magorzata.kosmala@energa.pl**

#### **DZIAŁ IX WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB OCENY ICH SPEŁNIENIA**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w **Regulaminie**, a w szczególności:
  - 1.1. Znajdują się w **sytuacji finansowej** zapewniającej wykonanie zamówienia, tj., posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej **6000,00 zł (sześć tysięcy złotych)**
  - 1.2. Posiadają **wiedzę i doświadczenie** niezbędne do realizacji zamówienia a w szczególności w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie należcie zrealizowali **co najmniej jedno zamówienie** polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych, odpowiadających przedmiotowi niniejszego zamówienia, **o wartości netto nie mniejszej niż 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych)**.
  - 1.3. **Posiadam potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**
  - 1.4. **Posiadają aktualne Zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego** o nie zaleganiu ze składkami/podatkami.
  - 1.5. **Posiadają uprawnienia** do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
  - 1.6. **Posiadają aktualną polisę lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
  - 1.7. **Nie podlegają wykluczeniu**, zgodnie z zapisami Regulaminu obowiązującego w EOP S.A.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

3. Zamawiający dokona oceny spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy odpowiednich dokumentów i oświadczeń, o których mowa w dziale XI ust. 1.
4. Wykonawca zaoferuje termin płatności wszystkich faktur: 30 dni

#### **DZIAŁ X WYKLUCZENIE WYKONAWCÓW Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców, o ile zaistnieją przesłanki określone w **Regulaminie**.
2. Zamawiający dokona oceny braku przesłanek do wykluczenia Wykonawców z udziału w postępowaniu, na podstawie analizy złożonych dokumentów i oświadczeń w postępowaniu.

#### **DZIAŁ XI DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW**

##### **1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:**

- 1.1. **Aktualny odpis z właściwego rejestru** albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, powyższe dokumenty mogą być złożone w formie wydruku z internetowych baz danych, prowadzonych przez organizacje rządowe (odpowiednio dla Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sadowego jest to strona: [www.krs.ms.gov.pl](http://www.krs.ms.gov.pl); dla Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej jest to strona: [www.ceidg.gov.pl](http://www.ceidg.gov.pl))
  - 1.2. **Pełnomocnictwo** do podpisania oferty, jeżeli uprawnienie osoby, która podpisała ofertę, do reprezentacji Wykonawcy nie wynika z dokumentów określonych w pkt. 1.4,
  - 1.3. „**Oświadczenie o spełnieniu warunków** udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia na podstawie przesłanek, o których mowa w **Regulaminie**”, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 3** do WZ.
2. Dokumenty, o których mowa w dziale XI pkt. 1.1; 1.2;- należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
  3. Dokumenty o których mowa w dziale XI pkt.: 1.3– należy złożyć w oryginale.
  4. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.
  5. Załączone do oferty dokumenty sporządzone przez Wykonawcę, muszą być podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do reprezentowania Wykonawcy.

#### **DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są złożyć:
  - 6.1. dokument potwierdzający ustanowienie przez nich pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia – podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania tych podmiotów– w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii,
  - 6.2. dokumenty, o których mowa:
    - 6.2.1. **w ust 1 pkt. 1.1** – osobno dla każdego z Wykonawców,
    - 6.2.2. **w ust. 1 pkt. 1.2** – w zależności od potrzeb dla poszczególnych Wykonawców,
    - 6.2.3. **w ust. 1 pkt.1.3** – Oświadczenie w pkt. 1-6 przynajmniej od jednego podmiotu, w pkt. **7 dla każdego** z Wykonawców
7. Dokumenty, o których mowa w **ust. 6.2**, powinny być podpisane, a w przypadku kopii – potwierdzone za zgodność z oryginałem:
  - 7.1. wspólne dla wszystkich Wykonawców– przez pełnomocnika, o którym mowa w **ust. 6 pkt. 6.1**.
  - 7.2. dotyczące poszczególnych Wykonawców– każdorazowo przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, którego dany dokument dotyczy.
8. Podpisanie dokumentu przez osoby uprawnione do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia jest równoważne podpisaniu tego dokumentu przez pełnomocnika, o którym mowa w **ust. 6 pkt. 6.1**.

#### **DZIAŁ XII WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wadium.

**DZIAŁ XIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Termin związania ofertą wynosi **90 dni**.

**DZIAŁ XIV WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI WZ**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści WZ na zasadach określonych w Regulaminie.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść WZ, zgodnie z zapisami Regulaminu.

**DZIAŁ XV SPOSÓB OBLICZENIA CENY**

1. Cenę oferty stanowi wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Cena powinna być skonstruowana w sposób podany w „**Formularzu ofertowym**”, stanowiącym **Załącznik nr 2** do WZ. Ceny jednostkowe należy podać z dokładnością do 2 miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami rachunkowości.
3. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Podane w formularzu ofertowym ceny jednostkowe będą obowiązywały w całym okresie trwania umowy.
5. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w walucie PLN.

