

**WARUNKI ZAMÓWIENIA**  
**do przetargów nieograniczonych z ogłoszenia nr 415/W/18/Szczecinek**  
prowadzonych przez ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Koszalinie  
w oparciu o Regulamin udzielania zamówień w ENERGA-OPERATOR SA

**przedmiot zamówienia – wykonanie robót budowlanych:**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | <b>Wielawino</b><br>Przyłączenie gospodarstwa rolnego - chlewnia suszarnia zbóż w miejscowości Wielawino dz. nr 217/3, 214/1          | <b>sprawa ZN/2938/5454MZI/2018/1800063</b> |
| 2 | <b>Świerszczewo.</b><br>Przyłączenie stacji bazowej nr SCZ0901B- wieża telefonii komórkowej w miejscowości Świerszczewo dz. nr 182/19 | <b>sprawa ZN/2942/5454MZI/2018/1702587</b> |
| 3 | <b>Szczecinek</b> Wypoczynkowa nr dział.: 28-6/1<br>Przyłączenie domu jednorodzinnego w Szczecinku ul. Wypoczynkowa dz. nr 6/1        | <b>sprawa ZN/2943/5454MZI/2018/1800445</b> |
| 4 | <b>Bobolice.</b><br>Przyłączenie budynku mieszkalnego - jednorodzinnego w Bobolicach ul. Sienkiewicza dz. nr 14/5                     | <b>sprawa ZN/2944/5454MZI/2018/1702583</b> |
| 5 | <b>Sitno.</b><br>Przyłączenie budynku mieszkalnego - jednorodzinnego w miejscowości Sitno dz. nr 87/8                                 | <b>sprawa ZN/2945/5454MZI/2018/1703412</b> |
| 6 | <b>Parsęcko.</b><br>Przyłączenie altany w miejscowości Parsęcko dz. nr 413/3  | <b>sprawa ZN/2947/5454MZI/2018/1800367</b> |

Spis treści:

- I. Informacje wstępne
- II. Przedmiot zamówienia
- III. Terminy
- IV. Wymagania, jakie muszą spełniać Wykonawcy
- V. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu
- VI. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- VII. Wybór oferty
- VIII. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian
- IX. Sposób obliczenia ceny i kryterium oceny ofert
- X. Sposób przygotowania oferty
- XI. Otwarcie i badanie ofert
- XII. Unieważnienie postępowania
- XIII. Środki ochrony prawnej
- XIV. Zawarcie umowy
- XV. Wykaz załączników do WZ

Koszalin, 04-06-2018 roku

## I. Informacje wstępne

1. Zamawiający:  
ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, kapitał zakładowy wpłacony w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904.  
**Oddział w Koszalinie z siedzibą w Koszalinie przy ul. Morska 10, 75-950 Koszalin**  
Adres email: [operator.koszalin@energa.pl](mailto:operator.koszalin@energa.pl)  
Strona internetowa: [energa-operator.pl](http://energa-operator.pl)
2. Do przetargu mogą przystąpić Wykonawcy, którzy pobrali niniejsze Warunki Zamówienia (WZ) wraz z załącznikami.
3. Dokumenty zawarte w WZ nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż prowadzone postępowanie przetargowe.
4. W przetargach mogą uczestniczyć wyłącznie Wykonawcy zakwalifikowani w drodze przeprowadzonej weryfikacji wniosków zgłoszeniowych do prac na rzecz Zamawiającego i znajdujący się w Rejestrze Kwalifikowanych Wykonawców (RKW) prowadzonym przez ENERGA-OPERATOR SA.
5. Wykonawcy, którzy nie znajdują się w RKW, zobowiązani są do pobrania wniosku zgłoszeniowego ze strony internetowej: [http://www.energa-operator.pl/dostawcy\\_i\\_przetargi/regulaminy.xml](http://www.energa-operator.pl/dostawcy_i_przetargi/regulaminy.xml) oraz zapoznania się z dostępną pod tym adresem Procedurą RKW. Wypełniony wniosek wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w centrali ENERGA-OPERATOR SA Biuro Zamówień i Logistyki, 80-870 Gdańsk, ul. M. Reja 29 w celu weryfikacji.
6. Wymagane dokumenty należy dostarczyć w formie oryginału, lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z dokumentami rejestrowymi.
7. Weryfikacja wniosków zgłoszeniowych i umieszczenie w Rejestrze Kwalifikowanych Wykonawców następuje w terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia kompletnego Wniosku wraz z wymaganymi załącznikami, na adres jak wskazano w pkt 5.
8. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca.

