

OGÓLNE WARUNKI UMÓW

wersja nr 6 z dnia 21 lutego 2018 roku

ZAMAWIAJACY:

ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku

*ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu
ul. Gen. Bema 128
87-100 Toruń*

*ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106
09-400 Płock*

*ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6
10-950 Olsztyn*

*ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk*

*ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
Al. Wolności 8
62-800 Kalisz*

*ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10
75-950 Koszalin*

DZIAŁ I

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1

ZAKRES STOSOWANIA I DEFINICJE

1. Niniejsze Ogólne Warunki Umów (dalej OWU) mają zastosowanie do:
 - a) umów na wykonanie Dokumentacji projektowej w zakresie sieci nN i SN – **Dział II**
 - b) umów na wykonanie Robót budowlanych w zakresie sieci nN i SN – **Dział III**
 - c) umów na wykonanie Dokumentacji projektowej oraz Robót budowlanych w zakresie sieci nN, SN oraz umów o wykonanie uproszczonej Dokumentacji projektowej oraz Robót budowlanych dla inwestycji realizowanych na sieci WN – **Dział IV**

zawieranych w wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia niepublicznego.
2. OWU określają zasady realizacji ww. Umów oraz wzajemne obowiązki i uprawnienia Stron.
3. Użyte w OWU określenia oznaczają:

Dokumentacja projektowa	Przedmiot Umowy na wykonanie dokumentacji projektowej / przedmiot Etapu I Umowy o wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych, wraz z wszystkimi wymaganymi decyzjami, pozwoleniami, zgodami i tytułami prawnymi do nieruchomości oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
Instrukcje i Standardy techniczne w ENERGA-OPERATOR SA	Instrukcje i standardy techniczne obowiązujące u Zamawiającego i dostępne na stronie internetowej http://www.energa-operator.pl/centrum_informacji/instrukcje_i_standardy.xml
Kodeks cywilny	Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z 1964r. z późn. zmianami).
Prawo autorskie	Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
Prawo budowlane	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.).
Prekwalifikacja	Przeprowadzony proces, mający na celu potwierdzenie, że materiał spełnia wymagania EOP za wartości w Standardach technicznych i Specyfikacjach technicznych.

Program Zgodności	Aktualnie obowiązujący u Zamawiającego i publikowany na jego stronie internetowej Program Zgodności, zatwierdzony decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
Robota budowlana	Przedmiot Umowy na wykonanie robót budowlanych/przedmiot Etapu II Umowy o wykonanie Dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych.
ROŚ	Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
Rozporządzenie	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 04.202.2072 ze zmianami).
Siła Wyższa	Zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za Siłę Wyższą nie uważa się zdarzenia zawinionego przez Stronę albo przez osobę trzecią, za którą Strona odpowiada, jak również braku środków finansowych, chyba że ich brak wynika z zaistnienia Siły Wyższej.
Strona	Zamawiający lub Wykonawca, łącznie Strony.
Umowa	Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, do której stosuje się odpowiednie postanowienia niniejszych OWU (odpowiedni Dział OWU) i która w zależności od ustaleń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zawartych w tejże umowie jest Umową o wykonanie dokumentacji projektowej lub Umową o wykonanie robót budowlanych lub Umową o wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych.
Umowa o wykonanie dokumentacji projektowej	Umowa, której przedmiotem w całości jest wykonanie Dokumentacji projektowej.
Umowa na wykonanie robót budowlanych	Umowa, której przedmiotem w całości jest wykonanie Robót budowlanych.
Umowa o wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych	Umowa, której przedmiotem jest wykonanie Dokumentacji projektowej (etap I) oraz Robót budowlanych na podstawie tej Dokumentacji (etap II).
Umowa dotycząca pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości	Porozumienie/umowa zawierana przez Wykonawcę z Właścicielem nieruchomości w imieniu i na rzecz Zamawiającego w procesie pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości, na podstawie której Zleceniodawca uzyskuje tytuł prawny do korzystania z nieruchomości dla celów związanych w szczególności z budową/ rozbudową/ przebudową i eksploatacją

	urządzeń elektroenergetycznych. Pod tym pojęciem w szczególności rozumie się porozumienie/ umowę dotyczącą ustanowienia służebności przesyłu, w wyjątkowych przypadkach porozumienie/ umowę dotyczącą innego niż służebność przesyłu tytułu prawnego do nieruchomości. Dla celów niniejszych OWU pod tym pojęciem mieszczą się także oświadczenia woli dotyczące udostępnienia nieruchomości.
Wykonawca	Osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia niepublicznego i złożyła ofertę lub zawarła Umowę z Zamawiającym.
Właściciel nieruchomości	Osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, której przysługuje prawo własności nieruchomości. Na potrzeby niniejszych OWU terminem tym objęty jest również współwłaściciel oraz użytkownik wieczysty i współużytkownik wieczysty nieruchomości.
Wytyczne dla Wykonawców	Wytyczne opracowane na podstawie obowiązującej u Zamawiającego „Procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych”, która reguluje zasady nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych. Wytyczne dla Wykonawców są udostępniane Wykonawcy po podpisaniu Umowy.
Zamawiający	Jednostki organizacyjne ENERGA -OPERATOR SA.
Zamówienie niepubliczne	Zamówienie udzielone na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w ENERGA-OPERATOR SA.
Zasady określania powierzchni służebności przesyłu niezbędnej do właściwego korzystania z urządzeń	Dokument sporządzony na podstawie „Wytycznych określania powierzchni służebności przesyłu niezbędnej do właściwego korzystania z urządzeń” opracowanych przez Zespół PTPIREE. Zasady mają zastosowanie w sprawach dotyczących określania powierzchni służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność osób trzecich lub będących w ich użytkowaniu wieczystym.
Zgoda właściciela na wejście na nieruchomość	Dla potrzeb niniejszych OWU pojęcie to oznacza zgodę właściciela wynikającą z prawa własności prawa użytkownika wieczystego nieruchomości, na wejście na jej teren i wykonanie robót objętych Umową.

DZIAŁ II

OWU DLA UMÓW

O WYKONYWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

§ 2

PRZEDMIOT REALIZACJI

1. Przedmiot realizacji Dokumentacji projektowej obejmuje:
 - a) wykonanie Dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i decyzji oraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót,
 - b) pozyskiwanie tytułów prawnych do nieruchomości, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego w związku z zawartą Umową, zgodnie z Wytycznymi dla Wykonawców oraz Zasadami określania powierzchni służebności przesyłu niezbędnej do właściwego korzystania z urządzeń,
2. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z:
 - a) postanowieniami Umowy oraz OWU,
 - b) warunkami zamówienia, w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru prac projektowych,
 - c) warunkami przyłączenia i/lub wytycznymi projektowymi,
 - d) Prawem budowlanym oraz Rozporządzeniem,
 - e) w części dotyczącej pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości – zgodnie z Wytycznymi dla Wykonawców. Zmiana przez Zamawiającego postanowień Wytycznych dla Wykonawców, w zakresie który dotyczy wykonania obowiązków z Umowy, jest dla Wykonawcy obowiązująca od dnia przedstawienia Wykonawcy przez Zamawiającego nowych Wytycznych dla Wykonawców w formie pisemnej. W stosunku do nieruchomości, w zakresie których Wykonawca podjął już negocjacje z jej właścicielem mają zastosowanie dotychczasowe Wytyczne dla Wykonawców, z wyłączeniem wprowadzenia nowych wzorów dokumentów, które obowiązują od daty przedstawienia Wykonawcy nowych Wytycznych dla Wykonawców. Realizacja Umowy w oparciu o dotychczasowe Wytyczne dla Wykonawców w pozostałym zakresie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 - f) innymi niż określone w § 2 ust. 2 d) przepisami prawa obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia Robót budowlanych oraz przepisami BHP i ppoż. obowiązującymi na placu budowy i w rejonie wykonywania robót,
 - g) obowiązującymi u Zamawiającego „Standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA”.

§ 3

TERMINY

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu Umowy określony jest każdorazowo w Umowie.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku zaistnienia Siły Wyższej lub takich innych wyjątkowych okoliczności i zdarzeń zewnętrznych, niezależnych od woli Stron, których nie były one w stanie przewidzieć przy zawieraniu Umowy. Zmiana terminu realizacji Umowy wymaga podpisania aneksu pod rygorem nieważności. Postanowienia niniejszego ustępu nie naruszają postanowień wewnętrznych

Zamawiającego dotyczących udzielania zamówień.

3. Wykonawca, który stwierdzi wystąpienie okoliczności określonych w ust. 2, ma obowiązek pisemnie poinformować o tym Zamawiającego bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w dniu terminu realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca dotknięty działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie niezbędne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania Umowy.
4. Nie złożenie pisemnej informacji o której mowa w ust. 3 do dnia terminu realizacji przedmiotu Umowy, gdzie za datę złożenia uznaje się datę wpływu do Zamawiającego, będzie podstawą do odmowy przez Zamawiającego zmiany terminu realizacji Umowy.
5. W przypadku złożenia przez Wykonawcę pisemnej informacji o której mowa w ust. 3 po terminie realizacji przedmiotu Umowy, zawierającej potwierdzenie o zasadności wniosku o zmianę terminu realizacji Umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę za nieterminowe przekazywanie informacji zgodnie z § 12 ust.1 lit. f), za każdy dzień zwłoki od dnia terminu realizacji Umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy Dokumentacji projektowej należy:

1. wykonanie Dokumentacji projektowej w sposób zapewniający spełnienie wszelkich mających zastosowanie wymogów określonych prawem polskim, w szczególności zgodnie z Prawem budowlanym, Polskimi Normami, obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA „Standardami technicznymi” i zakresem prekwalfikacji materiałów, zatwierdzonymi Wytycznymi Programowymi (jeśli występują), Wytycznymi dla Wykonawców, Zasadami określania powierzchni służebności przesyłu niezbędnej do właściwego korzystania z urządzeń oraz zasadami wiedzy technicznej i Rozporządzeniem oraz prawem Unii Europejskiej.
2. zapewnienie:
 - a) wystarczającego potencjału ludzkiego, w tym również posiadającego wiedzę prawną i umiejętności negocjacyjne w zakresie pozyskania tytułów prawnych do nieruchomości (jeśli jest to wymagane dla realizacji przedmiotu Umowy),
 - b) udziału w razie potrzeby w opracowaniu Dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych,gwarantujących terminowe i zgodne z wymaganiami wykonanie przedmiotu Umowy.
3. cykliczne, to jest nie rzadziej niż 1 raz na dwa miesiące, informowanie Zamawiającego o postępach w realizacji Dokumentacji projektowej w formie pisemnej lub elektronicznej, w szczególności o:
 - a) postępie prac projektowych,
 - b) postępie procesu nabywania praw do nieruchomości,Brak pisemnej cyklicznej informacji o postępach w realizacji Dokumentacji projektowej może być podstawą do odmowy przez Zamawiającego zmiany terminu realizacji Umowy lub naliczenia odpowiednich kar za brak realizacji postanowień OWU.
4. dostarczenie wykonanej Dokumentacji projektowej do siedziby Zamawiającego,
5. uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, oraz decyzji, w tym decyzji środowiskowych, pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót), uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów oraz przekazanie oryginałów tych dokumentów Zamawiającemu,