**DZIAŁ XVI SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści WZ.
3. Formularz oferty oraz pozostałe dokumenty, dla których zamawiający określił wzory w formie załączników do WZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści.
4. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być parafowane lub podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy - niespełnienie tego wymogu spowoduje nieuwzględnienie poprawek.
5. Zaleca się, by strony oferty zawierające jakąkolwiek treść były kolejno ponumerowane oraz połączone ze sobą.
6. Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród informacji zawartych w ofercie lub dokumentach złożonych wraz z ofertą **stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby strony zawierające powyższe informacje, były ze sobą połączone i wydzielone z pliku pozostałych składanych dokumentów.
7. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu zgodnie z wzorem:

<b>Nazwa i adres Wykonawcy</b>
------------------------------------

**ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku  
Wydział Zakupów Operacyjnych**

**„Oferta/oferty do ogłoszenia nr 210//W/19/Gdańsk  
Wykonanie robót ogónobudowlanych  
Nie otwierać przed 07.03.2019, godz. 09:00**

**UWAGA:**

**Jeżeli ofertę składa Konsorcjum, koniecznym jest zaznaczenie tego na opakowaniu (kopercie) – w miejscu nazwa i adres wykonawcy - z podaniem nazw podmiotów wchodzących w jego skład**

8. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wycofać złożoną ofertę lub wprowadzić zmiany do oferty. Oświadczenie o wycofaniu oferty lub zmianie oferty, Wykonawca winien doręczyć Zamawiającemu na

piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie to powinno być opakowane tak jak oferta i dodatkowo oznaczone odpowiednio wyrazem: **“WYCOFANIE”** lub **„ZMIANA”**.

#### **DZIAŁ XVII MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy składać w **siedzibie Zamawiającego pok. nr 2 (biuro podawcze)**, do dnia **07.03.2019 r.**, do godz. **08<sup>00</sup>**.
2. Złożenie oferty zostanie potwierdzone pieczęcią wpływu do Zamawiającego z zaznaczeniem daty i godziny złożenia.
3. Oferty zostaną otwarte publicznie w **pokoju 409 w dniu upływu terminu składania ofert o godz. 09<sup>00</sup>**.
4. W przypadku przesyłki pocztą lub za pośrednictwem kuriera za termin złożenia oferty uznaje się datę i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.
5. Ofertę złożoną po terminie, Zamawiający zwróci niezwłocznie bez otwierania.

#### **DZIAŁ XVIII BADANIE I OCENA OFERT**

1. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia II etapu postępowania w formie negocjacji handlowych, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień w ENERGA-OPERATOR SA.**
2. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny o czym niezwłocznie informuje Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży wymaganych dokumentów, określonych w dziale XI, lub dokumenty te zawierają błędy, Zamawiający wezwie do ich złożenia i uzupełnienia w wyznaczonym terminie, zgodnie z zapisami Regulaminu.

#### **DZIAŁ XIX ODRZUCENIE OFERTY**

1. Zamawiający odrzuca ofertę w przypadkach określonych w Regulaminie.
2. Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców o odrzuceniu ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

#### **DZIAŁ XX KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Kryteria oceny ofert i ich waga:

I.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1	CENA RYCZAŁTOWA BRUTTO	100%

2. Za najkorzystniejszą ofertę, zamawiający uzna ofertę nie podlegającą odrzuceniu z najniższą ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.

#### **DZIAŁ XXI WYBÓR OFERTY**

1. O wyborze oferty Zamawiający niezwłocznie zawiadamia pisemnie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie Zamówienia, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, jej cenę, a także pozostałe warunki oferty podlegające ocenie.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia Umowy w sprawie Zamówienia (lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy), Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

#### **DZIAŁ XXII INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU**

Unieważnienie postępowania, następuje na zasadach określonych w Regulaminie.

#### **DZIAŁ XXIII WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**



1. Nie wymaga się wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**DZIAŁ XXIV ZAWARCIE UMOWY**

1. Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę w sprawie zamówienia, zgodną ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4** do WZ oraz na zasadach określonych w Regulaminie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kwoty wynagrodzenia wykonania Przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku siły wyższej lub takich wyjątkowych okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy. Zmiana taka wymaga sporządzenia pisemnego aneksu.

**DZIAŁ XXV POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

W toku postępowania Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej, określone w Regulaminie.

