

UMOWA nr.....
o wykonanie prac budowlano – montażowych

zawarta w Koszalinie, w dniu pomiędzy:

ENERGA- OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904, Oddziałem w Koszalinie, z siedzibą w Koszalinie przy ul. Morskiej 10, 75-950 Koszalin, reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a
.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie oferty złożonej w postępowaniu numer ZN..... przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w ENERGA - OPERATOR SA.

DZIAŁ I – PRZEDMIOT I TERMIN REALIZACJI UMOWY

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Budowa garażu w Miastku pod potrzeby podnośnika do prac pod napięciem.**
2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany zgodnie z:
 - a) postanowieniami niniejszej umowy,
 - b) Warunkami Zamówienia,
 - c) dostarczoną przez Zamawiającego dokumentami tj. przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, projekt budowlany, pozwolenie na budowę, zwanymi w dalszej części umowy „dokumentacją”,
 - d) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409, z późn.zm.), w dalszej części zwaną „Prawem budowlanym”, oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.),

- e) wszelkimi innymi przepisami dotyczącymi prowadzenia robót budowlano-montażowych oraz przepisami BHP i ppoż. obowiązującymi na placu budowy i w rejonie wykonywania prac,
 - f) obowiązującymi „Standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA”.
3. Podczas realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do stosowania „Wymagań w zakresie BHP oraz ochrony przeciwpożarowej dla Wykonawców realizujących prace na obiektach nieenergetycznych ENERGA-OPERATOR SA”, stanowiących Załącznik nr 1 niniejszej Umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy **w terminie do 10 grudnia 2018r.**
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku siły wyższej lub takich wyjątkowych okoliczności, niezależnych od woli Stron, których nie były one w stanie przewidzieć przy zawieraniu Umowy. Zmiana terminu wymaga sporządzenia pisemnego aneksu. Postanowienia niniejszego ustępu nie naruszają postanowień wewnętrznych Zamawiającego dotyczących udzielania zamówień.
3. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy określone w § 2 ust. 1 Umowy zostaną przesunięte (wydłużone) o liczbę dni równą liczbie dni występowania okoliczności wskazanych w § 2 ust. 2 Umowy.
4. Termin przekazania terenu budowy: do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
5. Termin rozpoczęcia prac budowlano-montażowych: niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy.
6. Od chwili przekazania terenu budowy Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność za zdarzenia na terenie budowy, w szczególności za szkody w mieniu i na osobie.

DZIAŁ II – ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego przy realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy należy:

1. zapewnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem Budowlanym.
2. dokonanie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia, sprawdzenia i odbioru ilości i jakości robót podlegających zakryciu. Za dokonanie odbioru częściowego Wykonawcy nie przysługuje odpowiednia część wynagrodzenia płatna przed terminem wskazanym w § 15 Umowy.

§ 4

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy należy:

1. wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z przedstawioną ofertą, przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, Polskimi Normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. sprawowanie nadzoru autorskiego;
3. zagospodarowanie we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy – zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi do wglądu lub skopiowania oryginały dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.
4. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności administracyjno- i materialno-prawnej za skutki swojego działania lub zaniechania, w tym w przewidzianej w przepisach dotyczących ochrony środowiska oraz przepisach dotyczących utrzymania porządku i czystości na terenie budowy, a także na obszarze objętym wpływem wykonywanych robót. Wykonawca ma obowiązek zwolnić niezwłocznie Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie roszczenia w tym zakresie.
5. ubezpieczenie budowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć, w tym szkód na osobie i szkód majątkowych oraz ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowlano – montażowych. Wykonawca zapewni, by ochrona ubezpieczeniowa obejmowała także zadośćuczynienie za krzywdę na osobie;

