

UMOWA NR

o wykonanie robót rozbiórkowych

zawarta w Koszalinie, w dniu..... pomiędzy:

ENERGA - OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-00011-90, kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400,00 zł, REGON 190275904, **Oddziałem w Koszalinie** z siedzibą w Koszalinie przy ul. Morskiej 10, 75-950 Koszalin, reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza Umowa została zawarta na podstawie oferty złożonej w postępowaniu nr ZN/4204/505MZE/2018/1, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w ENERGA -OPERATOR SA.

DZIAŁ I - PRZEDMIOT REALIZACJI

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres prac, stanowiący przedmiot niniejszej Umowy:
Rozbiórka wieży telekomunikacyjnej w stacji elektroenergetycznej GPZ Kołobrzeg 6 Dywizji Piechoty na działce nr 236 obr. 17 przy ul. VI Dywizji Piechoty 64, 78 - 100 Kołobrzeg.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie Przedmiaru robót - zwanego w dalszej części Umowy „Dokumentacją”.
3. Przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany zgodnie z:
 - a) postanowieniami niniejszej Umowy,
 - b) Warunkami Zamówienia,
 - c) dostarczoną przez Zamawiającego Dokumentacją,
 - d) Prawem budowlanym,
 - e) innymi niż określone w § 1 ust. 3 lit. d) normami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym dotyczącymi robót budowlano-montażowych oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia robót budowlanych oraz przepisami BHP i ppoż. obowiązującymi na placu budowy i w rejonie wykonywania robót.
 - f) obowiązującymi „Instrukcjami i standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA”.

DZIAŁ II - TERMINY

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy ustala się **od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2018 roku**,
2. Od chwili przekazania terenu budowy Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność za zdarzenia na terenie budowy, w szczególności za szkody w mieniu i na osobie. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania terenu budowy podpisanego przez przedstawicieli obu Stron.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku wystąpienia siły wyższej lub takich wyjątkowych okoliczności i zdarzeń zewnętrznych, niezależnych od woli Stron, których nie były one w stanie przewidzieć przy zawieraniu Umowy. Zmiana terminu realizacji Umowy wymaga podpisania pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Za Siłę Wyższą nie uważa się zdarzenia zawnionego przez Stronę albo przez osobę trzecią, za którą Strona odpowiada, jak również braku środków finansowych, chyba że ich brak wynika z zaistnienia Siły Wyższej.
4. Wykonawca, który stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej, ma obowiązek pisemnie poinformować o tym Zamawiającego bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w dniu terminu realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca dotknięty działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie niezbędne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania Umowy.

5. Niezłożenie pisemnej informacji, o której mowa w ust. 4, do dnia terminu realizacji przedmiotu Umowy, gdzie za datę złożenia uznaje się datę wpływu pisemnej informacji do Zamawiającego, będzie podstawą do odmowy przez Zamawiającego zmiany terminu realizacji Umowy.
6. Termin przekazania terenu budowy: do 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
7. Termin rozpoczęcia robót budowlanych: niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy.

DZIAŁ III - OBOWIĄZKI WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH

§ 3

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 2, należy wykonanie robót budowlanych zgodnie z:
 - a) przedstawioną ofertą,
 - b) wykonaną przez Wykonawcę Dokumentacją,
 - c) Polskimi Normami oraz Instrukcjami i Standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy Robót budowlanych należy dodatkowo:
 - a) zagospodarowanie we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych - zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. **Wykonawca dostarczy w dniu odbioru całości robót budowlanych skopiowane oryginały wszystkich dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów,**
 - b) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności administracyjno-prawnej i materialnoprawnej za skutki swojego działania lub zaniechania, w tym przewidzianej w przepisach dotyczących ochrony środowiska oraz przepisach dotyczących utrzymania porządku i czystości na terenie budowy, a także na obszarze objętym oddziaływaniem wykonywanych robót. Wykonawca ma obowiązek zwolnić niezwłocznie Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń w tym zakresie,
 - c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części lub urządzeń, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - usunięcie zniszczeń lub uszkodzeń, dokonanie odpowiednich napraw i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny Wykonawcy, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy,
 - d) zapewnienie pełnego bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych robót budowlanych, poprzez prowadzenie robót zgodnie z opracowaną Dokumentacją projektową jak również wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności wykonywanie wszystkich prac przez osoby posiadające stosowne uprawnienia kwalifikacyjne oraz wymagane przeszkolenie w zakresie bhp,
 - e) do wykonania zleconych prac, Wykonawca kierować będzie pracowników:
 - przeszkolonych przez Zamawiającego w zakresie bezpieczeństwa poruszania się po stacjach elektroenergetycznych 110/15kV. Poświadczenie z odbytego przeszkolenia odnotowywane jest w dokumencie według wzoru w załączniku nr 1 do umowy,
 - Pracownicy Wykonawcy powinni tworzyć zespoły pracowników kwalifikowanych posiadających ważne uprawnienia kwalifikacyjne na stanowisku eksploatacji „E” w grupie 1 punkt 2 i 3 minimum do poziomu napięcia 110 kV, lub posiadać nadzorującego. Pracownik pełniący funkcję nadzorującego winien posiadać ważne świadectwo kwalifikacyjne dla stanowiska eksploatacji „E” lub dozoru „D” w grupie 1 punkt 2 i 3 minimum do poziomu napięcia 110 kV,
 - f) zapewnienie upoważnionym pracownikom Zamawiającego swobodnego dostępu do terenu robót lub obszaru objętego ich wpływem, w dowolnym miejscu lub czasie, dla przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przepisów bhp, lub ochrony środowiska,
 - g) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu Robót budowlanych

DZIAŁ IV - ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za ewentualne szkody wynikłe na skutek wykonywania wszelkich obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w trakcie realizacji przedmiotu Umowy obowiązujących przepisów prawa zwłaszcza w zakresie ochrony środowiska.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie negatywne dla środowiska skutki, które powstaną wskutek jego działań lub zaniechań podczas realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, a które zostaną stwierdzone w trakcie lub po realizacji przedmiotu Umowy. Odpady wytworzone podczas realizacji przedmiotu Umowy są odpadami Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo w dowolnym, wybranym przez siebie terminie, dokonać kontroli przestrzegania postanowień określonych w ust. 2 i 3. W przypadku stwierdzenia naruszeń postanowień określonych w ust. 2 i 3 zastosowanie mają postanowienia § 8 niniejszej Umowy.

