

UMOWA NA ŚWIADCZENIE KOMPLEKSOWEJ USŁUGI NAPRAW I KONSERWACJI

Zawarta w dniu w Koszalinie pomiędzy:

ENERGA – OPERATOR Spółką Akcyjną z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym w wysokości 1 356 110 400 zł wpłaconym w całości, REGON 190275904 **Oddziałem w Koszalinie** z siedzibą w Koszalinie przy ul. Morska 10 reprezentowaną przez:

1.

2.

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

W imieniu którego działają:

1.

2.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **Usług konserwacji i serwisu z zakresu obsługi technicznej budynków i terenu Energa Operator SA Oddział w Koszalinie** stanowiących Załącznika nr 1.
2. Usługi konserwacji i serwisu obejmują prace i czynności związane z:
 - techniczną obsługą budynków,
 - innymi pracami zleconymi przez Zamawiającego.
3. Szczegółowy opis prac znajduje się w Załączniku nr 2.

§ 2

Świadczenie usługi

1. Prace konserwacyjne i serwisowe będą prowadzone w oparciu o obowiązujące normy techniczne, dokumentację DTR konkretnych urządzeń, zgodnie z zaleceniami producenta i/lub dostawcy systemów, wyrobów, urządzeń i wyposażenia.
2. Prace konserwacyjne i serwisowe będą wykonywane przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia wymagane polskimi przepisami do prac będących przedmiotem niniejszego postępowania.
3. Zakres prac obejmuje wymienione w Załączniku nr 2 czynności, z wykorzystaniem materiałów zakupionych przez Wykonawcę, realizowane w sposób ciągły przez cały okres trwania umowy. Wykonawca jest zobowiązany pozostawać w stałej gotowości i zapewnić wykonanie prac wymienionych poniżej, a także usuwanie awarii lub jej skutków.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostawy wszystkich niezbędnych materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych, fabrycznie nowych, nieużywanych i posiadających wymagane prawem atesty, certyfikaty, niezbędne do zapewnienia należytej pracy instalacji i urządzeń.

5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania stałej rezerwy odpowiedniej ilości i rodzaju części zamiennych, materiałów i niezbędnych środków technicznych oraz organizacyjnych dla umożliwienia przystąpienia i wykonania napraw/usuwania awarii w wymaganym czasie.
6. W przypadku stwierdzenia usterek podczas wykonywania przeglądów, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia i wykonania czynności naprawczych.
7. Monitorowanie stanu zaśnieżenia dachów i informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania usługi w okresie zimowym tj. od 1 października 2018r. do 31 marca 2019r. Odpowiedzialność za monitorowanie stanu zaśnieżenia dachów ponosi w całości Wykonawca.
8. Wszystkie prace eksploatacyjne, serwisowe i konserwacyjne będą wykonywane:
 - a) w dni robocze od 7.00 do 15.00 - przez przebywających w budynkach pracowników. Wykonawca zapewni taką ilość pracowników, aby zapewnić sprawne i efektywne wykonywanie wszystkich czynności objętych zamówieniem oraz przekazywanych przez Koordynatora umowy. Przy czym minimalna obsada w godz. od 7.00 do 15.00 to **2 pracowników w kompleksie budynków w lokalizacji ul. Morska 10 w Koszalinie, 1 pracownik w kompleksie budynków w lokalizacji ul. Przemysłowa 114 w Słupsku, 1 pracownik terenowy**, obsługujący lokalizacje - Białogard, Kołobrzeg, Szczecinek, Drawsko Pomorskie, Bytów, Człuchów, Lębork.
 - b) w dni robocze od 15.00 do 7.00 kolejnego dnia - przez pracowników pełniących dyżur domowy, którzy w przypadku telefonicznego zgłoszenia awarii przez Zamawiającego na całodobowy dyżur telefoniczny, w ciągu 30 minut przybywają do siedziby Zamawiającego, w celu jej usunięcia.
 - c) całodobowo w soboty, niedziele i dni świąteczne przez pracowników pełniących dyżur domowy, którzy w przypadku telefonicznego zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, w ciągu 30 min. przybywają do siedziby Zamawiającego, w celu jej usunięcia.
 - d) Prace uciążliwe dla użytkowników obiektów (hałaśliwe, stwarzające zagrożenie itp.). Wykonawca będzie wykonywał w dni robocze od 15.00 do 7.00 kolejnego dnia oraz w dni ustawowo wolne od pracy.
9. Prace, o których mowa § 2 ust. 8 b) i c) będą wykonywane przez pracowników realizujących czynności w dni robocze w godz. od 7.00 do 15.00 lub innych pracowników Wykonawcy mających pisemne zezwolenie Wydziału Administracji na pracę w obiektach ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie.
10. Wykonawca przed podpisaniem Umowy przedstawi Zamawiającemu imienną listę osób, przy pomocy których przewiduje świadczyć przedmiot zamówienia.
11. Wykonawca zapewni całodobowy dyżur telefoniczny (zgłaszanie usterek i awarii) pod nr telefonu