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowlano – montażowych, przy zachowaniu poniższych warunków :
 - a) zakres Ubezpieczenia powinien obejmować wszystkie wytworzone w ramach niniejszej umowy obiekty budowlane i roboty budowlano-montażowe, materiały dostarczane w związku z realizacją umowy, choćby nie były ujęte w niniejszej umowie;
 - b) okres objęcia ochroną ubezpieczenia powinien być zgodny z terminem realizacji przedmiotu umowy określonym w §2 ust. 1 tj. do momentu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem postanowień §4 ust.6 lit. d;
 - c) suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - d) w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przedłuży na własny koszt umowę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 5, zapewniając ciągłość ubezpieczenia dla pełnego, wydłużonego okresu realizacji przedmiotu niniejszej umowy. W terminie nie krótszym niż 7 dni przed upływem okresu ochrony wynikającego z umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust.5.
 - e) w przypadku wystąpienia szkody objętej ochroną ubezpieczeniową i dokonania przez ubezpieczyciela potrącenia z wypłacanego odszkodowania, kwota potrącona zostanie pokryta w całości przez Wykonawcę;
7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń Wykonawca dokona naprawy i doprowadzi do stanu poprzedniego na koszt własny, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W razie nie wykonania wymaganych działań w rozsądnym terminie Zamawiający będzie uprawniony do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu.
8. Zapewnienie pełnego bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych prac budowlanych, poprzez prowadzenie robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności wykonywanie wszystkich prac, w tym pożarowo niebezpiecznych, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia kwalifikacyjne oraz wymagane przeszkolenie w zakresie bhp i p. poż.
9. Zapewnienie upoważnionym pracownikom Zamawiającego swobodnego dostępu do terenu robót lub obszaru objętego ich wpływem, w dowolnym miejscu lub czasie, dla przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych lub ochrony środowiska.
10. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz uzgodnienie go z inspektorem nadzoru;
11. Zabezpieczenie wszelkich przyłączy mediów lub linii energetycznych istniejących na terenie budowy, a w razie konieczności ich przełożenie.
12. Wykonanie wszelkich działań mających na celu zabezpieczenie terenu budowy włącznie z działaniami koniecznymi do zabezpieczenia i utrzymania ruchu na budowie, ustawieniem tablic informacyjnych z własnym logo i oświetlenia.
13. Cykliczne, to jest nie rzadziej niż co dwa tygodnie informowanie Zamawiającego o postępach w realizacji głównych obowiązków umownych;
14. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac.

§ 5

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za ewentualne szkody wynikłe na skutek prowadzenia robót, stanowiących realizację Przedmiotu Umowy.

§ 6

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o wykonanie całości lub części robót przewidzianych Umową z podwykonawcą potrzebna jest pisemna zgoda Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zawarcia umowy o wykonanie całości lub części robót z podwykonawcą, Wykonawca ponosi za jego działania odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku zgłoszenia przeciwko Zamawiającemu przez podwykonawcę lub kontrahenta podwykonawcy lub przez inny podmiot jakichkolwiek roszczeń o zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane, Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu – już na etapie zgłoszenia takiego roszczenia, przed podjęciem próby pozasądowego zaspokojenia roszczenia.

§ 7

1. Dla wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zastosować materiały, odpowiadające wymogom określonym w art. 10 Ustawy Prawo budowlane oraz w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.)
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, zatrudni kompetentne osoby niezależnie od rodzaju umowy, będącej podstawą zatrudnienia oraz zapewni materiały niezbędne do sprawdzenia ilości i jakości wykonanych robót i materiałów wbudowanych podczas wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia właściwe warunki składowania i zabezpieczenia materiałów na placu budowy.
4. Koszty czynności, o których mowa w ust. 2 i 3 obciążają Wykonawcę.

§ 8

1. Czynności odbiorowe nie są wliczane do czasu realizacji zamówienia i mogą odbywać się po upływie umownego terminu realizacji wskazanego w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego z wyprzedzeniem trzech dni roboczych o gotowości do odbioru końcowego oraz przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodną z opisem zawartym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w punkcie „Odbiór Robót Budowlanych”.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy jest potwierdzenie zakończenia robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy.
4. Rozpoczęcie odbioru przedmiotu Umowy następuje w terminie do 7 dni od doręczenia Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Z czynności odbioru zostanie w ciągu 20 dni roboczych licząc od dnia przystąpienia do odbioru sporządzony i podpisany przez Strony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, nadające się do natychmiastowego usunięcia, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem i przepisami prawa Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę, wyznaczając do tego odpowiedni termin. Czynności odbioru będą kontynuowane po zgłoszeniu Zamawiającemu usunięcia tych wad przez Wykonawcę. W przypadku odmowy lub zaniechania usunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć te wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Protokoły odbioru sporządzane zostaną w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie wyklucza dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji, rękojmi w przypadku wykrycia wad w przedmiocie umowy w terminie późniejszym.

