

**WARUNKI ZAMÓWIENIA**  
**do przetargów nieograniczonych z ogłoszenia nr 593/W/18/Kołobrzeg**  
prowadzonych przez ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Koszalinie  
w oparciu o Regulamin udzielania zamówień w ENERGA-OPERATOR SA

**przedmiot zamówienia – wykonanie robót budowlanych:**

- |    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| 1  | Gościno Gościno miasto ul. Kolejowa 14 nr dział.: 612/1<br>Wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym - Zasilanie elektroenergetyczne budynku gospodarczego w m. Gościno ul. Kolejowa 14 dz. 612/1   | sprawa ZN/4115/5555MZI/2018/1800407 |
| 2  | Gościno Gościno miasto ul. Lubkowicka nr dział.: 124<br>Wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym - Zasilanie elektroenergetyczne budynku mieszkalnego w m. Gościno ul. Lubkowicka dz. 124  | sprawa ZN/4116/5555MZI/2018/1703543 |
| 3  | Gościno Gościno miasto ul. Lubkowicka nr dział.: 143/1<br>Wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym - Zasilanie elektroenergetyczne budynku mieszkalnego w m. Gościno ul. Lubkowicka dz. 143/1  | sprawa ZN/4117/5555MZI/2018/1800686 |
| 4  | Kołobrzeg Kołobrzeg gmina miejska ul. Grzybowska 25 nr dział.: 16/11<br>Wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym - Zasilanie elektroenergetyczne zakładu produkcyjnego w m. Kołobrzeg ul. Grzybowska 25 dz. 16/11                                  | sprawa ZN/4118/5555MZI/2018/1703050 |
| 5  | Kołobrzeg Kołobrzeg gmina miejska ul. Henryka Sienkiewicza 4<br>Wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym - Zasilanie elektroenergetyczne budynku mieszkalnego w m. Kołobrzeg ul. Henryka Sienkiewicza 4 dz. 104/2                                  | sprawa ZN/4119/5555MZI/2018/1702879 |
| 6  | Kołobrzeg Kołobrzeg gmina miejska ul. Towarowa<br>Wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym - Wymiana awaryjnego odcinka linii kablowej 0,4kV Kołobrzeg ul. Towarowa/Obrońców Westerplatte dz. 37, 38/2<br>Obwód nr 5 ze stacji K-g Morska nr 50690 | sprawa ZN/4120/5555MZI/2018/17683   |
| 7  | Kołobrzeg Kołobrzeg gmina miejska ul. Wincentego Witosa nr dział.: 28/89<br>Wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym - Zasilanie elektroenergetyczne budynku mieszkalnego w m. Kołobrzeg ul. Wincentego Witosa dz. 28/89                           | sprawa ZN/4121/5555MZI/2018/1703705 |
| 8  | Obroty Kołobrzeg gmina wiejska nr dział.: 50/4<br>Wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym - Zasilanie elektroenergetyczne budynku mieszkalnego w m. Obroty dz. 50/4   | sprawa ZN/4122/5555MZI/2018/1800812 |
| 9  | Sianożęty Ustronie Morskie gmina wiejska ul. Chabrowa 5c nr dział.: 66/12<br>Wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym - Zasilanie elektroenergetyczne domków letniskowych w m. Sianożęty ul. Chabrowa 5c dz. 66/12                                 | sprawa ZN/4123/5555MZI/2018/1703026 |
| 10 | Sianożęty Ustronie Morskie gmina wiejska ul. Chabrowa nr dział.: 54/6<br>Wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym - Zasilanie elektroenergetyczne budynku usługowego w m. Sianożęty ul. Chabrowa dz. 54/6  | sprawa ZN/4124/5555MZI/2018/1800002 |
| 11 | Zieleniewo Kołobrzeg gmina wiejska ul. Bażancia<br>Wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym - Modernizacja (przebudowa) sieci 0,4kV z linii napowietrznej na kablową w m. Zieleniewo ul. Bażancia , Jaskółcza, Wakacyjna                           | sprawa ZN/4125/5555MZI/2018/17707   |

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 12 | Sianożęty Ustronie Morskie gmina wiejska nr dział.: 156/7, 156/8<br>Wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym - Zasilanie elektroenergetyczne budynków letniskowych w m. Sianożęty dz. 156/7, 156/8  | sprawa ZN/4126/5555MZI/2018/1702854            |
| 13 | Siemyśl Siemyśl gmina wiejska nr dział.: 257/44<br>Wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym - Zasilanie elektroenergetyczne budynku mieszkalnego w m. Siemyśl dz. 257/44  | sprawa ZN/4127/5555MZI/2018/1703584            |
| 14 | Gościno Gościno miasto ul. Lazurowa nr dział.: 875/81<br>Wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym - Zasilanie elektroenergetyczne budynku mieszkalnego w m. Gościno ul. Słoneczna 875/82, Wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym - Zasilanie elektroenergetyczne budynku mieszkalnego w m. Gościno ul. Lazurowa dz. 875/81 | sprawa<br>ZN/4128/5555MZI/2018/1703641/1800687 |

## Spis treści:

- I. Informacje wstępne
- II. Przedmiot zamówienia
- III. Terminy
- IV. Wymagania, jakie muszą spełniać Wykonawcy
- V. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu
- VI. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- VII. Wybór oferty
- VIII. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian
- IX. Sposób obliczenia ceny i kryterium oceny ofert
- X. Sposób przygotowania oferty
- XI. Otwarcie i badanie ofert
- XII. Unieważnienie postępowania
- XIII. Środki ochrony prawnej
- XIV. Zawarcie umowy
- XV. Wykaz załączników do WZ

Koszalin, 26-07-2018 r

**I. Informacje wstępne**

1. Zamawiający:  
ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, kapitał zakładowy wpłacony w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904.  
**Oddział w Koszalinie z siedzibą w Koszalinie przy ul. Morska 10, 75-950 Koszalin**  
Adres email: operator.koszalin@energa.pl  
Strona internetowa: energa-operator.pl
2. Do przetargu mogą przystąpić Wykonawcy, którzy pobrali niniejsze Warunki Zamówienia (WZ) wraz z załącznikami.
3. Dokumenty zawarte w WZ nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż prowadzone postępowanie przetargowe.
4. W przetargach mogą uczestniczyć wyłącznie Wykonawcy zakwalifikowani w drodze przeprowadzonej weryfikacji wniosków zgłoszeniowych do prac na rzecz Zamawiającego i znajdujący się w Rejestrze Kwalifikowanych Wykonawców (RKW) prowadzonym przez ENERGA-OPERATOR SA.
5. Wykonawcy, którzy nie znajdują się w RKW, zobowiązani są do pobrania wniosku zgłoszeniowego ze strony internetowej: [http://www.energa-operator.pl/dostawcy\\_i\\_przetargi/regulaminy.xml](http://www.energa-operator.pl/dostawcy_i_przetargi/regulaminy.xml) oraz zapoznania się z dostępną pod tym adresem Procedurą RKW. Wypełniony wniosek wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w centrali ENERGA-OPERATOR SA Biuro Zamówień i Logistyki, 80-870 Gdańsk, ul. M. Reja 29 w celu weryfikacji.
6. Wymagane dokumenty należy dostarczyć w formie oryginału, lub kserokopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z dokumentami rejestrowymi.
7. Weryfikacja wniosków zgłoszeniowych i umieszczenie w Rejestrze Kwalifikowanych Wykonawców następuje w terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia kompletnego Wniosku wraz z wymaganymi załącznikami, na adres jak wskazano w pkt 5.
8. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca.

**II. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia wyszczególniony jest na stronie tytułowej i obejmuje swoim zakresem wykonanie robót budowlanych.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy lub jego część, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiące załączniki do WZ oraz z uwzględnieniem standardów technicznych i zakresu prekwalfikacji materiałów obowiązujących u Zamawiającego.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane, urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik do WZ.

