

Opis przedmiotu zamówienia

" Wymiana przewodów roboczych na małowisowe w linii 110kV Żydowo – Szczecinek Marcelin "

Niniejszy dokument stanowi opis przedmiotu zamówienia. Jego integralną część stanowi:

Część liniowa 110 kV

1. Wytyczne programowe „Wymiana przewodów roboczych na małowisowe w linii 110 kV Żydowo – Szczecinek Marcelin” (czerwiec 2017),
2. Analiza techniczno – ekonomiczna dla przewodu ACMCC 240/30 dot. „ Wymiany przewodów roboczych na małowisowe i przewodu odgromowego na OPGW 72J w linii 110 kV Żydowo – Szczecinek Marcelin” (sierpień 2018) nr dok:D/L-10626,

Część stacyjna 110 kV

1. Projekt Wykonawczy dot. „Przebudowy pola liniowego 110kV Żydowo w GPZ Szczecinek Marcelin” część elektryczna – obwody wtórne (luty 2018) nr dok: DS.-10601,
2. Projekt Wykonawczy dot. „Przebudowy pola liniowego 110kV Żydowo w GPZ Szczecinek Marcelin” część elektryczna – obwody pierwotne (luty 2018) nr dok: DS.-10599,
3. Projekt Wykonawczy dot. „Przebudowy pola liniowego 110kV Szczecinek Marcelin w SE Żydowo” część elektryczna – obwody wtórne (luty 2018 nr dok: DS.-10600),
4. Projekt Wykonawczy dot. „Wprowadzenie kabla światłowodowego z traktu światłowodowego Szczecinek Marcelin – Żydowo do GPZ 110/15 kV Szczecinek Marcelin (część elektryczna nr dok: D/S-10597).

Niniejszy dokument określa zakres zadań zleczanych w przetargu oraz zawiera rozszerzenia, ograniczenia i zmiany do treści Wytycznych Programowych (dalej WP). W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy opisem przedmiotu zamówienia a treścią dokumentów stanowiących integralną część zamówienia, obowiązują zapisy przedmiotu zamówienia, przy czym zapisy w analizie stanowią wymagania nadrzędne w stosunku do Wytycznych programowych.

1. Rozszerzenia, ograniczenia i zmiany do treści Wytycznych Programowych

1.1 Przedmiotem zamówienia jest Dostosowanie linii 110kV Żydowo – Szczecinek Marcelin do obciążalności min. 900A w okresie letnim. Długość przedmiotowego odcinka linii podlegającego przebudowie wynosi łącznie ok 39 km. Zadanie należy zrealizować w trybie „ pod klucz”
/ zmiana dot. zapisów w WP m.in. pkt.2/,

1.2 Zakres prac:

- Wymiana przewodów roboczych na przewody małowisowe typu ACMCC 240/30 (Inwestor uzyskał zgodę na odstępstwo od stosowania standardów dla tego konkretnego typu przewodu). Szczegółowy zakres określono w dokumencie „Analiza techniczno – ekonomiczna dla przewodu ACMCC 240/30”. Ilekroć w Wytycznych Programowych wskazuje się na konieczność zastosowania przewodu typu HTLS należy każdorazowo uznać, że Zamawiający po zmianie wymagań oczekuje zastosowania przewodu typu ACMCC 240/30.
- Podwyższenie 11 słupów wraz z wymianą fundamentów. Inwestor dopuszcza zastosowanie technologii przepiężenia przewodu w celu zmniejszenia planowanych do podwyższenia słupów w celu przyspieszenia realizacji inwestycji. Szczegółowy zakres określono w dokumencie „Analiza

techniczno – ekonomiczna dla przewodu ACMCC 240/30". Zamawiający dopuszcza złożenie tylko jednej oferty uwzględniającej lub nie uwzględniającej technologii przepiężenia (nie dopuszcza się złożenia dwóch ofert wariantowych).