§ 9

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiającego na budowie reprezentuje inspektor nadzoru inwestorskiego p....., tel. nr uprawnień budowlanych, z dnia r., wydanych, w
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawcę na budowie reprezentuje kierownik budowy p., nr uprawnień budowlanych, z dnia r., wydanych przez, tel.
3. Kierownik Budowy reprezentuje Wykonawcę wobec Zamawiającego, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne dla realizacji przedmiotu Umowy.
4. Każda ze Stron uprawniona jest do zmiany osób wskazanych w niniejszym paragrafie, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony pod rygorem uznania tej zmiany za bezskuteczną.

DZIAŁ III – PŁATNOŚCI

§10

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wynosi łącznie netto (słownie.....)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie podwyższone o podatek od towarów i usług VAT według obowiązujących stawek zgodnych z przepisami prawa i wynosi brutto.....(słownie.....)
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
5. Faktura będzie wystawiona w terminie do 7 dni od dnia protokolarnego odbioru prac przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.
6. Wykonawca wystawi fakturę na dane: ENERGA-OPERATOR SA, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130. Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin.
7. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury bez podpisu odbiorcy.
8. Faktura VAT płatne będą z zastrzeżeniem ust.5 przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, wysłanej na adres wskazany w ust. 13 poniżej.
9. Należności określone w fakturze VAT wynikające z Umowy zostaną przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane przez niego na fakturze VAT.
10. Należności określone w fakturze VAT pokrywają wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem Umowy.
11. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
12. Faktura VAT powinna zawierać oprócz wymaganych danych także numer zamówienia, numer umowy CRU, numer zlecenia lub dane osoby ze strony Zamawiającego wyznaczonej do współpracy w ramach realizacji umowy
13. Fakturę VAT wraz z dołączoną kopią protokołu odbioru należy wysłać na adres: Energa CUW Sp. z o.o. Biuro w Kaliszu, ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz.
14. O zmianie adresu do wysyłki Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana taka jest skuteczna z chwilą doręczenia zawiadomienia i nie wymaga zmiany Umowy.
15. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT czynnym o numerze identyfikacyjnym NIP, nie korzystającym ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zleceniodawcę w momencie wystąpienia zmiany.
16. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym o numerze identyfikacyjnym NIP 583-000-11-90, nie korzystającym ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT.

DZIAŁ IV – GWARANCJA

§ 11

1. Wykonawca udziela gwarancję obejmującą okres **36 miesięcy** na przedmiot Umowy, wykonane prace. Okres gwarancji biegnie od dnia odbioru przedmiotu Umowy potwierdzonej protokołem odbioru bez uwag i zastrzeżeń, bez konieczności wręczenia odrębnego dokumentu gwarancyjnego.
2. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie do 14 (słownie: czternastu) dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy dłuższy termin. W razie nie wykonania wymaganych działań w terminie Zamawiający będzie uprawniony do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu.
3. Gwarancja nie obejmuje naprawy przedmiotu zamówienia, wynikających z następujących przyczyn losowych uszkodzeń niezależnych od warunków eksploatacji, a związanych z działaniem siły wyższej (powódź, pożar, itp.).
4. Poprzez „powiadomienie” Zamawiający rozumie kontakt e-mailowy lub telefoniczny potwierdzony pisemnie na podane w niniejszej umowie dane kontaktowe.
5. Wszystkie koszty związane z serwisem lub konserwacją w trakcie okresu gwarancji na własny koszt zapewnia Wykonawca.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady określonych właściwymi w tym zakresie przepisami prawa.

