

## Odpowiedzi na pytania wykonawców

Kalisz, 27 lipca 2018 roku

Dot. Odpowiedzi na pytania Wykonawcy

**Ogłoszenie 643/W/18 Oddział Kalisz**

ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Kaliszu – Zamawiający w przetargu nieograniczonym - sprawa **ZP/3245/404MZI/2018/11010** na wykonanie robót budowlanych z projektem budowlano -wykonawczym informuje, że do w/w Ogłoszenia wpłynęły pytania od Wykonawcy. Poniżej przedstawia się pytania wraz z odpowiedziami:

Pytanie:

1. Czy Inwestor posiada projekt budowlany wraz z uzgodnieniami, który należy zaktualizować, czy też w posiadaniu Inwestora są tylko udostępnione projekty wykonawcze?

Odpowiedź:

Inwestor posiada „Dokumentację formalno-prawną” wraz ze „Zgłoszeniem zamiaru budowy, wykonania robót budowlanych” z dnia 07.09.2011 r. oraz uzgodnieniami, którą należy zaktualizować w ramach realizacji zadania.

Pytanie:

2. Prosimy o dokładniejsze określenie na czym dokładnie ma polegać aktualizacja dokumentacji projektowej, czy tylko na opracowaniu projektu budowlanego i pozyskaniu uzgodnień, czy też na czymś więcej. Jeżeli na czymś więcej to na czym?

Odpowiedź:

Aktualizacja posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej ma polegać na pozyskaniu wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz uzyskaniu tytułów prawnych do nieruchomości objętych robotami budowlanymi.

Nie przewiduje się aktualizacji części technicznej projektu, jednak w sytuacji, gdy aktualne zagospodarowanie terenu przez który przebiega linia uległo zmianie i parametry linii nie spełniają wymogów normy PN-EN-05100-1:1998, wówczas odpowiednio należy zaktualizować projekt budowlany i wykonawczy.

Pytanie:

3. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres zadania wchodzi pozyskanie służebności przesylu tylko dla stanowisk, na których wymieniamy słupy, czyli dla stanowisk 1,2,3,4,5,6,7 i 8.

Odpowiedź:

Zakres pozyskania tytułów prawnych dotyczy jedynie nieruchomości, na których konieczne jest przeprowadzenie robót budowlanych związanych z wymianą słupa/ów WN, w tym również podwyższenia słupa a także nieruchomości, na których planowane jest przesunięcie linii względem pierwotnego jej przebiegu. Tytuły prawne będą uwzględniały usytuowanie przedmiotowego obiektu liniowego jako całości (słupy wraz z przewodami) na tej nieruchomości/części nieruchomości, na której

T +48 62 500 22 10  
F +48 62 500 22 00

Regon 190275904-00043  
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
Oddział w Kaliszu  
al. Wolności 8, 62-800 Kalisz  
operator.kalisz@energa.pl  
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455

nr konta: 38 1240 6292 1111 0010 3649 0117  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł





została dokonana zmiana, o której mowa powyżej (wymiana słupa/ów WN lub przesunięcie linii). Zgodnie z zasadami określonymi w Wytycznych dla Wykonawców opracowanych na podstawie „Procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych” obowiązujących w ENERGA-OPERATOR SA wraz z wyciągiem z treści w/w Procedury dot. obiektów wysokiego napięcia w zakresie obiektów modernizowanych przyjmuje się zasadę, iż pozyskanie tytułu prawnego do nieruchomości dotyczy tych nieruchomości, których zajęcie przez Wykonawcę jest konieczne w związku z realizacją zadania.

Posiadamy tytuł prawny w zakresie stanowiska nr 3, działka nr 780 - sądowe ustanowienie służebności gruntowej (Postanowienie - Sąd Rejonowy w Turku I Wydział Cywilny z dnia 09.03.2016 sygn. I Ns 26/15 – uwaga brak wpisu w KW KN1T/00016583/4).

W pozostałym zakresie nie posiadamy uregulowanego stanu prawnego.

Pytanie:

4. Czy Inwestor będzie wymagał pozyskania służebności przesyłu dla stanowisk, na których będzie wymagane podwyższenie słupów – stanowiska 12 i 13?

Odpowiedź:

Zakres pozyskania tytułów prawnych dotyczy również nieruchomości, na których konieczne jest przeprowadzenie robót budowlanych związanych z podwyższeniem słupa/ów.