**ZAŁĄCZNIKI**

1. **Załącznik nr 1** – DOKUMENTACJA
2. **Załącznik nr 2** – Formularz ofertowy
3. **Załącznik nr 3** – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia
4. **Załącznik nr 4** – Wzór umowy

**W zakresie nieuregulowanym w niniejszych Warunkach Zamówienia (WZ)  
zastosowanie mają przepisy Regulaminu oraz Ustawy.**

Sporządziła: Małgorzata Kosmala  
Data:

Zaakceptowała:  
Data:

Zatwierdził:  
Data:

**UMOWA NR GJ.....**  
**o wykonanie prac budowlano-montażowych (ogólnobudowlanych)**

zawarta w Gdańsku, w dniu ..... pomiędzy:

**ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA** z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904, Oddziałem w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej **Zamawiającym lub Stroną**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą lub Stroną**

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie oferty złożonej w sprawie nr **ZN/.....** w postępowaniu prowadzonym w trybie nieograniczonym na podstawie Art. 5 pkt. 1 b, Regulaminu udzielania zamówień w ENERGA – OPERATOR SA ,

**DZIAŁ I – PRZEDMIOT I TERMIN REALIZACJI UMOWY**

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres prac, stanowiący przedmiot niniejszej umowy:  
**„Wykonanie robót ogólnobudowlanych -.....”**
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – zwanych w dalszej części umowy „dokumentacją”. Część dokumentacji mająca charakter dzieła w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.) podlega pełnej ochronie w rozumieniu tej Ustawy.
3. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany zgodnie z:
  - a) postanowieniami niniejszej umowy,
  - b) Warunkami Zamówienia,
  - c) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 290, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.04.202.2072 z późn. zm. ),
  - d) z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją,
  - e) innymi niż określone w § 1 ust.3 c) normami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej w tym dotyczącymi robót budowlano-montażowych oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia robót budowlano-montażowych oraz przepisami BHP i ppoż. na placu budowy i w rejonie wykonywania prac,
  - f) obowiązującymi „Standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA”

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia: ..... r.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku Siły Wyższej lub takich innych wyjątkowych okoliczności i zdarzeń zewnętrznych, niezależnych od woli Stron,

których nie były one w stanie przewidzieć przy zawieraniu Umowy, a na które to okoliczności nie miały wpływu i którym nie mogły zapobiec pomimo dochowania należytej staranności. Zmiana terminu realizacji Umowy wymaga podpisania pisemnego aneksu do Umowy. Postanowienia niniejszego ustępu nie naruszają postanowień wewnętrznych Zamawiającego dotyczących udzielania zamówień.

3. Siła wyższa to zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Za Siłę Wyższą nie uważa się zdarzenia zawnionego przez Stronę albo przez osobę trzecią, za którą Strona odpowiada, jak również braku środków finansowych, chyba że ich brak wynika z zaistnienia Siły Wyższej.
4. Wyłącza się odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy z tytułu zaistnienia Siły Wyższej.
5. Strony są zobowiązane do kontynuacji realizacji zobowiązań wynikających z Umowy natychmiast po ustaniu przeszkody w postaci Siły Wyższej.
6. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy w całości lub w części ze skutkiem na chwilę złożenia oświadczenia, jeżeli stan Siły Wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia utrzymuje się przez okres dłuższy niż 1 miesiąc dni/miesiący.
7. Strony powinny poinformować siebie nawzajem o wystąpieniu Siły Wyższej niezwłocznie, od dnia uzyskania wiedzy o zaistnieniu Siły Wyższej, a następnie potwierdzić ten fakt pisemnie w ciągu 7 dni roboczych od wystąpienia Siły Wyższej. Zawiadomienie to powinno zawierać opis okoliczności zdarzenia oraz, jeżeli to możliwe, ocenę jego wpływu na wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy oraz na terminy realizacji określonych czynności. Gdy działanie Siły Wyższej ustanie, druga ze Stron powinna zostać powiadomiona o tym niezwłocznie od dnia uzyskania wiedzy o ustaniu Siły Wyższej.
8. Wykonawca, który stwierdzi wystąpienie okoliczności określonych w ust. 2, ma obowiązek pisemnie poinformować o tym Zamawiającego bez zbędnej zwłoki. Wykonawca dotknięty działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie niezbędne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania Umowy
9. Termin przekazania terenu budowy: do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
10. Termin rozpoczęcia prac budowlano-montażowych: niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy.

## **DZIAŁ II – ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE**

### **§ 3**

Do obowiązków Zamawiającego przy realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy należy:

- a) zapewnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z Ustawą Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r. ( Dz.U. 2016 poz. 290, z późn. zmianami).
- b) dokonanie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia, sprawdzenia i odbioru ilości i jakości robót podlegających zakryciu.