6. wykonanie ROŚ, z zachowaniem poniższych dodatkowych wymagań, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, lub będzie to niezbędne do wykonania robót budowlanych:
 - a) ROŚ musi zostać wykonany przez osobę lub podmiot legitymujący się odpowiednim przygotowaniem teoretycznym i zawodowym oraz posiadający doświadczenie praktyczne w zakresie wykonywania przedmiotowych raportów dla przedsięwzięć wielko-przestrzennych lub liniowych. Poprzez wymagane doświadczenie praktyczne rozumie się co najmniej jeden raport oddziaływania na środowisko wykonany i przyjęty przez właściwy dla wydania decyzji środowiskowej organ w ciągu ostatnich 3 lat,
 - b) ROŚ powinien zostać wykonany przez osobę lub podmiot dający rękojmię starannego działania – potwierdzeniem spełniania tego warunku może być w szczególności, choć niewyłącznie, udokumentowanie wykonania co najmniej 3 raportów dotyczących przedsięwzięcia o podobnym charakterze do będącego przedmiotem zlecenia/oferty, ich przyjęcia przez właściwy organ administracji (jak np. regionalnego dyrektora ochrony środowiska, wójta, burmistrza lub prezydenta miasta) oraz wydania na ich podstawie ostatecznych decyzji zezwalających na realizację przedsięwzięcia
 - c) projekt ROŚ musi zostać przedłożony Zamawiającemu do konsultacji przed przekazaniem właściwym organom administracji publicznej oraz musi być zapewniony udział wykonawcy opracowania, o którym mowa w niniejszym ustępie, w procesie konsultacyjnym prowadzonym przez Zamawiającego,
 - d) Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, osobisty udział Wykonawcy opracowania, o którym mowa w niniejszym ustępie, w postępowaniach administracyjnych związanych z wykorzystaniem ROŚ lub będących konsekwencją jego przyjęcia, w tym przygotowywanie projektów pism, odpowiedzi oraz innych wystąpień jak również składanie wyjaśnień i udziału w rozprawach administracyjnych.
7. niezwłoczne wyjaśnienie Zamawiającemu wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań – na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi wyjaśnienia w formie pisemnej,
8. przeniesienie na rzecz Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji przewidzianych w Prawie autorskim oraz własności nośników, na których dokumentacja ta zostanie zapisana, w tym prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych,
9. stosowanie w procesie pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości zasad oraz wzorów dokumentów zawartych w Wytocznych dla Wykonawców wraz z załącznikami, będącymi wewnętrznym dokumentem Zamawiającego, regulującym zasady pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości dla urządzeń elektroenergetycznych. Odstępstwa od wzorów dokumentów mogą następować wyłącznie w szczególnie uzasadnionych przypadkach i wymagają uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności,
10. reprezentowanie interesów Zamawiającego w ewentualnych sporach, postępowaniach i procesach dotyczących przedmiotu Umowy, w tym także związanych z pozyskiwaniem tytułów prawnych do nieruchomości związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Dotyczy to zarówno reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych o wydanie decyzji koniecznych dla wykonania przedmiotu Umowy, jak również postępowań karnych i cywilnych. W takim przypadku, po natychmiastowym poinformowaniu Zamawiającego o konieczności lub możliwości wszczęcia danego postępowania, Zamawiający udzieli Wykonawcy lub osobie przez niego wskazanej stosownego pisemnego pełnomocnictwa. Koszty wynikające z takich postępowań, w tym koszty z tytułu wynagrodzeń profesjonalnych pełnomocników, z pomocą których Wykonawca będzie prowadził te postępowania, obciążają Zamawiającego. Zamawiający może na piśmie oświadczyć, z wiążącym skutkiem dla Wykonawcy, że będzie prowadził dane postępowanie we własnym zakresie,
11. niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Europejskiego Banku Inwestycyjnego o prawdziwym zarzucie, skardze lub informacji na temat sprzecznych z prawem działań (w tym wykroczeń lub przestępstw karnych i karno-skarbowych) związanych (bezpośrednio lub pośrednio) z wykonaniem przedmiotu Umowy,
12. prowadzenie ksiąg i ewidencji wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy,

13. w przypadku przekazania Europejskiemu Bankowi Inwestycyjnemu jakiegokolwiek z informacji, o których mowa w ust. 11 (powyżej), umożliwienie Europejskiemu Bankowi Inwestycyjnemu wglądu do ksiąg i ewidencji Wykonawcy, o których mowa w ust.12 (powyżej) oraz wykonywania kopii tych dokumentów w zakresie dozwolonym prawem,
14. dokonywanie uzgodnień z Zamawiającym w zakresie wykonania Dokumentacji projektowej w formie pisemnej (papierowo lub elektronicznie).

§ 5

TYTUŁY PRAWNE DO NIERUCHOMOŚCI

1. Wykonawca będzie pozyskiwał tytuły prawne do nieruchomości na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego w związku z zawartą Umową, na zasadach określonych w Wytycznych dla Wykonawców. Pozyskiwanie tytułów prawnych do nieruchomości obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości, w tym zawieranie Umów dotyczących pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości a także prowadzenie postępowania administracyjnego, w takich przypadkach, w których Zleceniodawca uzna prowadzenie postępowania za uzasadnione - w celu uzyskania decyzji w trybie art. w trybie art. 124 i art. następnym ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).
2. Podstawowym tytułem prawnym do nieruchomości, który powinien pozyskać Wykonawca jest służebność przesyłu. Ustanowienie służebności przesyłu powinno być poprzedzone zawarciem porozumienia z właścicielem nieruchomości, którego wzór stanowi załącznik do Wytycznych dla Wykonawców. W wyjątkowych przypadkach Wykonawca może zawierać porozumienia/umowy dotyczące innego niż służebność przesyłu tytułu prawnego do nieruchomości, w tym również oświadczenia woli dotyczące udostępnienia nieruchomości.
3. Wykonawca przed pozyskaniem poszczególnych tytułów prawnych do nieruchomości obowiązany jest do podjęcia i przeprowadzenia negocjacji z właścicielami nieruchomości objętych planowanymi robotami budowlanymi. Wykonawca będzie zawierał w imieniu i na rzecz Zamawiającego Umowy dotyczące pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości, zgodnie z wzorami dokumentów o których mowa w § 4 ust 9 OWU wyłącznie w granicach udzielonego mu przez Zamawiającego pełnomocnictwa
4. Przed przystąpieniem do negocjacji, o których mowa w ust. 2, Wykonawca sporządzi pisemne zestawienie wynagrodzeń oczekiwanych przez właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości i przekaże je Zamawiającemu. Zestawienie, o którym mowa powyżej, będzie zawierało między innymi: informacje o rodzaju urządzeń planowanych do umieszczenia na nieruchomości, zajętej przez te urządzenia powierzchni nieruchomości, położeniu nieruchomości, numerze ewidencyjnym działki, numerze księgi wieczystej, określenie właściciela nieruchomości, na podstawie przeprowadzonego badania księgi wieczystej prowadzonej dla danej nieruchomości. Wzór zestawienia tabelarycznego stanowi załącznik do Wytycznych dla Wykonawców.
5. Na podstawie zestawienia określonego w ust. 4 Zamawiający przekaże w formie pisemnej ostateczny wykaz wynagrodzeń, do wysokości których Wykonawca uprawniony jest i obowiązany do negocjowania Umów dotyczących pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości.
6. Negocjacje winny zakończyć się ustaleniem wysokości wynagrodzenia na rzecz poszczególnych Właścicieli nieruchomości oraz podpisaniem przez Właścicieli nieruchomości porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu zobowiązującego do ustanowienia służebności przesyłu lub oświadczeń woli stron o udostępnieniu nieruchomości.
7. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze porozumienie lub oświadczenie dotyczące pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości albo wprost ustanawiające służebność przesyłu za wynagrodzeniem wyższym niż określone w ostatecznym wykazie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiającego nie obciążają skutki takiego działania. Wykonawca działa wówczas z przekroczeniem zakresu umocowania i ponosi konsekwencje określone w art. 103 § 3 Kodeksu cywilnego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwolnienia Zamawiającego z ewentualnych roszczeń Właściciela nieruchomości lub podmiotów trzecich z tego tytułu, jak też do rozwiązania na swój koszt zawartej Umowy dotyczącej pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości oraz zawarcia na swój koszt Umowy dotyczącej pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości z wynagrodzeniem ustalonym zgodnie

z Wytycznymi dla Wykonawców. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się możliwość zapłaty wynagrodzenia w wysokości przekraczającej kwotę określoną w wykazie (nadwyżka) przez Wykonawcę, pod warunkiem że wzór Umowy dotyczącej pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości jest zgodny z wzorami znajdującymi się w Wytycznych dla Wykonawców. Niezależnie od rygoru wskazanego w zdaniach poprzedzających Zamawiający może pisemnie rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym bez prawa Wykonawcy do uzyskania wynagrodzenia oraz bez prawa do naprawienia szkody.

8. W przypadku, gdy mimo dołożenia należytej staranności wynagrodzenie ustalone z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości przekroczy granice kwotowe wskazane w przekazanym przez Zamawiającego ostatecznym wykazie wysokości wynagrodzeń w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o tym fakcie. Zamawiający wspomaga wówczas Wykonawcę w sprawie, w celu pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości (poprzez konsultacje i dyspozycje w zakresie działań, które zobligowany jest podjąć Wykonawca) przejmuje wówczas sprawę do dalszego prowadzenia. Nie zwalnia to Wykonawcy od obowiązku przeprowadzenia postępowania administracyjnego w takich przypadkach, w których Zleceniodawca uzna prowadzenie postępowania za uzasadnione - w celu uzyskania decyzji w trybie art. w trybie art. 124 i art. następnym ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).
9. Koszty postępowań administracyjnych ponosi Wykonawca.
10. Koszty wynagrodzeń na rzecz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości wraz z kosztami dodatkowymi, wynikającymi z ustanawiania Umów dotyczących pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości, obciążają Zamawiającego.

§ 6

PROCES UZGODNIENIOWY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Przed złożeniem właściwemu organowi administracji wniosku lub wniosków o wydanie pozwolenia na budowę bądź przed dokonaniem zgłoszenia, Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną Dokumentację projektową (1 egzemplarz w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną na płycie CD/DVD) celem przeprowadzenia u Zamawiającego procesu uzgodnieniowego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia procesu uzgodnieniowego Dokumentacji projektowej, w terminach określonych w **poniższej tabeli (w dniach roboczych)**

Dokumentacja dotyczą części:						Pozostałe dokumentacje projektowe
Abonenckiej		Energ-Operator				
Linie WN, stacje transformatorowe WN/SN	Linie SN, linie nN, Stacje transformatorowe SN/nN	Stacje WN/SN, linie WN (GPZ sieciowy)	Linie SN	Linie nN	Stacje transformatorowe SN/nN	
30	15	30	15	10	10	30

3. Odbiór końcowy Dokumentacji projektowej nastąpi po uzyskaniu prawomocnej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę, jak też wszelkich innych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i zgłoszeń, koniecznych do przystąpienia do wykonania robót budowlanych. Odbiór końcowy tej dokumentacji nastąpi w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do obioru i przekazania Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji projektowej. Na wniosek Zamawiającego przekazanie Dokumentacji projektowej może nastąpić przed uprawomocnieniem się decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę, jednak nie jest ono równoznaczne z odbiorem końcowym Dokumentacji.
4. Odbiór końcowy Dokumentacji projektowej potwierdzony zostanie podpisaniem przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru końcowego.

5. Dokumentację projektową Wykonawca wykona i przekaże do siedziby Zamawiającego w formie elektronicznej oraz w formie papierowej w 4 egzemplarzach, a poza tym przekaże również 1 egzemplarz kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przekaże mu dodatkowe egzemplarze zarówno w formie elektronicznej jak i papierowej – za dodatkowym wynagrodzeniem, przy czym wynagrodzenie to stanowić będzie równowartość nośników, na których Dokumentacja projektowa zostanie zapisana.
7. Wady Dokumentacji projektowej Zamawiający stwierdzi sporządzonym przez siebie protokołem i przedstawi Wykonawcy jako pisemną reklamację.
8. Stwierdzone wady Dokumentacji projektowej Wykonawca usunie w terminie 14 dni od daty otrzymania reklamacji, chyba że biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady Strony ustalą termin dłuższy.
9. Stwierdzone wady Dokumentacji projektowej w zakresie pozyskania tytułów prawnych do nieruchomości Wykonawca usunie:
 - a) w terminie 14 dni od dnia ich wykrycia w przypadku zawarcia Umowy dotyczącej pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości zawartej z Właścicielem nieruchomości,
 - b) w terminach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w przypadku tytułu prawnego uzyskiwanego na drodze administracyjnej, mając jednakże na uwadze przysługujący Zamawiającemu termin weryfikacji prawidłowości uzyskania tych tytułów prawnych określony w ust. 2.

