

**WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**do przetargów nieograniczonych z ogłoszenia nr 868/W/18/Koszalin**  
prowadzonych przez ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Koszalinie  
w oparciu o Regulamin udzielania zamówień w ENERGA-OPERATOR SA

**przedmiot zamówienia – wykonanie robót budowlanych:**

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 1  | <b>Mielenko</b> - Mielno gmina wiejska nr dział.: 257/1, 257/2, 257/3, 257/4<br>Budowa przyłącza kablowego dla zasilania obiektu: budynek usługowy o charakterze turystycznym w miejscowości Mielenko dz. nr 257/1, 257/2, 257/3, 257/4. | <b>sprawa ZN/6142/5353MZI/2018/1703571</b> |
| 2  | <b>Koszalin</b> Koszalin gmina miejska ul. Zwycięstwa 16 nr dział.: 0021-3/4<br>Budowa przyłącza kablowego 0,4kV do zasilania lokali mieszkalnych. Koszalin ul. Zwycięstwa dz. 3/4 + dokumentacja uproszczona                            | <b>sprawa ZN/6144/5353MZI/2018/1803019</b> |
| 3  | <b>Koszalin</b> Koszalin gmina miejska ul. Pankracego nr dział.: 0044-575<br>Budowa przyłącza kablowego 0,4kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinne. Koszalin ul. Pankracego dz. 575  | <b>sprawa ZN/6145/5353MZI/2018/1800870</b> |
| 4  | <b>Koszalin</b> Koszalin gmina miejska nr dział.: 0052-105/13<br>Budowa przyłącza kablowego 0,4kV do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinne w m. Koszalin dz. 105/13   | <b>sprawa ZN/6146/5353MZI/2018/1800136</b> |
| 5  | <b>Koszalin</b> Koszalin gmina miejska ul. Kasztanowa nr dział.: 0029-171<br>Budowa przyłącza kablowego 0,4kV do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinne. Koszalin ul. Kasztanowa dz. 171   | <b>sprawa ZN/6147/5353MZI/2018/1800741</b> |
| 6  | <b>Koszalin</b> Koszalin gmina miejska ul. Światowida nr dział.: 0044-124/5<br>Budowa przyłącza kablowego 0,4kV do zasilania domu jednorodzinne. Koszalin ul. Światowida dz. 124/5   | <b>sprawa ZN/6148/5353MZI/2018/1801000</b> |
| 7  | <b>Koszalin</b> Koszalin gmina miejska ul. Promowa nr dział.: 0053-757/11<br>Budowa przyłącza kablowego 0,4kV do zasilania dwóch budynków mieszkalnych z dwoma samodzielnymi lokalami. Koszalin ul. Promowa dz. 757/11                   | <b>sprawa ZN/6150/5353MZI/2018/1800871</b> |
| 8  | <b>Skwierzynka</b> Sianów obszar wiejski nr dział.: 0027-411/5<br>Budowa przyłącza kablowego 0,4kV do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinne. Skwierzynka dz. 411/5  | <b>sprawa ZN/6151/5353MZI/2018/1800798</b> |
| 9  | <b>Koszalin</b> Koszalin gmina miejska ul. Rubinowa nr dział.: 0046-100/1<br>Budowa przyłącza kablowego 0,4kV do zasilania domu jednorodzinne. Koszalin ul. Rubinowa dz. 100/1   | <b>sprawa ZN/6152/5353MZI/2018/1800425</b> |
| 10 | <b>Wyszebórz</b> Manowo gmina wiejska nr dział.: 81/2<br>Przyłącze kablowe 0,4kV dla zasilania obiektu: budynek gospodarczy na dz. 81/2 w m. Wyszebórz.  | <b>sprawa ZN/6153/5353MZI/2018/1801355</b> |
| 11 | <b>Koszalin</b> Koszalin gmina miejska ul. Kacza nr dział.: 0045-19/22<br>Budowa przyłącza kablowego 0,4kV do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinne. Koszalin ul. Kacza dz. 19/22   | <b>sprawa ZN/6154/5353MZI/2018/1801237</b> |

## Spis treści:

- I. Informacje wstępne
- II. Przedmiot zamówienia
- III. Terminy
- IV. Wymagania, jakie muszą spełniać Wykonawcy
- V. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu
- VI. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- VII. Wybór oferty

- VIII. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian
- IX. Sposób obliczenia ceny i kryterium oceny ofert
- X. Sposób przygotowania oferty
- XI. Otwarcie i badanie ofert
- XII. Unieważnienie postępowania
- XIII. Środki ochrony prawnej
- XIV. Zawarcie umowy
- XV. Wykaz załączników do WZ