Zgodnie z zasadami określonymi w Wytycznych dla Wykonawców opracowanych na podstawie „Procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych” obowiązujących w ENERGA-OPERATOR SA wraz z wyciągiem z treści w/w Procedury dot. obiektów wysokiego napięcia w zakresie obiektów modernizowanych przyjmuje się zasadę, iż pozyskanie tytułu prawnego do nieruchomości dotyczy tych nieruchomości, których zajęcie przez Wykonawcę jest konieczne w związku z realizacją zadania.

Posiadamy tytuł prawny w zakresie stanowiska nr 13, działka nr 438/3 - sądowe ustanowienie służebności gruntowej (Postanowienie Sądu Rejonowego w Turku I Wydział Cywilny z dnia 01.02.2016 sygn. I Ns 99/15 – uwaga brak wpisu w KW KN1T/00025300/3).

Nie posiadamy uregulowanego stanu prawnego w zakresie stanowiska nr 12.

Pytanie:

5. W SIWZ napisano, że dostawa inwestorska odbędzie się zgodnie z kosztorysem inwestorskim i dokumentacją projektową, natomiast w żadnym z tych dokumentów nie napisano co wchodzi w zakres dostawy inwestorskiej, a co w zakres dostawy wykonawcy w związku z czym prosimy o dokładne określenie jakie materiały stanowią dostawę inwestorską.

Odpowiedź:

W przypadku tego zadania nie występują materiały objęte dostawą inwestorską.

Pytanie:

6. W oparciu o jaką normę należy zaktualizować dokumentację projektową: PN-E-05100-1:1998, czy też PN-EN 50341?

Odpowiedź:

Projekt techniczny, który jest w posiadaniu Zamawiającego wykonany został w oparciu o normę PN-E-05100-1:1998 i ewentualna aktualizacja projektu technicznego powinna być wykonana również w oparciu o tę normę.

Pytanie:

7. W dokumentacji projektowej przewidziano demontaż istniejących słupów serii S185 i montaż na ich miejscu słupów serii B2. W związku z tym, że słupy serii B2 nie spełniają normy PN-EN 50341 prosimy o informację, czy Inwestor podtrzymuje wymóg zabudowy słupów serii B2, czy też przedmiotową linię należy przeprojektować do nowej serii słupów spełniającej wymagania normy PN-EN 50341?

Odpowiedź:

Podtrzymujemy wymóg zabudowy słupów B2.

Pytanie:

8. Jeżeli linię należałoby dostosować do normy PN-EN 50341, to prosimy o potwierdzenie, że Inwestor wymagać będzie również wymiany słupów na stanowiskach 9-17.

Odpowiedź:

Odcinka objętego stanowiskami nr 9 - 17 nie należy dostosowywać do normy PN-EN 50341.

Pytanie:

9. Prosimy o udostępnienie rysunków łańcuchów izolatorowych.

Odpowiedź:

Udostępniona część dokumentacji zawiera m.in. zestawienia montażowe, pozostała część projektu obejmująca rysunki konstrukcyjne dostępna jest do wglądu na miejscu w siedzibie Zamawiającego.

Pytanie:

10. Prosimy o udostępnienie kart katalogowych przewodów OPGW.

Odpowiedź:

Karty katalogowe przewodów OPGW zawarte w dokumentacji projektowej są dostępne do wglądu na miejscu w siedzibie Zamawiającego.

Pytanie:

11. Czy Inwestor wymaga pomalowania nowych słupów?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga malowania nowych słupów.

Słupy linii 110 kV Adamów – Turek Zdrojki od stanowiska 9-17 zostały w 2009 roku zabezpieczone antykorozyjnie zestawem farb firmy SIKA. Warstwa nawierzchniowa została wykonana farbą Icosit 6630M w kolorze oliwkowym (DB-601). W związku z tym, dla utrzymania jednolitej kolorystyki całej linii oraz dla wydłużenia żywotności pozostawianych do użytkowania słupów serii S24 (1977 r. budowy), należy nowe słupy na odcinku 1-8 oprócz cynkowania dodatkowo zabezpieczyć antykorozyjnie zestawem farb do ocynku o grubości łącznej min. 200µm w systemie DUPLEX. Wierzchnia warstwa w kolorze oliwkowym (DB-601).



Pytanie:

12. Czy Inwestor wymaga pomalowania nowych wstawek podwyższających?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga malowania nowych wstawek podwyższających.