DZIAŁ V – KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

§ 12

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za niedotrzymanie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 Umowy za każdy dzień opóźnienia w oddaniu Przedmiotu Umowy określonego w § 2 Umowy, począwszy od dnia następnego po upływie terminu zakończenia robót, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru;
 - b) za nieusunięcie wad ujawnionych w czasie odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, począwszy od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże nie mniej niż 50 zł dziennie, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru;
 - c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie innych obowiązków określonych w Umowie – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 za każde naruszenie;
 - d) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 Umowy;
 - e) w przypadku naruszenia postanowień zawartych w Umowie poprzez podzlecenie prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 Umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi kodeksu cywilnego.
3. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot, podmioty te, niezależnie od odmiennych zapisów w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania każdego z tych podmiotów.

DZIAŁ VI – ROZWIĄZANIE I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

§ 13

1. Strony zgodnie uznają, że Umowa ulegnie rozwiązaniu bez konieczności składania jakichkolwiek oświadczeń pisemnych lub ustnych w dniu, w którym Wykonawca stanie się niewypłacalny w rozumieniu art. 11 Ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.2344). O osiągnięciu stanu niewypłacalności Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego.
2. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może rozwiązać Umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym, zachowując dotychczas wykonaną część przedmiotu Umowy i wypłacając odpowiednią część wynagrodzenia, w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania Przedmiotu Umowy lub opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do postanowień Umowy oraz przyjętego harmonogramu w taki sposób, że wykonanie robót w wyznaczonym terminie jest nieprawdopodobne. W takim przypadku Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie albo zakończenie robót.
 - b) Wykonawca powierzył wykonanie robót bądź ich części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 - c) Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie, niż zostało to określone w Przedmiocie Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w przypadku, gdy realizacja jej Przedmiotu stanie się niemożliwa lub niezgodna z interesem Zamawiającego. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia i dowiedzenia się o tej przyczynie przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnie odpowiadającej dotychczasowej należycie wykonanej części Przedmiotu Umowy zachowując dotychczas wykonane prace.
4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) zwłoki w zapłacie należności dłuższej niż 60 dni od dnia wymagalności,
 - b) przerwania z winy Zamawiającego wykonywania robót na okres dłuższy niż 30 dni, z powodu okoliczności powstałych z udokumentowanej winy Zamawiającego.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która rozwiązała Umowę lub od niej odstąpiła.
6. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu cywilnego.

DZIAŁ VII – OCHRONA INFORMACJI I DANYCH OSOBOWYCH

§ 14

1. Zamawiający powierza przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji prac określonych w Umowie. Zakres powierzonych danych osobowych obejmuje przekazywane Wykonawcy informacje o klientach indywidualnych. Poprzez przetwarzanie danych osobowych rozumie się jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie, a zwłaszcza te, które wykonuje się w systemach informatycznych.
2. Wykonawca oświadcza, iż w celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone w art. 36 – 39 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i wykorzystywania informacji określonych w niniejszym paragrafie jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania czynności związanych z realizacją Umowy.
4. Wykonawca może udostępniać wyłącznie te informacje dotyczące Zamawiającego lub Umowy, co do których zastrzeżono, że przeznaczone zostały do dalszego ich przekazania, a Zamawiający wyraził pisemną zgodę na ich ujawnienie.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji określonej w ust. 1 powyżej Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa.
6. Strony postanawiają, że informacje i dokumenty będące przedmiotem realizacji prac wynikających z Umowy przekazywane będą pomiędzy nimi w formie zapewniającej ich poufność.
7. Zobowiązania wynikające z niniejszego paragrafu pozostają w mocy przez okres obowiązywania Umowy oraz w terminie 3 lat od dnia jej wygaśnięcia bądź rozwiązania, niezależnie od przyczyny jej wygaśnięcia bądź rozwiązania.
8. Uprawnienie do przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszego paragrafu wygasa wraz z momentem zakończenia realizacji prac określonych w Umowie.
9. Po wygaśnięciu Umowy, niezależnie od przyczyny jej wygaśnięcia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszystkie otrzymane od Zamawiającego materiały i dokumenty zawierające informacje określone w ust. 1 powyżej w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia Umowy, o ile nie jest zobowiązany do ich przechowywania na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca usunie ze swoich urządzeń, nośników informatycznych wszelkie materiały, informacje i dane przekazane przez Zamawiającego w celu wykonania Umowy.

