

**WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**Ogłoszenie nr 831/U/18/Oddział Koszalin**

**Postępowanie nr: ZP/5919/505AD/2018/1**

**prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego**

**w przedmiocie zamówienia:**

**Wykonanie opracowania koncepcji programowo - przestrzennej inwestycji  
pt. "Modernizacja i przebudowa budynków biurowych w Koszalinie przy ul. Morskiej 8 i 10"**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku**

**ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie z siedzibą w Koszalin ul.Morska 10**

**Koszalin, 11.10.2018 r.**

## SPIS TREŚCI

DZIAŁ I DEFINICJE.....	3
DZIAŁ II INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM .....	3
DZIAŁ III TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA .....	3
DZIAŁ IV NUMER POSTĘPOWANIA.....	3
DZIAŁ V PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....	4
DZIAŁ VI INFORMACJA O OFERTACH CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH .....	4
DZIAŁ VII TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA .....	4
DZIAŁ VIII SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ .....	4
DZIAŁ IX WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB OCENY ICH SPEŁNIENIA.....	5
DZIAŁ X WYKLUCZENIE WYKONAWCÓW Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....	5
DZIAŁ XI DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONACÓW.....	5
DZIAŁ XII WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM .....	6
DZIAŁ XIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA.....	6
DZIAŁ XIV WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI WZ.....	6
DZIAŁ XV SPOSÓB OBLICZENIA CENY .....	6
DZIAŁ XVI SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY .....	6
DZIAŁ XVII MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.....	7
DZIAŁ XVIII BADANIE I OCENA OFERT .....	7
DZIAŁ XIX ODRZUCENIE OFERTY .....	8
DZIAŁ XX KRYTERIA OCENY OFERT.....	8
DZIAŁ XXI INFORMACJA O AUKCJI ELEKTRONICZNEJ.....	8
DZIAŁ XXII WYBÓR OFERTY .....	8
DZIAŁ XXIII INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU.....	8
DZIAŁ XXIV WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....	8
DZIAŁ XXV ZAWARCIE UMOWY .....	8
DZIAŁ XXVI POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ .....	8
ZAŁĄCZNIKI .....	8

**DZIAŁ I DEFINICJE**

Ilekrót w dalszej części Warunków Zamówienia jest mowa o:

- 1) WZ – należy przez to rozumieć niniejsze Warunki Zamówienia wraz z załącznikami,
- 2) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
- 3) Regulaminie – należy przez to rozumieć „Regulamin udzielania zamówień w ENERGA-OPERATOR SA”
- 4) Zamówieniu – należy przez to rozumieć zamówienie niepubliczne, którego przedmiot został określony w dziale V WZ,
- 5) Postępowaniu – należy przez to rozumieć niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia, prowadzone zgodnie z Ustawą oraz Regulaminem.
- 6) OFERTA – należy przez to rozumieć formularz ofertowy wraz z kompletem dokumentów, załączników, oświadczeń, złożonych przez Wykonawcę, łącznie z opakowaniem.

**DZIAŁ II INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM**

1. **Zamawiającym jest ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Koszalinie z siedzibą w Koszalin ul. Morska 10 75-950 Koszalin**
  - 1.1. Krajowy Rejestr Sądowy - Rejestr Przedsiębiorców prowadzony przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455,
  - 1.2. NIP: 583-000-11-90
  - 1.3. REGON: 190275904-00050
  - 1.4. Kapitał zakładowy w wysokości 1 356.110 400,00 PLN opłacony w całości,
  - 1.5. Strona internetowa: <http://bip.energa-operator.pl>
  - 1.6. Adres e-mail: [energa-operator@energa.pl](mailto:energa-operator@energa.pl)
  - 1.7. Telefon: +48 58/ 347 38 00 02
  - 1.8. Faks: +48 58/ 778 80 09
2. **Postępowanie organizuje i prowadzi: ENERGA Logistyka Sp. z o. o. z siedzibą w Płocku, Wydział Zakupów Operacyjnych Koszalin**
  - 2.1. Adres: ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
  - 2.2. Telefon: +48 94 248 33 31
  - 2.3. Faks: +48 58/ 347 37 01
  - 2.4. Adres e-mail: [operator.koszalin@energa.pl](mailto:operator.koszalin@energa.pl)