§ 3

Koordynatorzy

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłych przypadkach – także ustnie lub drogą telefoniczną.
2. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze Strony wyznaczają następujących koordynatorów:
 - a) w imieniu Zamawiającego (koordynator umowy) -
 - b) w imieniu Wykonawcy (kierownik prac) -
3. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust.2.
4. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu telefonicznie i na adres email wszelkich awarii, usterek i wypadków zaistniałych na terenie obiektów w związku z wykonywaniem usług będących przedmiotem niniejszej umowy natychmiast po ich zaistnieniu.
2. Zlecenie przez Wykonawcę innemu podmiotowi wykonania usług będących przedmiotem niniejszego zlecenia wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca, jego pracownicy oraz osoby nie będące pracownikami, lecz wykonujące na rzecz Wykonawcy usługi, zobowiązani są do zachowania tajemnicy dotyczącej wszelkich informacji i materiałów, które uzyskali przy realizacji niniejszej umowy. Obowiązek ten ma charakter bezterminowy i trwa także po zakończeniu obowiązywania niniejszej Umowy bez względu na przyczynę jej wygaśnięcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niewprowadzania na teren Zamawiającego osób trzecich w czasie wykonywania usług bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia swoim pracownikom:
 - a) Odzieży roboczej – estetycznej, jednolitej;
 - b) Odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami oraz zasadami BHP,
6. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu aktualna listę pracowników do 10 dnia każdego miesiąca.
7. Podczas realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do stosowania „Wymagań w zakresie BHP oraz ochrony przeciwpożarowej dla Wykonawców realizujących prace na obiektach nieenergetycznych ENERGA-OPERATOR SA”, stanowiących Załącznik nr 3 niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości we wszelkich przekazanych mu pomieszczeniach, o których mowa w §5 ust. 3.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiednich warunków pracy BHP swoim pracownikom w miejscach wykonywania prac oraz do stosowania odpowiednich konstrukcji i rozwiązań zabezpieczających czynne ciągi komunikacyjne i pomieszczenia Zamawiającego przed zanieczyszczeniami i uciążliwościami przy świadczeniu usług.
10. Wykonawca zapewni wyposażenie, narzędzia i przyrządy niezbędne do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia.
11. Osoby realizujące przedmiot zamówienia na terenie siedziby Zamawiającego muszą być ubrane w ubranie robocze o jednolitej kolorystyce, oznaczone widocznym znakiem logo Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich czystość i dobry stan.
12. Wykonawca prowadzić będzie elektroniczny rejestr usterek i awarii, który będzie udostępniał Zamawiającemu (Koordynatorowi) każdorazowo w pierwszym dniu roboczym po zakończonym tygodniu i na każdą jego prośbę w międzyczasie.
13. Wykonawca przekazywał będzie Koordynatorowi umowy w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca miesięczne raporty wykonanych prac i zużytych materiałów.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania oględzin budynków (w tym elewacji) oraz terenu zewnętrznego objętych zamówieniem mających na celu sprawdzenia stanu technicznego obiektów i terenu zewnętrznego raz w tygodniu.
15. Wykonawca usunie wszelkie zauważone w trakcie oględzin awarie, usterki czy nieprawidłowości, które nie wymagają dodatkowych nakładów finansowych ze strony Zamawiającego. W przypadku konieczności wykonania prac/napraw wymagających poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych, wymagana jest pisemna akceptacja metody, kosztów oraz terminu ich realizacji.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość wykonywanych usług oraz wszelkie skutki finansowe i prawne wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
17. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, będące następstwem nieprawidłowej realizacji Umowy, wynikające ze stosowania nieodpowiednich materiałów lub spowodowane przez personel, za który Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w przepisach prawa cywilnego.