§ 7

OCHRONA PRAW AUTORSKICH

1. Dokumentacja projektowa podlega ochronie przewidzianej w Prawie autorskim oraz innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
2. Na podstawie Umowy Zamawiający nabywa, w ramach wynagrodzenia określonego w ww. Umowie, wszelkie przewidziane w Prawie autorskim autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy oraz prawo własności nośników, na których dokumentacja ta przekazana zostanie Zamawiającemu.
3. Wykonawca jest obowiązany złożyć wraz z Dokumentacją projektową oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, autorskich praw majątkowych, analogicznie jak w ust. 2, do innych projektów, opracowań, dokumentów i wszelkiej dokumentacji stanowiącej opracowania częściowe do całości Dokumentacji projektowej albo związanej z postępowaniami administracyjnymi, wykonanej przez innych autorów, projektantów, doradców, konsultantów, rzeczoznawców, biegłych itp.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania z Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim stanowi ona utwór w rozumieniu Prawa autorskiego, na wszystkich polach eksploatacji przewidzianych w Prawie autorskim, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) odtwarzanie,
 - b) utrwalanie dowolną techniką i zwielokrotnianie na każdym nośniku informacji – wytwarzanie kolejnych egzemplarzy określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c) wprowadzenie do pamięci komputera i jej zapisywanie,
 - d) wprowadzanie do obrotu i rozporządzanie w całości lub części, w tym zbywanie pod tytułem odpłatnym lub darmym na rzecz osób trzecich,
 - e) rozpowszechnianie lub publiczne prezentowanie w sposób inny niż określony w pkt d) powyżej,

- f) przetwarzanie, chociażby w formie częściowej .
5. Wykonawca przenosi także na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, określonego w Umowie, na wyłączność prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Dokumentacji projektowej, w szczególności prawo zezwalające Zamawiającemu na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek lub adaptacji bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą wymagana jest każdorazowo uprzednia zgoda Zamawiającego, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić umowę zawartą z podwykonawcą lub jej projekt.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji jakichkolwiek prac podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie łączącej go z podwykonawcą.
4. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego w myśl ust. 2, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność tego żądania fakturą i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez ewentualnie należnych odsetek.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w tym celu Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o wyznaczeniu terminu.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 pkt b, Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy podwykonawca zwrócił się z żądaniem zapłaty bezpośrednio przez Zamawiającego, a Zamawiający dokonał zapłaty całości wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i potrącenie wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić na rzecz Zamawiającego kwotę zapłaconą przez niego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o dokonaniu zapłaty w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikowania się na odległość. Zwrot kwoty, o której mowa w zdaniu poprzednim nastąpi bez wezwania na rachunek bankowy Zamawiającego nr 50 1240 5400 1111 0000 4917 9295.

8. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty za prace wykonane przez podwykonawcę, przed końcowym rozliczeniem z Zamawiającym. Warunkiem zapłaty kolejnych części należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcom, biorącym udział w realizacji prac. W przypadku nieprzedstawienia któregokolwiek z dowodów zapłaty, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane prace, których dotyczy brak zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac objętych Umową, niezależnie od tego, czy były one wykonywane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca oraz podwykonawcy, niezależnie od odmiennych postanowień w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu wszelkich szkód, kar umownych.
10. Udzielona gwarancja jakości obejmuje także prace wykonane przez podwykonawców.

§ 9

ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonawca powinien złożyć Dokumentację projektową do odbioru końcowego co najmniej 7 dni przed terminem realizacji określonym w Umowie.
2. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji w trakcie odbioru końcowego Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego. Wówczas odbiór uważa się za niedokonany, a termin ponownego odbioru końcowego zostanie ustalony przez Strony.

§ 10

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Dokumentacji projektowej na rzecz Wykonawcy może nastąpić w dwóch transzach:
 - a) po zakończeniu i odebraniu Dokumentacji projektowej, której wykonanie stanowi część przedmiotu Umowy,
 - b) po dokonaniu wszelkich czynności, które były łącznie przedmiotem pełnomocnictwa i pozostałych upoważnień; przy czym częściowe wykonanie tych czynności nie uprawnia Wykonawcy do otrzymania pozostałej do wypłaty części wynagrodzenia odpowiadającej wykonanym czynnościom.
2. Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu prawidłowo wystawione faktury VAT po łącznym wykonaniu czynności określonych w ust. 1 a) i b).
3. Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za pozyskanie tytułu prawnego do nieruchomości, zarówno pod tytułem darmym, jak i za wynagrodzeniem, na rzecz Właściciela nieruchomości. Wynagrodzenie dodatkowe dla Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy. Wykaz możliwych do uzyskania wynagrodzeń dodatkowych dla Wykonawcy przewiduje **Załącznik nr 1 do OWU** (Zasady kalkulacji dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy). Wynagrodzenie dodatkowe będzie obejmowało wykonanie łącznie następujących czynności :
 - a) uzyskanie niezbędnych dokumentów i materiałów geodezyjnych (wypisy z ewidencji gruntów, sporządzenia protokołów z badania ksiąg wieczystych, wykazu Właścicieli nieruchomości, map ewidencyjnych gruntów z opisem, innych dokumentów), niezbędnych do zawarcia Umów lub oświadczeń dotyczących pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości,

- b) przeprowadzenie wymaganych uzgodnień i negocjacji oraz zawarcie Umów lub oświadczeń dotyczących pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości (w tym również sporządzenia i przekazania Zamawiającemu protokołów rokowań),
- c) reprezentowanie Zleceniodawcy w zawarciu umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego, gdy udział w przedmiotowej czynności wynika z udzielonego Wykonawcy pełnomocnictwa.

Warunkiem wypłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy za pozyskanie tytułu prawnego do nieruchomości w postaci służebności przesyłu jest podpisanie przez Właściciela nieruchomości przed notariuszem umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

Tytuły prawne do nieruchomości pozyskane przez Wykonawcę:

a) na zasadach i wzorach dokumentów innych niż obowiązujące i zawarte w Wytycznych dla Wykonawców, z wyłączeniem przypadków uzgodnionych z Zamawiającym,

b) inne niż służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność podmiotu przyłączanego,

nie stanowią podstawy do uzyskania przez Wykonawcę wynagrodzenia dodatkowego, określonego w § 10 ust.3.

- 4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego bez uwag protokół odbioru końcowego Dokumentacji projektowej.
- 5. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- 6. Faktura VAT powinna zawierać, oprócz danych wymaganych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, numer zamówienia podany przez Zamawiającego lub dane osoby ze strony Zamawiającego, wyznaczonej do współpracy w ramach realizacji Umowy.
- 7. Fakturę VAT należy doręczyć na adres: ENERGA CUW Sp. z o.o. Biuro w Kaliszu ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz lub w formie elektronicznej, w przypadku dokonania przez Strony ustaleń, o których mowa w ust. 15.
- 8. Wykonawca łącznie z fakturą dostarczy kopię podpisanego końcowego protokołu odbioru wraz z zestawieniem podziału kosztów do faktury, zgodnie z **Załącznikiem nr 3 do OWU**.
- 9. O każdej zmianie adresu do wysyłki Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy.
- 10. Należności określone w fakturze VAT wynikające z Umowy zostaną przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy każdorazowo wskazane przez niego na prawidłowo wystawionej fakturze VAT.
- 11. Należności określone w fakturze VAT pokrywają wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem Umowy.
- 12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
- 13. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 14. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia określonego w Umowie jest przedłożenie przez Wykonawcę, niezależnie od wszystkich wymaganych Umową dokumentów odbiorowych, pisemnych oświadczeń podwykonawców, że wszelkie należności związane z wykonywanymi przez nich robotami zostały przez Wykonawcę uregulowane w całości. Brak pisemnych oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, uzasadnia wstrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia tych oświadczeń, przy czym wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia z powyższego powodu nie stanowi opóźnienia w jego zapłacie.
- 15. Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004r. od podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) Wykonawca i Zamawiający ustalają, że będą dokumentować zawierane pomiędzy sobą

transakcje w formie elektronicznej zgodnie z Oświadczeniem stanowiącym **Załącznik Nr 2 do OWU**.

§ 11

GWARANCJE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej gwarancji prawidłowego wykonania Dokumentacji projektowej.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania końcowego odbioru Dokumentacji projektowej i nie może zakończyć się przed upływem 3 (słownie: trzech) lat od dnia końcowego odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę.
3. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie do 5 (słownie: pięciu) dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy inny termin.
4. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego, że zostały one usunięte. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
5. Niezależnie od terminu gwarancji wskazanego w ust. 2, Wykonawca obowiązany jest usunąć na własny koszt wady obiektów budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji projektowej, będące następstwem wad tej dokumentacji.
6. W przypadku braku możliwości usunięcia, przez Wykonawcę, w terminach określonych w ust. 3 (powyżej) wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu wykonawcy i obciążyć kosztami tych prac Wykonawcę.

§ 12

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w Umowie, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu Umowy, licząc od następnego dnia po upływie określonego w Umowie terminu zakończenia przedmiotu Umowy.
 - b) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże nie mniej niż 50 zł dziennie, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru;
 - c) 30% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę przed terminem pierwotnym realizacji Umowy bądź rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) 50% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, po pierwotnym terminie realizacji Umowy,
 - e) 50% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w przypadku nieterminowej realizacji Umowy o której mowa w § 13 ust. 1 lit e),
 - f) 10% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie naruszenia postanowień Umowy poprzez podzlecenie prac bez pisemnej zgody Zamawiającego,

- g) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie naruszenia przez Wykonawcę innych istotnych obowiązków określonych w Umowie za każdy przypadek takiego naruszenia, w tym terminowego przekazania informacji o realizacji przedmiotu Umowy.
2. Całkowita wartość naliczonych kar umownych może wynieść:
- a) dla zleceń o wartości do 500 tys.zł - 100% wynagrodzenia netto, określonego w Umowie,
 - b) dla zleceń o wartości powyżej 500 tys.zł – 30% wynagrodzenia netto określonego w Umowie, jednakże nie mniej niż 500 tys.zł, z zastrzeżeniem §12 ust. 1 pkt. d)
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi przewidzianymi w Kodeksie cywilnym.
4. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot, podmioty te, niezależnie od odmiennych postanowień zawartych w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą względem Zamawiającego oraz osób trzecich solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, szkody lub kar umownych, a w przypadku Robót budowlanych, także za przekroczenia wymiaru czasu wyłączeń urządzeń sieciowych związanych z wyłączeniem odbiorców, określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru Robót Budowlanych”.
5. Jakiegokolwiek ograniczenia odpowiedzialności Stron przewidziane w Umowie nie mają zastosowania w odniesieniu do szkód wynikających z naruszenia zasad Programu Zgodności.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę, z jego winy, obowiązków określonych w Programie Zgodności, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 50 tys. zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy wykazany przypadek naruszenia.
7. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wierzytelności z należnego mu wynagrodzenia, w tym z wynagrodzenia za realizację innych Umów, od dnia ich wymagalności.
9. Zapłata lub potrącenie należności Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, z wyłączeniem przypadków, dla których została naliczona kara umowna zgodnie z § 53 ust. 1 pkt c) i d).

