

Od Tomasz Wolny
Dyrektor Generalny Oddziału w Kaliszu

Do

Wykonawców umów:

- ❖ prac projektowych,
- ❖ robót budowlanych,
- ❖ prac projektowych i robót budowlanych

Znak EOP-.....4M21-000235-2017

Kalisz, 30 czerwca 2017 roku

Dot Realizacji umów zawartych z Energa-Operator SA

Energa – Operator SA jako Inwestor z powodu planowego wydatkowania środków przywiązuje kluczowe znaczenie do terminowej realizacji zadań, wynikających z zawartych umów.

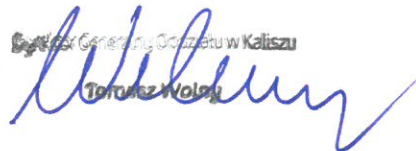
Jednocześnie mając na uwadze usprawnienie procesu rozpatrywania wniosków wykonawców prac projektowych bądź robót budowlanych o zmianę terminów realizacji zleconych prac informujemy co następuje:

1. Wszystkie Podmioty, które zawarły z Energa-Operator SA umowę na: prace projektowe, roboty budowlane bądź prace projektowe i roboty budowlane – tzw. zadania „pod klucz” zobowiązane są do realizacji zadań zgodnie z przyjętymi u zamawiającego zasadami. Ze względu na to, iż w realizacji są umowy zawarte w oparciu o różne OWU, dla potrzeb niniejszego pisma będziemy odwoływać się do aktualnie stosowanych OWU w wersji 4 z dnia 1.08.2015 r.
2. Jednym z podstawowych obowiązków określonych w OWU jest informowanie Zamawiającego o postępach prac. Jest to szczególnie ważne na etapie opracowywania dokumentacji technicznej. Z tego powodu zgodnie z § 4 ust. 3 oraz § 38 ust. 3 OWU Wykonawcy na etapie realizacji prac projektowych zobowiązani są do cyklicznego, **nie rzadziej niż jeden raz na dwa** miesiące informowania Zamawiającego o postępach w realizacji dokumentacji projektowej oraz nabywania praw do nieruchomości. Zgodnie z przytoczonymi zapisami brak tych cyklicznych informacji może być podstawą do odmowy przez Zamawiającego zmiany terminu realizacji Umowy. Należy w tym miejscu podkreślić, że nie rzadziej niż co 2 miesiące oznacza minimalne zobowiązanie, a zgodnie z zapisami § 3 ust. 2 i 3, § 19 ust. 3 i 4 oraz § 37 ust. 2 i 3 OWU Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o zaistniałych problemach **bez zbędnej zwłoki**. Brak informacji o istotnych zagrożeniach dla terminowej realizacji przedmiotu umowy, uniemożliwia Zamawiającemu podjęcie działań w celu ich zażegnania. Tym samym wszelkie konsekwencje braku takich informacji, w tym wynikające z niedotrzymania terminów realizacji umów ponosić będą Wykonawcy.

3. Zgodnie z treścią § 3 ust. 2, § 19 ust. 3 oraz § 37 ust. 2 OWU zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy możliwa jest wyłącznie w przypadkach zaistnienia Siły Wyższej lub takich innych wyjątkowych okoliczności i zdarzeń zewnętrznych, niezależnych od Woli Stron, których obie strony umowy nie były w stanie przewidzieć w momencie zawierania umowy. Zatem, nie każda zgłaszana przyczyna opóźnienia w realizacji jest powodem uzasadniającym złożenie wniosku o zmianę terminu realizacji umowy.
4. Należy także podkreślić, że zgodnie z zapisami zawartymi w § 4 ust. 3 warunków (OWU) **„Brak pisemnej cyklicznej informacji o postępach w realizacji Dokumentacji projektowej może być podstawą do odmowy przez Zamawiającego zmiany terminu realizacji Umowy”**. Jednocześnie zgodnie, z treścią § 3 ust. 4, § 19 ust. 5 oraz § 37 ust. 3 OWU - nie złożenie pisemnej informacji ze szczegółowo uzasadnionym wnioskiem z informacją o wystąpieniu „Siły Wyższej” lub innej ważnej przyczyny w terminie późniejszym niż ostatni dzień obowiązywania umowy będzie skutkować decyzją Zamawiającego o odmowie zmiany terminu obowiązywania umowy.
5. Ponadto do powodów, które nie będą stanowić podstawy do pozytywnego rozpatrzenia wniosku o aneks należy m.in. zaliczyć: złożenie dokumentacji do zatwierdzenia przez Zespół Roboczy ds. Weryfikacji Dokumentacji Projektowej, bądź fakt wystąpienia o decyzję – pozwolenia na budowę w terminie uniemożliwiającym jej formalne przyjęcie przez zamawiającego przed upływem terminu obowiązywania umowy. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca winien dokonać z odpowiednim wyprzedzeniem, aby cały proces realizacji zadania (który obejmuje również dokonanie odbioru przedmiotu umowy **bez uwag**) zakończyć w terminie wynikającym z zawartej umowy.
6. Przy rozpatrywaniu wniosków o zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy Zamawiający kieruje się również innymi uwarunkowaniami związanymi z pilnością realizacji prac na sieci elektroenergetycznej, a przede wszystkim koniecznością dotrzymania terminów wynikających z zawartych umów przyłączeniowych. Ponadto, rozpatrując wniosek o aneks ustalany jest faktyczny czas wystąpienia tzw. „Siły Wyższej” i jej wpływ na opóźnienie realizacji przedmiotu umowy i w tym kontekście weryfikowany jest oczekiwany przez Wykonawcę termin potrzebny do zakończenia prac projektowych.

Reasumując, niewywiązywanie się Wykonawców z warunków określonych Ogólnymi Warunkami Umów, do których przestrzegania każdy Wykonawca się zobowiązał przystępując do postępowania przetargowego i podpisując umowę, będzie skutkowało odmową podpisania aneksu zmieniającego termin realizacji przedmiotu umowy bądź pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia. Zatem, samo złożenie wniosku o aneks nie może być traktowane przez Wykonawców jako fakt dokonania zmiany terminu realizacji umowy.

Z poważaniem


Inżynier Generalny, Oddziału w Kaliszu
Tomasz Wołosz