**DZIAŁ III TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie **art. 5 Regulaminu** oraz zgodnie z Ustawą.
2. Regulamin dostępny jest na stronie Zamawiającego <http://bip.energa-operator.pl>

**DZIAŁ IV NUMER POSTĘPOWANIA**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **ZP/5919/505AD/2018/1**
2. Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

## DZIAŁ V PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem Zamówienia** jest wykonanie wielobranżowej koncepcji programowo-przestrzennej (zwanej w dalszej części KPP) modernizacji i przebudowy obiektów istniejących i terenów przyległych usytuowanych na działce nr 426/16 w Koszalinie. Ponadto KPP ma również obejmować zagospodarowanie części działki 426/17 (pomiędzy działką drogową 9/2 a stacją elektroenergetyczną).
2. **W zakres inwestycji wchodzi:**
  - modernizacja i przebudowa istniejących 6- ciu budynków: A, B, C, rozdzielni z salą szkoleniową, Morska 8, Morska 10;
  - budowa na działce nr 426/17 parkingu i portierni;
  - zagospodarowanie terenu wokół budynków wraz z przebudową układu komunikacyjnego, ogrodzeniem i szlabanami.
3. **Modernizowane i nowe budynki powinny być wyposażone w następujące nowe media, sieci i instalacje:**
  - przyłącze energetyczne;
  - przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne;
  - odprowadzenie wody deszczowej;
  - centralne ogrzewanie z sieci miejskiej;
  - instalację p.poż.;
  - instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne;
  - instalacje telefoniczne i komputerowe;
  - monitoring;
  - pozostałe instalacje techniczne niezbędne dla funkcjonowania obiektu.
3. KPP powinna być opracowana ze szczegółowością właściwą dla fazy koncepcyjnej, z analizą szczególnie istotnych rozwiązań związanych z inwestycją, w celu zapewnienia dokonania wyboru optymalnego wariantu rozwiązania inwestycji jako całości pod względem urbanistyczno-architektonicznym, funkcjonalno-użytkowym, techniczno-eksploatacyjnym i kosztowym.
4. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany z najwyższą starannością, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## DZIAŁ VI INFORMACJA O OFERTACH CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## DZIAŁ VII TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 10.12.2018 r.**

## DZIAŁ VIII SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej.
3. Wykonawcy korespondencję przekazują:
  - 3.1. pisemnie – na adres:

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie z siedzibą w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin  
z dopiskiem:

**Zamówienie niepubliczne w przedmiocie:**

**Wykonanie opracowania koncepcji programowo - przestrzennej inwestycji**

**pt. "Modernizacja i przebudowa budynków biurowych w Koszalinie przy ul. Morskiej 8 i 10**

**ZP/5919/505AD/2018/1**

3.2. na adres poczty elektronicznej osób upoważnionych do kontaktowania się z Wykonawcami:  
**adrian.zmudzinski2@energa.pl.**

4. osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami, w dniach roboczych od poniedziałku do piątku, w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, są:

4.1. w sprawach merytorycznych:

**Agnieszka Kowalonek**, adres email: **Agnieszka.Kowalonek2@energa.pl.**

4.2. w sprawach proceduralnych:

**Adrian Żmudziński**, adres email: **Adrian.Zmudzinski2@energa.pl.**

#### **DZIAŁ IX WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB OCENY ICH SPEŁNIENIA**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w **Regulaminie**, a w szczególności:
  - 1.1. Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia, a w szczególności wykonali w okresie ostatnich trzech lat przed wszczęciem, a jeżeli okres działalności jest krótszy-w tym okresie prace polegające na świadczeniu usług niszczenia dokumentacji niearchiwalnej o wartości **netto** łącznie nie mniejszej niż **50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)**.
  - 1.2. Dysponują odpowiednim **potencjałem technicznym** oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
  - 1.3. Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj., posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości: **30 000.00zł.**
  - 1.4. **Posiadają uprawnienia budowlane** do projektowania
  - 1.5. **Posiadają zaświadczenie** o przynależności do izby branżowej
  - 1.6. **Nie podlegają wykluczeniu**, zgodnie z zapisami Regulaminu obowiązującego w EOP S.A
2. Zamawiający dokona oceny spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy odpowiednich dokumentów i oświadczeń, o których mowa w dziale XI ust. 1.