18. Odpowiedzialność określona w ust. 16 jest niezależna od odpowiedzialności za naruszenie w czasie obowiązywania niniejszej umowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz innych przepisów prawnych, dotyczących wykonywania czynności wynikających z umowy.
19. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody mogące wystąpić w związku z wykonywaniem Umowy na kwotę minimum 100.000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych) przez cały okres obowiązywania umowy. Kopię aktualnej polisy ubezpieczenia lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia Wykonawca dostarczy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
20. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej ulega rozwiązaniu w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kopie nowej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na kolejny okres – najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia.
21. Wykonawca zobowiązuje się prowadzenia robót w sposób najmniej uciążliwy i nie powodujący zakłócenia toku działalności Zamawiającego prowadzonej w budynkach sąsiadujących lub połączonych z budynkiem, w którym prowadzone są prace.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie negatywne dla środowiska skutki, które powstaną na skutek jego działań lub zaniechań podczas realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, a które zostaną stwierdzone w trakcie lub po realizacji przedmiotu Umowy.
23. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego na każdym etapie realizacji przedmiotowej umowy oraz zapoznać się z zasadami określonymi w Polityce Środowiskowej Grupy ENERGA dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego http://www.energa-operator.pl/centrum_informacji/instrukcje_i_standardy.xml
24. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w trakcie realizacji przedmiotu umowy przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska, decyzji administracyjnych wydanych na ich podstawie w zakresie, w jakim dotyczą one Wykonawcy.
25. Wykonawca oświadcza, że przestrzega obowiązujących przepisów prawa dotyczących szeroko rozumianej ochrony środowiska, w szczególności, w zakresie uzyskania niezbędnych zezwoleń, dokonania zgłoszeń i składania informacji oraz respektowania ograniczeń korzystania ze środowiska, w tym dotyczących emisji wszelkich zanieczyszczeń.
26. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania we własnym zakresie wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia m.in. świetlówek, żarówek i do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz wymaganiami ochrony środowiska.
27. Wykonawca oświadcza, że działa w sposób zrównoważony i podejmuje działania ograniczające negatywny wpływ własnej działalności na środowisko naturalne.
28. Zamawiający ma prawo w dowolnym, wybranym przez siebie terminie, dokonać kontroli przestrzegania postanowień określonych w ust. 24-26. W przypadku stwierdzenia naruszeń postanowień określonych w ust.24-26 zastosowanie mają zapisy §7 niniejszej umowy.
29. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu karty charakterystyk wszystkich substancji użytych na obiektach Zamawiającego. Karty charakterystyk powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
30. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac objętych Umową, niezależnie od tego, czy były one wykonywane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca oraz podwykonawcy, niezależnie od odmiennych postanowień w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu wszelkich szkód, kar umownych.
31. Udzielona gwarancja jakości obejmuje także prace wykonane przez podwykonawców.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń i terenów określonych w Załączniku nr 1 w celu wykonywania prac objętych Umową.
2. Zamawiający nieodpłatnie udostępni Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę niezbędne do należytego wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Zamawiający na prośbę Wykonawcy może nieodpłatnie udostępnić pomieszczenia gospodarcze do przechowywania należącego do Wykonawcy sprzętu i materiałów niezbędnych do należytego wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkową utratę/zniszczenie narzędzi, materiałów lub środków czystości, niezależnie od tego, czy będą przechowywane w obiektach należących do Zamawiającego lub w innym miejscu.
5. Zamawiający umożliwi wjazd pojazdów Wykonawcy na swój teren w celu rozładunku sprzętu oraz materiałów niezbędnych do należytego wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego przekazania identyfikatorów kontroli dostępu, umożliwiających poruszanie się po terenie siedziby Zamawiającego dla osób odpowiedzialnych za realizację usługi. W przypadku zagubienia lub zniszczenia identyfikatora, kosztami wystawienia duplikatu zostanie obciążony Wykonawca.

§ 6

Potencjał wykonawczy

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu zamówienia posiadają odpowiednie do rodzaju prac orzeczenia lekarskie, kwalifikacje (m.in. eksploatacja i dozór) oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (m.in. praca na wysokości) w szczególności przepisami BHP i p.poż.
2. Wykonawca powinien dysponować osobami, które będą posiadać kwalifikacje niezbędne do realizacji zamówienia, niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu robót remontowo-budowlanych tj. które realizowały z należytą starannością w okresie ostatnich trzech lat prace konserwatorskie i remontowe.
3. Wykonawca powinien dysponować przynajmniej jedną osobą, która będzie posiadała ważne świadectwo kwalifikacyjne E w branży elektrycznej uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji sieci na stanowisku eksploatacji oraz świadectwo kwalifikacyjne D na stanowisku dozoru.
4. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji badań i uprawnień niezbędnych do realizacji zamówienia oraz do przekazywania na żądanie Zamawiającego kopii aktualnych świadectw.
5. Wykonawca zapewni min. czteroosobową ekipę konserwatorską składającą się z dwóch konserwatorów stacjonujących w Koszalinie, jednego konserwatora stacjonującego w Słupsku i jednego konserwatora terenowego, obsługującego lokalizacje - Białogard, Kołobrzeg, Szczecinek, Drawsko Pomorskie, Bytów, Człuchów, Lębork.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej:
 - a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1
 - b) w przypadku zwłoki ze strony Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.2, licząc za każdy dzień opóźnienia.
 - c) w przypadku naruszenia przestrzegania postanowień określonych w §4 ust.24-26 w wysokości 1.000,00 zł za każdorazowo stwierdzone naruszenie.