Koszalin, 23-10-2018 r

## I. Informacje wstępne

1. Zamawiający:  
ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, kapitał zakładowy wpłacony w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904.  
**Oddział w Koszalinie z siedzibą w Koszalinie przy ul. Morska 10, 75-950 Koszalin**  
Adres email: [operator.koszalin@energa.pl](mailto:operator.koszalin@energa.pl)  
Strona internetowa: [energa-operator.pl](http://energa-operator.pl)
2. Do przetargu mogą przystąpić Wykonawcy, którzy pobrali niniejsze Warunki Zamówienia (WZ) wraz z załącznikami.
3. Dokumenty zawarte w WZ nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż prowadzone postępowanie przetargowe.
4. W przetargach mogą uczestniczyć wyłącznie Wykonawcy zakwalifikowani w drodze przeprowadzonej weryfikacji wniosków zgłoszeniowych do prac na rzecz Zamawiającego i znajdujący się w Rejestrze Kwalifikowanych Wykonawców (RKW) prowadzonym przez ENERGA-OPERATOR SA.
5. Wykonawcy, którzy nie znajdują się w RKW, zobowiązani są do pobrania wniosku zgłoszeniowego ze strony internetowej: [http://www.energa-operator.pl/dostawcy\\_i\\_przetargi/regulaminy.xml](http://www.energa-operator.pl/dostawcy_i_przetargi/regulaminy.xml) oraz zapoznania się z dostępną pod tym adresem Procedurą RKW. Wypełniony wniosek wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w ENERGA Logistyka Sp. z o.o Biuro Zakupów Operacyjnych, 80-870 Gdańsk, ul. M. Reja 29 w celu weryfikacji.
6. Wymagane dokumenty należy dostarczyć w formie oryginału, lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z dokumentami rejestrowymi.
7. Weryfikacja wniosków zgłoszeniowych i umieszczenie w Rejestrze Kwalifikowanych Wykonawców następuje w terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia kompletnego Wniosku wraz z wymaganymi załącznikami, na adres jak wskazano w pkt 5.
8. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca.

## II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiot zamówienia wyszczególniony jest na stronie tytułowej i obejmuje swoim zakresem wykonanie robót budowlanych.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy lub jego część, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiące załączniki do WZ oraz z uwzględnieniem standardów technicznych i zakresu prekwalifikacji materiałów obowiązujących u Zamawiającego.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane, urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik do WZ.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane, urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik do WZ.

## III. Terminy

1. Terminy dotyczące ofert
  - 1.1. termin składania ofert upływa w dniu **07-11-2018 r. o godz. 08:00 / siedziba Oddziału Koszalin, 75-950 Koszalin ul. Morska 10;**
  - 1.2. otwarcie ofert nastąpi w ostatnim dniu składania ofert w siedzibie Zamawiającego **07-11-2018 godz. 11:30 /pok. 105 parter, siedziba Oddziału Koszalin, 75-950 Koszalin ul. Morska 10/;**
  - 1.3. termin związania ofertą wynosi 90 dni od daty składania ofert.
2. Terminy wykonania zamówienia:
  - Przetarg nr 1 - 18-02-2019
  - Przetarg nr 2 - 10-05-2019
  - Przetarg nr 3 - 22-02-2019
  - Przetarg nr 4 - 21-01-2019
  - Przetarg nr 5 - 22-02-2019
  - Przetarg nr 6 - 22-02-2019
  - Przetarg nr 7 - 22-02-2019
  - Przetarg nr 8 - 17-01-2019
  - Przetarg nr 9 - 08-02-2019
  - Przetarg nr 10 - 15-03-2019
  - Przetarg nr 11 - 15-02-2019

## IV. Wymagania jakie muszą spełniać Wykonawcy

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące wymagania:

1. w dniu otwarcia ofert znajdują się w Rejestrze Kwalifikowanych Wykonawców prowadzonym przez ENERGA-OPERATOR SA jak określono w rozdz. I WZ;
2. są czynnym podatnikiem podatku VAT;
3. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;

4. zapoznali się z warunkami terenowymi w miejscach realizacji prac poszczególnych przetargów.
5. zapoznali się z Ogólnymi Warunkami Umów dostępnymi na stronie internetowej ENERGA-OPERATOR SA [http://www.energa-operator.pl/dostawcy\\_i\\_przetargi/regulaminy.xml](http://www.energa-operator.pl/dostawcy_i_przetargi/regulaminy.xml)
6. Zapoznali się ze standardami technicznymi i wykazem materiałów prekwalfikowanych dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego po adresem: [http://www.energa-operator.pl/centrum\\_informacji/standardy\\_tekniczne.xml](http://www.energa-operator.pl/centrum_informacji/standardy_tekniczne.xml).
7. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane, urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik do WZ.