**III. Terminy**

1. Terminy dotyczące ofert
  - 1.1. termin składania ofert upływa w dniu **21-08-2018 r. o godz. 08:00 /75-950 Koszalin ul. Morska 10, Biuro Podawcze pok. 100;**
  - 1.2. otwarcie ofert nastąpi w ostatnim dniu składania ofert w siedzibie Zamawiającego **21-08-2018 godz. 09:45 /pok. 105 parter, siedziba Oddziału Koszalin/;**
  - 1.3. termin związania ofertą wynosi 90 dni od daty składania ofert.
2. Terminy wykonania zamówienia:
  - Przetarg nr 1 - 12-10-2018
  - Przetarg nr 2 - 12-10-2018
  - Przetarg nr 3 - 12-10-2018
  - Przetarg nr 4 - 12-10-2018
  - Przetarg nr 5 - 19-10-2018
  - Przetarg nr 6 - 23-11-2018
  - Przetarg nr 7 - 12-10-2018
  - Przetarg nr 8 - 19-10-2018
  - Przetarg nr 9 - 12-10-2018
  - Przetarg nr 10 - 12-10-2018
  - Przetarg nr 11 - 23-11-2018
  - Przetarg nr 12 - 19-10-2018
  - Przetarg nr 13 - 19-10-2018
  - Przetarg nr 14 Zadanie nr 1 - 12-10-2018
  - Przetarg nr 14 Zadanie nr 2 - 12-10-2018

**IV. Wymagania jakie muszą spełniać Wykonawcy**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące wymagania:

1. w dniu otwarcia ofert znajdują się w Rejestrze Kwalifikowanych Wykonawców prowadzonym przez ENERGA-OPERATOR SA jak określono w rozdz. I WZ;
2. są czynnym podatnikiem podatku VAT;
3. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;
4. zapoznali się z warunkami terenowymi w miejscach realizacji prac poszczególnych przetargów.
5. zapoznali się z Ogólnymi Warunkami Umów dostępnymi na stronie internetowej ENERGA-OPERATOR SA [http://www.energa-operator.pl/dostawcy\\_i\\_przetargi/regulaminy.xml](http://www.energa-operator.pl/dostawcy_i_przetargi/regulaminy.xml)
6. Zapoznali się ze standardami technicznymi i wykazem materiałów prekwalfikowanych dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego po adresem: [http://www.energa-operator.pl/centrum\\_informacji/standardy\\_tekniczne.xml](http://www.energa-operator.pl/centrum_informacji/standardy_tekniczne.xml).

#### **V. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu**

Wymagane oświadczenia:

Podpisanie przez uprawnionego przedstawiciela lub przedstawicieli Wykonawcy formularza oferty stanowiącej załącznik do WZ, traktowane będzie jako złożenie przez Wykonawcę oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

#### **VI. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **VII. Wybór oferty**

1. Zamawiający wyklucza Wykonawcę odrzuca ofertę w przypadkach określonych w Regulaminie udzielania zamówień w ENERGA-OPERATOR SA.
2. Wraz z informacją o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający informuje wszystkich Wykonawców o wykluczeniu, odrzuceniu ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia zamieszczając informację na stronie internetowej lub przesyłając informację w formie elektronicznej.
4. Jeżeli Wykonawca którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

#### **VIII. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści WZ na zasadach określonych w Regulaminie.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść WZ zgodnie z zasadami Regulaminu.
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:  
**Danuta Czyżyk tel: 94 348 31 43 email: danuta.czyzyk@energa.pl**
4. W postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej za pomocą faksu lub w formie elektronicznej.