- d) w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym (po pisemnym uprzedzeniu) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości pokrywającej koszty wynajęcia innego Wykonawcy świadczącego usługi od dnia rozwiązania niniejszej umowy do czasu podpisania nowej umowy z nowo wybranym Wykonawcą,
2. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 2% wynagrodzenie brutto określonego w § 9 ust. 1.
 3. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia lub jego części, Wykonawca może naliczyć za czas opóźnienia odsetki w wysokości 0,02% za każdy dzień opóźnienia, liczone od kwoty, której wypłata nastąpiła z opóźnieniem.
 4. Jeżeli niemożność wykonania przedmiotu umowy będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Stron (losowymi), Zamawiający wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą dodatkowy termin w którym zostanie wykonane zaległe zobowiązanie.
 5. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
 7. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 4, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie.

§ 8

Ochrona informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy, nie ujawniać osobom nieuprawnionym i wykorzystywać tylko w celach niezbędnych do realizacji Umowy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne oraz dane osobowe dotyczące lub należące do Zamawiającego, uzyskane w okresie realizacji Umowy oraz uzgodnień wstępnych – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Strony zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim informacji dotyczących przebiegu, treści i rezultatu prowadzonych negocjacji i pertraktacji oraz innych rozmów pozostających w związku z realizacją Umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi w formie zapewniającej ich poufność.
4. Przystąpienie do umowy jest jednoznaczne z zapewnieniem, iż strony dysponują stosownymi procedurami oraz zabezpieczeniami umożliwiającymi dochowanie niniejszego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz osoby, którymi posługują się przy wykonaniu Umowy.
5. Postanowienia o poufności nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
6. Wykonawca w przypadku zlecenia wykonania Umowy podwykonawcom przyjmuje na siebie obowiązek zagwarantowania poufności informacji Zamawiającego określonych w ust. 1 i 2 przez

tych podwykonawców oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania w zakresie zachowania obowiązku poufności, jak za własne działania lub zaniechania.

7. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, niezależnie od powodu jej zakończenia, Wykonawca zwróci wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty zawierające informacje, o których mowa w niniejszym paragrafie, w terminie do 7 dni od dnia zakończenia realizacji Umowy, natomiast informacje takie przechowywane elektronicznie, w tym samym terminie usunie ze swoich zasobów elektronicznych oraz nośników informacji. Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały inne podmioty, którymi wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy. Strony mogą odstąpić od tej czynności w odniesieniu do informacji, które są niezbędne w celu ewidencji i rozliczenia działalności w zakresie uregulowanym obowiązującymi przepisami prawa lub gdy Strona, która jest właścicielem informacji, wyraża na to zgodę.
8. Prowadzenie pracy w środowisku informatycznym Zamawiającego w oparciu o zdalny dostęp wymaga zgody Koordynatora ze strony Zamawiającego. Zgoda ta może zostać uzależniona od spełnienia przez Wykonawcę określonych warunków, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa teleinformatycznego.
9. Jakikolwiek postanowienia Umowy nie wyłączają zobowiązań dotyczących ochrony informacji wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zawartych w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.). Informacje, o których mowa w ust. 1 i 2, należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy wymienionej w zdaniu poprzednim oraz tajemnicę przedsiębiorcy określoną w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2058, z późn. zm.).
10. Zobowiązanie wynikające z niniejszego paragrafu pozostaje w mocy przez okres obowiązywania Umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.
11. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezależnie od postanowień określonych w ust. 3, jest on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 65.000,00 PLN za każde naruszenie dotyczące obowiązku zachowania poufności.
12. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników, specjalistów oraz wszelkie inne podmioty, przy pomocy których prowadzi swoją działalność, do przestrzegania obowiązku zachowania tajemnicy zarówno w trakcie trwania, jak i po ustaniu stosunku pracy lub innego stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi podmiotami. Zobowiązanie to powinno mieć formę pisemną.
13. Wykonawca ma prawo do ujawnienia faktu zawarcia Umowy oraz zwięzłego opisu jej przedmiotu w swoich materiałach marketingowych oraz referencjach w taki sposób, aby ich ujawnienie nie stanowiło naruszenia zobowiązań wynikających z obowiązku zachowania poufności i ochrony informacji poufnych.
14. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie utraty lub ujawnienia informacji poufnej lub niedotrzymania poufności.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za całość przedmiotu Umowy na kwotę netto w wysokościzłoty, słownie
2. Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy ryczałtową miesięczną stawkę wynoszącą złotych netto, słownie