#### **DZIAŁ X WYKLUCZENIE WYKONAWCÓW Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców, o ile zaistnieją przesłanki określone w **Regulaminie**.
2. Zamawiający dokona oceny braku przesłanek do wykluczenia Wykonawców z udziału w postępowaniu, na podstawie analizy złożonych dokumentów i oświadczeń w postępowaniu.

#### **DZIAŁ XI DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONACÓW**

1. **Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:**
  - 1.1. Co najmniej **1 List referencyjny** (zaświadczenie polecające **Oferenta**), z którego wynika, że usługa została wykonana należyście w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy-w tym okresie, zgodnie z WZ IX pkt 1.1 o wartości netto łącznie nie mniejszej niż: **50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)**.
  - 1.2. **Wykaz wykonanych zamówień** (zrealizowane usługi) z podaniem kontrahenta dla którego została świadczona usługa, zakresu i wartości zamówienia (załącznik nr 4).
  - 1.3. **Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, powyższe dokumenty mogą być złożone w formie wydruku z

internetowych baz danych, prowadzonych przez organizacje rządowe (odpowiednio dla Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego jest to strona: [www.krs.ms.gov.pl](http://www.krs.ms.gov.pl); dla Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej jest to strona: [www.ceidg.gov.pl](http://www.ceidg.gov.pl)).

- 1.4. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeżeli uprawnienie osoby, która podpisała ofertę, do reprezentacji Wykonawcy nie wynika z dokumentów określonych w pkt. 1.3.
- 1.5. „Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia na podstawie przesłanek, o których mowa w **Regulaminie**”, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2 do WZ**.
- 1.6. **Uprawnienia do projektowania**
- 1.7. **Zaświadczenie o przynależności branżowej**
2. Dokumenty, o których mowa w **pkt. 1.1; 1.3; 1.6; 1.7** – należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. Dokument, o którym mowa w punkcie 1.2, 1.4 i 1.5 – należy złożyć w oryginale.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.
4. Załączone do oferty dokumenty sporządzone przez Wykonawcę, muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

## **DZIAŁ XII WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **DZIAŁ XIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Termin związania ofertą wynosi 90 dni.

## **DZIAŁ XIV WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI WZ**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści WZ na zasadach określonych w Regulaminie.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść WZ, zgodnie z zapisami Regulaminu.

## **DZIAŁ XV SPOSÓB OBLICZENIA CENY**

1. Cenę oferty stanowi wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Cena powinna być skonstruowana w sposób podany w „Formularzu ofertowym”, stanowiącym **Załącznik nr 5 do WZ**. Ceny jednostkowe należy podać z dokładnością do 2 miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami rachunkowości.
3. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w walucie PLN.

## **DZIAŁ XVI SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści WZ.
3. Formularz oferty oraz pozostałe dokumenty, dla których zamawiający określił wzory w formie załączników do WZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści.

4. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być parafowane lub podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji wykonawcy - niespełnienie tego wymogu spowoduje nieuwzględnienie poprawek.
5. Zaleca się, by strony oferty zawierające jakąkolwiek treść były kolejno ponumerowane oraz połączone ze sobą.
6. Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród informacji zawartych w ofercie lub dokumentach złożonych wraz z ofertą **stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby strony zawierające powyższe informacje, były ze sobą połączone i wydzielone z pliku pozostałych składanych dokumentów.
7. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu zgodnie z wzorem:

<b>Nazwa i adres Wykonawcy</b>
<p style="text-align: center;"><b>ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie</b> <b>Wydział Zamówień i Zakupów</b></p> <p style="text-align: center;"><b>„Oferta w sprawie Zamówienia niepublicznego w przedmiocie: Wykonanie opracowania koncepcji programowo - przestrzennej inwestycji</b> <b>pt. "Modernizacja i przebudowa budynków biurowych w Koszalinie przy ul. Morskiej 8 i 10"</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Postępowanie numer ZP/5919/505AD/2018/1"</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Nie otwierać przed dniem: 29.10.2018 r., godz. 10.00.</b></p>

8. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wycofać złożoną ofertę lub wprowadzić zmiany do oferty. Oświadczenie o wycofaniu oferty lub zmianie oferty, Wykonawca winien doręczyć Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie to powinno być opakowane tak jak oferta i dodatkowo oznaczone odpowiednio wyrazem: **“WYCOFANIE”** lub **„ZMIANA”**.

#### **DZIAŁ XVII MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy składać w **siedzibie Zamawiającego pok. nr 100 (biuro podawcze)**, do dnia **29.10.2018 r., do godz.08.00.**
2. Złożenie oferty zostanie potwierdzone pieczęcią wpływu do Zamawiającego z zaznaczeniem daty i godziny złożenia.
3. Oferty zostaną otwarte publicznie w **pokoju 105 w dniu upływu terminu składania ofert o godz. 10,00.**
4. W przypadku przesyłki pocztą lub za pośrednictwem kuriera za termin złożenia oferty uznaje się datę i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.
5. Ofertę złożoną po terminie, Zamawiający zwróci niezwłocznie bez otwierania.

#### **DZIAŁ XVIII BADANIE I OCENA OFERT**

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem ust.2, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
2. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny o czym niezwłocznie informuje Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży wymaganych dokumentów, określonych w dziale XI, lub dokumenty te zawierają błędy, Zamawiający wezwie do ich złożenia i uzupełnienia w wyznaczonym terminie, zgodnie z zapisami Regulaminu.



#### DZIAŁ XIX ODRZUCENIE OFERTY

1. Zamawiający odrzuca ofertę w przypadkach określonych w Regulaminie.
2. Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców o odrzuceniu ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

#### DZIAŁ XX KRYTERIA OCENY OFERT

1. Kryteria oceny ofert:

I.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1	Cena całkowita oferty brutto	100%

2. Za najkorzystniejszą ofertę, zamawiający uzna ofertę nie podlegającą odrzuceniu z najniższą ceną całkowitą brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.

#### DZIAŁ XXI INFORMACJA O AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

1. Zamawiający nie przewiduje dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

#### DZIAŁ XXII WYBÓR OFERTY

1. O wyborze oferty Zamawiający niezwłocznie zawiadamia pisemnie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie Zamówienia, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, jej cenę, a także pozostałe warunki oferty podlegające ocenie.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia Umowy w sprawie Zamówienia
3. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

#### DZIAŁ XXIII INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU

Unieważnienie postępowania, następuje na zasadach określonych w Regulaminie.

#### DZIAŁ XXIV WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

#### DZIAŁ XXV ZAWARCIE UMOWY

1. Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę w sprawie zamówienia, zgodną ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3** do WZ oraz na zasadach określonych w Regulaminie.
2. Zamawiający zakłada iż, istnieje możliwość rozszerzenia zakresu wykonywanych czynności i terminu realizacji poprzez zawarcie stosownego aneksu do umowy.

#### DZIAŁ XXVI POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

W toku postępowania Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej, określone w Regulaminie.

#### ZAŁĄCZNIKI



1. **Załącznik nr 1** – Wytyczne (Specyfikacja Techniczna)
2. **Załącznik nr 2** - Oświadczenie o spełnieniu warunków
3. **Załącznik nr 3** – Projekt umowy
4. **Załącznik nr 4** – Wykaz zrealizowanych usług
5. **Załącznik nr 5** – Formularz ofertowy

**W zakresie nieuregulowanym w niniejszych Warunkach Zamówienia (WZ) zastosowanie mają przepisy Regulaminu oraz Ustawy.**

Sporządził: Adrian Żmudziński  
Data: 11.10.2018 r.