## II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiot zamówienia wyszczególniony jest na stronie tytułowej i obejmuje swoim zakresem wykonanie robót budowlanych.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy lub jego część, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiące załączniki do WZ oraz z uwzględnieniem standardów technicznych i zakresu prekwalifikacji materiałów obowiązujących u Zamawiającego.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane, urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik do WZ.
4. Zamawiający dopuszcza podzlecenie realizacji prac w technologii PPN dla Wykonawców mających zawarte *Porozumienie w sprawie współpracy i organizacji prac wykonywanych w technologii prac pod napięciem (PPN)* z Oddziałem Koszalin.

## III. Terminy

1. Terminy dotyczące ofert
  - 1.1. termin składania ofert upływa w dniu **14-06-2018 roku o godz. 08:00 /75-950 Koszalin ul. Morska 10, Biuro Podawcze pok. 100/;**
  - 1.2. otwarcie ofert nastąpi w ostatnim dniu składania ofert w siedzibie Zamawiającego **14-06-2018 roku godz. 10:35 /pok. 105 parter, siedziba Oddziału Koszalin/;**
  - 1.3. termin związania ofertą wynosi 90 dni od daty składania ofert.
2. Terminy wykonania zamówienia:
  - Przetarg nr 1 - 20-07-2018
  - Przetarg nr 2 - 20-07-2018
  - Przetarg nr 3 - 20-07-2018
  - Przetarg nr 4 - 20-07-2018
  - Przetarg nr 5 - 20-07-2018
  - Przetarg nr 6 - 20-07-2018

## IV. Wymagania jakie muszą spełniać Wykonawcy

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące wymagania:

1. w dniu otwarcia ofert znajdują się w Rejestrze Kwalifikowanych Wykonawców prowadzonym przez ENERGA-OPERATOR SA jak określono w rozdz. I WZ;
2. są czynnym podatnikiem podatku VAT;
3. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;
4. zapoznali się z warunkami terenowymi w miejscach realizacji prac poszczególnych przetargów.
5. zapoznali się z Ogólnymi Warunkami Umów dostępnymi na stronie internetowej ENERGA-OPERATOR SA [http://www.energa-operator.pl/dostawcy\\_i\\_przetargi/regulaminy.xml](http://www.energa-operator.pl/dostawcy_i_przetargi/regulaminy.xml)
6. Zapoznali się ze standardami technicznymi i wykazem materiałów prekwalifikowanych dostępnym na stronie

internetowej Zamawiającego po adresem: [http://www.energa-operator.pl/centrum informacji/standardy techniczne.xml](http://www.energa-operator.pl/centrum_informacji/standardy_tekniczne.xml).

7. Zamawiający dopuszcza podzlecenie realizacji prac w technologii PPN dla Wykonawców mających zawarte *Porozumienie w sprawie współpracy i organizacji prac wykonywanych w technologii prac pod napięciem (PPN)* z Oddziałem Koszalin.

**V. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu**

Wymagane oświadczenia:

Podpisanie przez uprawnionego przedstawiciela lub przedstawicieli Wykonawcy formularza oferty stanowiącej załącznik do WZ, traktowane będzie jako złożenie przez Wykonawcę oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

**VI. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**VII. Wybór oferty**

1. Zamawiający wyklucza Wykonawcę odrzuca ofertę w przypadkach określonych w Regulaminie udzielania zamówień w ENERGA-OPERATOR SA.
2. Wraz z informacją o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający informuje wszystkich Wykonawców o wykluczeniu, odrzuceniu ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia zamieszczając informację na stronie internetowej lub przesyłając informację w formie elektronicznej.
4. Jeżeli Wykonawca którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

**VIII. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści WZ na zasadach określonych w Regulaminie.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść WZ zgodnie z zasadami Regulaminu.
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:  
**Ewelina Przewoźna tel. 94/348-31-81 email: [ewelina.przewozna2@energa.pl](mailto:ewelina.przewozna2@energa.pl)**
4. W postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej za pomocą faksu lub w formie elektronicznej.

