

**WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**Zamówienie niepubliczne sektorowe  
Ogłoszenie 578/U/18/Oddział Koszalin  
Postępowanie nr: ZN/4016/505AD/2018 /1  
prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego  
w przedmiocie zamówienia:**

**Okresowa kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ust.1- ustawy  
Prawo Budowlane na terenie działania ENERGIA OPERATOR SA Oddział w Koszalinie**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku**

**ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie z siedzibą w Koszalinie**

**Koszalin, 23-07-2018r.**

**SPIS TREŚCI**

DZIAŁ I DEFINICJE.....	3
DZIAŁ II INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM .....	3
DZIAŁ III TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA .....	3
DZIAŁ IV NUMER POSTĘPOWANIA.....	3
DZIAŁ V PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....	3
DZIAŁ VI INFORMACJA O OFERTACH CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH .....	4
DZIAŁ VII TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA .....	4
DZIAŁ VIII SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ .....	4
DZIAŁ IX WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB OCENY ICH SPEŁNIENIA.....	5
DZIAŁ X WYKLUCZENIE WYKONAWCÓW Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....	5
DZIAŁ XI DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONACÓW.....	5
DZIAŁ XII WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.....	6
DZIAŁ XIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	6
DZIAŁ XIV WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI WZ.....	6
DZIAŁ XV SPOSÓB OBLICZENIA CENY .....	6
DZIAŁ XVI SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY .....	7
DZIAŁ XVII MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT .....	7
DZIAŁ XVIII BADANIE I OCENA OFERT .....	8
DZIAŁ XIX ODRZUCENIE OFERTY .....	8
DZIAŁ XX KRYTERIA OCENY OFERT.....	8
DZIAŁ XXI WYBÓR OFERTY .....	8
DZIAŁ XXII INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU.....	8
DZIAŁ XXIII WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....	8
DZIAŁ XXIV ZAWARCIE UMOWY .....	9
DZIAŁ XXV POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ .....	9
ZAŁĄCZNIKI .....	9

**DZIAŁ I DEFINICJE**

Ilekróć w dalszej części Warunków Zamówienia jest mowa o:

- 1) WZ- należy przez to rozumieć niniejsze Warunki Zamówienia wraz z załącznikami,
- 2) Ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
- 3) Regulaminie - należy przez to rozumieć „Regulamin udzielania zamówień w ENERGA-OPERATOR SA”
- 4) Zamówieniu - należy przez to rozumieć zamówienie niepubliczne, którego przedmiot został określony w dziale V WZ,
- 5) Postępowaniu – należy przez to rozumieć niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia, prowadzone zgodnie z Ustawą oraz Regulaminem.
- 6) OFERTA - należy przez to rozumieć formularz ofertowy wraz z kompletem dokumentów, załączników, oświadczeń, złożonych przez Wykonawcę, łącznie z opakowaniem.

**DZIAŁ II INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM**

1. **Zamawiającym jest ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą z siedzibą w Gdańsku, Oddział Koszalin**
  - 1.1. Krajowy Rejestr Sądowy - Rejestr Przedsiębiorców prowadzony przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455,
  - 1.2. NIP:583-000-11-90
  - 1.3. REGON: 190275904-00075
  - 1.4. Kapitał zakładowy w wysokości 1 356 110 400,00 PLN opłacony w całości,
  - 1.5. Strona internetowa: <http://bip.energa-operator.pl>
  - 1.6. Adres e-mail: [energa-operator@energa.pl](mailto:energa-operator@energa.pl)
2. **Postępowanie organizuje i prowadzi: Energa Logistyka Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku,**
  - 2.1. Adres: ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
  - 2.2. Telefon: +48 94 348 3168
  - 2.3. Faks: +48 94348 3101
  - 2.4. Adres e-mail: [adrian.zmudzinski2@energa.pl](mailto:adrian.zmudzinski2@energa.pl)

**DZIAŁ III TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie **art. 5 Regulaminu** oraz zgodnie z Ustawą.
2. Regulamin dostępny jest na stronie Zamawiającego <http://bip.energa-operator.pl>

**DZIAŁ IV NUMER POSTĘPOWANIA**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **ZN/4016/505AD/2018 /1.**
2. Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

**DZIAŁ V PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

**Okresowa kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ust.1- ustawy Prawo Budowlane na terenie działania ENERGA OPERATOR SA Oddział w Koszalinie**