Nowe wstawki w słupach podwyższanych oprócz cynkowania dodatkowo zabezpieczyć antykorozyjnie zestawem farb do ocynku o grubości łącznej min. 200µm w systemie DUPLEX. Wierzchnia warstwa w kolorze oliwkowym (DB-601).

Pytanie:

13. Czy Inwestor wymaga pomalowania istniejących słupów do których dokładane będą nowe wstawki podwyższające?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga malowania również słupów do których będą dokładane nowe wstawki podwyższające oraz pozostałych istniejących słupów w linii.

Pozostawiane istniejące człony słupów podwyższanych oraz pozostałe istniejące słupy zabezpieczyć antykorozyjnie zestawem farb do stali czarnej o grubości łącznej min. 200µm. Wierzchnia warstwa w kolorze oliwkowym (DB-601).

Pytanie:

14. Czy Zamawiający jest w posiadaniu jakichkolwiek informacji na temat żądań właścicieli działek znajdujących się bezpośrednio pod linią lub w jej pasie mających wpływ na czas i koszt realizacji zadania. Jeżeli tak to prosimy o podanie numerów stanowisk, których ewentualne utrudnienia dotyczą?

Odpowiedź:

W zakresie stanowisk nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12 i 13 - Zamawiający posiada notatki z negocjacji sporządzone przez projektanta 8 - 9 lat temu, które jednak z uwagi na upływ czasu nie mogą stanowić podstawy do prowadzenia prac. Można przypuszczać, iż w zakresie stanowiska nr 2 właściciel gruntu będzie domagać się ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu, podobnie jak w przypadku zlokalizowanej na gruncie innej linii WN.

Można przypuszczać, iż w zakresie stanowisk nr 1 i nr 6 Gmina Turek będzie domagać się ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu.

Pytanie:

15. Czy Inwestor wymaga wykonania aktualizacji instrukcji eksploatacji linii?

Odpowiedź:

Zamawiający w ramach realizacji zadania wymaga wykonania aktualizacji instrukcji eksploatacji linii.

Pytanie:

16. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie zamienników materiałów wymienionych w projekcie o ile ich parametry będą nie gorsze niż parametry materiałów wskazanych w projekcie?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania zamienników dla materiałów wskazanych w projekcie o ile ich parametry będą nie gorsze niż parametry materiałów wskazanych w projekcie pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 13 projektu umowy.

Pytanie:

17. Czy Inwestor wymaga budowy linii tymczasowej, a jeżeli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 3 ust. 6 do podstawowych obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją Etapu I Przedmiotu Umowy należy: Opracowanie szczegółowych wytycznych organizacji zaplecza terenu budowy, komunikacji i harmonogramu robót - Wytyczne Realizacji Inwestycji (WRI).

Na podstawie § 1 ust. 5 projektu umowy Wykonawca do realizacji prac na linii 110kV może stosować wyłączenia linii. W tym celu Wykonawca opracuje plan wyłączeń podlegający pisemnej akceptacji przez Zamawiającego celem umieszczenia w miesięcznym lub rocznym planie wyłączeń elementów sieciowych NN i WN na terenie ODM Poznań. Z chwilą akceptacji planu przez Zamawiającego, staje się on integralną częścią Umowy.

Dalej w § 1 ust. 5 jest zapis, że Wykonawca zobowiązuje się do gotowości do awaryjnego załączenia obiektu pod napięcie w czasie ustalonym ze służbami ruchowymi na etapie zgłaszania wyłączenia do operatora systemu przesyłowego, modyfikowanego w zależności od stopnia zaawansowania prac i aktualnej sytuacji w sieci 110kV.

Zamawiający przewiduje, że wymagana będzie gotowość na poziomie 7 dni, aby prace były prowadzone maksymalnie na jednej sekcji, tak aby zostały zapewnione warunki możliwie szybkiego przywrócenia zasilania.

Pytanie:

18. Czy w zakresie zadania jest wykonanie wycinki, a jeżeli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź:

W ramach zadania nie przewiduje się wycinki, jednak jeżeli linia zmieni gabaryty i odległości drzew od przewodów nie będą spełniały wymagań normy PN-E-05100-1:1998, wówczas należy dokonać wycinki. Linia po wykonanej modernizacji musi spełniać wymogi wynikające z normy PN-E-05100-1:1998 również w zakresie zbliżeń z gałęziami drzew.

