

**UMOWA NR .....**  
**o wykonanie robót budowlanych**

zawarta w Koszalinie, w dniu ..... pomiędzy:

**ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA** z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904, Oddziałem w Koszalinie z siedzibą w Koszalinie przy ul. Morska 10 reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej **Zamawiającym lub Stroną**

a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą lub Stroną**

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie oferty złożonej w postępowaniu nr ..... przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w ENERGA – OPERATOR SA

**DZIAŁ I – PRZEDMIOT I TERMIN REALIZACJI UMOWY**

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres prac, stanowiący przedmiot niniejszej Umowy:

**Prace remontowe części budowlanej stacji transformatorowej 15/0,4kV .....**

2. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – zwanej w dalszej części Umowy „dokumentacją”.

3. Przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany zgodnie z:

- a) postanowieniami niniejszej Umowy,
- b) Warunkami Zamówienia, w tym Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- c) Prawem budowlanym,
- d) z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją,
- e) innymi niż określone w § 1 ust.3 c) normami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym dotyczącymi robót budowlano-montażowych oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia robót budowlano oraz przepisami BHP i ppoż. obowiązującymi na placu budowy i w rejonie wykonywania robót,
- f) obowiązującymi Instrukcjami i standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA.

## § 2

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy ustala się do dnia: .....r., przy czym Wykonawca powinien zgłosić gotowość do odbioru robót budowlanych co najmniej 7 dni przed umownym terminem realizacji przedmiotu Umowy.
2. Od chwili przekazania terenu budowy Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność za zdarzenia na terenie budowy, w szczególności za szkody w mieniu i na osobie. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania terenu budowy podpisanego przez przedstawicieli obu Stron.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku Siły Wyższej lub takich wyjątkowych okoliczności i zdarzeń zewnętrznych, niezależnych od woli Stron, których nie były one w stanie przewidzieć przy zawieraniu Umowy, a na które to okoliczności nie miały wpływu i którym nie mogły zapobiec pomimo dochowania należytej staranności. Zmiana terminu realizacji Umowy wymaga podpisania pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
4. Za Siłę Wyższą nie uważa się zdarzenia zawinionego przez Stronę albo przez osobę trzecią, za którą Strona odpowiada, jak również braku środków finansowych, chyba że ich brak wynika z zaistnienia Siły Wyższej.
5. Wykonawca, który stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej, ma obowiązek pisemnie poinformować o tym Zamawiającego bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w dniu terminu realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca dotknięty działaniem Siły Wyższej niezwłocznie, od dnia uzyskania wiedzy o jej zaistnieniu, a następnie potwierdzić ten fakt pisemnie w ciągu 7 dni roboczych od momentu jej wystąpienia. Zawiadomienie to powinno zawierać opis okoliczności zdarzenia oraz, jeżeli to możliwe, ocenę jego wpływu na wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy oraz na terminy realizacji określonych czynności. Gdy działanie Siły Wyższej ustanie, druga ze stron powinna zostać powiadomiona o tym niezwłocznie od dnia uzyskania wiedzy o jej ustaniu.
6. Niezłożenie pisemnej informacji, o której mowa w ust. 5 do dnia terminu realizacji przedmiotu Umowy, gdzie za datę złożenia uznaje się datę wpływu pisemnej informacji do Zamawiającego, będzie podstawą do odmowy przez Zamawiającego zmiany terminu realizacji Umowy.
7. Termin przekazania terenu budowy: do 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
8. Termin rozpoczęcia robót budowlanych po przekazaniu terenu budowy.

## § 3

Do obowiązków Zamawiającego przy realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych należy:

- a) zapewnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z Ustawą Prawo budowlane 7 lipca 1994r. ( jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami).
- b) dokonanie do 5 dni, licząc od daty zgłoszenia, sprawdzenia i odbioru ilości i jakości robót podlegających zakryciu.