§ 13

UMOWNE ROZWIĄZANIE I UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może rozwiązać Umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia, zachowując dotychczas wykonaną część przedmiotu Umowy i płacąc odpowiednią część wynagrodzenia, w przypadku gdy:
- a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania Umowy lub opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów prac, z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do postanowień Umowy oraz przyjętego harmonogramu w taki sposób, że wykonanie przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie jest nieprawdopodobne. Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie albo zakończenie wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu Umowy bądź jego części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - c) Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie, niż zostało określone w przedmiocie Umowy,

- d) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - e) Wykonawca nie realizuje terminowo przedmiotu Umowy i nie podejmuje realizacji w terminie do 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku zwłoki w zapłacie należności przekraczającej 60 dni od dnia wymagalności.
 3. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy realizacja jej przedmiotu stanie się niemożliwa lub niezgodna z jego interesem (umowne prawo odstąpienia). Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia i dowiedzenia się o tej przyczynie przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnie odpowiadającej dotychczas należycie wykonanej części przedmiotu Umowy.
 4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 14

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Niniejszy paragraf ma zastosowanie wyłącznie w przypadku jeżeli realizacja Umowy wymaga od Wykonawcy posłużenia się danymi osobowymi zebranymi w zbiorach danych należących do Zamawiającego.
2. W celu realizacji prac określonych w Umowie Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych swoich odbiorców w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień umowy.
3. Dane osobowe, o których mowa w ust. 2 przetwarzane są w zbiorach danych osobowych należących do Zamawiającego pod nazwą Klienci.
4. Wykonawca zobowiązany jest oświadczyć w Umowie, iż w celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone w art. 36 – 39 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.) oraz w przepisach wykonawczych do tej Ustawy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i wykorzystywania powierzonych do przetwarzania niniejszym paragrafem danych osobowych wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji zobowiązań określonych w Umowie.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji określonej w ust. 2 Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
7. Powierzenie przetwarzania danych osobowych wygasa wraz z momentem zakończenia realizacji prac lub innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy.
8. Po okresie wskazanym z ust. 7 Wykonawca w terminie do 7 dni zwróci Zamawiającemu wszystkie powierzone mu materiały i dokumenty zawierające dane osobowe określone w ust. 2. Ponadto dane takie niezwłocznie usunie ze swoich urządzeń i nośników informacji lub dokona ich anonimizacji.

§ 15

INFORMACJE POUFNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne oraz dane osobowe, dotyczące lub należące do Zamawiającego, uzyskane w trakcie realizacji Umowy oraz uzgodnień wstępnych – niezależnie od formy

przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.

2. Ponadto Strony zobowiązują się do nieujawniania stronom trzecim informacji dotyczących przebiegu, treści i rezultatu prowadzonych negocjacji i pertraktacji oraz innych rozmów pozostających w związku z realizacją Umowy.
3. Ujawnienie przez Zamawiającego jakichkolwiek Informacji Poufnych jednocześnie odnoszących się do Wykonawcy i związanych z realizacją Umowy, na rzecz spółek z GK Energa nie stanowi naruszenia przez Zamawiającego powyższego zobowiązania do nieujawniania Informacji Poufnych drugiej Strony.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, Strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
5. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi w formie zapewniającej ich poufność.
6. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie niniejszego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz osoby, którymi posługują się przy wykonaniu Umowy.
7. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
8. Wykonawca w przypadku zlecenia wykonania Umowy osobom trzecim (podwykonawcom) przyjmuje na siebie obowiązek zagwarantowania poufności informacji Zamawiającego określonych w ust. 1 i 2 przez te osoby trzecie oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania w zakresie zachowania obowiązku poufności jak za własne działania lub zaniechania.
9. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, niezależnie od powodu jej zakończenia Wykonawca zwróci wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty, określone w ust. 1, w terminie do 7 dni od dnia zakończenia realizacji Umowy, natomiast informacje określone w ust. 1 przechowywane elektronicznie, usunie ze swoich zasobów elektronicznych oraz nośników informacji w terminie 7 dni. Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały osoby trzecie, którymi wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy. Strony mogą odstąpić od tej czynności w odniesieniu do informacji, które są niezbędne w celu ewidencji i rozliczenia działalności w zakresie uregulowanym obowiązującymi przepisami prawa lub Strona, która jest właścicielem informacji, wyraża na to zgodę.
10. Prowadzenie pracy w środowisku informatycznym Zamawiającego w oparciu o zdalny dostęp wymaga zgody Koordynatora ze strony Zamawiającego, która może zostać uzależniona od spełnienia przez Wykonawcę określonych warunków, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa teleinformatycznego.
11. Jakikolwiek postanowienia Umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony informacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.). Informacje, o których mowa w ust. 1 i 2, należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy wymienionej w zdaniu poprzednim.
12. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania Umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.
13. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezależnie od postanowień wynikających z ust. 3, jest on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto za każde naruszenie dotyczące obowiązku zachowania poufności.
14. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników, specjalistów oraz wszelkie inne podmioty przy pomocy których prowadzi swoją działalność do przestrzegania obowiązku zachowania tajemnicy zarówno w trakcie trwania, jak i po ustaniu stosunku pracy lub innego stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi podmiotami.

15. Wykonawca ma prawo do ujawnienia faktu zawarcia Umowy oraz zwięzłego opisu jej przedmiotu, w swoich materiałach marketingowych oraz referencjach w taki sposób, aby ich ujawnienie nie stanowiło naruszenia zobowiązań wynikających z obowiązku zachowania poufności i ochrony informacji poufnych.
16. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, dotyczy również:
 - a) ochrony informacji sensytywnych w rozumieniu Programu Zgodności,
 - b) niedyskryminacyjnego i równego traktowania użytkowników systemu w rozumieniu Programu Zgodności.

§ 16

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

W przypadku powstania sporu na tle wykonywania Umowy w czasie jej obowiązywania Strony będą dążyły do jego polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku braku porozumienia, spór poddany zostanie pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 17

PRZENIESIENIE WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść na osoby trzecie wierzytelności bądź jakichkolwiek uprawnień wynikających z zawarcia jakiegokolwiek Umowy z Zamawiającym.

DZIAŁ III

OWU DLA UMÓW

NA WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

§ 18

PRZEDMIOT REALIZACJI

1. Wykonanie Robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 2, nastąpi na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej. Część Dokumentacji mająca charakter utworu w rozumieniu Prawa autorskiego podlega pełnej ochronie w rozumieniu tej Ustawy.
2. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z:
 - a) postanowieniami Umowy oraz niniejszymi OWU,
 - b) warunkami zamówienia, w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) Prawem budowlanym,
 - d) innymi niż określone w § 18 ust. 2 c) przepisami prawa obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym dotyczącymi robót budowlanych związanych z budową obiektów elektroenergetycznych średniego / niskiego napięcia oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia Robót budowlanych oraz przepisami BHP i ppoż., obowiązującymi na placu budowy i w obszarze oddziaływania wykonywanych robót,
 - e) obowiązującymi „Instrukcjami i standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA” oraz zakresem prekwalfikacji materiałów;
3. Zamawiający na uzasadniony wniosek Wykonawcy dla realizacji zamówienia może stosować wyłączenia urządzeń sieciowych, związane z wyłączeniem odbiorców i powodujące czasowe przerwanie dostarczania energii elektrycznej z uwzględnieniem wytycznych zawartych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru Robót budowlanych. Szczegółowy harmonogram i czasy wyłączeń zostaną ustalone po przekazaniu placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich uzasadnionych roszczeń odbiorców energii z tytułu wyłączeń, o których mowa w zdaniu pierwszym oraz do naprawienia ewentualnych szkód wynikłych z tego tytułu i pokrytych przez Zamawiającego.

§ 19

TERMINY

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu Umowy określony jest każdorazowo w Umowie.
2. Termin rozpoczęcia Robót budowlanych następuje niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku zaistnienia Siły Wyższej lub takich innych wyjątkowych okoliczności i zdarzeń zewnętrznych, niezależnych od woli Stron, których nie były one w stanie przewidzieć przy zawieraniu Umowy. Zmiana terminu realizacji Umowy wymaga podpisania aneksu pod rygorem nieważności. Postanowienia niniejszego ustępu nie naruszają postanowień wewnętrznych Zamawiającego dotyczących udzielania zamówień.
4. Wykonawca, który stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej, ma obowiązek pisemnie poinformować o tym Zamawiającego bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w dniu terminu realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca dotknięty działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie niezbędne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej

w zakresie wykonania Umowy.

5. Nie złożenie pisemnej informacji o której mowa w ust. 4 do dnia terminu realizacji przedmiotu Umowy, gdzie za datę złożenia uznaje się datę wpływu do Zamawiającego, będzie podstawą do odmowy przez Zamawiającego zmiany terminu realizacji Umowy

§ 20

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego przy realizacji przez Wykonawcę Robót budowlanych należy:

1. zapewnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym,
2. dokonanie w ciągu 5 dni, licząc od daty zgłoszenia, sprawdzenia i odbioru ilości i jakości Robót budowlanych podlegających zakryciu.

§ 21

OBOWIĄZKI WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Od chwili przekazania terenu budowy Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność za zdarzenia na terenie budowy, w szczególności za szkody w mieniu i na osobie.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy Robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 3, należy wykonanie Robót budowlanych w sposób zapewniający spełnienie wszelkich mających zastosowanie wymogów określonych prawem polskim oraz prawem Unii Europejskiej oraz w szczególności z:
 - a) przedstawioną ofertą,
 - b) przekazaną przez Zamawiającego Dokumentacją, w tym Dokumentacją projektową,
 - c) Polskimi Normami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru Robót budowlanych.
 - d) Instrukcjami i Standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy Robót budowlanych należy dodatkowo:
 - a) przedłożenie Zamawiającemu do wglądu oryginału pozwolenia właściwego organu administracji publicznej na gospodarowanie odpadami w zakresie niezbędnym do wykonania Robót budowlanych,
 - b) pełnienie nadzoru autorskiego,
 - c) zagospodarowanie we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem Robót budowlanych za wyjątkiem materiału z demontażu wskazanego w Specyfikacji Technicznej i przeznaczonego do zwrotu Zamawiającemu – zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi do wglądu lub skopiowania oryginały dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów,
 - d) ubezpieczenie budowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć, w tym szkód na osobie i szkód majątkowych. Wykonawca zapewni, by ochrona ubezpieczeniowa obejmowała także zadośćuczynienie za krzywdę na osobie,
 - e) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności administracyjno-prawnej i materialnoprawnej za skutki swojego działania lub zaniechania, w tym w przewidzianej w przepisach dotyczących ochrony środowiska oraz przepisach dotyczących utrzymania porządku i czystości na terenie budowy, a także na obszarze objętym oddziaływaniem wykonywanych robót. Wykonawca ma obowiązek zwolnić niezwłocznie Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń w tym zakresie,