### **§ 4**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną ofertą, przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, Polskimi Normami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zagospodarowanie we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy – zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi do wglądu lub skopiowania oryginały dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.
3. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności administracyjno- i materialno-prawnej za skutki swojego działania lub zaniechania, w tym w przewidzianej w przepisach dotyczących ochrony środowiska oraz przepisach dotyczących utrzymania porządku i czystości na terenie budowy, a także na obszarze objętym wpływem wykonywanych robót. Wykonawca ma obowiązek zwolnić niezwłocznie Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie roszczenia w tym zakresie.
4. Ubezpieczenie budowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć, w tym szkód na osobie i szkód majątkowych. Wykonawca dołoży staranności, by ochrona ubezpieczeniowa obejmowała także zadośćuczynienie za krzywdę na osobie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowlano – montażowych, przy zachowaniu poniższych warunków :
  - a) zakres Ubezpieczenia powinien obejmować wszystkie wytworzone w ramach niniejszej umowy obiekty budowlane i roboty budowlano-montażowe materiały dostarczane w związku z realizacją umowy, choćby nie były ujęte w niniejszej umowie;
  - b) okres objęcia ochroną ubezpieczenia powinien być zgodny z terminem realizacji przedmiotu umowy określonym w §2 ust. 1 tj. do momentu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem postanowień §4 ust.5 lit. f ;
  - c) suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - d) w terminie do 7 dni od zawarcia niniejszej umowy, lecz przed przejęciem terenu budowy, Wykonawca przedstawi następujące dokumenty:
    - 1) potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki za cały planowany okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
    - 2) oświadczenie (zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy), w którym Wykonawca potwierdza spełnienie wymagań określonych w §4 ust.5 niniejszej umowy;
  - e) jeżeli Wykonawca nie przedstawi w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w ust.5 lit.d, Zamawiający we własnym imieniu może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na warunkach określonych niniejszą umową. W takim przypadku składka ubezpieczeniowa opłacona przez Zamawiającego zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
  - f) w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przedłuży na własny koszt umowę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 5, zapewniając ciągłość ubezpieczenia dla pełnego, wydłużonego okresu realizacji przedmiotu niniejszej umowy. W terminie nie krótszym niż 7 dni przed upływem okresu ochrony wynikającego z umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust.5 , Wykonawca prześle Zamawiającemu oświadczenie (zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy);
  - g) Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w ust. 5 lit.f, , to odpowiednie zastosowanie znajdą postanowienia ust.5 lit.e;
  - h) zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane wyłącznie za uprzednią pisemną, pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego albo, jako zmiany wprowadzone przez ubezpieczyciela w ramach zmian ogólnych warunków umów ubezpieczeniowych danego ryzyka, o czym Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego w terminie 7 dni przed wejściem w życie nowych postanowień tych ogólnych warunków umów ubezpieczeniowych, przy czym jeżeli taka zmiana zagraża uprawnieniom Zamawiającego ma on prawo żądać dokonania zmiany ubezpieczyciela;
  - i) w przypadku wystąpienia szkody objętej ochroną ubezpieczeniową i dokonania przez ubezpieczyciela potrącenia z wypłacanego odszkodowania, kwota potrącona zostanie pokryta w całości przez Wykonawcę;
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń Wykonawca dokona naprawy i doprowadzi do stanu poprzedniego na koszt własny, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
7. Zapewnienie pełnego bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych prac budowlanych, poprzez prowadzenie robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności wykonywanie wszystkich prac, w tym pożarowo niebezpiecznych, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia kwalifikacyjne oraz wymagane przeszkolenie w zakresie bhp i p. poż.
8. Zapewnienie upoważnionym pracownikom Zamawiającego swobodnego dostępu do terenu robót lub obszaru objętego ich wpływem, w dowolnym miejscu lub czasie, dla przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych lub ochrony środowiska.
9. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
10. Zabezpieczenie wszelkich przyłączy mediów, sieci sanitarnych, gazowych, C.O. i linii energetycznych istniejących na terenie budowy, a w razie konieczności ich przełożenie.
11. Wykonanie wszelkich działań mających na celu zabezpieczenie terenu budowy włącznie z działaniami koniecznymi do zabezpieczenia i utrzymania ruchu na budowie, ustawieniem tablic informacyjnych z

własnym logo i oświetlenia.

12. Cykliczne, to jest nie rzadziej niż 1 raz na dwa tygodnie, informowanie (forma pisemna) Zamawiającego o postępie w realizacji głównych obowiązków umownych.

#### § 5

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za ewentualne szkody wynikłe na skutek wykonywania wszelkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.

#### § 6

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o wykonanie całości lub części robót przewidzianych niniejszą umową z Podwykonawcą potrzebna jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
2. W przypadku zawarcia umowy o wykonanie całości lub części robót przewidzianych niniejszą umową z Podwykonawcą, Wykonawca ponosi za jego działania odpowiedzialność jak za działanie własne.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji jakichkolwiek prac podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie łączącej go z podwykonawcą.
4. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego w myśl ust. 2, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność tego żądania fakturą i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez ewentualnie należnych odsetek.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w tym celu Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o wyznaczeniu terminu.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 pkt b, Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy podwykonawca zwrócił się z żądaniem zapłaty bezpośrednio przez Zamawiającego, a Zamawiający dokonał zapłaty całości wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i potrącenie wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić na rzecz Zamawiającego kwotę zapłaconą przez niego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o dokonaniu zapłaty w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikowania się na odległość. Zwrot kwoty, o której mowa w zdaniu poprzednim nastąpi bez wezwania na rachunek bankowy Zamawiającego nr 50 1240 5400 1111 0000 4917 9295.
8. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty za prace wykonane przez podwykonawcę, przed końcowym rozliczeniem z Zamawiającym. Warunkiem zapłaty kolejnych części należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcom, biorącym udział w realizacji prac. W przypadku nieprzedstawienia któregokolwiek z dowodów zapłaty, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane prace, których dotyczy brak zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac objętych Umową, niezależnie od tego, czy były one wykonywane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części zadania

podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca oraz podwykonawcy, niezależnie od odmiennych postanowień w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu wszelkich szkód, kar umownych.