Pytanie:

19. Na podstawie §1 pkt. 2 wzoru umowy Etap I obejmuje aktualizację posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej w zakresie pozyskania wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz uzyskanie tytułów prawnych do nieruchomości objętych robotami budowlanymi Etapu II. Czy w związku z powyższym Zamawiający oczekuje aktualizacji części technicznej projektów budowlanych lub wykonawczych opracowanych przez Elfeko w 2010r.?

Odpowiedź:

Nie przewiduje się aktualizacji części technicznej projektu, jednak w sytuacji, gdy aktualne zagospodarowanie terenu przez który przebiega linia uległo zmianie i parametry linii nie spełniają wymogów normy PN-EN-05100-1:1998, wówczas odpowiednio należy zaktualizować projekt budowlany i wykonawczy.

Pytanie:

20. Czy Zamawiający udostępni kompletne Projekty Wykonawcze Elfeko?, materiały przetargowe zawierają jedynie wybiórcze rysunki techniczne oryginalnej dokumentacji.

Odpowiedź:

Kompletny projekt wykonawczy dostępny jest do wglądu na miejscu w siedzibie Zamawiającego.

Pytanie:

21. Czy Zamawiający podtrzymuje realizację zadania w oparciu o normę PN-EN-05100-1:1998 tak jak w oryginalnych projektach Elfeko z 2010r.?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza realizację zadania w oparciu o normę PN-EN-05100-1:1998.

Pytanie:

22. Czy wymagane obligatoryjnie wymaga wykonanie raportu oddziaływania na środowisko?

Odpowiedź:

W zakresie obowiązków Wykonawcy związanych z aktualizacją dokumentacji projektowej jest uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, zezwoleń oraz decyzji (w tym decyzji środowiskowych), jeżeli powyższe wynika z dokonanych uzgodnień z organami administracyjnymi.

W przypadku konieczności wykonania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (ROŚ), należy zachować wymagania określone w § 3 ust. 7 umowy.

Pytanie:

23. Czy Zamawiający posiada dokumenty, na podstawie których została wybudowana przedmiotowa linia (np. pozwolenie na budowę)?

Odpowiedź:

Oddział w Kaliszu nie posiada w swoich zasobach dokumentów, na podstawie których została wybudowana przedmiotowa linia WN (np. pozwolenie na budowę).

Pytanie:

24. Czy Zamawiający posiada ustanowioną służebność dla działek, przez które przebiega przedmiotowa linia?

Odpowiedź:

Posiadamy tytuł prawny w zakresie stanowiska nr 3, działka nr 780 - sądowe ustanowienie służebności gruntowej (Postanowienie - Sąd Rejonowy w Turku I Wydział Cywilny z dnia 09.03.2016 sygn. I Ns 26/15 – uwaga brak wpisu w KW KN1T/00016583/4) oraz w zakresie stanowiska nr 13, działka nr 438/3 - sądowe ustanowienie służebności gruntowej (Postanowienie Sądu Rejonowego w Turku I Wydział Cywilny z dnia 01.02.2016 sygn. I Ns 99/15 – uwaga brak wpisu w KW KN1T/00025300/3).

W pozostałym zakresie nie posiadamy uregulowanego stanu prawnego.

Pytanie:

25. Czy Zamawiający jest w sporze z właścicielami nieruchomości przez które przebiega przedmiotowa linia?

Odpowiedź:

W zakresie stanowisk nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12 i 13 nie odnotowano zgłaszanych roszczeń. W zakresie stanowiska nr 3, działka nr 780 – nastąpiło sądowe ustanowienie służebności gruntowej (Postanowienie Sąd Rejonowy w Turku I Wydział Cywilny z dnia 09.03.2016 sygn. I Ns 26/15 – uwaga brak wpisu w KW KN1T/00016583/4) oraz w zakresie stanowiska nr 13, działka nr 438/3 – nastąpiło sądowe ustanowienie służebności gruntowej (Postanowienie Sądu Rejonowego w Turku I Wydział Cywilny z dnia 01.02.2016 sygn. I Ns 99/15 – uwaga brak wpisu w KW KN1T/00025300/3).

Pytanie:

26. Czy Zamawiający posiada informację dotyczącą ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości przez które przebiega przedmiotowa linia?

Odpowiedź:

W zakresie stanowisk nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12 i 13 nie odnotowano zgłaszanych roszczeń - Zamawiający posiada notatki z negocjacji sporządzone przez projektanta 8 - 9 lat temu, które jednak z uwagi na upływ czasu nie mogą stanowić podstawy do prowadzenia prac. Posiadamy tytuł prawny w zakresie stanowiska nr 3, działka nr 780 - sądowe ustanowienie służebności gruntowej (Postanowienie Sąd Rejonowy w Turku I Wydział Cywilny z dnia 09.03.2016 sygn. I Ns 26/15 – uwaga brak wpisu w KW KN1T/00016583/4) oraz w zakresie stanowiska nr 13, działka nr 438/3 - sądowe ustanowienie służebności gruntowej (Postanowienie Sądu Rejonowego w Turku I Wydział Cywilny z dnia 01.02.2016 sygn. I Ns 99/15 – uwaga brak wpisu w KW KN1T/00025300/3).

Można przypuszczać, iż w zakresie stanowiska nr 2 właściciel gruntu będzie domagać się ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu, podobnie jak w przypadku zlokalizowanej na gruncie innej linii WN. Można przypuszczać, iż w zakresie stanowisk nr 1 i nr 6 Gmina Turek będzie domagać się ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu.

Pytanie:

27. Czy Zamawiający wydłuży termin realizacji przedmiotowej inwestycji w przypadku wystąpienia problemów formalno-prawnych, przy zachowaniu należytej staranności ze strony Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 2 ust. 2 umowy dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku siły wyższej lub takich wyjątkowych okoliczności, niezależnych od woli Stron, których nie były one w stanie przewidzieć przy zawieraniu Umowy. Zmiana terminu wymaga sporządzenia pisemnego aneksu.

Pytanie:

28. Czy Zamawiający posiada prawa autorskie do dokumentacji projektowej wykonanej przez Elfeko?

Odpowiedź:

Zamawiający pozyskał posiadaną dokumentację na podstawie umowy zawartej z „Multiserwis” Sp. z o.o., natomiast firma „Elfeko” SA była wyłącznie podwykonawcą „Multiserwis” Sp. z o.o.

Pytanie:

29. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że wszelkie koszty związane z uzyskaniem służebności ponosi Zamawiający.

Odpowiedź:

Zasady ponoszenia kosztów związanych z wypłatą wynagrodzeń za służebność przesylu i innych form wynagrodzenia za pozyskanie praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane zostały określone w § 3 i § 4 projektu umowy oraz Wytycznych dla Wykonawców.

Pytanie:

30. Chciałabym dowiedzieć się, czy istnieje możliwość uzyskania informacji dotyczącej ilości działek?

Odpowiedź:

Zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową roboty budowlane dotyczą stanowisk zlokalizowania słupów nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12 i 13.

Jednak w sytuacji, gdy aktualne zagospodarowanie terenu przez który przebiega linia uległo zmianie i parametry linii nie spełniają wymogów normy PN-EN-05100-1:1998, wówczas odpowiednio należy zaktualizować projekt budowlany i wykonawczy, w związku z czym zakres działek gruntu objętych robotami budowlanymi może ulec zmianie.

Pytanie:

31. Czy oprócz projektu wykonawczego, Zamawiający dysponuje też projektem budowlanym? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie go.

Odpowiedź:

Inwestor posiada „Dokumentację formalno-prawną” wraz ze „Zgłoszeniem zamiaru budowy, wykonania robót budowlanych” z dnia 07.09.2011 r. – dokumentacja jest dostępna do wglądu na miejscu w siedzibie Zamawiającego.

Pytanie:

32. Czy linia ma być wykonana zgodnie z normą PN-EN 5100-1 (jak w udostępnionym projekcie wykonawczym) czy zgodnie z aktualnie obowiązującą normą? Jeśli zgodnie z obowiązującą normą to udostępniona dokumentacja będzie nieprzydatna i trzeba będzie wykonać nowy projekt od początku. Nieprzydatne też będą udostępnione przedmiary robót do wyceny prac budowlano-montażowych.

Odpowiedź:

Linia ma być wykonana zgodnie z normą PN-EN 5100:1998-1.

Pytanie:

33. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z pozwoleniem na budowę, służebnością przesylu oraz raportem środowiskowym w terminie 3 miesięcy (przy założeniu, że Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą w ciągu 10 dni od złożenia oferty) jest terminem raczej nierealnym. Czy w związku z tym Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu wykonania pierwszego etapu umowy, aby na wykonawcy nie ciążyła nieterminowa realizacja przedmiotu umowy?