- Montaż przewodu światłowodowego skojarzonego z odgromowym typu OPGW 72J,
- Wykorzystanie istniejącej izolacji kompozytowej do dalszej eksploatacji, wymianie podlega osprzęt od strony projektowanego przewodu,
- Zastosowanie ochrony przeciwdrganiowej w postaci tłumików drgań na przewodach roboczych i przewodzie światłowodowym,
- Wymiana słupa nr 2 typu B2 M3+10 (ze względu na zły stan techniczny) na nowy tego samego typu. Słup zlokalizowany jest na dz. nr. 557/6 w obrębie Żydowa w gm. Polanów. Działka nr 557/6 stanowi własność Skarbu Państwa a użytkownikiem wieczystym jest ENERGA OPEARTOR SA dla której prowadzona jest księga wieczysta KW KO1K/00014346/2.
- Przebudowa pola liniowego 110kV Żydowo w GPZ Szczecinek Marcelin w zakresie obwodów pierwotnych i wtórnych, Szczegółowy zakres określono w Projektach Wykonawczych dot. „Przebudowy pola liniowego 110kV Żydowo w GPZ Szczecinek Marcelin” część elektryczna – obwody pierwotne (luty 2018) nr dok: DS.-10599 oraz dot. „Przebudowy pola liniowego 110kV Żydowo w GPZ Szczecinek Marcelin” część elektryczna – obwody wtórne (luty 2018)”,
- Przebudowa pola liniowego 110kV Szczecinek Marcelin w SE Żydowo w zakresie obwodów wtórnych. Szczegółowy zakres określono w dokumencie „Projekt Wykonawczy dot. „Przebudowy pola liniowego 110kV Szczecinek Marcelin w SE Żydowo” część elektryczna – obwody wtórne (luty 2018)”,
- Montaż przewodu światłowodowego na terenie GPZ Szczecinek Marcelin. Szczegółowy zakres określono w dokumencie „Projekt Wykonawczy dot. „Wprowadzenie kabla światłowodowego z traktu światłowodowego Szczecinek Marcelin – Żydowo do GPZ 110/15 kV Szczecinek Marcelin: część elektryczna nr dok: D/S-10597” ,
- Wykonanie niezbędnych badań (w tym m.in. pomiary pola elektromagnetycznego oraz hałasu) i zgłoszeń do organów administracji państwowej, w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Usługami Sieciowymi w EOP Oddział w Koszalinie.
- Częściowa regulacja tytułów prawnych w postaci ustanowienia służebności przesyłu oraz pozyskanie zgód w celu realizacji inwestycji. Zasady określono w pkt. 1.4 niniejszego opisu przedmiotu zamówienia
- Opracowanie dokumentacji prawno-technicznej na zasadach określonych w pkt. 1.3 niniejszego opisu przedmiotu zamówienia,

/ zmiana dot. zapisów w WP m.in. pkt.5,

1.3 Dokumentacja prawno-techniczna

Dokumentacja prawno–techniczna powinna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072, późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U z 2004 r., Nr 130 poz. 1389).

Dokumentacja powinna być sporządzona w czytelnej technice graficznej i przekazana w wersji papierowej i elektronicznej na nośnikach CD\DVD. W wersji elektronicznej wszelkie opisy, zestawienia, tablice powinny być przekazane w plikach umożliwiającym odczytanie i edycję za pomocą programów Word i Excel (pliki powinny mieć format .doc/ .docs, .xls/ .xlsx), natomiast rysunki należy przekazywać w plikach umożliwiającym odczytanie i edycję w programach typu CAD (pliki powinny mieć format .dwg

lub .dxf). Dodatkowo dokumentacja powinna być przekazana w plikach w formacie .pdf z podziałem na poszczególne tomy dokumentacji.

Do uzgodnienia należy przekazywać dokumentację w formie elektronicznej (1 egz.) i papierowej (2 egz.). Do realizacji należy przekazać dokumentację w formie elektronicznej (1 egz.) i papierowej (5 egz.) wszystkich tomów. W dokumentacji musi być wydzielona część telekomunikacyjna stanowiąca osobny tom.