10. Udzielona gwarancja jakości obejmuje także prace wykonane przez podwykonawców.

#### § 7

1. Dla wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zastosować materiały, odpowiadające wymogom określonym w art. 10 Prawa budowlanego oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.).
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, zatrudni kompetentne osoby niezależnie od rodzaju umowy, będącej podstawą zatrudnienia oraz zapewni materiały niezbędne do sprawdzenia ilości i jakości wykonanych robót i materiałów wbudowanych podczas wykonywania przedmiotu umowy..
3. Wykonawca zapewnia właściwe warunki składowania i zabezpieczenia materiałów na placu budowy.
4. Koszty czynności, o których mowa w ust. 2 i 3 obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w trakcie realizacji przedmiotu umowy przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska, decyzji administracyjnych wydanych na ich podstawie w zakresie, w jakim dotyczą one Wykonawcy.
6. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających przy realizacji usługi w rozumieniu przepisów Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013, poz. 21) i zobowiązany jest do należytego zagospodarowania wytworzonych odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie negatywne dla środowiska skutki, które powstaną wskutek jego działań lub zaniechań podczas realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, a które zostaną stwierdzone w trakcie lub po realizacji przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający ma prawo w dowolnym, wybranym przez siebie terminie, dokonać kontroli przestrzegania postanowień określonych w ust. 1 i 2. W przypadku stwierdzenia naruszeń postanowień określonych w ust. 1 lub 2 zastosowanie mają postanowienia § 14 niniejszej Umowy.
9. Wykonawca, jako dostawca usług lub rzeczy (urządzeń, materiałów lub substancji) wraz z dostawą obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu karty charakterystyk wszystkich substancji użytych na obiektach Zamawiającego. Karty charakterystyk powinny być zgodne z przepisami rozporządzenia (WE) Parlamentu Europejskiego i Rady 1907/2006 z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie rejestracji, oceny, udzielania zezwoleń i stosowanych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH), utworzenia Europejskiej Agencji Chemikaliów, zmieniające dyrektywę 1999/45/WE oraz uchylające rozporządzenie Rady (EWG) nr 793/93 i rozporządzenie Komisji (WE) nr 1488/94, jak również dyrektywę Rady 76/769/EWG i dyrektywy Komisji 91/155/EWG, 93/67/EWG, 93/105/WE i 2000/21/WE (Dz.Urz.UE.L Nr 396, z 30.12/2006, str. 1 z późn. zm).
10. Wykonawca oświadcza, iż ma pełną wiedzę, że Zamawiający świadczy usługi o powszechnym charakterze, których przerwanie zagraża życiu i zdrowiu ludzkiemu lub bezpieczeństwu państwa, w związku z czym ich dostępność nie może być zakłócona ani ograniczona w żaden sposób, chyba że takie zakłócenie wynika z okoliczności nie leżących po żadnej ze Stron albo następuje wskutek decyzji Zamawiającego.
11. Mając na uwadze oświadczenie zawarte w ust. 1 Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że ponosi odpowiedzialności za działania lub zaniechania swoich pracowników lub innych osób, którymi się posługuje, które mogłyby doprowadzić do zakłóceń lub ograniczeń w świadczeniu przez Zamawiającego usług.
12. Mając na uwadze oświadczenie zawarte w ust. 1 Wykonawca oświadcza, iż dołoży wszelkiej staranności i wdroży regulacje wewnętrzne i rozwiązania techniczno-organizacyjne, które zapewnią ciągłość świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania okresowych audytów wdrożonych regulacji i rozwiązań techniczno-organizacyjnych określonych w ust. 3.

#### § 8

Rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy następuje w terminie do 7 dni od złożenia przez Wykonawcę

pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru.

#### § 9

1. Odbioru prac budowlano-montażowych dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale podmiotów określonych ustawą Prawo budowlane.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest potwierdzenie wykonania robót przez inspektora nadzoru lub osobę prowadzącą sprawę, wskazaną przez Zamawiającego w par.10 pkt.1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru końcowego: dokumentację powykonawczą, właściwe atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały.
4. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony i podpisany przez strony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do natychmiastowego usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i przepisami prawa. Czynności odbioru będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad. W przypadku odmowy lub zaniechania usunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć te wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 10

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy stroną Zamawiającego na budowie reprezentuje inspektor nadzoru inwestorskiego p. ....
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy stroną Wykonawcy na budowie reprezentuje:  
**P.** .....
3. Kierownik Budowy będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne dla realizacji przedmiotu Umowy.
4. Każda ze Stron uprawniona jest do zmiany osób wskazanych w niniejszym paragrafie, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony pod rygorem uznania tej zmiany za bezskuteczną.