- f) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części lub urządzeń, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – usunięcie zniszczeń lub uszkodzeń, dokonanie odpowiednich napraw i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny Wykonawcy, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy,
- g) zapewnienie pełnego bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych robót budowlanych, poprzez prowadzenie robót zgodnie z opracowaną Dokumentacją projektową, uzyskanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, jak również wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności wykonywanie wszystkich prac, w tym pożarowo niebezpiecznych, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia kwalifikacyjne oraz wymagane przeszkolenie w zakresie bhp i p. poż.,
- h) zapewnienie upoważnionym pracownikom Zamawiającego swobodnego dostępu do terenu robót lub obszaru objętego ich wpływem, w dowolnym miejscu lub czasie, dla przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych lub ochrony środowiska w szczególności sposobu wykonywania robót, dostaw towarów lub podejmowania innych czynności związanych z realizacją przedsięwzięcia,
- i) zabezpieczenie wszelkich przyłączy mediów lub linii energetycznych istniejących na terenie budowy, a w razie konieczności ich przełożenie,
- j) zapewnienie dostępu do nieruchomości wymaganych do realizacji przez Wykonawcę Robót budowlanych, które wykraczają poza teren, do którego Zamawiający nabył tytuł prawny do dysponowania na cele budowlane,
- k) uzyskanie wszelkich uzgodnień, pozwoleń, decyzji i innych niezbędnych dokumentów i warunków w celu ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w media, odprowadzanie wód pochodzących z odwodnienia wykopów, ścieków bytowych oraz realizacji robót budowlanych,
- l) wykonanie wszelkich działań mających na celu zabezpieczenie terenu budowy i obszaru oddziaływania budowy, w szczególności działek sąsiadujących z terenem budowy, włącznie z działaniami koniecznymi do zabezpieczenia i utrzymania ruchu na budowie, koniecznymi blokadami dróg, ustawieniem tablic informacyjnych z własnym logo i oświetlenia, uzyskaniem wszelkich koniecznych uprawnień, w tym zezwoleń na korzystanie z dróg publicznych, jak też przejęciem związanych z tym kosztów,
- m) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu Robót budowlanych,
- n) cykliczne, to jest nie rzadziej niż 1 na dwa miesiące, informowanie Zamawiającego o postępach w realizacji głównych obowiązków umownych, w szczególności stanu zaawansowania Robót budowlanych,
- o) dokonanie wszelkich opłat związanych z zajęciem nieruchomości, a w szczególności pasa drogowego oraz terenów PKP. ENERGA-OPERATOR SA obciąży Wykonawcę równowartością kosztów, które poniesie w imieniu i na rzecz Wykonawcy Robót budowlanych z tytułu zajęcia nieruchomości, wystawiając notę obciążeniową,
- p) zapoznanie się z treścią wszystkich uzgodnień, decyzji i umów pomiędzy Zamawiającym a właścicielami nieruchomości, na terenie których będą prowadzone prace oraz spełnienie wszystkich zawartych w nich wymagań stawianych Wykonawcy Robót budowlanych. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność z tytułu naruszenia względem właścicieli nieruchomości postanowień zawartych w w/w uzgodnieniach, decyzjach i umowach, a w szczególności w zakresie kar umownych, którymi może zostać obciążony Wykonawca lub Zamawiający z tytułu realizowanych przez Wykonawcę prac. ENERGA-OPERATOR SA obciąży Wykonawcę równowartością nałożonych kar, które w takim przypadku poniesie w imieniu i na rzecz Wykonawcy Robót budowlanych, wystawiając notę obciążeniową,
- q) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Europejskiego Banku Inwestycyjnego o prawdziwym zarzucie, skardze lub informacji na temat sprzecznych z prawem działań (w tym wykroczeń lub przestępstw karnych i karno-skarbowych) związanych (bezpośrednio lub pośrednio) z przedmiotem Umowy,
- r) prowadzenie ksiąg i ewidencji wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy,

- s) w przypadku przekazania Europejskiemu Bankowi Inwestycyjnemu jakiegokolwiek informacji, o których mowa w pkt. p) (powyżej), umożliwienie Europejskiemu Bankowi Inwestycyjnemu wglądu do ksiąg i ewidencji Wykonawcy, o których mowa w pkt. q) powyżej oraz wykonywanie kopii tych dokumentów w zakresie dozwolonym prawem,
- t) dokonywanie uzgodnień z Zamawiającym w zakresie wykonania Robót budowlanych w formie pisemnej (papierowo lub elektronicznie).

§ 22

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie ewentualne szkody wynikłe na skutek wykonywania Robót budowlanych.

§ 23

WYKONYWANIE PRAC W TECHNOLOGII PPN

Prace w technologii prac pod napięciem (PPN) winny być wykonywane zgodnie z „Instrukcjami prac pod napięciem przy elektroenergetycznych liniach napowietrznych” oraz innymi instrukcjami prac pod napięciem obowiązującymi u Zamawiającego.

§ 24

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać roboty siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą wymagana jest każdorazowo uprzednia zgoda Zamawiającego, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zgoda Zamawiającego nie jest wymagana dla realizacji przez podwykonawcę robót pomocniczych, wykonywanych w trakcie realizacji Umowy, obejmujących: prace projektowe, usługi geodezyjne, przewiertu sterowane, zabruki, budowę dróg tymczasowych, usługi transportowe, usługi najmu sprzętu specjalistycznego, instalacji pozalicznikowych (WLZ), wycinkę związaną z przygotowaniem placu budowy.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić umowę zawartą z podwykonawcą lub jej projekt.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie łączącej go z podwykonawcą.
5. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego w myśl ust. 2, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność tego żądania fakturą i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez ewentualnie należnych odsetek.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w tym celu

Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o wyznaczeniu terminu.

7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 pkt b, Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy podwykonawca zwrócił się z żądaniem zapłaty bezpośrednio przez Zamawiającego, a Zamawiający dokonał zapłaty całości wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i potrącenie wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić na rzecz Zamawiającego kwotę zapłaconą przez niego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o dokonaniu zapłaty w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikowania się na odległość. Zwrot kwoty, o której mowa w zdaniu poprzednim nastąpi bez wezwania na rachunek bankowy Zamawiającego nr 50 1240 5400 1111 0000 4917 9295.
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest każdorazowa zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę, przed końcowym rozliczeniem z Zamawiającym. Warunkiem zapłaty kolejnych części należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót. W przypadku nieprzedstawienia któregośkolwiek z dowodów zapłaty, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, których dotyczy brak zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac objętych Umową, niezależnie od tego, czy były one wykonywane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca oraz podwykonawcy, niezależnie od odmiennych postanowień w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu wszelkich szkód, kar umownych oraz przekroczenia wymiaru czasu wyłączeń urządzeń sieciowych związanych z wyłączeniem odbiorców.
12. Udzielona gwarancja jakości obejmuje także roboty wykonane przez podwykonawców.

§ 25

MATERIAŁY WYKORZYSTYWANE DO REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Dla wykonania Robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zastosować materiały, odpowiadające wymogom określonym w art. 10 Prawa budowlanego oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881, ze zm.) oraz zgodnych ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru Robót budowlanych. Materiały muszą być zarejestrowane w UE (zgodnie z REACH), fabrycznie nowe i nie starsze niż 1 rok od daty produkcji.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, zatrudni kompetentne osoby niezależnie od rodzaju umowy, będącej podstawą zatrudnienia oraz zapewni materiały niezbędne do sprawdzenia ilości i jakości wykonanych robót i materiałów wbudowanych podczas wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną przez uprawnionego geodetę.
4. Zamawiający zapewni urządzenia i materiały do wbudowania w zakresie zgodnym ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru Robót budowlanych.
5. Urządzenia i materiały, o których mowa w ust. 4 Wykonawca odbierze z magazynu wskazanego przez Zamawiającego w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru Robót budowlanych z zastrzeżeniem ust. 8.
6. Za załadunek materiału na terenie magazynu odpowiada obsługa magazynu
7. Za rozładunek materiału na placu budowy, w każdym przypadku, odpowiada Wykonawca.
8. W uzasadnionych przypadkach, gdy Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zadeklaruje odbiór urządzeń i materiałów, o których mowa w ust. 4, na placu budowy, jest zobowiązany dokonać fizycznego sprawdzenia zgodności dostawy z otrzymanym wraz z dostawą dokumentem WZ oraz zapotrzebowaniem. Potwierdzeniem pozytywnej weryfikacji przez Wykonawcę otrzymanej dostawy jest podpisany przez niego dokument WZ. W przypadku niezgodności dostawy z dokumentem WZ i zapotrzebowaniem, bądź w przypadku odmowy przyjęcia dostawy, Wykonawca sporządzi notatkę. Podpisany dokument WZ lub notatkę Wykonawca zobowiązany jest przekazać w terminie 1 dnia (dopuszczalna forma elektroniczna) do pracownika najbliższego magazynu Zamawiającego i na adres e-mail: eop-logistyka@enrga.pl.
9. W przypadku przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego materiałów na bębnie, który nie stanowi własności Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić bębny Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, w niepogorszonym stanie technicznym, jak odpowiadającym stanowi z dnia wydania, pod rygorem obciążenia Wykonawcy kosztami niezwróconych lub uszkodzonych bębnow. W przypadku uszkodzenia bębna Wykonawca zostanie obciążony kosztami wynikającymi z wyceny kaucyjnej Właściciela bębna.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za powierzone przez Zamawiającego urządzenia i materiały od momentu ich odbioru do czasu dokonania odbioru elementów lub odbioru technicznego przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie środki transportu dla dostarczenia niezbędnych urządzeń i materiałów z magazynu Zamawiającego na plac budowy.
12. Wykonawca zapewnia właściwe warunki składowania i zabezpieczenia na placu budowy materiałów, o których mowa w niniejszym paragrafie.
13. Koszty czynności, o których mowa w ust. 2, 3, 5, 7, 11, 12 obciążają Wykonawcę.

§ 26

ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca powinien zgłosić gotowość do odbioru końcowego Robót budowlanych co najmniej 7 dni przed terminem realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy realizacja Robót budowlanych jest wykonywana nie dłużej niż przez okres 5 dni roboczych, Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym, może zgłosić gotowość do odbioru końcowego Robót budowlanych w terminie krótszym, niż wynikający ze zdania pierwszego, ale jednocześnie gwarantującym możliwość realizacji prac odbiorczych przed terminem realizacji przedmiotu Umowy, lecz nie później niż 2 dni przed terminem realizacji przedmiotu Umowy.
2. Rozpoczęcie odbioru elementów lub odbioru technicznego, poprzedzającego odbiór końcowy, następuje w terminie do 7 dni od doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia gotowości obiektu do odbioru zgodnie z Wytocznymi dla Wykonawców w zakresie Zasad odbioru robót budowlanych dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Odbioru elementów, odbioru technicznego lub odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale podmiotów określonych Prawem budowlanym, nie później niż w terminie realizacji przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust.9 (poniżej),
4. Jeżeli przesunięcie terminu odbioru technicznego nastąpi z winy Zamawiającego kary umowne nie będą naliczane. Termin odbioru zostanie ustalony za porozumieniem stron.
5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego jest potwierdzenie przez inspektora w dzienniku budowy zakończenia Robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z Wytocznymi dla Wykonawców w zakresie Zasad odbioru robót budowlanych dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego.
7. W przypadku braku operatów potwierdzonych przez Ośrodek Geodezyjny, Wykonawca może złożyć do odbioru elementów lub odbioru technicznego pomiar powykonawczy wraz z potwierdzeniem dokonania rejestracji wykonanego pomiaru w odpowiednim urzędzie. Wykonawca pisemnie oświadczy Zamawiającemu, że zobowiązuje się dostarczyć potwierdzony przez Ośrodek Geodezyjny operat bez zbędnej zwłoki lecz w terminie nie przekraczającym 3 miesięcy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający pobierze kaucję gwarancyjną na wykonanie tej części Umowy na zasadach określonych w § 29 OWU.
8. Z czynności odbioru elementów lub odbioru technicznego oraz odbioru końcowego zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru elementów lub odbioru technicznego zostaną stwierdzone wady, które potwierdzą wykonanie przedmiotu Umowy niezgodnie z treścią umowy, specyfikacji lub niezgodnie ze standardami technicznymi i instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, przepisami prawa lub stwarzają jakiegokolwiek zagrożenie Zamawiający może dokonać negatywnego odbioru elementów lub negatywnego odbioru technicznego potwierdzając tę czynność odpowiednim protokołem. Zamawiający dokona powtórnego odbioru elementów lub powtórnego odbioru technicznego po usunięciu wad przez Wykonawcę i pisemnym zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu. W przypadku odmowy lub zaniechania usunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć te wady na koszt Wykonawcy.
10. Pozytywny odbiór techniczny wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą kwalifikuje Roboty budowlane do odbioru końcowego.