## § 4

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu Umowy należy:

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, należy wykonanie robót budowlanych zgodnie z :
  - a) przedstawioną ofertą,
  - b) przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją,
  - c) Polskimi Normami oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Dodatkowo:
  - a) przedłożenie Zamawiającemu do wglądu oryginału pozwolenia właściwego organu administracji publicznej na gospodarowanie odpadami w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych,
  - b) zagospodarowanie we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych – zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi do wglądu lub skopiowania oryginały dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów,
  - c) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności administracyjno- i materialno-prawnej za skutki swojego działania lub zaniechania, w tym w przewidzianej w przepisach dotyczących ochrony środowiska oraz przepisach dotyczących utrzymania porządku i czystości na terenie budowy, a także na obszarze objętym oddziaływaniem wykonywanych robót. Wykonawca ma obowiązek zwolnić niezwłocznie Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń w tym zakresie,

- d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź urządzeń, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – usunięcie zniszczeń lub uszkodzeń, dokonanie odpowiednich napraw i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny Wykonawcy, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy,
- e) zapewnienie pełnego bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych robót budowlanych, poprzez prowadzenie robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, uzyskanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, jak również wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności wykonywanie wszystkich prac, w tym pożarowo niebezpiecznych, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia kwalifikacyjne oraz wymagane przeszkolenie w zakresie bhp i ppoż.,
- f) zapewnienie upoważnionym pracownikom Zamawiającego swobodnego dostępu do terenu robót lub obszaru objętego ich wpływem, w dowolnym miejscu lub czasie, dla przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych lub ochrony środowiska,
- g) zabezpieczenie wszelkich przyłączy mediów lub linii,
- h) wykonanie wszelkich działań mających na celu zabezpieczenie terenu budowy włącznie z działaniami koniecznymi do zabezpieczenia i utrzymania ruchu na budowie, ustawieniem tablic informacyjnych z własnym logo i oświetlenia,
- i) wykonanie wszelkich działań mających na celu zabezpieczenie terenu budowy i obszaru oddziaływania budowy, w szczególności działek sąsiadujących z terenem budowy, włącznie z działaniami koniecznymi do zabezpieczenia i utrzymania ruchu na budowie, koniecznymi blokadami dróg, ustawieniem tablic informacyjnych z własnym logo i oświetlenia, uzyskaniem wszelkich koniecznych uprawnień, w tym zezwoleń na korzystanie z dróg publicznych, jak też przejęciem związanych z tym kosztów,
- j) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych,
- k) cykliczne, to jest nie rzadziej niż 1 na miesiąc, informowanie Zamawiającego o postępach w realizacji głównych obowiązków umownych, w szczególności stanu zaawansowania robót budowlanych.

#### § 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za ewentualne szkody wynikłe na skutek wykonywania wszelkich obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w trakcie realizacji przedmiotu Umowy przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska, decyzji administracyjnych wydanych na ich podstawie w zakresie, w jakim dotyczą one Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie negatywne dla środowiska skutki, które powstaną wskutek jego działań lub zaniechań podczas realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, a które zostaną stwierdzone w trakcie lub po realizacji przedmiotu Umowy. Odpady wytworzone podczas realizacji przedmiotu Umowy są odpadami Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo w dowolnym, wybranym przez siebie terminie, dokonać kontroli przestrzegania postanowień określonych w ust. 2 i 3. W przypadku stwierdzenia naruszeń postanowień określonych w ust. 2 i 3 zastosowanie mają postanowienia § 12 niniejszej Umowy.

#### § 6

1. Wykonawca może wykonać roboty siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Do zawarcia Umowy Wykonawcy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą wymagana jest każdorazowo uprzednia zgoda Zamawiającego, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić umowę zawartą z podwykonawcą lub jej projekt.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie łączącej go z podwykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą, przedłożyć Zamawiającemu umowę zawartą z podwykonawcą.
5. Jeżeli w terminie określonym w Umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego w myśl ust. 2, a podwykonawca

zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność tego żądania fakturą i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy z podwykonawcą.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. W tym celu Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o wyznaczeniu terminu.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku, gdy uwagi, o których mowa w ust. 6 zgłoszone przez Wykonawcę, okażą się bezzasadne lub nieistotne, wszelkie koszty powstałe z tego tytułu obciążają Wykonawcę.
9. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w wyniku niedokonania zapłaty podwykonawcy za roboty budowlane w terminie, w szczególności odpowiedzialność ta obejmuje zapłatę: odsetek z tytułu opóźnienia lub zwłoki oraz rekompensatę, o której mowa w art. 10 § 1 i 2 Ustawy z dnia 8 marca 2013 o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z dnia 28 marca 2013 poz. 403, ze zmianami).
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 pkt b), Zamawiający dokona potrącenia kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy podwykonawca zwrócił się z żądaniem zapłaty bezpośrednio przez Zamawiającego, a Zamawiający dokonał zapłaty całości wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i potrącenia wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić na rzecz Zamawiającego kwotę zapłaconą przez niego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o dokonaniu zapłaty w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikowania się na odległość. Zwrot kwoty, o której mowa w zdaniu poprzednim, nastąpi bez wezwania na rachunek bankowy Zamawiającego nr .....
11. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę, przed końcowym rozliczeniem z Zamawiającym. Warunkiem zapłaty kolejnych części należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót. W przypadku nieprzedstawienia któregośkolwiek z dowodów zapłaty, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, których dotyczy brak zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac objętych Umową, niezależnie od tego, czy były one wykonywane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca oraz podwykonawcy, niezależnie od odmiennych postanowień w Umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu wszelkich szkód, kar umownych.
13. Udzielona gwarancja jakości obejmuje także roboty wykonane przez podwykonawców.

## § 7

1. Dla wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zastosować materiały, odpowiadające wymogom określonym w art. 10 Ustawy Prawo budowlane oraz w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.). Materiały muszą być fabrycznie nowe i nie starsze niż 1 rok od daty produkcji.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, zatrudni kompetentne osoby niezależnie od rodzaju Umowy, będącej podstawą zatrudnienia oraz zapewni materiały niezbędne do sprawdzenia ilości i jakości wykonanych robót

i materiałów wbudowanych podczas wykonywania przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca zapewnia właściwe warunki składowania i zabezpieczenia materiałów na placu budowy.
4. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu karty charakterystyk wszystkich substancji użytych na obiektach Zamawiającego. Karty charakterystyk powinny być zgodne z rozporządzeniem (WE) nr 1907/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 18 grudnia 2006r. w sprawie rejestracji, oceny, udzielania zezwoleń i stosowanych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH), utworzenia Europejskiej Agencji Chemikaliów, zmieniające dyrektywę 1999/45/WE oraz uchylające rozporządzenie Rady (EWG) nr 793/93 i rozporządzenie Komisji (WE) nr 1488/94, jak również dyrektywę Rady 76/769/EWG i dyrektywy Komisji 91/155/EWG, 93/67/EWG, 93/105/WE i 2000/21/WE (Dz. Urz. UE L 396 z 30 grudnia 2006r. str. 1 z późn. zm.).
5. Koszty czynności, o których mowa w ust. 2 i 3 obciążają Wykonawcę.

#### § 8

1. Rozpoczęcie odbioru przedmiotu Umowy następuje w terminie do 7 dni od złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest potwierdzenie przez Inspektora zakończenia robót budowlanych.
3. Odbioru elementów lub odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale podmiotów określonych w Prawie budowlanym, nie później niż w terminie realizacji przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 6.
4. Jeżeli przesunięcie terminu odbioru końcowego nastąpi z winy Zamawiającego kary umowne nie będą naliczane. Termin odbioru zostanie ustalony za porozumieniem Stron.
5. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru końcowego: dokumentację powykonawczą, właściwe atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały.
6. Z czynności odbioru elementów lub odbioru końcowego zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru elementów lub odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które potwierdzą wykonanie przedmiotu Umowy niezgodnie z treścią Umowy, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub niezgodnie ze standardami technicznymi i instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego, lub uniemożliwią użytkowanie obiektu na którym wykonywane były roboty, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie. Czynności odbioru będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad. W przypadku odmowy lub zaniechania usunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć te wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 9