### **DZIAŁ III - PŁATNOŚCI**

#### § 11

1. Zryczałtowana kwota wynagrodzenia netto wykonania przedmiotu Umowy wynosi łącznie:  
..... **zł (słownie: .....**)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, jest wynagrodzeniem netto i powiększone zostanie o należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

#### § 12

1. Zapłata kwoty określonej w § 11 ust. 1 może nastąpić w kilku częściach przed zakończeniem i odebraniem przedmiotu Umowy. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy o zapłatę jednej lub kilku części wynagrodzenia za przedmiot Umowy. Wniosek ten będzie zawierał uzasadnienie, wskazujące w szczególności stan zaawansowania prac. Zamawiający rozpatrzy ten wniosek w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia jego doręczenia. Zamawiający może żądać uzupełnienia treści wniosku. W takim przypadku termin rozpatrzenia wniosku będzie wynosił 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia żądanego uzupełnienia treści wniosku. Warunkiem zapłaty jest protokolarne odebranie przez Zamawiającego tych części prac, za które ma nastąpić zapłata części transzy wynagrodzenia i pod warunkiem stwierdzenia w protokole odbioru wykonanych elementów całkowitego braku wad tej części wykonanych robót.
2. Łączna wartość płatności częściowych nie może przekroczyć 80% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1.
3. Płatności częściowe będą wypłacane nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym.

4. Podstawą płatności częściowej będzie podpisany przez Zamawiającego protokół wykonanych elementów, a w przypadku płatności końcowej podpisany protokół wykonanych elementów wraz z końcowym protokołem odbioru..
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany bez uwag i zatwierdzony protokół odbioru.
6. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT w terminie 14 dni od dnia dokonaniu pozytywnego odbioru końcowego.
7. Należności określone w fakturze VAT zawierają wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem niniejszej umowy.
8. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę, niezależnie od wszystkich wymaganych prawem dokumentów odbiorowych, pisemnych oświadczeń podwykonawców, że wszelkie należności związane z wykonywanymi przez nich robotami zostały przez Wykonawcę uregulowane w całości. Brak pisemnych oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, uzasadnia wstrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do czasu ich przedłożenia, przy czym wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia z powyższego powodu nie jest opóźnieniem w jego zapłacie.
9. Faktura VAT powinna zawierać oprócz wymaganych danych numer zamówienia podany przez Zamawiającego i dane osoby ze strony Zamawiającego, wyznaczonej do współpracy w ramach realizacji Umowy.
10. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy każdorazowo wskazany w Fakturze VAT w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
11. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, pod warunkiem złożenia skutecznej dyspozycji przelewu środków.
12. Przekazywanie faktur możliwe jest w formie elektronicznej lub w formie papierowej, zgodnie z zapisem § 12 pkt 15.
13. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym, otrzymała numer NIP **583-000-11-90**, nie korzystającym ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Odbiorcy w momencie wystąpienia zmiany.
14. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym, otrzymał numer NIP ....., nie korzystającym ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Odbiorcy w momencie wystąpienia zmiany.
15. Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.) Strony ustalają, że będą stosowały faktury w formie elektronicznej zgodnie z Oświadczeniem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, a w razie braku zgody Wykonawcy na powyższe, faktura VAT zostanie doręczona na adres: Energa CUW Sp. z o.o. Biuro w Kaliszu, ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz
16. Dane adresowe do wystawienia faktury:  
**ENERGA-OPERATOR SA, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130,  
NIP: 583-000-11-90, Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**
17. O każdej zmianie adresu do wysyłki Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy.

#### **DZIAŁ IV - GWARANCJE**

##### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60** miesięcznej gwarancji na roboty budowlano-montażowe będące przedmiotem umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 bez konieczności wręczenia odrębnego dokumentu gwarancyjnego.
3. Na urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż **12 (dwanaście) miesięcy**.
4. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych licząc od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy dłuższy termin.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji



liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.

## **DZIAŁ V – KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

### **§ 14**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 0,2% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 11, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu Umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia robót określonego w § 2,
  - b) 0,2% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 11, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże nie mniej niż 50 zł dziennie, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru,
  - c) 30% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 11, w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę bądź rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - d) 10% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 11, w razie naruszenia postanowień Umowy poprzez podzlecenie prac bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - e) 0,2% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 11, w razie naruszenia przez Wykonawcę innych istotnych obowiązków określonych w Umowie za każdy przypadek takiego naruszenia,
  - f) 0,2% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 11, za ponowny odbiór, jednak nie mniej niż 200 zł.
2. Całkowita wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia umownego netto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar naliczonych umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi kodeksu cywilnego.
4. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot, podmioty te, niezależnie od odmiennych postanowień zawartych w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, szkody, kar umownych.

