

**UMOWA nr ZN/.....  
o wykonanie robót budowlanych**

zawarta w Koszalinie, w dniu ....., pomiędzy:

ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904, Oddziałem w Koszalinie z siedzibą w Koszalinie przy ul. Morskiej 10, 75-950 Koszalin, reprezentowaną przez:

1. ....,

2. ....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

reprezentowanym/ą przez:

1. ....,

2. ....,

zwanym/-ą dalej „**Wykonawcą**”,

każda z osobna w dalszej części zwanymi „**Stroną**”, a łącznie „**Stronami**”.

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie przyjęcia oferty złożonej w postępowaniu **ZN/.....** (nr ogłoszenia ..... z dnia .....) Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres prac, stanowiący przedmiot niniejszej umowy, w dalszej części zwanej "**Umową**":  
"....."
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:
  - a) postanowieniami Umowy,
  - b) obowiązującymi OWU wersja 8 z dnia 08.08.2018r.

§ 2

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

Termin realizacji przedmiotu Umowy ustala się do dnia: ....., przy czym Wykonawca powinien zgłosić gotowość do odbioru robót budowlanych, co najmniej 7 dni przed umownym terminem realizacji przedmiotu Umowy.

§ 3

**OSOBY WSPÓŁPRACUJĄCE PRZY REALIZACJI UMOWY**

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiającego na budowie reprezentuje inspektor nadzoru inwestorskiego/prowadzący Umowę p. ...., **tel.** .....
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawcę na budowie reprezentuje kierownik budowy p. ...., **tel.** .....
3. Kierownik Budowy będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne dla realizacji przedmiotu Umowy.
4. Każda ze Stron uprawniona jest do zmiany osób wskazanych w niniejszym paragrafie, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony pod rygorem uznania tej zmiany za bezskuteczną.

## § 4

**UBEZPIECZENIE WSZELKICH RYZYK BUDOWLANYCH**

Do obowiązku Wykonawcy związanego z realizacją przedmiotu Umowy należy zawarcie na koszt własny umowy ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowlanych, przy zachowaniu poniższych warunków:

- a) zakres Ubezpieczenia powinien obejmować wszystkie wytworzone w ramach Umowy obiekty budowlane i roboty budowlane, w tym także testy próbne instalacji i urządzeń oraz materiały dostarczane w związku z realizacją Umowy, choćby nie były w niej ujęte;
- b) okres objęcia ochroną ubezpieczenia powinien być zgodny z terminem realizacji przedmiotu Umowy określonym w §2 tj. do momentu dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 4 lit. f niniejszej umowy;
- c) suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 % wynagrodzenia umownego brutto;
- d) w terminie do 7 dni od zawarcia Umowy, lecz przed przejęciem terenu budowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu następujące dokumenty:
  1. potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki za cały planowany okres realizacji przedmiotu Umowy,
  2. oświadczenie (zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik do specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych), w którym Wykonawca potwierdza spełnienie wymagań określonych w § 4 niniejszej Umowy;
- e) jeżeli Wykonawca nie przedstawi w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w § 4 lit. d, Zamawiający we własnym imieniu może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na warunkach określonych Umową. W takim przypadku składka ubezpieczeniowa opłacona przez Zamawiającego zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
- f) w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca przedłuży na własny koszt umowę ubezpieczeniową, o której mowa w § 4, zapewniając ciągłość ubezpieczenia dla pełnego, wydłużonego okresu realizacji przedmiotu Umowy. W terminie nie krótszym niż 7 dni przed upływem okresu ochrony wynikającego z umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 4, Wykonawca prześle Zamawiającemu dowód zawarcia nowej lub przedłużenia istniejącej umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłacenia nowej/dodatkowej składki oraz oświadczenie (zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik do specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych);
- g) w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie dokumentów, o których mowa w § 4 lit. f, odpowiednie zastosowanie znajdą postanowienia w § 4 lit. e;
- h) zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane wyłącznie za uprzednią pisemną, pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego albo jako zmiany wprowadzone przez ubezpieczyciela w ramach zmian ogólnych warunków umów ubezpieczeniowych danego ryzyka, o czym Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego w terminie 7 dni przed wejściem w życie nowych postanowień tych ogólnych warunków umów ubezpieczeniowych, przy czym jeżeli taka zmiana zagraża uprawnieniom Zamawiającego ma on prawo żądać dokonania zmiany ubezpieczyciela;
- i) w przypadku wystąpienia szkody objętej ochroną ubezpieczeniową i dokonania przez ubezpieczyciela potrącenia z wypłacanego odszkodowania, kwota potrącona zostanie pokryta w całości przez Wykonawcę.