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy stronę Zamawiającego na budowie reprezentuje inspektor nadzoru inwestorskiego p. .... tel. ...., nr uprawnień budowlanych ....., z dnia ....., wydanych przez .....
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy stronę Wykonawcy na budowie reprezentuje kierownik budowy p. .... tel. ...., nr uprawnień budowlanych ....., z dnia ....., wydanych przez .....
3. Kierownik Budowy będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne dla realizacji przedmiotu Umowy.
4. Każda ze Stron uprawniona jest do zmiany osób wskazanych w niniejszym paragrafie, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony pod rygorem uznania tej zmiany za bezskuteczną.

#### § 10

1. Zryczałtowana kwota wynagrodzenia netto wykonania przedmiotu Umowy wynosi łącznie: ....., (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie określone ust. 1, jest wynagrodzeniem netto i powiększone zostanie o należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

3. Zapłata wynagrodzenia określonego w Umowie na rzecz Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych nastąpi po protokolarnym zakończeniu i odbiorze robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę, niezależnie od wszystkich wymaganych Umową dokumentów odbiorowych, pisemnych oświadczeń podwykonawców, że wszelkie należności związane z wykonywanymi przez nich robotami zostały przez Wykonawcę uregulowane w całości. Brak pisemnych oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, uzasadnia wstrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia tych oświadczeń, przy czym wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia z powyższego powodu nie stanowi opóźnienia w jego zapłacie.
5. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT w terminie 7 dni od dnia dokonania pozytywnego odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
7. Faktura VAT powinna zawierać, oprócz danych wymaganych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, numer Umowy, numer zamówienia, zlecenia lub dane osoby ze strony Zamawiającego, wyznaczonej do współpracy w ramach realizacji Umowy.
8. Należności określone w fakturze VAT zawierają wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem niniejszej Umowy.
9. Wykonawca wystawi fakturę na : ENERGA-OPERATOR SA, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, NIP583-000-11-90, Oddział w Koszalinie, 75-950 Koszalin, ul. Morska 10.
10. O każdej zmianie adresu do wysyłki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy.
11. Fakturę VAT należy przesłać na adres: Energa CUW Sp. z o.o. Biuro w Kaliszu Częstochowska 4, 62-800 Kalisz lub w formie elektronicznej, jeżeli Strony złożą oświadczenie o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej, w którym zostanie wskazany adres e-mail, na który przedmiotowe faktury należy przesyłać.
12. Należności określone w fakturze VAT wynikające z Umowy zostaną przekazane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany przez niego na prawidłowo wystawionej fakturze VAT.
13. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym, numer NIP: 583-000-11-90
15. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym, numer NIP: .....
16. Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11.03.2004r. od podatku od towarów i usług z dnia (Dz. U. z 2017r., poz. 2491 z późn. zm.) Wykonawca i Zamawiający ustalają, że będą dokumentować zawierane pomiędzy sobą transakcje w formie elektronicznej.\*

#### § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem Umowy.
2. Na urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 24 (dwadzieścia cztery) miesiące.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu Umowy, bez konieczności wręczenia odrębnego dokumentu gwarancyjnego.
4. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych licząc od daty powiadomienia Wykonawcy o nich przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający, biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy dłuższy termin.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający uprawniony jest do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady, określonych właściwymi w tym zakresie przepisami prawa, przy czym Strony ustalają, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 2 lat od dnia wydania.
7. W przypadku braku możliwości usunięcia przez Wykonawcę, w terminach określonych w ust. 4, wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu Wykonawcy i obciążyć kosztami tych prac Wykonawcę.