DZIAŁ V - OSOBY WSPÓLPRACUJĄCE PRZY REALIZACJI UMOWY

§ 5

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy stronę Zamawiającego na budowie reprezentuje p, tel
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy stronę Wykonawcy na budowie reprezentuje p, tel
3. Każda ze Stron uprawniona jest do zmiany osób wskazanych w niniejszym paragrafie, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony pod rygorem uznania tej zmiany za bezskuteczną.

DZIAŁ VI - PŁATNOŚCI

§ 6

1. Zryczałtowana kwota wynagrodzenia netto wykonania przedmiotu Umowy wynosi łącznie:
.....zł. (słownie:.....złotych.../100)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem netto i powiększone zostanie o należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty powstałe po stronie Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w Umowie na rzecz Wykonawcy za wykonanie Robót budowlanych nastąpi po protokolarnym zakończeniu i odebraniu bez uwag całości Robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
2. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Faktura VAT powinna zostać wystawiona w ciągu 7 dni po protokolarnym zakończeniu i odebraniu bez uwag Robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy.
4. Faktura VAT powinna zawierać, oprócz danych wymaganych obowiązującymi w tym zakresie przepisami dane osoby ze strony Zamawiającego, wyznaczonej do współpracy w ramach realizacji Umowy.
5. Wykonawca łącznie z fakturą dostarczy kopię podpisanego protokołu odbioru końcowego.
6. Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.). Strony ustalają, że będą dokumentować zawierane pomiędzy sobą transakcje w formie elektronicznej zgodnie z Oświadczeniem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, a w razie braku zgody Wykonawcy na powyższe, faktura VAT zostanie doręczona na adres: Energa CUW Sp. z o.o. Biuro w Kaliszu, ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz.
7. Dane adresowe do wystawienia faktury:
ENERGA-OPERATOR SA, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130,
NIP: 583-000-11-90, Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
8. Należności określone w fakturze VAT wynikające z Umowy zostaną przekazane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na prawidłowo wystawionej fakturze VAT.
9. Należności określone w fakturze VAT pokrywają wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem Umowy.
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym o numerze identyfikacyjnym NIP 583-000-11-90 nie korzystającym ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust.1 i 9 ustawy o VAT. Zleceniodawca wyraża zgodę na wystawienie faktury bez podpisu odbiorcy.
11. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Strony są podatnikami czynnymi VAT o numerach NIP jak na wstępie Umowy.

DZIAŁ VII - KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

§ 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia i domagania się od Wykonawcy kar umownych w następujących wysokościach:
 - a) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w Umowie, za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy, licząc od następnego dnia po upływie określonego w Umowie terminu zakończenia przedmiotu Umowy;
 - b) 30% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę bądź rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - c) 10% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie w razie naruszenia postanowień niniejszej Umowy poprzez podzlecenie prac bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - d) 5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie naruszenia przez Wykonawcę innych istotnych obowiązków określonych w Umowie, za każdy przypadek takiego naruszenia.
2. Całkowita wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia netto określonego w Umowie.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi określonymi w Kodeksie cywilnym.

DZIAŁ VIII - PODWYKONAWCY/OSOBY WYKONUJĄCE PRACĘ W IMIENIU WYKONAWCY

§ 8

1. Nie dopuszcza się podwykonawców oraz osób wykonujących prace w imieniu wykonawcy do realizacji Umowy.

DZIAŁ IX - ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 9

1. Strony zgodnie oświadczają, że Umowa ulegnie rozwiązaniu bez konieczności składania jakichkolwiek oświadczeń pisemnych lub ustnych w dniu, w którym Wykonawca stanie się niewypłacalny w rozumieniu art. 11 Ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.) lub w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1574 z późn. zm.). O osiągnięciu stanu niewypłacalności Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony mogą przedłużyć obowiązywanie Umowy w drodze odrębnego aneksu, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może rozwiązać Umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia, zachowując dotychczas wykonaną część przedmiotu Umowy i płacąc odpowiednią część wynagrodzenia, w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania Umowy
 - b) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu Umowy bądź jego części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 - c) Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie, niż zostało określone w przedmiocie Umowy.
4. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy realizacja jej przedmiotu stanie się niemożliwa lub niezgodna z jego interesem (umowne prawo odstąpienia). Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia i dowiedzenia się o tej przyczynie przez Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w części lub w całości lub jej rozwiązania zgodnie z ust. 3 lub ust. 4, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie tylko za prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która wypowiedziała Umowę lub od niej odstąpiła.
7. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu cywilnego.

DZIAŁ X - ROZSTRZYGANIE SPORÓW

§ 10

W przypadku powstania sporu na tle wykonywania Umowy w czasie jej obowiązywania lub po zakończeniu jej obowiązywania, Strony będą dążyły do jego polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku braku porozumienia, spór poddany zostanie pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego.

DZIAŁ XI - POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, oraz inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 12

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają porozumienia stron i zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy: oferta Wykonawcy, protokół ze szkolenia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY