

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 62 Ustawy Prawo Budowlane zachodzi konieczność wykonania okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych (budynków stacji elektroenergetycznych).

Zakres tych kontroli obejmuje:

- dokonanie oceny stanu technicznego obiektów budowlanych (budynki stacji WN, SN) tj.:
 - elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - betonowych szczelnych mis olejowych pod transformatorami na stacjach WN
 - instalacji oraz przewodów wentylacyjnych (Akumulatorownie na stacjach WN)
- sporządzenie dla każdego z kontrolowanych obiektów stosownych protokołów zawierających uwagi i zalecenia (w tym sporządzenie dokumentacji fotograficznej stwierdzonych usterek), zakończonych stwierdzeniem, że obiekt nadaje/nie nadaje się do dalszej eksploatacji oraz
- zbiorczego zestawienia (w formie pliku excell) uwag i zaleceń dla każdego z kontrolowanych obiektów
- dokonanie wpisów do ksiąg obiektów budowlanych.

Kontrole budynków powinny uwzględniać:

- kontrolę przewodów wentylacyjnych w pomieszczeniach akumulatorni (o ile obiekt jest wyposażony w pomieszczenie akumulatorowni), zgodnie z wymogami obowiązującymi w ENERGA-Operator SA Regulaminu Ochrony Przeciwpożarowej oraz przepisów dot. eksploatacji baterii akumulatorów, (PN-EN 50272-2. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa baterii wtórnych i instalacji baterii. Cz. 2: baterie stacjonarne). Z powyższych badań wentylacji powinny być sporządzone odrębne protokoły z oznaczeniem wartości przepływu powietrza oraz dołączone stosowne uprawnienia kominiarskie.
- zapoznanie się z protokołami z pomiarów napięć rażenia i rezystancji uziemień (dotyczy stacji WN) oraz pomiarami skuteczności ochrony od porażeń w obwodach instalacji elektrycznej do 1kV

Ilości obiektów podlegających kontroli przedstawia załącznik nr 1 do Umowy.