Odpowiedź:

Biorąc pod uwagę terminy uzyskania decyzji administracyjnych Zamawiający **przesuwa termin realizacji Etapu I do dnia 19.12.2018 r.**

Jednocześnie zgodnie z § 2 ust. 2 umowy dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku siły wyższej lub takich wyjątkowych okoliczności, niezależnych od woli Stron, których nie były one w stanie przewidzieć przy zawieraniu Umowy. Zmiana terminu wymaga sporządzenia pisemnego aneksu. Wnioski zawierające udokumentowane argumenty będą mogły stanowić podstawę do zmiany terminu Etapu I, o ile taka potrzeba faktycznie wystąpi w trakcie wykonywania aktualizacji dokumentacji.

Pytanie

34. Prosimy o potwierdzenie, że aktualizacji podlegać ma wyłącznie dokumentacja projektowa w zakresie pozyskania wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz pozyskanie na rzecz Zamawiającego tytułów prawnych do nieruchomości objętych robotami budowlanymi na których będą prowadzone prace budowlane polegające na wymianie stanowisk słupowych, a także dla działek na których planowane jest przesunięcie linii względem pierwotnego jej przebiegu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany przebiegu linii, natomiast w sytuacji gdy aktualne zagospodarowanie terenu przez który przebiega linia uległo zmianie i parametry linii nie spełniają wymogów normy PN-EN-05100-1:1998, wówczas ten odcinek należy również zaktualizować.

Pytanie

35. Prosimy o potwierdzenie kto ponosi koszty związane z wypłatą wynagrodzeń za służebność przesyłu i innych form wynagrodzenia za pozyskanie praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Odpowiedź:

Koszty związane z wypłatą wynagrodzeń za służebność przesyłu i innych form wynagrodzenia za pozyskanie praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane zostały określone w § 3 i § 4 projektu umowy oraz Wytycznych dla Wykonawców.

Pytanie

36. Prosimy o potwierdzenie, że aktualizacji nie podlega dokumentacja projektowa w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych (dostosowanie do aktualnie obowiązujących norm).

Odpowiedź:

Nie przewiduje się aktualizacji części technicznej projektu, jednak w sytuacji, gdy aktualne zagospodarowanie terenu przez który przebiega linia uległo zmianie i parametry linii nie spełniają wymogów normy PN-EN-05100-1:1998, wówczas odpowiednio należy zaktualizować projekt budowlany i wykonawczy.

Pytanie:

37. W punkcie 1.3 projektu wykonawczego napisano, że należy wymienić izolatory na całej linii 110 kV, natomiast w punkcie 2.2.7 nie wspomniano o konieczności wymiany izolacji na brankach oraz na stanowisku 1A, w związku z czym prosimy o informację, czy w zakres zadania wchodzi wymiana izolacji na brankach oraz na stanowisku 1A.



Odpowiedź:

Stanowisko nr 1A i bramka są własnością PSE SA i na tych elementach linii nie należy wymieniać izolacji. Na pozostałym odcinku są zabudowane w 2008 roku izolatory kompozytowe CS120S16S16-550/3873 i te izolatory należy pozostawić, należy wymienić jedynie osprzęt łańcuchów izolatorów.

Pytanie:

38. Czy Zamawiający posiada pozwolenie na budowę na modernizację linii w zakresie jak w dokumentacji postępowania?

Odpowiedź:

Inwestor posiada „Dokumentację formalno-prawną” wraz ze „Zgłoszeniem zamiaru budowy, wykonania robót budowlanych” z dnia 07.09.2011 r. oraz uzgodnieniami, którą to dokumentację należy zaktualizować w ramach realizacji zadania.

Pytanie:

39. Czy Zamawiający wymaga pozyskania tytułów prawnych na całej długości linii, czy tylko w zakresie koniecznym do wymiany słupów?

Odpowiedź:

Zakres pozyskania tytułów prawnych dotyczy jedynie nieruchomości, na których konieczne jest przeprowadzenie robót budowlanych związanych z wymianą słupa/ów WN, w tym również podwyższenia słupa a także nieruchomości, na których planowane jest przesunięcie linii względem pierwotnego jej przebiegu. Tytuły prawne będą uwzględniały usytuowanie przedmiotowego obiektu liniowego jako całości (słupy wraz z przewodami) na tej nieruchomości/części nieruchomości, na której została dokonana zmiana, o której mowa powyżej (wymiana słupa/ów WN lub przesunięcie linii). Zgodnie z zasadami określonymi w Wytycznych dla Wykonawców opracowanych na podstawie „Procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych” obowiązujących w ENERGA-OPERATOR SA wraz z wyciągiem z treści w/w Procedury dot. obiektów wysokiego napięcia w zakresie obiektów modernizowanych przyjmuje się zasadę, iż pozyskanie tytułu prawnego do nieruchomości dotyczy tych nieruchomości, których zajęcie przez Wykonawcę jest konieczne w związku z realizacją zadania.