Lp.	Elementy przedmiotu umowy	Szacowana ilość obiektów	Szacowana ilość m2
1.	Roczna okresowa kontrola obiektów budowlanych	95	37190,9
2.	Pięcioletnia okresowa kontrola obiektów budowlanych	6	2711,73

- Ilości podane w tabeli są jedynie szacunkowymi wartościami przyjętymi do obliczeń. Wykonawca nie ma prawa żądania od **Zamawiającego** złożenia takiego zamówienia, ani też żądania odszkodowania z tego tytułu.
- Zamawiający deklaruje możliwość zwiększenia lub zmniejszenia zapotrzebowania dla poszczególnych elementów zamówienia o:  
- 10% dla okresowych kontroli obiektów budowlanych.
- „Wymagania dot. realizacji przedmiotu zamówienia” zawarte są w **Załączniku nr 1** do WZ, „Wykaz obiektów budowlanych ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie” – w **Załączniku nr 2**

**DZIAŁ VI INFORMACJA O OFERTACH CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH**

- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**DZIAŁ VII TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 30.09.2019 r. (przełgądy zgodnie z harmonogramem – zał. nr 2 do WZ i Umowy)**

**DZIAŁ VIII SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ**

- Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej, za pomocą faksu lub w formie elektronicznej.
- Wykonawcy korespondencję przekazują:
  - pisemnie – na adres:  
**ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie z siedzibą w Koszalinie ul. Morska 10 75-950 Koszalin**  
z dopiskiem:  
**Zamówienie niepubliczne w przedmiocie:  
ZN/4016/505AD/2018 /1**
  - za pomocą faksu na nr + 48 943483101
  - na adres poczty elektronicznej osób upoważnionych do kontaktowania się z Wykonawcami:  
adrian.zmudzinski2@energa.pl
- Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami, w dniach roboczych od poniedziałku do piątku, w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, jest/ są:
  - w sprawach merytorycznych:  
**Agnieszka Kowalonek, agnieszka.kowalonek2@energa.pl**

- 4.2. w sprawach proceduralnych:  
**Adrian Żmudziński, adrian.zmudzinski2@energa.pl**

**DZIAŁ IX WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB OCENY ICH SPEŁNIENIA**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w **Regulaminie**, a w szczególności:
  - 1.1. Znajdują się w **sytuacji finansowej** zapewniającej wykonanie zamówienia, tj., posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej **10 000,00 PLN (dziesięć tysięcy złotych)**.
  - 1.2. Posiadają **wiedzę i doświadczenie** niezbędne do realizacji zamówienia w szczególności wykonali w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie, **co najmniej dwie usługi** odpowiadające swoim rodzajem, wartością i zakresem rzeczowym przedmiotowi zamówienia (okresowa kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ust.1- ustawy Prawo Budowlane), o wartości zamówienia nie mniejszej niż **10 000,00 PLN (dziesięć tysięcy złotych)** za wykonaną usługę.
  - 1.3. Dysponującym odpowiednim **potencjałem technicznym** oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
  - 1.4. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
  - 1.5 Nie podlegają wykluczeniu, zgodnie z zapisami Regulaminu obowiązującego w EOP SA.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
3. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy odpowiednich dokumentów i oświadczeń, o których mowa w dziale XI ust. 1.
4. Wykonawca zaoferuje termin płatności wszystkich faktur: 30 dni

**DZIAŁ X WYKLUCZENIE WYKONAWCÓW Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców, o ile zaistnieją przesłanki określone w **Regulaminie**.
2. Zamawiający dokona oceny braku przesłanek do wykluczenia Wykonawców z udziału w postępowaniu, na podstawie analizy złożonych dokumentów i oświadczeń w postępowaniu.

**DZIAŁ XI DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONACÓW**

1. **Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:**
  - 1.1. **Wykaz wykonanych zamówień** oraz co najmniej **2 Listy Referencyjne** wystawione w ciągu ostatnich trzech lat, z których wynika iż przedmiot zamówienia wykonany został z należytą starannością, miał charakter tożsamy z przedmiotem niniejszego zamówienia tj. okresowa kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ust.1- ustawy Prawo Budowlane o wartości zamówienia nie mniejszej niż **10 000,00 PLN (dziesięć tysięcy złotych)**.
  - 1.2. **Aktualny odpis z właściwego rejestru** albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, powyższe dokumenty mogą być złożone w formie wydruku z internetowych baz danych, prowadzonych przez organizacje rządowe (odpowiednio dla Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego jest to strona: [www.krs.ms.gov.pl](http://www.krs.ms.gov.pl); dla Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej jest to strona: [www.ceidg.gov.pl](http://www.ceidg.gov.pl)
  - 1.3. W przypadku składania oferty przez spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością wymaga się dołączenia do oferty umocowania do zawarcia umowy uwzględniającego zapis art. 230 Ustawy Kodeks Spółek Handlowych z dnia 15 września 2000 roku (Dz. U. 2000.94.1037 z późn. zmianami).
  - 1.4. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeżeli uprawnienie osoby, która podpisała ofertę, do reprezentacji Wykonawcy nie wynika z dokumentów określonych w pkt. 1.2,