Dokumentacja na przebudowę linii 110 kV powinna obejmować:

- Projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę lub dokonania zgłoszenia (w zależności od tego jak w rozpatrywanym przypadku nakazuje Ustawa Prawo Budowlane bądź innych przepisów prawnych) uwzględniający specyfikę robót budowlanych,
- Dokumentację prawno – uzgodnieniową z właścicielami gruntów,
- Projekt wykonawczy w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych.
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Dokumentacja powykonawczy,

W przypadku konieczności pozyskania trwałych tytułów do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane (patrz punkt 1.4 niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia) dokumentacja prawno - uzgodnieniowa z właścicielami gruntów powinna zawierać w szczególności:

- Mapę ewidencyjną gruntów z naniesioną trasą linii i zaznaczonymi słupami (wraz z numerem),
- Wykaz właścicieli gruntów zawierający informacje: nr działki, obręb ewidencyjny, nr księgi wieczystej, dane właściciela działki (Imię i nazwisko, adres, dane kontaktowe), rodzaj gruntu, wskazanie urządzeń projektowanych i demontowanych na działce (słupy-ilość, numery; przewody-długość, przęsło), uzyskany tytuł prawny do nieruchomości. Inwestor przekazuje Wykonawcy wzór Wykazu na etapie realizacji projektu.
- Akty notarialne (umowy o ustanowieniu służebności przesyłu bez dalszych zobowiązań finansowych),
- Decyzje na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (w zakresie dróg publicznych zgodnie z ustawą z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych; Dz. U. 1985, Nr 11, poz. 60 z późniejszymi zmianami),
- Prawomocne orzeczenia sądowe ustanawiające służebność przesyłu (Treść zapisów zakresu służebności jaka powinna się pojawić w aktach notarialnych Zamawiający poda Wykonawcy na etapie realizacji przedmiotu zamówienia).
- Decyzje wyłączeniowe na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603),

W/w. dokumentacja (akty notarialne, decyzje, orzeczenia) powinna być posegregowana wg rodzaju pozyskanego prawa do gruntu i dostarczona w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej - zeskanowanej (format PDF)

/ zmiana dot. zapisów w WP m.in. pkt.7,

1.4 Wymagania odnośnie nabywania praw do nieruchomości

Dla wszystkich urządzeń podlegających modernizacji w obrębie działek, na których wymagana będzie wymiana stanowiska słupowego 110 kV lub jego podwyższenie (zgodnie z tabelą nr 1) należy pozyskać tytuł prawny do nieruchomości w postaci służebności przesyłu w przypadkach gdy:

- Zmieni się położenie słupa,
- Zwiększy się obszar podstawy słupa,
- Zwiększy się pas służebności, czyli zwiększy się odległość między skrajnymi przewodami.

Jeżeli nie wystąpią powyższe przypadki, należy pozyskać zgodę na dysponowanie nieruchomością, w celu wykonania prac zgodnie z "Wytocznymi dla Wykonawców dotyczącymi nabywania praw do nieruchomości (...)" opracowanych na podstawie obowiązującej w ENERGA-OPERATOR SA „Procedurą nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych”, obowiązującą w ENERGA-OPERATOR SA lub też pozyskać decyzje

administracyjne ograniczające sposób korzystania z nieruchomości w oparciu o zapisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uwaga!!! Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu leżą po stronie Wykonawcy przedmiotu zamówienia.

/ zmiana dot. zapisów w WP m.in. pkt.5.5

Tabela nr 1

Planowana ilość regulacji stanów prawnych na działkach na których planowane jest podwyższenie lub wymiana słupa								
Lp.	Nazwa linii 110kV	Nr słupa	Nr obrębu. Nr działki	Gmina	Obręb	Długość linii [m]	Ilość stupów podlegających podwyższeniu/wymianie [szt]	Ilość stupów posiadawionych na działce [szt]
1	Żydowo - Szczecinek Marcein	6	320906_5.0216.588	Polanów obszar wiejski	Żydowo	106,7	1/	1
2	Żydowo - Szczecinek Marcein	9	320903_5.0096.189/2	Bobolice obszar wiejski	Drzewiany	276,5	1/	2
3	Żydowo - Szczecinek Marcein	11	320903_5.0096.720	Bobolice obszar wiejski	Drzewiany	67,1	1/	1
4	Żydowo - Szczecinek Marcein	12	320903_5.0096.40/5	Bobolice obszar wiejski	Drzewiany	536,8	1/	1
5	Żydowo - Szczecinek Marcein	13	320903_5.0096.40/2	Bobolice obszar wiejski	Drzewiany	137,6	1/	1
6	Żydowo - Szczecinek Marcein	27	320903_5.0097.6/17	Bobolice obszar wiejski	Trzebień	873,4	1/	2
7	Żydowo - Szczecinek Marcein	37C	320903_5.0098.320	Bobolice obszar wiejski	Porost	839,8	/1	4
8	Żydowo - Szczecinek Marcein	88	321506_2.0033.97/9	Szczecinek gmina wiejska	Nowe Gonne	303,9	1/	1
9	Żydowo - Szczecinek Marcein	133	321501_1.0010.8/11	Szczecinek gmina miejska	Szczecinek 0010	368,9	1/	2