Pytanie:

40. Czy Zamawiający posiada jakiegokolwiek uzgodnienia z właścicielami działek, na których będą prowadzone prace?

Odpowiedź:

W zakresie stanowisk nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12 i 13 - Zamawiający posiada notatki z negocjacji sporządzone przez projektanta 8 - 9 lat temu, które jednak z uwagi na upływ czasu nie mogą stanowić podstawy do prowadzenia prac.

Posiadamy tytuł prawny w zakresie stanowiska nr 3, działka nr 780 - sądowe ustanowienie służebności gruntowej (Postanowienie - Sąd Rejonowy w Turku I Wydział Cywilny z dnia 09.03.2016 sygn. I Ns 26/15 – uwaga brak wpisu w KW KN1T/00016583/4) oraz w zakresie stanowiska nr 13, działka nr 438/3 - sądowe ustanowienie służebności gruntowej (Postanowienie Sądu Rejonowego w Turku I Wydział Cywilny z dnia 01.02.2016 sygn. I Ns 99/15 – uwaga brak wpisu w KW KN1T/00025300/3).

Pytanie:

41. Czy Zamawiający jest w sporze z jakimkolwiek właścicielami działek pod przebudowywaną linię?

Odpowiedź:

W zakresie stanowisk nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12 i 13 nie odnotowano zgłaszanych roszczeń - Zamawiający posiada notatki z negocjacji sporządzone przez projektanta 8 - 9 lat temu, które jednak z uwagi na upływ czasu nie mogą stanowić podstawy do prowadzenia prac. Posiadamy tytuł prawny w zakresie stanowiska nr 3, działka nr 780 - sądowe ustanowienie służebności gruntowej (Postanowienie Sąd Rejonowy w Turku I Wydział Cywilny z dnia 09.03.2016 sygn. I Ns 26/15 – uwaga brak wpisu w KW KN1T/00016583/4) oraz w zakresie stanowiska nr 13, działka nr 438/3 - sądowe ustanowienie służebności gruntowej (Postanowienie Sądu Rejonowego w Turku I Wydział Cywilny z dnia 01.02.2016 sygn. I Ns 99/15 – uwaga brak wpisu w KW KN1T/00025300/3). Można przypuszczać, iż w zakresie stanowiska nr 2 właściciel gruntu będzie domagać się ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu, podobnie jak w przypadku zlokalizowanej na gruncie innej linii WN. Można przypuszczać, iż w zakresie stanowisk nr 1 i nr 6 Gmina Turek będzie domagać się ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu.

Pytanie:

42. Na jaką normę należy zaktualizować istniejącą dokumentację?

Odpowiedź:

Aktualizację dokumentacji należy przeprowadzić w oparciu o normę PN-EN-05100-1:1998.

Pytanie:

43. Prosimy o udostępnienie „Procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych” obowiązujących w ENERGA-OPERATOR SA wraz z wyciągiem z treści ww. Procedury dot. Obiektów wysokiego napięcia, o których mowa we wzorze umowy.

Odpowiedź:

„Procedura nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych” stanowi Tajemnicę Przedsiębiorcy EOP i nie jest udostępniana. Wykonawcom po podpisaniu „Umowy o zachowaniu poufności informacji” udostępnia się opracowane na podstawie Procedury Wytyczne dla Wykonawców.

Zamawiający wprowadza modyfikację WZ, polegającą na uzupełnieniu zakresu prac: Uziemienia nowych słupów należy wykonać w oparciu o elementy stalowe miedziowane, natomiast naprawę, bądź rozbudowę uziemień istniejących słupów w oparciu o elementy stalowe ocynkowane, zgodnie z obowiązującymi w EOP standardami technicznymi.

Modyfikacja jest obowiązująca, w pozostałym zakresie WZ nie ulegają zmianie.

Z poważaniem

Dyrektor  
Departamentu Zarządzania  
Majątkiem Sieciowym