- 1.5. „Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia na podstawie przesłanek, o których mowa w **Regulaminie**”, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 3** do WZ,
2. Dokumenty, o których mowa w dziale XI pkt.: 1.1.; 1.2; 1.3; 1.4; - należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
3. Dokumenty o których mowa w dziale XI pkt.: 1.5 – należy złożyć w oryginale.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.
5. Załączone do oferty dokumenty sporządzone przez Wykonawcę, muszą być podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do reprezentowania Wykonawcy.

**DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW  
WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są złożyć:
  - 6.1. dokument potwierdzający ustanowienie przez nich pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia – podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania tych podmiotów– w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii,
  - 6.2. dokumenty, o których mowa:
    - 6.2.1. **w ust 1 pkt. 1.2** - osobno dla każdego z Wykonawców,
    - 6.2.2. **w ust. 1 pkt. 1.3; 1.4** – w zależności od potrzeb dla poszczególnych Wykonawców,
    - 6.2.3. **w ust. 1 pkt. 1.1** – przynajmniej od jednego podmiotu.
    - 6.2.4. **w ust. 1 pkt. 1.5** - oświadczenie w pkt. 1-4 przynajmniej od jednego podmiotu, w pkt. 5 dla każdego z Wykonawców
7. Dokumenty, o których mowa w **ust. 6.2**, powinny być podpisane, a w przypadku kopii – potwierdzone za zgodność z oryginałem:
  - 7.1. wspólne dla wszystkich Wykonawców – przez pełnomocnika, o którym mowa w **ust. 6 pkt. 6.1**.
  - 7.2. dotyczące poszczególnych Wykonawców – każdorazowo przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, którego dany dokument dotyczy.
8. Podpisanie dokumentu przez osoby uprawnione do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia jest równoważne podpisaniu tego dokumentu przez pełnomocnika, o którym mowa w **ust. 6 pkt. 6.1**.

**DZIAŁ XII WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

NIE DOTYCZY

**DZIAŁ XIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Termin związania ofertą wynosi **45** dni.

**DZIAŁ XIV WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI WZ**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści WZ na zasadach określonych w Regulaminie.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść WZ, zgodnie z zapisami Regulaminu.

**DZIAŁ XV SPOSÓB OBLICZENIA CENY**

1. Cenę oferty stanowi wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.

2. Cena powinna być skonstruowana w sposób podany w „Formularzu ofertowym”, stanowiącym **Załącznik nr 4** do WZ. Ceny jednostkowe należy podać z dokładnością do 2 miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami rachunkowości.
3. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Podane w formularzu ofertowym ceny jednostkowe będą obowiązywały w całym okresie trwania umowy.
5. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w walucie PLN.

**DZIAŁ XVI SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści WZ.
3. Formularz oferty oraz pozostałe dokumenty, dla których zamawiający określił wzory w formie załączników do WZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści.
4. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być parafowane lub podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji wykonawcy - niespełnienie tego wymogu spowoduje nieuwzględnienie poprawek.
5. Zaleca się, by strony oferty zawierające jakąkolwiek treść były kolejno ponumerowane oraz połączone ze sobą.
6. Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród informacji zawartych w ofercie lub dokumentach złożonych wraz z ofertą **stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby strony zawierające powyższe informacje, były ze sobą połączone i wydzielone z pliku pozostałych składanych dokumentów.
7. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu zgodnie z wzorem:

<b>Nazwa i adres Wykonawcy</b>
<b>ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Wydział Administracji. Ogłoszenie 578/U/18/Oddział Koszalin Oferta w sprawie Zamówienia niepublicznego w przedmiocie: Postępowanie numer ZN/4016/505AD/2018 /1 Nie otwierać przed dniem: 07-08-2018 godz. 10<sup>00</sup></b>

**UWAGA:**

**Jeżeli ofertę składa Konsorcjum, koniecznym jest zaznaczenie tego na opakowaniu (kopercie) – w miejscu nazwa i adres wykonawcy - z podaniem nazw podmiotów wchodzących w jego skład**

8. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wycofać złożoną ofertę lub wprowadzić zmiany do oferty. Oświadczenie o wycofaniu oferty lub zmianie oferty, Wykonawca winien doręczyć Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie to powinno być opakowane tak jak oferta i dodatkowo oznaczone odpowiednio wyrazem: **“WYCOFANIE”** lub **„ZMIANA”**.