## **DZIAŁ VI - ROZWIĄZANIE I ODSZKODOWANIE OD UMOWY**

### **§ 15**

1. Strony zgodnie uznają, że niniejsza umowa ulegnie rozwiązaniu bez konieczności składania jakichkolwiek oświadczeń pisemnych lub ustnych w dniu, w którym Wykonawca stanie się niewypłacalny w rozumieniu art. 11 Ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (tj. Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1361 ze zm.). O osiągnięciu stanu niewypłacalności Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego. Strony mogą przedłużyć obowiązywanie umowy w drodze odrębnego aneksu.
2. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym, zachowując dotychczas wykonaną część przedmiotu umowy i płacąc odpowiednią część wynagrodzenia, w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót, za także opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów robót, z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do postanowień umowy oraz przyjętego harmonogramu w taki sposób, że wykonanie robót w wyznaczonym terminie jest nieprawdopodobne. Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie albo zakończenie robót.
  - b) Wykonawca powierzył wykonanie robót bądź ich części podwykonawcy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
  - c) Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie, niż zostało określone w przedmiocie umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę za czternastodniowym (14) pisemnym wypowiedzeniem w przypadku, gdy realizacja jej przedmiotu stanie się niezgodna z interesem Zamawiającego. W takim

przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnie odpowiadającej wykonaniu umowy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) zwłoki w zapłacie należności dłuższej niż 60 dni od dnia wymagalności,
  - b) przerwania z winy Zamawiającego wykonywania robót na okres dłuższy niż 30 dni.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która wypowiedziała umowę lub od niej odstąpiła.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w części lub w całości lub jej rozwiązania zgodnie z ust. 2, 3 lub 4, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie tylko za prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy
7. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu cywilnego.

## **DZIAŁ VII – POUFNOŚĆ INFORMACJI**

### § 16

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy, nie ujawniać osobom nieuprawnionym i wykorzystywać tylko w celach niezbędnych do realizacji Umowy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne oraz dane osobowe dotyczące lub należące do Zamawiającego, uzyskane w okresie realizacji Umowy oraz uzgodnień wstępnych – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Strony zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim informacji dotyczących przebiegu, treści i rezultatu prowadzonych negocjacji i pertraktacji oraz innych rozmów pozostających w związku z realizacją Umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi w formie zapewniającej ich poufność.
4. Przystąpienie do umowy jest jednoznaczne z zapewnieniem, iż strony dysponują stosownymi procedurami oraz zabezpieczeniami umożliwiającymi dochowanie niniejszego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz osoby, którymi posługują się przy wykonaniu Umowy.
5. Postanowienia o poufności nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
6. Wykonawca w przypadku zlecenia wykonania Umowy podwykonawcom przyjmuje na siebie obowiązek zagwarantowania poufności informacji Zamawiającego określonych w ust. 1 i 2 przez tych podwykonawców oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania w zakresie zachowania obowiązku poufności, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, niezależnie od powodu jej zakończenia, Wykonawca zwróci wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty zawierające informacje, o których mowa w niniejszym paragrafie, w terminie do 7 dni od dnia zakończenia realizacji Umowy, natomiast informacje takie przechowywane elektronicznie, w tym samym terminie usunie ze swoich zasobów elektronicznych oraz nośników informacji. Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały inne podmioty, którymi wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy. Strony mogą odstąpić od tej czynności w odniesieniu do informacji, które są niezbędne w celu ewidencji i rozliczenia działalności w zakresie uregulowanym obowiązującymi przepisami prawa lub gdy Strona, która jest właścicielem informacji, wyraża na to zgodę.
8. Prowadzenie pracy w środowisku informatycznym Zamawiającego w oparciu o zdalny dostęp wymaga zgody Koordynatora ze strony Zamawiającego. Zgoda ta może zostać uzależniona od spełnienia przez Wykonawcę określonych warunków, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa teleinformatycznego.
9. Jakikolwiek postanowienia Umowy nie wyłączają zobowiązań dotyczących ochrony informacji wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zawartych w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.). Informacje, o których mowa w ust. 1 i 2, należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy wymienionej w zdaniu poprzednim oraz tajemnicę przedsiębiorcy określoną w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2058, z późn. zm.).

10. Zobowiązanie wynikające z niniejszego paragrafu pozostaje w mocy przez okres obowiązywania Umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.
11. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezależnie od postanowień określonych w ust. 3, jest on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5 % całości wynagrodzenia netto określonego w umowie za każde naruszenie dotyczące obowiązku zachowania poufności.
12. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników, specjalistów oraz wszelkie inne podmioty, przy pomocy których prowadzi swoją działalność, do przestrzegania obowiązku zachowania tajemnicy zarówno w trakcie trwania, jak i po ustaniu stosunku pracy lub innego stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi podmiotami. Zobowiązanie to powinno mieć formę pisemną.
13. Wykonawca ma prawo do ujawnienia faktu zawarcia Umowy oraz zwięzłego opisu jej przedmiotu w swoich materiałach marketingowych oraz referencjach w taki sposób, aby ich ujawnienie nie stanowiło naruszenia zobowiązań wynikających z obowiązku zachowania poufności i ochrony informacji poufnych.
14. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie utraty lub ujawnienia informacji poufnej lub niedotrzymania poufności.