DZIAŁ VIII – INFORMACJE NIEJAWNE

§ 15

1. Wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego i Umowy, w tym w szczególności informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne, jak też informacje przetwarzane w systemach informatycznych, zapisane na nośnikach elektronicznych, do których Wykonawca może mieć dostęp w związku z wykonywaniem Umowy, oraz produkty i informacje wytworzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) i zwane są w dalszej części Umowy „Informacjami Poufnymi”.
2. Za Informacje Poufne uznaje się również wszelkie dane dotyczące podmiotów dostarczających energię elektryczną do sieci dystrybucyjnej, podmiotów zaopatrywanych w energię elektryczną, jak też podmiotów ubiegających się o podłączenie do sieci, których posiadanie stawia jeden z podmiotów w pozycji uprzywilejowanej wobec pozostałych. W szczególności informacjami takimi są dane określające wielkość mocy umownej, odczyty urządzeń pomiarowych mocy i energii elektrycznej, zużycie energii elektrycznej i strukturę jej poboru oraz indywidualnie wydawane warunki przyłączenia do sieci.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych,
 - b) wykorzystywania Informacji Poufnych jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania czynności wynikających z Umowy,
 - c) nieujawniania Informacji Poufnych zarówno w całości, jak i w części, osobom trzecim bez uzyskania uprzedniego pisemnego upoważnienia Zamawiającego,
 - d) niekopiowania, niepowielania i nierozpowszechniania Informacji Poufnych lub ich części w jakikolwiek sposób, bez

- uprzedniego upoważnienia Zamawiającego wyrażonego na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Postanowienia dotyczące zachowania poufności określone w niniejszym paragrafie nie uchybiają dalej idącym ograniczeniom w ujawnianiu informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego uregulowanych w aktach prawnych.
 5. W przypadku, gdyby Wykonawca zobowiązany został na mocy obowiązujących przepisów prawa do przekazania Informacji Poufnych, Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego o okolicznościach, warunkach i zakresie zobowiązania do przekazania w taki sposób, aby Zamawiający mógł przedsięwziąć konieczne środki prawne chroniące przed przekazaniem Informacji bądź zrzec się ochrony poufności.
 6. Obowiązek zachowania poufności określony w ust.1-4 powyżej, nie będzie miał zastosowania do tych informacji poufnych, o których mowa w ust.1-4 powyżej, które są opublikowane, powszechnie znane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości.
 7. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych obejmuje okres wykonywania Umowy oraz obowiązuje bezterminowo po jej rozwiązaniu.
 8. Wszelkie materiały zawierające informacje poufne, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, w tym między innymi płyty CD/ DVD, taśmy magnetyczne, dokumenty, instrukcje obsługi, specyfikacje, schematy działania, spisy programów oraz wydruki danych stanowią i pozostaną własnością Zamawiającego i nie mogą być kopiowane w całości lub w częściach bez wyraźnej zgody pisemnej Zamawiającego pod rygorem nieważności.
 9. Po zakończeniu prac Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie informacje, dane, materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w celu wykonania Umowy oraz usunie je z urządzeń i nośników informatycznych Wykonawcy.
 10. Wykonawca oświadcza, że zobowiąże swoich pracowników, specjalistów oraz wszelkie inne podmioty przy pomocy których prowadzi swoją działalność do przestrzegania obowiązku zachowania tajemnicy zarówno w trakcie trwania, jak i po ustaniu stosunku pracy lub innego stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi podmiotami.
 11. Wykonawca ma prawo do ujawnienia faktu zawarcia Umowy oraz zwięzłego opisu jej przedmiotu, w swoich materiałach marketingowych oraz referencjach, w sposób nienaruszający zobowiązań wynikających z obowiązku zachowania poufności i ochrony Informacji Poufnych.

DZIAŁ XI – POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§16

1. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
2. W przypadku powstania sporu na tle wykonywania Umowy w trakcie wykonywania Umowy strony będą dążyły do jego polubownego załatwienia. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzycelności bądź jakichkolwiek uprawnień wynikających z Umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.) , ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

1. Wymagania w zakresie BHP oraz ochrony przeciwpożarowej dla Wykonawców realizujących prace na obiektach nieenergetycznych ENERGIA-OPERATOR SA.