#### § 12

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę

umowną w wysokości:

- a) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w Umowie, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu Umowy, licząc od następnego dnia po upływie określonego w Umowie terminu zakończenia przedmiotu Umowy;
  - b) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże nie mniej niż 50 zł dziennie, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru;
  - c) 30% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę bądź rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - d) 10% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie naruszenia postanowień Umowy, poprzez podzlecenie prac bez pisemnej zgody Zamawiającego;
  - e) 5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie naruszenia przez Wykonawcę innych istotnych obowiązków określonych w Umowie za każdy przypadek takiego naruszenia.
2. Całkowita wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia netto określonego w Umowie.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi określonymi w Kodeksie cywilnym.
  4. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot, podmioty te, niezależnie od odmiennych postanowień zawartych w Umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą względem Zamawiającego oraz osób trzecich solidarną odpowiedzialność za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, szkody lub kar umownych.

### § 13

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może rozwiązać Umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia, zachowując dotychczas wykonaną część przedmiotu Umowy i płacąc odpowiednią część wynagrodzenia, w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania Umowy, z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do postanowień Umowy w taki sposób, że wykonanie przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie jest nieprawdopodobne. Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie albo zakończenie wykonania przedmiotu Umowy.
  - b) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu Umowy bądź jego części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - c) Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie, niż zostało określone w przedmiocie Umowy.
  - d) Wykonawca przy realizacji Umowy narusza obowiązujące przepisy prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisy przeciwpożarowe.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku zwłoki w zapłacie należności przekraczającej 60 dni od dnia wymagalności.
3. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy realizacja jej przedmiotu stanie się niemożliwa lub niezgodna z jego interesem (umowne prawo odstąpienia). Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia i dowiedzenia się o tej przyczynie przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnie odpowiadającej dotychczas należycie wykonanej części przedmiotu Umowy.
4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu cywilnego.

#### § 14

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji prac określonych w Umowie. Zakres powierzonych danych osobowych obejmuje przekazywane Wykonawcy informacje o klientach indywidualnych. Poprzez przetwarzanie danych osobowych rozumie się jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, w szczególności: zbieranie, zapisywanie, modyfikację oraz ich utrwalanie.
2. Wykonawca oświadcza, iż w celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone w art. 36 – 39 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2135, 2281 z późniejszymi zmianami) oraz w przepisach wykonawczych do tej Ustawy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i wykorzystywania informacji określonych w niniejszym paragrafie jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji prac określonych w Umowie.
4. Wykonawca musi uzyskać w formie pisemnej, dokumentowej lub elektronicznej, zgodę Zamawiającego, jeżeli w celu realizacji niniejszej Umowy zamierza powierzyć powierzone mu niniejszą umową dane osobowe innym podmiotom. Wykonawca może udostępniać wyłącznie te informacje dotyczące Zamawiającego lub Umowy, co do których zastrzeżono, że przeznaczone zostały do dalszego ich przekazania.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji określonej w ust 1 Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa.
6. Strony postanawiają, że informacje i dokumenty będące przedmiotem realizacji prac wynikających z Umowy przekazywane będą pomiędzy nimi w formie zapewniającej ich poufność.
7. Zobowiązania wynikające z niniejszego paragrafu pozostają w mocy przez okres obowiązywania Umowy oraz bezterminowo po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, niezależnie od powodu jej wygaśnięcia lub rozwiązania.
8. Powierzenie przetwarzania danych osobowych wygasa wraz z momentem zakończenia realizacji prac określonych w Umowie lub w momencie rozwiązania Umowy, niezależnie od sposobu i powodu rozwiązania. W przypadku gdy powierzenie danych osobowych konieczne będzie w toku usuwania wad podczas trwania okresu gwarancji i ręką, to zostanie sporządzone oddzielne upoważnienie.
9. Po wygaśnięciu Umowy lub jej rozwiązaniu, niezależnie od powodu jej wygaśnięcia lub rozwiązania, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszystkie otrzymane od niego materiały i dokumenty zawierające informacje określone w ust 1 w terminie do 7 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, o ile nie jest zobowiązany do ich przechowywania na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca usunie ze swoich urządzeń, nośników informatycznych wszelkie materiały, informacje i dane przekazane przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy.