**DZIAŁ XVII MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy składać w **siedzibie Zamawiającego pok. nr 100 (biuro podawcze)**, do dnia **07-08-2018 r.**, do godz. **08<sup>00</sup>**.
2. Złożenie oferty zostanie potwierdzone pieczęcią wpływu do Zamawiającego z zaznaczeniem daty i godziny złożenia.
3. Oferty zostaną otwarte publicznie w **pokoju 105 w dniu upływu terminu składania ofert o godz. 10<sup>00</sup>**.



4. W przypadku przesyłki pocztą lub za pośrednictwem kuriera za termin złożenia oferty uznaje się datę i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.
5. Ofertę złożoną po terminie, Zamawiający zwróci niezwłocznie bez otwierania.

**DZIAŁ XVIII BADANIE I OCENA OFERT**

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny o czym niezwłocznie informuje Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży wymaganych dokumentów, określonych w dziale XI, lub dokumenty te zawierają błędy, Zamawiający wezwie do ich złożenia i uzupełnienia w wyznaczonym terminie, zgodnie z zapisami Regulaminu.
4. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia II etapu postępowania w formie negocjacji handlowych, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień w ENERGA-OPERATOR SA.**

**DZIAŁ XIX ODRZUCENIE OFERTY**

1. Zamawiający odrzuca ofertę w przypadkach określonych w Regulaminie.
2. Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców o odrzuceniu ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

**DZIAŁ XX KRYTERIA OCENY OFERT**

Kryteria oceny ofert:

1. Za najkorzystniejszą ofertę, zamawiający uzna ofertę nie podlegającą odrzuceniu z najniższą ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Podane ceny obejmują wszelkie koszty wykonania usługi w tym: koszty unieszkodliwienia/odzysku odpadów, koszty transportu oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Kwoty jednostkowe każdego elementu, podane w ofercie, są niezmiennie w trakcie realizacji umowy.

**DZIAŁ XXI WYBÓR OFERTY**

1. O wyborze oferty Zamawiający niezwłocznie zawiadamia pisemnie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie Zamówienia, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, jej cenę, a także pozostałe warunki oferty podlegające ocenie.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia Umowy w sprawie Zamówienia (lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy), Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

**DZIAŁ XXII INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU**

Unieważnienie postępowania, następuje na zasadach określonych w Regulaminie.

**DZIAŁ XXIII WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Nie wymaga się wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy



**DZIAŁ XXIV ZAWARCIE UMOWY**

1. Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę w sprawie zamówienia, zgodną ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 5** do WZ oraz na zasadach określonych w Regulaminie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia wyłącznie w przypadku siły wyższej lub takich wyjątkowych okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy. Zmiana taka wymaga sporządzenia pisemnego aneksu.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy **łącznie wartość netto** prac zleconych przez Zamawiającego nie może przekroczyć wartości podanej w ofercie, **tzw. limit zamówienia**. Gdy łączna wartość netto zleconych przez Zamawiającego osiągnie w/w kwotę, umowa wygasa (warunek rozwiązujący). W przypadku, gdy Zamawiający nie zleci Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy prac o w/w łącznej wartości netto, Wykonawca nie ma prawa żądać od Zamawiającego zlecenia takich prac, ani też żądania odszkodowania z tego tytułu.

**DZIAŁ XXV POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

W toku postępowania Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej, określone w Regulaminie.

**ZAŁĄCZNIKI**

1. **Załącznik nr 1** - Wymagania dot. realizacji przedmiotu zamówienia
2. **Załącznik nr 2** - Wykaz obiektów budowlanych
3. **Załącznik nr 3** - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia
4. **Załącznik nr 4** - Oferta na wykonanie usługi
5. **Załącznik nr 5** - Wzór umowy

**W zakresie nieuregulowanym w niniejszych Warunkach Zamówienia (WZ)  
zastosowanie mają przepisy Regulaminu oraz Ustawy.**

Sporządził: Adrian Żmudziński  
Data: 23-07-2018 r.