## § 5

**WARTOŚĆ UMOWY**

1. Zryczałtowana kwota wynagrodzenia netto za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy wynosi łącznie: .....**00 zł. (słownie: .....**)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, jest wynagrodzeniem netto i powiększone zostanie o należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Zapłata kwoty określonej w § 5 ust. 1 może nastąpić w kilku częściach przed zakończeniem i odebraniem przedmiotu Umowy. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy o zapłatę jednej lub kilku części wynagrodzenia za przedmiot Umowy. Wniosek ten będzie zawierał uzasadnienie, wskazujące w szczególności stan zaawansowania prac. Zamawiający rozpatrzy ten wniosek w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia jego doręczenia. Zamawiający może żądać uzupełnienia treści wniosku. W takim przypadku termin rozpatrzenia wniosku będzie wynosił 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia żadanego uzupełnienia treści wniosku. Warunkiem zapłaty jest protokolarne odebranie przez Zamawiającego tych części prac, za które ma nastąpić zapłata części transzy wynagrodzenia i pod warunkiem stwierdzenia w protokole odbioru wykonanych elementów całkowitego braku wad tej części wykonanych robót.
4. Łączna wartość płatności częściowych nie może przekroczyć 80% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1.
5. Płatności częściowe będą wypłacane nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym.
6. Podstawą płatności częściowej będzie podpisany przez Zamawiającego protokół wykonanych elementów, a w przypadku płatności końcowej podpisane: protokół wykonanych elementów wraz z końcowym protokołem odbioru.
7. Dane adresowe do wystawienia faktury:

**ENERGA-OPERATOR SA, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, NIP: 583-000-11-90**

**§ 6****ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Należyte wykonanie Umowy zostało zagwarantowane przez złożenie zabezpieczenia w wysokości .....% ceny ofertowej brutto w kwocie .....zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w:
  - a) \*pieniądzu (wpłata na konto Zamawiającego, Bank ..... w ....., nr konta .....
  - b) \*poręczeniach bankowych,
  - c) \*gwarancjach bankowych,
  - d) \*gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. \*Środki pieniężne przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę, jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, będą zdeponowane na rachunku bieżącym w banku Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, a Zamawiający potwierdza, że przed zawarciem Umowy zostało wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości.
5. W przypadku należytego wykonania przedmiotu Umowy 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania przed upływem ww. terminu informacji o aktualnym numerze rachunku bankowego w przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostało w formie pieniężnej.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości \*30% zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostało w formie pieniężnej Wykonawca zobowiązany jest podać na 14 dni przed datą zwrotu aktualny numer rachunku bankowego, właściwego do przekazania tej kwoty.
7. Treść zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt b, c, d zatwierdzana jest przez Zamawiającego w formie pisemnej.

**§ 7****POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca oświadcza, iż w celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone w art. 36 – 39 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późniejszymi zmianami) oraz w przepisach wykonawczych do tej Ustawy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Ogólnych Warunków Umowy z dnia 08.08.2018r, Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, oraz inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają porozumienia Stron i zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

**§ 8****USTALENIA DODATKOWE**

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia przesłanki określone w art. 230 ustawy Kodeks Spółek Handlowych z dnia 15 września 2000 roku (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1030 z późn. zm.) upoważniające go do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT identyfikującym się nr NIP ..... nie korzystającym ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego w momencie wystąpienia zmiany.
3. Postanowienie zawarte w ust. 1 znajduje zastosowanie, gdy Wykonawcą Umowy jest Spółka z o.o.

**WYKONAWCA****ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....