

Wytyczne dla zadania:

Okresowe kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych -
roczne i 5-letnie kontrole ogólnobudowlane dla Rejonu Dystrybucji w Kaliszu

Kalisz, 22 maja 2017 r.

CE



1. Określenie przedmiotu zamówienia.

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli okresowej obiektów budowlanych wraz z opracowaniem protokołów z kontroli i przekazanie ich Zamawiającemu zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Zakres przeglądu polega na:

- wykonaniu kontroli okresowej rocznej wytypowanych obiektów, polegającej na określeniu stanu technicznego:
 - ✓ elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - ✓ instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - ✓ przewodów wentylacyjnych
- wykonaniu kontroli okresowej pięcioletniej wytypowanych obiektów polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Wykaz i adresy obiektów budowlanych, w których ma być przeprowadzona kontrola podane są w załączniku nr 1 do niniejszych wytycznych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian adresowych i wskazywanie obiektów zamiennych w załączniku nr 1 w trakcie realizacji umowy, co jednak nie może skutkować zwiększeniem ilości obiektów budowlanych, na których wykonywana będzie usługa.

Termin wykonania zamówienia: **30 listopada 2018 r.**

2. Podstawę opracowania stanowią:

Okresowe kontrole stanu technicznego należy przeprowadzić zgodnie z art.62 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 roku nr 243, poz. 1623 z p. zm.) w związku z § 4 – 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74 poz. 836 z p. zm.)

3. Obiekty podlegające kontroli

3.1. Charakterystyka obiektów podlegających kontroli budowlanej

Stacje transformatorowe kubaturowe rozmieszczone są na obszarze działalności Rejonu Dystrybucji w Kaliszu Obiekty stacyjne są bezobsługowe.

4. Do zadań wykonawcy należeć będzie:

- Wykonanie kontroli Obiektów Budowlanych według załączników do Wytycznych Zadania.
- Uzgodnienie z właściwym kierownikiem Działu Zarządzania Eksploatacją w Rejonie Dystrybucji w Kaliszu terminów wykonania kontroli i na tej podstawie sporządzenie harmonogramu



wykonania przeglądów. Harmonogram musi zawierać wykaz obiektów budowlanych wskazanych przez Zamawiającego wraz z terminami rozpoczęcia i zakończenia prac w tych obiektach budowlanych z zastrzeżeniem, że prace w poszczególnych obiektach budowlanych będą wykonywane sukcesywnie.

- Dokonanie odpowiedniego wpisu do książki obiektu budowlanego, a w przypadku braku książki budowlanej należy ją założyć po realizacji okresowej kontroli.
- W trakcie przeglądów należy dokonać sprawdzenia zaleceń z poprzedniej kontroli, o ewentualnych nieprawidłowościach poinformować Zamawiającego.
- Przekazanie Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonych kontroli dla danej stacji, przy czym protokoły powinny być podzielone na pięcioletnie i roczne. Protokoły muszą być sporządzone w formie pisemnej wydrukowanej w jednym egzemplarzu oraz elektronicznej zapisanej w formie pliku pdf i na płycie CD-R.

5. Warunki udziału w postępowaniu przetargowym

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy PZP oraz spełniający poniższe warunki:

- Posiada potwierdzone uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623), która jest wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42).
- Posiada wiedzę i doświadczenie:
Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże do oferty dwa protokoły odbioru lub referencje zgodnie z przedmiotem zamówienia, wystawione przez minimum jednego kontrahenta, z którego wynika, że usługi wykonane zostały z należyłą starannością w ciągu ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie)
- Posiada aktualne świadectwo kwalifikacyjne „D” lub „E” b.o.n. lub co najmniej do 15 kV (dla terenu RD (1,2,4,5,6 i 7) lub 20 kV (dla terenu RD3), umożliwiające dostęp do urządzeń elektroenergetycznych SN/nN.