3. Do zryczałtowanej stawki za konserwacje i naprawy doliczane będą koszty materiałów i narzędzi zapewnianych przez Wykonawcę, nie wliczonych w usługę oraz koszty związane z korzystaniem z usług zewnętrznych przez Wykonawcę.
4. Do wymienionych w punkcie § 9 ust. 3 kosztów materiałów i narzędzi zapewnianych przez Wykonawcę, które nie są wliczone w usługę, Wykonawcy przysługuje prawo doliczenia narzutu. Narzut na materiał nie może przekraczać **5%** wartości tego materiału wynikającego z faktury.
5. Kwotowy limit na materiały o których mowa w § 9 ust. 3 i § 9 ust. 4 **wynosi 100 000,00 złotych netto** (słownie: sto tysięcy złotych) obowiązujący w całym okresie trwania umowy.
6. Limit o którym mowa w § 9 ust. 5 obejmuje Narzut Wykonawcy.
7. Do wymienionych w § 9 ust. 3 kosztów usług zewnętrznych, Wykonawcy przysługuje prawo doliczenia narzutu. Narzut na usługi zewnętrzne nie może przekraczać **3%** wartości tej usługi wynikającej z faktury.
8. Obciążenia wskazane w § 9 ust. 2 i 3 płatne są przez Zamawiającego, miesięcznie na rachunek Wykonawcy każdorazowo wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT.
9. W przypadku pierwszego niepełnego okresu rozliczeniowego należności wynikające z § 9 ust. 2 i 3 będą płatne w wysokości obliczonej proporcjonalnie do ilości dni kalendarzowych wykonywania usługi.
10. Faktura wystawiana będzie przez Wykonawcę po akceptacji przez Zamawiającego miesięcznego raportu wykonanych prac wskazanego w § 4 ust. 13.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu (bez zastrzeżeń).
12. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego
13. Do kwoty określonej w ust. 2 i 3 zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
14. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym, o numerze NIP 583-000-11-90, nie korzystającym ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy w momencie wystąpienia zmiany.
15. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT czynnym o nr NIP, nie korzystającym ze zwolnienia od tego podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku zmiany w statusie podatnika VAT Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego w momencie wystąpienia tej zmiany.
16. Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.) Strony ustalają, że będą stosowały faktury w formie elektronicznej zgodnie z Oświadczeniem stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
17. W razie braku zgody Wykonawcy na powyższe, faktura VAT będzie doręczana na adres: Energa CUW Sp. z o.o. Biuro w Kaliszu, ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz.
18. Dane adresowe do wystawienia faktury:
ENERGA-OPERATOR SA, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, NIP: 583-000-11-90 Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

§ 10

Okres obowiązywania umowy

Umowa została zawarta na czas określony od dnia podpisania do dnia 30.09.2019r.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Umowa może ulec rozwiązaniu:
 - a) za 3 miesięcznym wypowiedzeniem przez każdą ze stron,
 - b) ze skutkiem natychmiastowym za obustronnym porozumieniem stron.

2. Niezależnie od uprawnień do zakończenia stosunku prawnego przed upływem okresu realizacji Umowy, w przypadkach określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w ust 3.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia Usług lub przerwania ich wykonywania na okres dłuższy niż 5 dni roboczych,
 - b) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu Usług i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z §7 ust.4
 - c) gdy Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu Umowy bądź jego części podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - d) w przypadku zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w § 4 ust. 21
4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia, gdy Zamawiający zalega z zapłatą należności przekraczającej 60 dni od dnia wymagalności.
5. Okres wypowiedzenia upływa w ostatnim dniu miesiąca.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny w Koszalinie.
3. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane w drodze pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany Umowy nie mogą być dokonywane drogą elektroniczną.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.
5. Integralną częścią umowy są załączniki :
 - a) załącznik nr 1 „Wykaz budynków objętych usługą konserwacji i serwisu”
 - b) załącznik nr 2 „Szczegółowy zakres robót”
 - c) załącznik nr 3 „Wymagania w zakresie BHP oraz ochrony przeciwpożarowej dla Wykonawców realizujących prace na obiektach nieenergetycznych ENERG-OPERATOR SA”.
 - d) Załącznik nr 4 „Oświadczenie dotyczące faktury w formie elektronicznej”

Zamawiający

Wykonawca