#### **IX. Sposób obliczenia ceny i kryterium oceny ofert**

1. Cena podana w ofercie winna zawierać wszystkie koszty i elementy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem zawartym w WZ. Cena powinna być skonstruowana w sposób, jak podano w formularzu oferty.
2. Cena oferty stanowi wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych którą Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.
3. Podane w formularzu ofertowym ceny jednostkowe będą obowiązywały w całym okresie trwania umowy.
4. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w walucie PLN.
5. O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie najniższa cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, z wagą 100%. Każdy z przetargów podlega oddzielnej ocenie.
6. W przypadku obowiązku zastosowania rozliczenia w oparciu o procedurę odwrotnego obciążenia VAT, Zamawiający w celu oceny oferty, doliczy do przedstawionej ceny kwotę VAT w obowiązujących stawkach, które będzie miał obowiązek rozliczyć.

#### **X. Sposób przygotowania oferty**

1. Ofertę należy przygotować zgodnie poniższymi wskazówkami:
  - 1.1. każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na dany przetarg;
  - 1.2. ofertę należy sporządzić pod rygorem nieważności w formie pisemnej zgodnie z załączonym do WZ wzorem formularza oferty;
  - 1.3. treść oferty musi odpowiadać treści WZ;
  - 1.4. oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane;
  - 1.5. w przypadku załączenia przez Wykonawcę innych materiałów, niewymaganych przez Zamawiającego, zaleca się, by nie były one złączone w sposób trwały z ofertą.
2. Znakowanie i składanie ofert
  - 2.1. Ofertę/oferty należy złożyć w jednej zamkniętej kopercie zaadresowanej na:

ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin.

2.2. Na kopercie należy również umieścić opis:

**„Oferta do Postępowania ZN/.....do ogłoszenia nr 593/W/18/Kołobrzeg - Wykonanie robót budowlanych - Nie otwierać przed 21-08-2018 09:45”**

Koperta powinna być ostemplowana pieczęcią firmową Wykonawcy.

3. W przypadku niewłaściwego oznakowania oferty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie oferty.
4. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będą otwierane i zostaną zwrócone Wykonawcom.
5. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wycofać złożoną ofertę lub wprowadzić zmiany do oferty. Oświadczenie o wycofaniu lub zmianie oferty Wykonawca winien doręczyć Zamawiającemu na piśmie przed terminem składania ofert. Oświadczenie to powinno być opakowane tak jak oferta i dodatkowo oznaczone wyrazem WYCOFANIE lub ZMIANA.

**XI. Otwarcie i badanie ofert**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne dla jego uczestników.
2. Otwarcie ofert nastąpi w ostatnim dniu ich składania jak określono w rozdz. III WZ.
3. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwę firmy wraz z adresem Wykonawcy, którego ofertę otworzono, a także warunki ofert w oparciu o wskazane kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej.
4. W toku badania i oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub ich uzupełnienia.
5. W trakcie badania oferty Zamawiający poprawia oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe o czym niezwłocznie informuje Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia II etapu postępowania w formie negocjacji handlowych, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień w ENERGA-OPERATOR SA.

**XII. Unieważnienie postępowania**

1. Unieważnienie postępowania nastąpi na zasadach określonych w Regulaminie.
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

**XIII. Środki ochrony prawnej**

1. W toku postępowania Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Regulaminie.

**XIV. Zawarcie umowy**

1. Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę w sprawie zamówienia, zgodnie ze wzorem do WZ oraz na zasadach określonych w Regulaminie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia i terminu wykonania przedmiotu umowy wyłącznie w sytuacjach których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy. Zmiana taka wymaga sporządzenia pisemnego aneksu.

**XV. Wykaz załączników do WZ**

Załącznikami do niniejszych Warunków Zamówienia są:

- formularz oferty;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z załącznikami;
- projekt budowlano-wykonawczy lub jego część;
- wzór umowy / Ogólny Wzór Umowy (OWU) dostępny na stronie ENERGA-OPERATOR SA.

**W zakresie nieuregulowanym w niniejszych Warunkach Zamówienia (WZ) zastosowanie mają przepisy Regulaminu oraz Ustawy.**

Sporządził: Danuta Czyżyk

Data: 26.07.2018r.