**V. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu**

Wymagane oświadczenia:

Podpisanie przez uprawnionego przedstawiciela lub przedstawicieli Wykonawcy formularza oferty stanowiącej załącznik do WZ, traktowane będzie jako złożenie przez Wykonawcę oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

**VI. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**VII. Wybór oferty**

1. Zamawiający wyklucza Wykonawcę odrzuca ofertę w przypadkach określonych w Regulaminie udzielania zamówień w ENERGA-OPERATOR SA.
2. Wraz z informacją o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający informuje wszystkich Wykonawców o wykluczeniu, odrzuceniu ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia zamieszczając informację na stronie internetowej lub przesyłając informację w formie elektronicznej.
4. Jeżeli Wykonawca którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

**VIII. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści WZ na zasadach określonych w Regulaminie.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść WZ zgodnie z zasadami Regulaminu.
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:  
**Danuta Jadwiszczak tel: 723 303 701 email: Danuta.Jadwiszczak@energa.pl**
4. W postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej za pomocą faksu lub w formie elektronicznej.

**IX. Sposób obliczenia ceny i kryterium oceny ofert**

1. Cena podana w ofercie winna zawierać wszystkie koszty i elementy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem zawartym w WZ. Cena powinna być skonstruowana w sposób, jak podano w formularzu oferty.
2. Cena oferty stanowi wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych którą Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.
3. Podane w formularzu ofertowym ceny jednostkowe będą obowiązywały w całym okresie trwania umowy.
4. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w walucie PLN.
5. O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie najniższa cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, z wagą 100%. Każdy z przetargów podlega oddzielnej ocenie.
6. W przypadku obowiązku zastosowania rozliczenia w oparciu o procedurę odwrotnego obciążenia VAT, Zamawiający w celu oceny oferty, doliczy do przedstawionej ceny kwotę VAT w obowiązujących stawkach, które będzie miał obowiązek rozliczyć.

**X. Sposób przygotowania oferty**

1. Ofertę należy przygotować zgodnie poniższymi wskazówkami:
  - 1.1. każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na dany przetarg;
  - 1.2. ofertę należy sporządzić pod rygorem nieważności w formie pisemnej zgodnie z załączonym do WZ wzorem formularza oferty;
  - 1.3. treść oferty musi odpowiadać treści WZ;
  - 1.4. oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane;
  - 1.5. w przypadku załączenia przez Wykonawcę innych materiałów, niewymaganych przez Zamawiającego, zaleca się, by nie były one złączone w sposób trwały z ofertą.
2. Znakowanie i składanie ofert
  - 2.1. Oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach zaadresowanych na:  
ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin.
  - 2.2. Na kopercie należy również umieścić opis:  
**„Oferta/oferty do ogłoszenia nr 868/W/18/Koszalin – ZN .....  
Wykonanie robót budowlanych - Nie otwierać przed 07-11-2018 11:30”**

**Oferta do każdego postępowania powinna być złożona w osobnej kopercie z oznaczonym numerem postępowania.** Koperta powinna być ostemplowana pieczęcią firmową Wykonawcy.

3. W przypadku niewłaściwego oznakowania oferty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie oferty.
4. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będą otwierane i zostaną zwrócone Wykonawcom.
5. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wycofać złożoną ofertę lub wprowadzić zmiany do oferty. Oświadczenie o wycofaniu lub zmianie oferty Wykonawca winien doręczyć Zamawiającemu na piśmie przed terminem składania ofert. Oświadczenie to powinno być opakowane tak jak oferta i dodatkowo oznaczone wyrazem WYCOFANIE lub ZMIANA.

#### **XI. Otwarcie i badanie ofert**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne dla jego uczestników.
2. Otwarcie ofert nastąpi w ostatnim dniu ich składania jak określono w rozdz. III WZ.
3. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwę firmy wraz z adresem Wykonawcy, którego ofertę otworzono, a także warunki ofert w oparciu o wskazane kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej.
4. W toku badania i oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub ich uzupełnienia.
5. W trakcie badania oferty Zamawiający poprawia oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe o czym niezwłocznie informuje Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia II etapu postępowania w formie negocjacji handlowych, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień w ENERGA-OPERATOR SA.

#### **XII. Unieważnienie postępowania**

1. Unieważnienie postępowania nastąpi na zasadach określonych w Regulaminie.
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

#### **XIII. Środki ochrony prawnej**

1. W toku postępowania Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Regulaminie.

#### **XIV. Zawarcie umowy**

1. Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę w sprawie zamówienia, zgodnie ze wzorem do WZ oraz na zasadach określonych w Regulaminie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia i terminu wykonania przedmiotu umowy wyłącznie w sytuacjach których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy. Zmiana taka wymaga sporządzenia pisemnego aneksu.

#### **XV. Wykaz załączników do WZ**

Załącznikami do niniejszych Warunków Zamówienia są:

- formularz oferty;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z załącznikami;
- projekt budowlano-wykonawczy lub jego część;
- wzór umowy / Ogólny Wzór Umowy (OWU) dostępny na stronie ENERGA-OPERATOR SA.

**W zakresie nieuregulowanym w niniejszym Warunkach Zamówienia (WZ) zastosowanie mają przepisy Regulaminu oraz Ustawy.**

Sporządziła: Danuta Jadwiszczak

Data: 23.10.2018 r.