Opracował:

Grzegorz Gurajek

Załączniki :

Załącznik nr 1 Wykaz obiektów

Zatwierdził:

**Lista stacji dla których należy wykonać przeglądy
okresowe stanu technicznego oraz zaktualizować
lub założyć książki obiektu budowlanego**

L.P.	Numer stacji	Adres obiektu
1	10011	Kalisz Wolności
2	10013	Kalisz Żwirowa
3	10016	Kalisz Staszica
4	10018	Kalisz Kredytowa
5	10019	Kalisz Kościuszki
6	10020	Kalisz Warszawska
7	10022	Kalisz Wodna
8	10023	Kalisz Ostrowska
9	10027	Kalisz Prosta
10	10029	Kalisz Winiarska
11	10030	Kalisz Łódzka
12	10031	Kalisz Obozowa
13	10033	Kalisz Polna
14	10034	Kalisz Asnyka
15	10035	Kalisz Legionów
16	10037	Kalisz Dobrzecka
17	10039	Kalisz Częstochowska
18	10041	Kalisz Częstochowska
19	10042	Kalisz Poznańska
20	10043	Kalisz Rajskowska
21	10050	Kalisz ul. Niecała
22	10051	Kalisz Konopnickiej
23	10052	Kalisz Rogatka
24	10053	Kalisz Majkowska
25	10055	Kalisz Toruńska
26	10060	Kalisz Elektryczna
27	10063	Kalisz ul. Obozowa
28	10068	Kalisz Zagorzynek
29	10071	Kalisz Bankowa
30	10078	Kalisz 23 Stycznia
31	10085	Kalisz Nowy Świat
32	10089	Kalisz Dobrzecka
33	10093	Kalisz Widok
34	10095	Kalisz Szeroka
35	10096	Kalisz Konopnickiej
36	10097	Kalisz Jabłkowskiego
37	10099	Kalisz B.Niemojowskich
38	10100	Kalisz Częstochowska
39	10103	Kalisz Górnośląska
40	10104	Kalisz Polna

L.P.	Numer stacji	Adres obiektu
41	10107	Kalisz Cmentarna
42	10108	Kalisz Bogumiła i Barbary
43	10109	Kalisz Handlowa
44	10112	Kalisz Łódzka
45	10113	Kalisz Częstochowska
46	10116	Kalisz Krucza
47	10117	Kalisz Cegielniana
48	10118	Kalisz Miła
49	10119	Kalisz Mickiewicza
50	10120	Kalisz Łazienna
51	10122	Kalisz Tuwima
52	10123	Kalisz 3 Maja
53	10124	Kalisz Zagorzynek
54	10125	Kalisz Ostrowska
55	10126	Kalisz Żelazna
56	10129	Kalisz B.Niemojowskich
57	10132	Kalisz Zgodna
58	10133	Kalisz Młynarska
59	10136	Kalisz Górnośląska
60	10137	Kalisz Poznańska
61	10138	Kalisz Widok
62	10139	Kalisz Niecała
63	10141	Kalisz W.Polskiego
64	10143	Kalisz Ułańska
65	10144	Kalisz 3 Maja
66	10146	Kalisz Młynarska
67	10147	Kalisz Serbinowska
68	10149	Kalisz Babina
69	10150	Kalisz Legionów
70	10151	Kalisz Podmiejska
71	10153	Kalisz Pułaskiego
72	10154	Kalisz Podmiejska
73	10156	Kalisz Ciasna
74	10157	Kalisz Polna - Chłodna
75	10158	Kalisz W.Polskiego
76	10159	Kalisz Handlowa
77	10162	Kalisz Podmiejska
78	10163	Kalisz Wrocławska
79	10165	Kalisz Serbinowska
80	10166	Kalisz W.Polskiego
81	10169	Kalisz W.Polskiego
82	10171	Kalisz Tuwima
83	10172	Kalisz Zagorzynek
84	10173	Kalisz Serbinowska
85	10174	Kalisz Górnośląska
86	10175	Kalisz Szopena
87	10176	Kalisz Serbinowska
88	10181	Kalisz Widok

L.P.	Numer stacji	Adres obiektu
89	10183	Kalisz Widok
90	10184	Kalisz Al.W.Polskiego
91	10187	Kalisz Przybrzeżna
92	10189	Kalisz Piskorzewie
93	10190	Kalisz Podmiejska
94	10191	Kalisz B.Niemojowskich
95	10194	Kalisz Konopnickiej
96	10195	Kalisz W.Polskiego
97	10196	Kalisz Toruńska
98	10198	Kalisz Zachodnia
99	10200	Kalisz Kubusia Puchatka
100	10201	Kalisz Rumińskiego
101	10202	Kalisz Górnośląska
102	10204	Kalisz Cegielniana
103	10205	Kalisz Piwonicka
104	10206	Kalisz Wrocławska
105	10209	Kalisz Skalmierzycka
106	10211	Kalisz Asnyka
107	10213	Kalisz Polna
108	10214	Kalisz Ostrowska
109	10235	Kalisz Podmiejska
110	10236	Kalisz Franciszkańska
111	10238	Kalisz Robotnicza
112	10239	Kalisz Podmiejska
113	10240	Kalisz Cegielniana
114	10241	Kalisz Warszawska
115	10242	Kalisz Szymanowskiego
116	10243	Kalisz Podmiejska
117	10247	Kalisz Sawickiej
118	10248	Kalisz Osterwy
119	10249	Kalisz os.Dobrzec
120	10250	Kalisz Wrocławska
121	10253	Kalisz Wojska Polskiego
122	10255	Kalisz Legionów
123	10256	Kalisz Grodzka
124	10257	Kalisz Podmiejska
125	10258	Kalisz Kordeckiego
126	10259	Kalisz Kolejowa
127	10260	Kalisz Ogrodowa
128	10261	Kalisz Wieniawskiego
129	10262	Kalisz os.Dobrzec
130	10263	Kalisz os.Dobrzec
131	10266	Kalisz Winiarska
132	10267	Kalisz os.Dobrzec
133	10268	Kalisz Sawickiej
134	10269	Kalisz Kordeckiego
135	10270	Kalisz Majków
136	10272	Kalisz Młynarska

L.P.	Numer stacji	Adres obiektu
137	10273	Kalisz Poznańska
138	10274	Kalisz Sikorskiego
139	10275	Kalisz Staszica
140	10276	Kalisz Grodzka
141	10277	Kalisz Sawickiej
142	10278	Kalisz Porzeczkowa
143	10279	Kalisz Dobrzecka
144	10281	Kalisz Skalmierzycka
145	10285	Kalisz Łazienna
146	10287	Kalisz Staszica
147	10289	Kalisz Os.Dobrzec
148	10290	Kalisz Karpacka
149	10292	Kalisz Młynarska
150	10295	Kalisz Perzyny
151	10296	Kalisz Szaniawskiego
152	10297	Kalisz Sawickiej
153	10305	Kalisz Złota
154	10306	Kalisz os.Dobrzec
155	10308	Kalisz Grzybowa
156	10312	Kalisz Lęborska
157	10313	Kalisz B.Niemojowskich
158	10316	Kalisz Połaniecka
159	10317	Kalisz Malborska
160	10318	Kalisz M.Starego
161	10319	Kalisz Prastara
162	10320	Kalisz Ateńska
163	10321	Kalisz os.M.Dąbrowskiej
164	10322	Kalisz os.Dobrzec
165	10323	Kalisz Nad Prosną
166	10326	Kalisz Gościnna
167	10327	Kalisz Ptolemeusza
168	10336	Kalisz os.Dobrzec
169	10339	Kalisz Częstochowska
170	10340	Kalisz Stańczukowskiego
171	10341	Kalisz Dobrzec Z-1
172	10343	Kalisz Stańczukowskiego
173	10344	Kalisz Biskupicka
174	10345	Kalisz Saperska
175	10347	Kalisz Legnicka
176	10348	Kalisz ul. Energetyków
177	10349	Kalisz Dobrzec Z-1
178	10350	Kalisz Kokanińska
179	10351	Kalisz Szczypiornicka
180	10352	Kalisz Sulisławicka
181	10354	Kalisz Dobrzec
182	10360	Kalisz Poznańska
183	10363	Klasisz Winiarska
184	10365	Kalisz Braci Gillerów