#### § 15

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy, nie ujawniać osobom nieuprawnionym i wykorzystywać tylko w celach niezbędnych do realizacji Umowy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne oraz dane osobowe dotyczące lub należące do Zamawiającego, uzyskane w okresie realizacji Umowy oraz uzgodnień wstępnych – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Strony zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim informacji dotyczących przebiegu, treści i rezultatu prowadzonych negocjacji i pertraktacji oraz innych rozmów pozostających w związku z realizacją Umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
4. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz osoby, którymi posługują się przy wykonaniu Umowy.
5. Postanowienia o poufności nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
6. Wykonawca w przypadku zlecenia wykonania Umowy podwykonawcom przyjmuje na siebie obowiązek zagwarantowania poufności informacji Zamawiającego określonych w ust. 1 i 2 przez tych podwykonawców oraz



odpowiada za ich działania lub zaniechania w zakresie zachowania obowiązku poufności, jak za własne działania lub zaniechania.

7. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, niezależnie od powodu jej zakończenia, Wykonawca zwróci wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty zawierające informacje, o których mowa w niniejszym paragrafie, w terminie do 7 dni od dnia zakończenia realizacji Umowy, natomiast informacje takie przechowywane elektronicznie, w tym samym terminie usunie ze swoich zasobów elektronicznych oraz nośników informacji. Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały inne podmioty, którymi wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy. Strony mogą odstąpić od tej czynności w odniesieniu do informacji, które są niezbędne w celu ewidencji i rozliczenia działalności w zakresie uregulowanym obowiązującymi przepisami prawa lub gdy Strona, która jest właścicielem informacji, wyraża na to zgodę.
8. Jakikolwiek postanowienia Umowy nie wyłączają zobowiązań dotyczących ochrony informacji wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zawartych w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.). Informacje, o których mowa w ust. 1 i 2, należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy wymienionej w zdaniu poprzednim oraz tajemnicę przedsiębiorcy określoną w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764, z późn. zm.).
9. Zobowiązanie wynikające z niniejszego paragrafu pozostaje w mocy przez okres obowiązywania Umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.
10. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezależnie od postanowień określonych w ust. 3, jest on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % całości wynagrodzenia netto określonego w Umowie za każde naruszenie dotyczące obowiązku zachowania poufności.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
12. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników, specjalistów oraz wszelkie inne podmioty, przy pomocy których prowadzi swoją działalność, do przestrzegania obowiązku zachowania tajemnicy zarówno w trakcie trwania, jak i po ustaniu stosunku pracy lub innego stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi podmiotami. Zobowiązanie to powinno mieć formę pisemną.
13. Wykonawca ma prawo do ujawnienia faktu zawarcia Umowy oraz zwięzłego opisu jej przedmiotu w swoich materiałach marketingowych oraz referencjach w taki sposób, aby ich ujawnienie nie stanowiło naruszenia zobowiązań wynikających z obowiązku zachowania poufności i ochrony informacji poufnych.
14. W przypadku zapoznania się z dokumentem zawierającym klauzulę „Tajemnica Przedsiębiorstwa ENERGA-OPERATOR SA”, pracownik Wykonawcy odnotuje fakt zapoznania się z tym dokumentem na załączonej do niego karcie, czytelnym podpisem i datą.
15. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie utraty lub ujawnienia informacji poufnej lub niedotrzymania poufności.

#### § 16

1. W przypadku powstania sporu na tle wykonywania Umowy w czasie jej obowiązywania lub po zakończeniu jej obowiązywania, Strony będą dążyły do jego polubownego rozstrzygnięcia. W przypadku braku porozumienia, spór poddany zostanie pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności bądź jakichkolwiek uprawnień wynikających z zawarcia niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz pozostałe obowiązujące przepisy prawa w zakresie objętym umową. Umowa podlega prawu polskiemu.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają porozumienia Stron i zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Wykonawca oświadcza, że spełnia przesłanki określone w art. 230 ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks Spółek Handlowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. , poz. 1578 z późn. zm.) upoważniające go do zawarcia Umowy.

7. Postanowienie zawarte w ust. 6 znajduje zastosowanie gdy Wykonawcą Umowy jest Spółka z o.o.

Załączniki:

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- kserokopia oferty Wykonawcy.

**\*niepotrzebne usunąć**

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**