## **DZIAŁ VIII – POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 17**

1. W przypadku powstania sporu na tle wykonywania Umowy w czasie jej realizacji Strony będą dążyły do jego polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku braku porozumienia, spór poddany zostanie pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu miejsca siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść na osoby trzecie wierzycelności bądź jakichkolwiek uprawnień wynikających z Umowy.
3. Wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego i Umowy w tym w szczególności informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne, jak też informacje przetwarzane w systemach informatycznych, zapisane na nośnikach elektronicznych, do których Wykonawca może mieć dostęp w związku z wykonywaniem Umowy oraz produkty i informacje wytworzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art.11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z poz. zm.) i zwane są w dalszej części Umowy „**Informacjami Poufnymi**”.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych,
  - b. wykorzystywania Informacji Poufnych jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania czynności wynikających z Umowy,
  - c. nieujawniania Informacji Poufnych zarówno w całości, jak i w części, osobom trzecim bez uzyskania uprzedniego pisemnego upoważnienia Zamawiającego pod rygorem nieważności,
  - d. nie kopiowania, nie powielania ani nierozpowszechniania Informacji Poufnych lub ich części w jakikolwiek sposób bez uprzedniego pisemnego upoważnienia Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Postanowienia dotyczące zachowania poufności określone w niniejszym paragrafie nie uchybiają dalej idącym ograniczeniom w ujawnianiu informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego uregulowanych w obowiązujących przepisach prawa.
6. W przypadku, gdyby Wykonawca zobowiązany został na mocy obowiązujących przepisów prawa do przekazania Informacji Poufnych, Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego o okolicznościach, warunkach i zakresie zobowiązania w taki sposób, aby Zamawiający mógł przedsięwziąć konieczne środki prawne chroniące przed przekazaniem informacji bądź zrzec się ochrony poufności.
7. Obowiązek zachowania poufności określony w niniejszym paragrafie, nie będzie miał zastosowania do Informacji Poufnych, które są opublikowane, powszechnie znane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości.
8. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych obejmuje okres wykonywania Umowy oraz obowiązuje bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
9. Wszelkie materiały zawierające informacje poufne, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, w tym między innymi płyty CD/ DVD, taśmy magnetyczne, dokumenty, instrukcje obsługi, specyfikacje, schematy działania, spisy programów oraz wydruki danych stanowią i pozostaną własnością Zamawiającego i nie mogą być kopiowane w całości lub w częściach bez wyraźnej zgody pisemnej Zamawiającego pod rygorem nieważności.
10. Po zakończeniu prac Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie informacje, dane i materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w celu wykonania Umowy oraz usunie je z urządzeń i nośników informatycznych Wykonawcy.
11. Wykonawca oświadcza, że zobowiąże swoich pracowników, specjalistów oraz wszelkie inne podmioty przy

pomocy których prowadzi swoją działalność do przestrzegania obowiązku zachowania tajemnicy zarówno w trakcie trwania, jak i po ustaniu stosunku pracy lub innego stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi podmiotami.

12. Wykonawca ma prawo do ujawnienia faktu zawarcia Umowy oraz zwięzłego opisu jej przedmiotu, w swoich materiałach marketingowych oraz referencjach w taki sposób, aby ich ujawnienie nie stanowiło naruszenia zobowiązań wynikających z obowiązku zachowania poufności i ochrony Informacji Poufnych.

#### § 18

W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

#### § 19

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają porozumienia Stron i zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory powstałe na gruncie niniejszej umowy strony rozstrzygną polubownie, a w przypadku przekazania sprawy na drogę sądową, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelką korespondencję dotyczącą realizacji niniejszej umowy należy kierować na następujące adresy:  
Zamawiający: ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku Oddział w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,  
Wykonawca: .....
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i pozostałe obowiązujące przepisy prawa w zakresie objętym umową. Umowa podlega prawu polskiemu.

#### § 20

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

### **USTALENIA DODATKOWE**

#### § 21 \*

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia przesłanki określone w art. 230 ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks Spółek Handlowych (t. j. Dz. U. z 2002 r. Nr 94, poz. 1037 z późn. zm.) upoważniające go do zawarcia Umowy.
2. Postanowienie zawarte w ust. 1 znajduje zastosowanie gdy Wykonawcą Umowy jest Spółka z o. o.
3. Załącznikami do umowy stanowiącymi integralny składnik niniejszej umowy są następujące dokumenty:

*Załącznik nr 1 – Oświadczenie o akceptacji przesyłania faktur elektronicznych*

*Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych w Umowie w zakresie ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowlano-montażowych*

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

\* *dotyczy tylko sytuacji, gdy Wykonawcą będzie Spółka z o.o.*