**IX. Sposób obliczenia ceny i kryterium oceny ofert**

1. Cena podana w ofercie winna zawierać wszystkie koszty i elementy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem zawartym w WZ. Cena powinna być skonstruowana w sposób, jak podano w formularzu oferty.
2. Cena oferty stanowi wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych którą Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.
3. Podane w formularzu ofertowym ceny jednostkowe będą obowiązywały w całym okresie trwania umowy.
4. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w walucie PLN.
5. O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie najniższa cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, z wagą 100%. Każdy z przetargów podlega oddzielnej ocenie.
6. W przypadku obowiązku zastosowania rozliczenia w oparciu o procedurę odwrotnego obciążenia VAT, Zamawiający w celu oceny oferty, doliczy do przedstawionej ceny kwotę VAT w obowiązujących stawkach, które będzie miał obowiązek rozliczyć.

**X. Sposób przygotowania oferty**

1. Ofertę należy przygotować zgodnie poniższymi wskazówkami:
  - 1.1. każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na dany przetarg;
  - 1.2. ofertę należy sporządzić pod rygorem nieważności w formie pisemnej zgodnie z załączonym do WZ wzorem formularza oferty;
  - 1.3. treść oferty musi odpowiadać treści WZ;
  - 1.4. oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane;
  - 1.5. w przypadku załączenia przez Wykonawcę innych materiałów, niewymaganych przez Zamawiającego, zaleca się, by nie były one złączone w sposób trwały z ofertą.
2. Znakowanie i składanie ofert
  - 2.1. Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach zaadresowanych na:  
ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin.
  - 2.2. Na kopercie należy również umieścić opis:  
**„Oferta do ogłoszenia nr 415/W/18/Szczecinek – ZN/.....”**  
**Wykonanie robót budowlanych - Nie otwierać przed 14-06-2018 10:35”**  
**Oferta do każdego postępowania powinna być złożona w osobnej kopercie z opisanym numerem postępowania.**  
Koperta powinna być ostemplowana pieczęcią firmową Wykonawcy.

3. W przypadku niewłaściwego oznakowania oferty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie oferty.
4. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będą otwierane i zostaną zwrócone Wykonawcom.
5. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wycofać złożoną ofertę lub wprowadzić zmiany do oferty. Oświadczenie o wycofaniu lub zmianie oferty Wykonawca winien doręczyć Zamawiającemu na piśmie przed terminem składania ofert. Oświadczenie to powinno być opakowane tak jak oferta i dodatkowo oznaczone wyrazem WYCOFANIE lub ZMIANA.

**XI. Otwarcie i badanie ofert**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne dla jego uczestników.
2. Otwarcie ofert nastąpi w ostatnim dniu ich składania jak określono w rozdz. III WZ.
3. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwę firmy wraz z adresem Wykonawcy, którego ofertę otworzono, a także warunki ofert w oparciu o wskazane kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej.
4. W toku badania i oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub ich uzupełnienia.
5. W trakcie badania oferty Zamawiający poprawia oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe o czym niezwłocznie informuje Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia II etapu postępowania w formie negocjacji handlowych, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień w ENERGA-OPERATOR SA.

**XII. Unieważnienie postępowania**

1. Unieważnienie postępowania nastąpi na zasadach określonych w Regulaminie.
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

**XIII. Środki ochrony prawnej**

1. W toku postępowania Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Regulaminie.

**XIV. Zawarcie umowy**

1. Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę w sprawie zamówienia, zgodnie ze wzorem do WZ oraz na zasadach określonych w Regulaminie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia i terminu wykonania przedmiotu umowy wyłącznie w sytuacjach których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy. Zmiana taka wymaga sporządzenia pisemnego aneksu.

**XV. Wykaz załączników do WZ**

Załącznikami do niniejszych Warunków Zamówienia są:

- formularz oferty;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z załącznikami;
- projekt budowlano-wykonawczy lub jego część;
- wzór umowy / Ogólny Wzór Umowy (OWU) dostępny na stronie ENERGA-OPERATOR SA.

**W zakresie nieuregulowanym w niniejszych Warunkach Zamówienia (WZ) zastosowanie mają przepisy Regulaminu oraz Ustawy.**

Sporządziła: Ewelina Przewoźna

Data: 04.06.2018 roku