§ 27

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w Umowie na rzecz Wykonawcy za wykonanie Robót budowlanych nastąpi po protokolarnym zakończeniu i odebraniu bez uwag Robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
2. Zapłata określona w ust. 1, może nastąpić w częściach przed odbiorem technicznym i odbiorem końcowym Robót budowlanych. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy o zapłatę jednej lub kilku części wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy. Wniosek ten będzie zawierał uzasadnienie, wskazujące w szczególności na stan zaawansowania Robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy. Zamawiający rozpatrzy ten wniosek w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia jego doręczenia. Zamawiający może żądać uzupełnienia treści wniosku. W takim przypadku termin rozpatrzenia wniosku będzie wynosił 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia żądanego uzupełnienia treści wniosku. Warunkiem zapłaty jest protokolarnie odebranie przez Zamawiającego elementów przedmiotu Umowy, za które ma nastąpić zapłata części transzy wynagrodzenia i pod warunkiem stwierdzenia w protokole odbioru braku wad wykonanych elementów przedmiotu Umowy.
3. Łączna wartość płatności częściowych nie może przekroczyć 80% wartości Umowy.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia określonego w Umowie jest przedłożenie przez Wykonawcę, niezależnie od wszystkich wymaganych Umową dokumentów odbiorowych, pisemnych oświadczeń podwykonawców, że wszelkie należności związane z wykonywanymi przez nich robotami zostały przez Wykonawcę uregulowane w całości. Brak pisemnych oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, uzasadnia wstrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia tych oświadczeń, przy czym wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia z powyższego powodu nie stanowi opóźnienia w jego zapłacie.
5. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Faktura VAT powinna zawierać, oprócz danych wymaganych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, numer zamówienia podany przez Zamawiającego lub dane osoby ze strony Zamawiającego, wyznaczonej do współpracy w ramach realizacji Umowy.
7. Fakturę VAT należy doręczyć na adres: ENERGA CUW Sp. z o.o. Biuro w Kaliszu ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz lub w formie elektronicznej, w przypadku dokonania ustaleń, o których mowa w ust. 12.
8. Wykonawca łącznie z fakturą dostarczy kopię podpisanego protokołu odbioru elementów i/lub odbioru technicznego lub odbioru końcowego wraz z zestawieniem podziału kosztów do faktury, zgodnie z **Załącznikiem nr 4 do OWU**.
9. O każdej zmianie adresu do wysyłki Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy.
10. Należności określone w fakturze VAT wynikające z Umowy zostaną przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy każdorazowo wskazane przez niego na prawidłowo wystawionej fakturze VAT.
11. Należności określone w fakturze VAT pokrywają wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem Umowy.
12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
13. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004r. od podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) Wykonawca i Zamawiający ustalają, że będą dokumentować zawierane pomiędzy sobą transakcje w formie elektronicznej, zgodnie z Oświadczeniem stanowiącym **Załącznik Nr 2 do OWU**.

§ 28

GWARANCJE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej 36 miesięcznej gwarancji na budowie energetyczne oraz 60 miesięcznej gwarancji na obiekty budowlane.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu Umowy, bez konieczności wręczenia odrębnego dokumentu gwarancyjnego.
3. Na materiały i urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 (dwanaście) miesięcy.
4. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy inny termin.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego, że zostały one usunięte. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
6. Nie powoduje utraty gwarancji:
 - a) modernizacja urządzeń przesyłowych,
 - b) rozbudowa urządzeń przesyłowych.
7. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady, określonych właściwymi w tym zakresie przepisami prawa, przy czym Strony ustalają, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 5 lat od dnia wydania.
8. W przypadku braku możliwości usunięcia, przez Wykonawcę, w terminach określonych w ust 4 (powyżej) wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu wykonawcy i obciążyć kosztami tych prac Wykonawcę.
9. Jeżeli wada stwierdzona w okresie gwarancji spowodowała przerwy w dostawach energii dla odbiorców Zamawiającego, Zamawiający po poinformowaniu Wykonawcy, może bez zbędnej zwłoki, z pominięciem terminów określonych w ust. 4, przystąpić do usunięcia awarii, kosztami prac naprawczych obciążając Wykonawcę.

§ 29

KAUCJA GWARANCYJNA

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy w dniu odbioru technicznego Robót budowlanych operatu geodezyjnego potwierdzonego przez Ośrodek Geodezyjny, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do uiszczenia na rzecz Zamawiającego kaucji gwarancyjnej stanowiącej zabezpieczenie wykonania Umowy, zgodnie z określonym przedmiotem zamówienia.

Kaucja gwarancyjna w wysokości :

- Dla Umów o wartości do 10 000zł - 1 000 zł netto,
- Dla Umów o wartości powyżej 10 000zł do 50 000 zł – 10% wynagrodzenia netto; nie więcej niż 5 000 zł,
- Dla Umów o wartości powyżej 50 000zł – 12 % wynagrodzenia netto, nie więcej niż 6 000 zł,

zostanie potrącona przez Zamawiającego z płatności za fakturę VAT końcową wystawioną przez Wykonawcę. Z chwilą potrącenia, wierzytelności Zamawiającego wynikające z wymaganych roszczeń Zamawiającego wobec

Wykonawcy, zabezpieczone kaucją gwarancyjną oraz wierzytelności Wykonawcy wynikające z wymagalnej faktury końcowej umarzają się nawzajem do wysokości wierzytelności niższej (zostają uregulowane w tej części). Zamawiający jest uprawniony do potrącenia i zatrzymania kaucji gwarancyjnej do czasu dostarczenia przez Wykonawcę operatu geodezyjnego potwierdzonego przez Ośrodek Geodezyjny. Kaucja zostanie potrącona i zatrzymana przez Zamawiającego zgodnie z warunkami określonymi w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu operatu geodezyjnego potwierdzonego przez Ośrodek Geodezyjny.

2. Pobranie kaucji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dostarczenia operatu geodezyjnego potwierdzonego przez Ośrodek Geodezyjny. Rażąco opóźnienia w dostarczeniu operatu może być traktowane jako brak realizacji przedmiotu Umowy. Może to być podstawą do zawieszenia Wykonawcy w prawach wynikających z wpisania do Rejestru Kwalifikowalnych Wykonawców.

§ 30

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w Umowie, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu Umowy licząc od następnego dnia po upływie określonego w Umowie terminu zakończenia przedmiotu Umowy,
 - b) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze elementów/odbiorze technicznym lub w okresie gwarancji lub rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże nie mniej niż 50 zł dziennie, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru;
 - c) 30% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę przed terminem pierwotnym realizacji Umowy bądź rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) 50% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę po pierwotnym terminie realizacji Umowy,
 - e) 10% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie naruszenia postanowień Umowy poprzez podzlecenie prac bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - f) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie naruszenia przez Wykonawcę innych istotnych obowiązków określonych w Umowie za każdy przypadek takiego naruszenia, w tym terminowego przekazania informacji o postępach w realizacji przedmiotu Umowy,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek przekroczenia czasów wyłączeń przyjętych w harmonogramie wyłączeń (za każdą rozpoczętą godzinę) w wysokości:
 - 800,00 zł netto – na liniach nN 0,4 kV;
 - 1200,00 zł netto – na liniach SN 15 kV;
 - 2500,00 zł netto – na liniach WN.

Kara umowna nie będzie naliczana w przypadku, gdy przekroczenie czasu będzie wynikało z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.

W przypadku przekroczenia czasu w wyniku sytuacji nie zależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje prawo do odwołania od naliczonej kary w formie pisemnej. Zamawiający rozpatrzy wniosek Wykonawcy w tym zakresie w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych.

3. Wykonawca, z tytułu powtórnego odbioru elementów lub powtórnego odbioru technicznego, ponosi koszty powołania komisji odbiorowej w wysokości 0,25% wartości Umowy lub etapu/elementu Umowy, jednakże nie mniej niż 400,00 zł netto i nie więcej niż 2000,00 zł netto.
4. Całkowita wartość naliczonych kar umownych może wynieść :
 - a) Dla zleceń o wartości do 500 tys. zł - 100% wynagrodzenia netto, określonego w Umowie,
 - b) Dla zleceń o wartości powyżej 500 tys.zł – 30% wynagrodzenia netto określonego w Umowie, jednakże nie mniej niż 500 tys.zł, z zastrzeżeniem §30 ust. 1 pkt. d).
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi określonymi w Kodeksie cywilnym.
6. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot, podmioty te, niezależnie od odmiennych postanowień zawartych w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą względem Zamawiającego oraz osób trzecich solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, szkody lub kar umownych, a w przypadku Robót budowlanych także za przekroczenia wymiaru czasu wyłączeń urządzeń sieciowych związanych z wyłączeniem odbiorców, określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru Robót Budowlanych.
7. Jakiegokolwiek ograniczenia odpowiedzialności Stron przewidziane w Umowie nie mają zastosowania w odniesieniu do szkód wynikających z naruszenia zasad Programu Zgodności.
8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę, z jego winy, obowiązków określonych w Programie Zgodności, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy wykazany przypadek naruszenia.
9. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wierzytelności z należnego mu wynagrodzenia, w tym z wynagrodzenia za realizację innych Umów, od dnia ich wymagalności.
11. Zapłata lub potrącenie należności Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, z wyłączeniem przypadków, dla których została naliczona kara umowna zgodnie z § 53 ust. 1 pkt c) i d).

§ 31

UMOWNE ROZWIĄZANIE I UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może rozwiązać Umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia, zachowując dotychczas wykonaną część przedmiotu Umowy i płacąc odpowiednią część wynagrodzenia, w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania Umowy lub opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów prac, z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do postanowień Umowy oraz przyjętego harmonogramu w taki sposób, że wykonanie przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie jest nieprawdopodobne. Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie albo zakończenie wykonania przedmiotu Umowy.
 - b) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu Umowy bądź jego części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - c) Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie, niż zostało określone w przedmiocie Umowy.

- d) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku zwłoki w zapłacie należności przekraczającej 60 dni od dnia wymagalności.
 3. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy realizacja jej przedmiotu stanie się niemożliwa lub niezgodna z jego interesem (umowne prawo odstąpienia). Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia i dowiedzenia się o tej przyczynie przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnie odpowiadającej dotychczas należycie wykonanej części przedmiotu Umowy.
 4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 32

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Niniejszy paragraf ma zastosowanie wyłącznie w przypadku jeżeli realizacja Umowy wymaga od Wykonawcy posłużenia się danymi osobowymi zebranymi w zbiorach danych należących do Zamawiającego.
2. W celu realizacji prac określonych w Umowie Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych swoich odbiorców w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień umowy.
3. Dane osobowe, o których mowa w ust. 2 przetwarzane są w zbiorach danych osobowych należących do Zamawiającego pod nazwą Klienci.
4. Wykonawca zobowiązany jest oświadczyć w Umowie, iż w celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone w art. 36 – 39 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.) oraz w przepisach wykonawczych do tej Ustawy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i wykorzystywania powierzonych do przetwarzania niniejszym paragrafem danych osobowych wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji zobowiązań określonych w Umowie.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji określonej w ust. 2 Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa.
7. Powierzenie przetwarzania danych osobowych wygasa wraz z momentem zakończenia realizacji prac lub innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy.
8. Po okresie wskazanym w ust. 7 Wykonawca w terminie do 7 dni zwróci Zamawiającemu wszystkie powierzone mu materiały i dokumenty zawierające dane osobowe określone w ust. 2. Ponadto dane takie niezwłocznie usunie ze swoich urządzeń i nośników informacji lub dokona ich anonimizacji.

§ 33

INFORMACJE POUFNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne oraz dane osobowe, dotyczące lub należące do Zamawiającego, uzyskane w trakcie realizacji Umowy oraz uzgodnień wstępnych – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.