L.P.	Numer stacji	Adres obiektu
185	10366	Kalisz Prymasa Stefana Wyszyńskiego
186	10367	Kościelna Wieś Poligonowa
187	10368	Kalisz Bolesława Pobożnego
188	10369	Kalisz Częstochowska
189	10370	Kalisz Korczak
190	10371	ul. Piaszczysta
191	10372	Kalisz Poznańska
192	10373	Kalisz Stawiszyńska
193	10374	Kalisz Hoża
194	10375	Kalisz Łódzka
195	10376	Kalisz Potulna
196	10377	Kalisz Wysoka
197	10378	Kalisz Metalowców
198	10382	Legionów KFC
199	10384	Kalisz Malaperta
200	10385	Kalisz Kruczkowskiego
201	10387	Kalisz Szpilowskiego
202	10388	Kalisz Wojciechowskiego
203	10389	Kalisz Cyprysowa
204	10392	Kalisz Celtycka
205	10393	Kalisz Wojciechowskiego
206	10394	Kalisz Wojciechowskiego
207	10397	Kalisz Wrocławska
208	10398	Kalisz Wrocławska
209	10399	Kalisz Poligonowa
210	10400	Kalisz Poligoniowa
211	10408	Kalisz Korczak
212	10410	Kalisz Armi Krajowej
213	10414	Kalisz Armi Krajowej
214	10415	Kalisz Korczak
215	10416	Kościelna Wieś ul Poligonowa
216	10417	Kościelna Wieś ul Poligonowa
217	10419	Kalisz Leśna
218	10420	Kalisz Breaci Niemojowskich
219	10422	Kalisz Armi Krajowej
220	10423	Kalisz Św. Michała
221	10426	Kalisz Łódzka
222	10428	Kalisz Armi Krajowej
223	10429	Kalisz Słowiańska
224	10430	Kalisz Słowiańska
225	10431	Kalisz Al. Wojska Polskiego
226	10433	Kalisz Szopena
227	10436	Kalisz Budowlanych
228	10437	Kościelna Wieś ul. Poligonowa
229	10440	Kalisz Próżna
230	10443	Kalisz Kaczorowskiego
231	10452	Kalisz Czaszkowska
232	10453	Kalisz Romańska

W-1

L.P.	Numer stacji	Adres obiektu
233	10454	Kalisz Sulistawska
234	10455	Kalisz Lechosławska
235	10460	Kalisz Prymasa Stefana Wyszyńskiego
236	10461	Kalisz Podmiejska
237	10462	Kalisz ul. Poznańska dz. 1/14
238	10463	Kalisz ul. Inwestorska dz. 508/10
239	11007	Opatówek Trojanów
240	11010	Trojanów
241	11025	Zduny Radosna
242	11026	Chrusty
243	11027	Zduny Ogrodowa
244	11029	Kokanin
245	11031	Niedźwiady
246	11045	Chrusty
247	11049	Wojciechówka
248	11057	Opatówek ul. Grabowa
249	11097	Opatówek ul. Kaliska
250	11229	Opatówek ul. Ludowa
251	11910	Opatówek ul. Poniatowskiego
252	12002	Mączniki Rzekty
253	12014	N.Skalmierzyce ul. 29 Grudnia
254	12026	Mączniki Diamentowa
255	12027	Skalmierzyce Ostrowska / przy remizie OSP/
256	12028	Skalmierzyce Okólna
257	12029	Nowe Skalmierzyce ul. Polna
258	12031	Śliwniki ul. Jabłonkowa
259	12032	Nowe Skalmierzyce ul. Polna
260	12363	Kotowiecko
261	12489	N.Skalmierzyce ul. 3 Maja
262	12492	N.Skalmierzyce ul. Mickiewicza
263	12493	Skalmierzyce ul. Starowiejska
264	12500	N.Skalmierzyce ul. Kaliska
265	12545	Fabianów ul. Szkolna / Ociąż ul. Wiejska
266	12600	Fabianów ul. Brzozowa
267	12683	Śliwniki ul. Spacerowa
268	12861	Skalmierzyce GS Piekarnia
269	12903	N.Skalmierzyce ul. Kaliska
270	12984	N.Skalmierzyce ul. Nowa/Hallera
271	13105	Brzeziny
272	13843	Brzeziny
273	14011	Rajsko
274	14018	Koźminek
275	14027	Radliczyce
276	14031	Dębsko
277	14033	Lisków
278	14061	Koźminek Plac Wolności / Mieleckiego
279	14090	Lipka
280	14254	Lisków

L.P.	Numer stacji	Adres obiektu
281	14505	Koźminek
282	14997	Lisków
283	15590	Florentyna
284	16002	Długa Wieś
285	16016	Stawiszyn
286	16017	Stawiszyn
287	16025	Stawiszyn
288	16044	Stawiszyn
289	16204	Stawiszyn
290	16888	Zbiersk
291	16958	Stawiszyn
292	17007	Gołuchów
293	17015	Piotrów
294	17025	Pawłówek
295	17037	Macew
296	17175	Gołuchów
297	17186	Gołuchów
298	17187	Gołuchów
299	17898	Gołuchów
300	17929	Szkudła
301	17994	Gołuchów
302	19110	Kalisz Warszawska