Zasady i forma nabywania praw do nieruchomości:

- a. Przyjmuje się zasadę, że prawa uzyskane przez Spółkę do nieruchomości pod projektowanymi do wybudowania urządzeniami elektroenergetycznymi Wykonawca bezwzględnie wpisuje się do ksiąg wieczystych lub ewidencji gruntów i budynków. Odstępstwo od tej zasady dotyczy praw, które nie podlegają wpisom do wymienionych wyżej rejestrów.
- b. Przyjmuje się zasadę, że w każdym przypadku zawierania umowy służebności przesyłu, która rodzi zobowiązanie finansowe, należy bezwzględnie dążyć do ustalenia wynagrodzenia jednorazowego z wyłączeniem płatności cyklicznych. Zobowiązania finansowe powstałe na skutek wydania decyzji administracyjnych/wyroków obciążają w ramach zlecenia wykonawcę niezależnie od terminu ich wydania.
- c. Umieszczanie urządzeń elektroenergetycznych w pasach drogowych odbywa się na zasadach zawartych w ustawie z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz. 460 ze zmianami).
- d. Przyjmuje się zasadę, że dla linii elektroenergetycznych WN podstawową formą prawną uzyskania tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością jest zawarcie umowy służebności przesyłu z właścicielem nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja.
- e. Do każdego aktu notarialnego ustanawiającego służebność przesyłu musi być sporządzony załącznik graficzny obrazujący przebieg sieci z zaznaczonym pasem objętym ustanawianym prawem służebności przesyłu.
- f. W przypadku braku możliwości pozyskania tytułu prawnego za porozumieniem stron Wykonawca zobowiązany będzie do wszczęcia postępowania sądowego lub administracyjnego zmierzającego do pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości, chyba, że istnieje faktyczna możliwość zrealizowania inwestycji w innej lokalizacji, uwzględniająca aspekt prawny, techniczny i ekonomiczny po uzgodnieniu ze stroną zlecającą.
- g. Postępowanie administracyjne, o którym mowa w pkt f prowadzone jest na podstawie art. 124 i następnich Ustawy o gospodarce nieruchomościami. Celem postępowania jest uzyskanie w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w przypadku braku zgody właściciela nieruchomości na wykonanie przedmiotowych prac. Treść decyzji, o której mowa wyżej musi być wpisana do księgi wieczystej.
- h. Jeżeli budowa urządzeń elektroenergetycznych ma przebiegać przez nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości winno

zostać przeprowadzone zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, w szczególności na podstawie art. 124a tej ustawy.

- i. Wykonawcy są zobligowani do pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości, na których mają być pobudowane urządzenia elektroenergetyczne, na podstawie pełnomocnictw udzielonych im w związku z zawarciem z nimi umowy.
- j. Przyjmuje się, że pas szerokości służebności przesyłu w przypadku terenów należących do Lasów Państwowych (długość około 0,8 km) pozostanie na poziomie istniejącej szerokości pasa służebności o ile nowoprojektowane linie/urządzenia nie wymagają poszerzenia tego pasa w uwzględnieniu norm i przepisów prawa.
- k. Przyjmuje się zasadę, że pas szerokości służebności przesyłu w przypadku terenów znajdujących się poza obszarem Lasów Państwowych wynosić będzie 2m od skrajnych przewodów linii.
- l. Zamawiający wymaga aby wpis do księgi wieczystej ustanawiający służebność przesyłu na rzecz ENERGIA – OPERATOR SA miał następującą treść:

„Stawający oświadcza, iż zgodnie z art. 305¹ Kodeksu Cywilnego, na nieruchomości położonej w miejscowości: oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr: w obrębie ewidencyjnym dla której Sąd Rejonowy w prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr (dalej zwaną „Nieruchomością”), ustanawia służebność przesyłu na czas nieoznaczony dla urządzeń energetycznych, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, tj.nazwa elementu np. linii napowietrznej 110 kV relacji (dalej zwanej „Linia”), o długości ok. m, w tym: szt. słupów, napowietrznych przewodów Linii, wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji będących na nieruchomości, na rzecz ENERGIA–OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80 – 557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości: 1 356 110 400 zł (oraz jej następców prawnych), polegającą na:

1. **prawie posiadania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,**
2. **prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki ENERGIA – OPERATOR SA oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,**
3. **prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. 1, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu, drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac.**

1.5 Stan istniejący

Izolacja: kompozytowa

Przewód roboczy:

- XRUHKXS-2T2FM 1x630/180 (o obciążalności 905A) od głowic w SE Żydowo w polu liniowym 110kV Szczecinek Marcelin do słupa nr 1,
- AFLs 10-240mm², od słupa nr 2 do bramki w GPZ Szczecinek Marcelin dostosowane naciągi do temperatury +40°C, od słupa nr 1 do słupa nr 2 przewód dostosowany do temperatury +80°C.

Przewód światłowodowy:

- Z-XOTKtsdDb 72J – od przełącznicy światłowodowej w GPZ Żydowo do słupa nr 1 (na słupie światłowód zakończono w skrzynce połączeniowej)

Czasy trwania zwarć:

Czas opóźnienia 2 strefy zabezpieczeń odległościowych wynosi:

- stacja Żydowo pole Szczecinek Marcelin $t_2=0,9s$
- GPZ Szczecinek Marcelin pole Żydowo $t_2 = 0,7s$

Na obu końcach linii SPZ jednokrotny TSPZ-0,6s. Należy również uwzględnić czas własny wyłączników.

/ aktualizacja części zapisów w WP m.in. pkt.4/

Informacje i wymagania dodatkowe:

Prace budowlano-montażowych należy realizować etapowo. Wszystkie uzgodnienia w zakresie wyłączeń, układów zastępczych sieci WN na czas prac należy uzgodnić z CDM Gdańsk. Zamawiający dopuszcza wyłączenie modernizowanej linii 110 kV nie dłużej niż 12 godzin w ciągu doby, termin każdego wyłączenia należy bezwzględnie uzgodnić z CDM Gdańsk.

Załączniki:

1. Wytyczne programowe „Wymiana przewodów roboczych na małowisowe w linii 110kV Żydowo – Szczecinek Marcelin” (czerwiec 2017)
2. Analiza techniczno – ekonomiczna dla przewodu ACMCC 240/30 dot. „ Wymiany przewodów roboczych na małowisowe i przewodu odgromowego na OPGW 72J w linii 110kV Żydowo – Szczecinek Marcelin” (sierpień 2018),
3. Projekt Wykonawczy dot. „Przebudowy pola liniowego 110kV Żydowo w GPZ Szczecinek Marcelin” część elektryczna – obwody wtórne (luty 2018),
4. Projekt Wykonawczy dot. „Przebudowy pola liniowego 110kV Żydowo w GPZ Szczecinek Marcelin” część elektryczna – obwody pierwotne (luty 2018),
5. Projekt Wykonawczy dot. „Przebudowy pola liniowego 110kV Szczecinek Marcelin w SE Żydowo” część elektryczna – obwody wtórne (luty 2018),
6. Projekt Wykonawczy dot. „Wprowadzenie kabla światłowodowego z traktu światłowodowego Szczecinek Marcelin – Żydowo do GPZ 110/15 kV Szczecinek Marcelin (część elektryczna nr dok: D/S-10597).