2. Ponadto Strony zobowiązują się do nieujawniania stronom trzecim informacji dotyczących przebiegu, treści i rezultatu prowadzonych negocjacji i pertraktacji oraz innych rozmów pozostających w związku z realizacją Umowy.
3. Ujawnienie przez Zamawiającego jakichkolwiek Informacji Poufnych jednocześnie odnoszących się do Wykonawcy i związanych z realizacją Umowy, na rzecz spółek z GK Energa nie stanowi naruszenia przez Zamawiającego powyższego zobowiązania do nieujawniania Informacji Poufnych drugiej Strony.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, Strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
5. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi w formie zapewniającej ich poufność.
6. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie niniejszego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz osoby, którymi posługują się przy wykonaniu Umowy.
7. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
8. Wykonawca w przypadku zlecenia wykonania Umowy osobom trzecim (podwykonawcom) przyjmuje na siebie obowiązek zagwarantowania poufności informacji Zamawiającego określonych w ust. 1 i 2 przez te osoby trzecie oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania w zakresie zachowania obowiązku poufności jak za własne działania lub zaniechania.
9. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, niezależnie od powodu jej zakończenia Wykonawca zwróci wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty, określone w ust 1, w terminie do 7 dni od dnia zakończenia realizacji umowy, natomiast informacje określone w ust. 1 przechowywane elektronicznie, usunie ze swoich zasobów elektronicznych oraz nośników informacji w terminie do 7 dni od daty zakończenia Umowy Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały osoby trzecie, którymi wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy. Strony mogą odstąpić od tej czynności w odniesieniu do informacji, które są niezbędne w celu ewidencji i rozliczenia działalności w zakresie uregulowanym obowiązującymi przepisami prawa lub Strona, która jest właścicielem informacji, wyraża na to zgodę.
10. Prowadzenie pracy w środowisku informatycznym Zamawiającego w oparciu o zdalny dostęp wymaga zgody Koordynatora ze strony Zamawiającego, która może zostać uzależniona od spełnienia przez Wykonawcę określonych warunków, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa teleinformatycznego.
11. Jakiegokolwiek postanowienia Umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony informacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.). Informacje, o których mowa w ust. 1 i 2, należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy wymienionej w zdaniu poprzednim.
12. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania Umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.
13. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezależnie od postanowień wynikających z ust. 3, jest on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto za każde naruszenie dotyczące obowiązku zachowania poufności.
14. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników, specjalistów oraz wszelkie inne podmioty przy pomocy których prowadzi swoją działalność do przestrzegania obowiązku zachowania tajemnicy zarówno w trakcie trwania, jak i po ustaniu stosunku pracy lub innego stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi podmiotami.
15. Wykonawca ma prawo do ujawnienia faktu zawarcia Umowy oraz zwięzłego opisu jej przedmiotu, w swoich materiałach marketingowych oraz referencjach w taki sposób, aby ich ujawnienie nie stanowiło naruszenia zobowiązań wynikających z obowiązku zachowania poufności i ochrony informacji poufnych.

16. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu dotyczy również :

- a) ochrony informacji sensytywnych w rozumieniu Programu Zgodności,
- b) niedyskryminacyjnego i równego traktowania użytkowników systemu w rozumieniu Programu Zgodności.

§ 34

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

W przypadku powstania sporu na tle wykonywania Umowy w czasie jej obowiązywania, Strony będą dążyły do jego polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku braku porozumienia, spór poddany zostanie pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 35

PRZENIESIENIE WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść na osoby trzecie wierzytelności bądź jakichkolwiek uprawnień wynikających z zawarcia jakiegokolwiek Umowy z Zamawiającym.

DZIAŁ IV

OWU DLA UMÓW O

WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH
(REALIZOWANYCH W RAMACH JEDNEJ UMOWY)

§ 36

PRZEDMIOT REALIZACJI

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w niniejszym Dziale, zrealizowany zostanie w dwóch etapach:
 - a) Etap I – obejmuje:
 - wykonanie Dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i decyzji oraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem Robót budowlanych,
 - pozyskiwanie tytułów prawnych do nieruchomości, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego w związku z zawartą Umową, na zasadach określonych w Wytycznych dla Wykonawców (dla umów na wykonanie Dokumentacji projektowej oraz Robót budowlanych w zakresie sieci nN, SN) oraz w Zasadach określania powierzchni służebności przesyłu niezbędnej do właściwego korzystania z urządzeń,
 - pozyskanie zgód właścicieli nieruchomości na wejście na nieruchomość i wykonanie robót- dotyczy wyłącznie Umowy o wykonanie uproszczonej Dokumentacji projektowej oraz Robót budowlanych dla inwestycji realizowanych na sieci WN,
 - b) Etap II – obejmuje:
 - wykonanie Robót budowlanych według Dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i uzgodnionej przez Zamawiającego w Etapie I.
2. Rozpoczęcie przez Wykonawcę realizacji Etapu II może nastąpić dopiero po uzgodnieniu i odebraniu przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem Etapu I, jak również po pozyskaniu tytułów prawnych do nieruchomości w celu dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz po przekazaniu terenu budowy.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:
 - a) postanowieniami Umowy,
 - b) warunkami zamówienia,
 - c) warunkami przyłączenia i/lub wytycznymi projektowymi
 - d) Prawem budowlanym oraz Rozporządzeniem,
 - e) w zakresie Etapu I w części dotyczącej pozyskania tytułów prawnych do nieruchomości – zgodnie z Wytycznymi dla Wykonawców. Zmiana przez Zamawiającego postanowień Wytycznych dla Wykonawców, w zakresie który dotyczy wykonania obowiązków z Umowy, jest dla Wykonawcy obowiązująca od dnia przedstawienia Wykonawcy przez Zamawiającego nowych Wytycznych dla Wykonawców w formie pisemnej. W stosunku do nieruchomości, w zakresie których Wykonawca podjął już negocjacje z jej właścicielem mają zastosowanie dotychczasowe Wytyczne dla Wykonawców z wyłączeniem wprowadzenia nowych wzorów dokumentów, które obowiązują od daty przedstawienia Wykonawcy nowych Wytycznych dla Wykonawców. Realizacja Umowy w oparciu o dotychczasowe Wytyczne dla Wykonawców w pozostałym zakresie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

- f) w zakresie Etapu II – z Dokumentacją projektową uzgodnioną zgodnie z § 41 OWU przez Zamawiającego,
 - g) innymi niż określone w § 36 ust. 3 d) przepisami prawa obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia Robót budowlanych oraz przepisami BHP i ppoż. na placu obowiązującymi budowy i w obszarze oddziaływania wykonywanych Robót budowlanych,
 - h) obowiązującymi u Zamawiającego „Instrukcjami i Standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA” i zakresem prekwalfikacji materiałów.
4. Zamawiający na uzasadniony wniosek Wykonawcy dla realizacji zamówienia może stosować wyłączenia urządzeń sieciowych, związane z wyłączeniem odbiorców, powodujące czasowe przerwanie dostarczania energii elektrycznej z uwzględnieniem wytycznych zawartych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru Robót Budowlanych. Szczegółowy harmonogram i czasy wyłączeń zostaną ustalone po przekazaniu placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich uzasadnionych roszczeń odbiorców energii z tytułu wyłączeń, o których mowa w zdaniu pierwszym oraz do naprawienia ewentualnych szkód wynikłych z tego tytułu i pokrytych przez Zamawiającego.

§ 37

TERMINY

1. Wykonawca powinien złożyć dokumentację do odbioru końcowego co najmniej 7 dni przed umownym terminem realizacji przedmiotu Umowy przewidzianym dla Etapu I.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku zaistnienia Siły Wyższej lub takich innych wyjątkowych okoliczności i zdarzeń zewnętrznych, niezależnych od woli Stron, których nie były one w stanie przewidzieć przy zawieraniu Umowy. Zmiana terminu realizacji Umowy wymaga podpisania aneksu pod rygorem nieważności. Postanowienia niniejszego ustępu nie naruszają postanowień wewnętrznych Zamawiającego dotyczących udzielania zamówień.
3. Wykonawca, który stwierdzi wystąpienie okoliczności określonych w ust. 2, ma obowiązek pisemnie poinformować o tym Zamawiającego bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w dniu terminu realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca dotknięty działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie niezbędne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania Umowy.
4. Nie złożenie pisemnej informacji o której mowa w ust. 3 do dnia terminu realizacji przedmiotu Umowy, gdzie za datę złożenia uznaje się datę wpływu do Zamawiającego, będzie podstawą do odmowy przez Zamawiającego zmiany terminu realizacji Umowy
5. Termin rozpoczęcia Robót budowlanych, stanowiących Etap II przedmiotu Umowy Strony ustalają na: niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy.

I ETAP REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY: PRACE PROJEKTOWE

§ 38

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją Etapu I przedmiotu Umowy należy:

1. wykonanie I Etapu przedmiotu Umowy w sposób zapewniający spełnienie wszelkich mających zastosowanie wymogów określonych prawem polskim oraz prawem Unii Europejskiej, w szczególności Prawa budowlanego, Polskimi Normami, obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA „Standardami technicznymi” i zakresem prekwalfikacji materiałów, Wytycznymi dla Wykonawców, Zasadami określania powierzchni służebności przesyłu do właściwego korzystania z urządzeń oraz zasadami wiedzy technicznej, Rozporządzeniem oraz prawem Unii Europejskiej.

2. zapewnienie

- a) wystarczającego potencjału ludzkiego, w tym również posiadającego wiedzę prawną i umiejętności negocjacyjne w zakresie pozyskania tytułów prawnych do nieruchomości (jeśli jest to wymagane dla realizacji przedmiotu Umowy),
 - b) udziału w razie potrzeby w opracowaniu Dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych,
3. w razie potrzeby udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.
4. cykliczne, to jest nie rzadziej niż 1 raz na dwa miesiące, pisemne informowanie Zamawiającego o postępach w realizacji głównych obowiązków umownych w zakresie Etapu I Umowy, w szczególności:
- a) postępie prac projektowych,
 - b) postępie procesu nabywania praw do nieruchomości,

Brak pisemnej cyklicznej informacji o postępach w realizacji głównych obowiązków umownych może być podstawą do odmowy przez Zamawiającego zmiany terminu realizacji umowy, o której mowa w § 37 OWU.

5. dostarczenie wykonanej Dokumentacji projektowej do siedziby Zamawiającego,
6. uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień oraz decyzji, w tym decyzji środowiskowych, pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania Robót budowlanych, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów oraz przekazanie oryginałów tych dokumentów Zamawiającemu,
7. wykonanie ROŚ, z zachowaniem poniższych dodatkowych wymagań, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, lub będzie to niezbędne do wykonania Robót budowlanych:
- a) ROŚ musi zostać wykonany przez osobę lub podmiot legitymujący się odpowiednim przygotowaniem teoretycznym i zawodowym oraz posiadający doświadczenie praktyczne w zakresie wykonywania przedmiotowych raportów dla przedsięwzięć wielko przestrzennych lub liniowych. Poprzez wymagane doświadczenie praktyczne rozumie się co najmniej jeden raport oddziaływania na środowisko wykonany i przyjęty przez właściwy dla wydania decyzji środowiskowej organ w ciągu ostatnich 3 lat,
 - b) ROŚ powinien zostać wykonany przez osobę lub podmiot dający rękojmię starannego działania – potwierdzeniem spełniania tego warunku może być w szczególności, choć niewyłącznie, udokumentowanie wykonania co najmniej 3 raportów dotyczących przedsięwzięcia o podobnym charakterze do będącego przedmiotem zlecenia/oferty, ich przyjęcia przez właściwy organ administracji (jak np. regionalnego dyrektora ochrony środowiska, wójta, burmistrza lub prezydenta miasta) oraz wydania na ich podstawie ostatecznych decyzji zezwalających na realizację przedsięwzięcia,
 - c) projekt ROŚ musi zostać przedłożony Zamawiającemu do konsultacji przed przekazaniem właściwym organom administracji publicznej oraz musi być zapewniony udział wykonawcy opracowania, o którym mowa w niniejszym ustępie, w procesie konsultacyjnym prowadzonym przez Zamawiającego,
 - d) Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia określonego Umowie, osobisty udział wykonawcy opracowania, o którym mowa w niniejszym ustępie, w postępowaniach administracyjnych związanych z wykorzystaniem ROŚ lub będących konsekwencją jego przyjęcia, w tym przygotowywanie projektów pism, odpowiedzi oraz innych wystąpień jak również składanie wyjaśnień i udziału w rozprawach administracyjnych.
8. Niezwłoczne wyjaśnienie Zamawiającemu wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań – na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi wyjaśnienia w formie pisemnej.

