

Do Wykonawcy umów dot.:
- prac projektowych
- prac projektowych i robót budowlanych

Znak EOP-4MZ-000003-2019
Dot. Terminowości aneksowania umów

Kalisz, 7 stycznia 2019 r.

Niniejszym pismem zwracam Państwa uwagę na fakt, że dla umów zawieranych w oparciu o OWU począwszy od wersji 7 (stosowanej od 8.06.2018 r.) obowiązują nowe wymagania dot. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, zarówno na prace projektowe jak i roboty budowlane.

Zgodnie z postanowieniami ww. OWU:

- 1) istnieje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wyłącznie w przypadku zaistnienia Siły Wyższej lub takich innych wyjątkowych okoliczności i zdarzeń zewnętrznych, niezależnych od woli Stron, których nie były one w stanie przewidzieć przy zawieraniu umowy
- 2) Wykonawca, który stwierdzi wystąpienie ww. okoliczności ma obowiązek pisemnie poinformować o tym Zamawiającego bez zbędnej zwłoki.
- 3) Wykonawca ma obowiązek złożyć wniosek o aneks przed datą realizacji przedmiotu umowy jednak nie później niż **14 dni** (w wersji 9 OWU: 14 dni kalendarzowych) **przed** terminem realizacji przedmiotu umowy.
- 4) zmiana terminu realizacji umowy wymaga podpisania aneksu pod rygorem nieważności, **przed terminem** realizacji przedmiotu umowy.

Podkreślić muszę, że zanim dojdzie do podpisania aneksu zmieniającego termin realizacji przedmiotu umowy, pracownicy Oddziału w Kaliszu zobowiązani są do starannej weryfikacji przedstawianych przez Państwa okoliczności, co często wymaga udzielenia przez Państwa dodatkowych informacji.

Dlatego zwracam się do Państwa z prośbą, aby okoliczności uzasadniające zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od przytoczonych wyżej postanowień OWU, zgłaszać jak najwcześniej. Z dotychczasowych doświadczeń wynika, że optymalnym terminem na dokonanie takiego zgłoszenia jest termin **co najmniej 30 dni przed** terminem realizacji przedmiotu umowy.

Jednocześnie informuję, że zobowiązałem pracowników Oddziału w Kaliszu, aby w przypadkach gdy wniosek o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy wpłynie później niż 14 dni (w wersji 9 OWU: 14 dni kalendarzowych) przed upływem aktualnego terminu i równocześnie zweryfikowanie podawanych przez Państwa okoliczności wskazanych jako podstawę do zmiany tego terminu nie będzie możliwe, każdorazowo odmawiali zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy oraz naliczali kary umowne przewidziane w OWU.

Dodatkowo zwracam uwagę na ciążącym na Państwie, jako Wykonawcach, obowiązku cyklicznego, to jest nie rzadziej niż 1 raz na dwa miesiące, informowania Zamawiającego o postępach w realizacji przedmiotu umowy. Obowiązek ten był już zdefiniowany we wcześniejszych niż 7, wersjach OWU. Informuję, że pracownicy Oddziału w Kaliszu zostali zobowiązani, aby w przypadku niedochowania tego obowiązku odmawiać ewentualnej zmiany terminu realizacji przedmiotu (jeżeli taki wniosek zostanie złożony) oraz naliczać z tego tytułu kary umowne przewidziane w OWU.

Z poważaniem



Dyrektor Generalny
Oddział w Kaliszu
Paweł Karczewski

Do wiadomości:

1. RD 1 ÷ 7,
2. 4MMN, 4MMD
3. 4MZI
4. 4MZ, 4MM – a/a