9. Przeniesienie na rzecz Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, wszystkich autorskich praw majątkowych do dokumentacji, która sporządzona zostanie w Etapie I, w tym prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych, zgodnie z Prawem autorskim, i wskazanych w Umowie oraz własności nośników, na których dokumentacja ta zostanie zapisana, w tym prawa do zezwalania na wykonywaniu praw zależnych,
10. Stosowanie w procesie pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości zasad oraz wzorów dokumentów zawartych w Wytycznych dla Wykonawców wraz z załącznikami, będącymi wewnętrznym dokumentem Zamawiającego, regulującym zasady pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości dla urządzeń elektroenergetycznych. Odstępstwa od wzorów dokumentów mogą następować wyłącznie w szczególnie uzasadnionych przypadkach i wymagają uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
11. reprezentowanie interesów Zamawiającego w ewentualnych sporach, postępowaniach i procesach dotyczących przedmiotu Umowy i związanych z jej realizacją. Dotyczy to zarówno reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych o wydanie decyzji koniecznych dla wykonania przedmiotu Umowy, jak również postępowań karnych i cywilnych. W takim przypadku, po natychmiastowym poinformowaniu Zamawiającego o konieczności lub możliwości wszczęcia danego postępowania, Zamawiający udzieli Wykonawcy lub osobie przez niego wskazanej stosownego pisemnego pełnomocnictwa. Koszty wynikające z takich postępowań, w tym koszty z tytułu wynagrodzeń profesjonalnych pełnomocników, z pomocą których Wykonawca będzie prowadził te postępowania, obciążają Zamawiającego. Zamawiający może na piśmie oświadczyć, z wiążącym skutkiem dla Wykonawcy, że będzie prowadził dane postępowanie we własnym zakresie.
12. niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Europejskiego Banku Inwestycyjnego o prawdziwym zarzucie, skardze lub informacji na temat sprzecznych z prawem działań (w tym wykroczeń lub przestępstw karnych i karno-skarbowych) związanych (bezpośrednio lub pośrednio) z przedmiotem Umowy,
13. prowadzenie ksiąg i ewidencji wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy,
14. w przypadku przekazania Europejskiemu Bankowi Inwestycyjnego jakiegokolwiek z informacji, o których mowa w ust. 11 (powyżej), umożliwienie Europejskiemu Bankowi Inwestyjnemu wglądu do ksiąg i ewidencji Wykonawcy, o których mowa w ust. 12 powyżej oraz wykonywania kopii tych dokumentów w zakresie dozwolonym prawem.
15. dokonywanie uzgodnień z Zamawiającym w zakresie wykonania Dokumentacji projektowej w formie pisemnej (papierowo lub elektronicznie).

§ 39

TYTUŁY PRAWNE DO NIERUCHOMOŚCI

1. Wykonawca będzie pozyskiwał tytuły prawne do nieruchomości na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego w związku z zawartą Umową, na zasadach określonych w Wytycznych dla Wykonawców opracowanych na podstawie „Procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych” oraz zgodnie z Zasadami określania powierzchni służebności przesyłu niezbędnej do prawidłowego korzystania z urządzeń. Pozyskiwanie tytułów prawnych do nieruchomości obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości, w tym zawieranie Umów dotyczących pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości a także prowadzenie postępowania administracyjnego, w takich przypadkach, w których Zleceniodawca uzna prowadzenie postępowania za uzasadnione- w celu uzyskania decyzji w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).
2. Podstawowym tytułem prawnym do nieruchomości, który powinien pozyskać Wykonawca jest służebność przesyłu. W wyjątkowych przypadkach Wykonawca może zawierać porozumienia/umowy dotyczące innego niż służebność przesyłu tytułu prawnego do nieruchomości, w tym również oświadczenia woli dotyczące udostępnienia nieruchomości.
3. Wykonawca przed pozyskaniem poszczególnych tytułów prawnych do nieruchomości obowiązany jest do podjęcia i przeprowadzenia negocjacji z właścicielami nieruchomości objętych planowanymi robotami budowlanymi. Wykonawca będzie zawierał w imieniu i na rzecz Zamawiającego Umowy dotyczące pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości, zgodnie z wzorami dokumentów o których mowa w § 38 ust 9 OWU wyłącznie w granicach

udzielonego mu przez Zamawiającego pełnomocnictwa

4. Przed przystąpieniem do negocjacji, o których mowa w ust. 2, Wykonawca sporządzi pisemne zestawienie wynagrodzeń oczekiwanych przez właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości i przekaze je Zamawiającemu. Zestawienie, o którym mowa powyżej, będzie zawierało między innymi: informacje o rodzaju urządzeń planowanych do umieszczenia na nieruchomości, zajętej przez te urządzenia powierzchni nieruchomości, położeniu nieruchomości, numerze ewidencyjnym działki, numerze księgi wieczystej, określenie właściciela nieruchomości.
5. Na podstawie zestawienia określonego w ust. 3 Zamawiający przekaże w formie pisemnej ostateczny wykaz wynagrodzeń, do wysokości których Wykonawca uprawniony jest i obowiązany do negocjowania Umów dotyczących pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości.
6. Negocjacje winny zakończyć się ustaleniem wysokości wynagrodzenia na rzecz poszczególnych Właścicieli nieruchomości oraz podpisaniem przez Właścicieli nieruchomości Umów dotyczących pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości.
7. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze Umowę dotyczącą pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości za wynagrodzeniem wyższym niż określone w ostatecznym wykazie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiającego nie obciążają skutki takiego działania. Wykonawca działa wówczas z przekroczeniem zakresu umocowania i ponosi konsekwencje określone w art. 103 § 3 Kodeksu cywilnego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwolnienia Zamawiającego z ewentualnych roszczeń Właściciela nieruchomości lub podmiotów trzecich z tego tytułu, jak też do rozwiązania na swój koszt zawartej Umowy dotyczącej pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości oraz zawarcia na swój koszt Umowy dotyczącej pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości z wynagrodzeniem ustalonym zgodnie z Wytocznymi dla Wykonawców opracowanymi na podstawie „Procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się możliwość zapłaty wynagrodzenia w wysokości przekraczającej kwotę określoną w wykazie (nadwyżka) przez Wykonawcę, pod warunkiem że wzór Umowy dotyczącej pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości jest zgodny z wzorami znajdującymi się w Wytocznych dla Wykonawców opracowanymi na podstawie „Procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych. Niezależnie od rygoru wskazanego w zdaniach poprzedzających Zamawiający może pisemnie rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym bez prawa Wykonawcy do uzyskania wynagrodzenia oraz bez prawa do naprawienia szkody.
8. W przypadku, gdy mimo dołożenia należytej staranności wynagrodzenie ustalone z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości przekroczy granice kwotowe wskazane w przekazanym przez Zamawiającego ostatecznym wykazie wysokości wynagrodzeń w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o tym fakcie. Zamawiający przejmuje wówczas sprawę do dalszego prowadzenia. Nie zwalnia to Wykonawcy od obowiązku przeprowadzenia postępowania administracyjnego w takich przypadkach, w których Zleceniodawca uzna prowadzenie postępowania za uzasadnione - w celu uzyskania decyzji w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).
9. Koszty postępowania administracyjnych ponosi Wykonawca. Koszty postępowania sądowych obciążają Zamawiającego.
10. Koszty wynagrodzeń na rzecz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości wraz z kosztami dodatkowymi, wynikającymi z ustanawiania Umów dotyczących pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości, obciążają Zamawiającego.

§ 39¹

ZGODA WŁAŚCICIELA NA WEJŚCIE NA NIERUCHOMOŚĆ

1. W przypadku umowy o wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych według tej dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobligowany do pozyskania zgód właścicieli nieruchomości na wejście na nieruchomość i wykonanie robót.

2. Zgoda właściciela nieruchomości jest niezbędna najpóźniej w chwili przystąpienia do prac na nieruchomości i może być wyrażona w dowolnej formie. Przykładowy wzór zgody właściciela na wejście na nieruchomość stanowi oświadczenie woli właściciela stanowiące załącznik 4 c do Wytycznych dla Wykonawców, który zostanie przekazany Wykonawcy po podpisaniu Umowy.
3. W przypadku, gdy właściciel nieruchomości żąda odpłatności za wejście na nieruchomość i prowadzenie robót, pozyskanie zgody właściciela nieruchomości odbywa się na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Wykonawcy przez Zamawiającego, na zasadach określonych w § 39 OWU. Szczegółowe zasady regulują Wytyczne dla Wykonawców.

§ 40

PROCES UZGODNIENIOWY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Przed złożeniem właściwemu organowi administracji wniosku lub wniosków o wydanie pozwolenia na budowę, bądź przed dokonaniem zgłoszenia, Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację (1 egzemplarz w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną na płycie CD/DVD) celem przeprowadzenia u Zamawiającego procesu uzgodnieniowego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia procesu uzgodnieniowego Dokumentacji projektowej, W terminach określonych w **poniższej tabeli (w dniach roboczych)**

Dokumentacja dotycząca części:						Pozostałe dokumentacje projektowe
Abonenckiej		Energ-Operator				
Linie WN, stacje transformatorowe WN/SN	Linie SN, linie nN, Stacje transformatorowe SN/nN	Stacje WN/SN, linie WN (GPZ sieciowy)	Linie SN	Linie nN	Stacje transformatorowe SN/nN	
30	15	30	15	10	10	30

3. Odbiór końcowy Dokumentacji projektowej stanowiącej wykonanie Etapu I nastąpi po uzyskaniu prawomocnej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę, jak też wszelkich innych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i zgłoszeń, koniecznych do przystąpienia do wykonania Robót budowlanych objętych Etapem II. Odbiór końcowy Dokumentacji projektowej nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do obioru i przekazania Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot Etapu I. Na wniosek Zamawiającego przekazanie Dokumentacji projektowej może nastąpić przed uprawomocnieniem się decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę, jednak nie jest ono równoznaczne z odbiorem końcowym Dokumentacji.
4. Odbiór końcowy Dokumentacji projektowej (w zakresie Etapu I) potwierdzony zostanie podpisaniem przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji w trakcie odbioru końcowego Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego. Wówczas odbiór uważa się za niedokonany, a termin ponownego odbioru końcowego zostanie ustalony przez Strony.
5. Dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot Etapu I, Wykonawca wykona i prześle do siedziby Zamawiającego w formie elektronicznej oraz w formie papierowej w 4 egzemplarzach, a poza tym prześle również 1 egzemplarz kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca prześle mu dodatkowe egzemplarze zarówno w formie elektronicznej, jak i papierowej – za dodatkowym wynagrodzeniem, przy czym wynagrodzenie to stanowić będzie równowartość nośników, na których dokumentacja zostanie zapisana.
7. Wady Etapu I przedmiotu Umowy Zamawiający stwierdzi sporządzonym przez siebie protokołem i przedstawi

Wykonawcy jako pisemną reklamację.

8. Stwierdzone wady Etapu I przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji projektowej Wykonawca usunie w terminie 14 dni od daty otrzymania reklamacji, chyba że biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady Strony ustali termin dłuższy.
9. Stwierdzone wady I Etapu przedmiotu Umowy w zakresie pozyskania tytułów prawnych do nieruchomości Wykonawca usunie:
 - a) w terminie 14 dni od dnia ich wykrycia w przypadku zawarcia Umowy dotyczącej pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości zawartej z Właścicielem nieruchomości,
 - b) w terminach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa w przypadku tytułu prawnego uzyskiwanego na drodze administracyjnej, mając jednakże na uwadze przysługujący Zamawiającemu termin weryfikacji prawidłowości uzyskania tych tytułów prawnych, określony w ust. 2.

§ 41

OCHRONA PRAW AUTORSKICH

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot Etapu I Umowy podlega ochronie przewidzianej w Prawie autorskim oraz innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
2. Na podstawie Umowy Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w Umowie, wszelkie przewidziane w Prawie autorskim autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot I Etapu oraz prawo własności nośników, na których dokumentacja ta przekazana zostanie Zamawiającemu.
3. Wykonawca jest obowiązany złożyć wraz z dokumentacją, o której mowa w ust. 1, oświadczenia o przeniesieniu na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, wszelkich autorskich praw majątkowych, analogicznie jak w ust. 2, do innych projektów, opracowań, dokumentów i dokumentacji, stanowiącej opracowania częściowe do całej Dokumentacji projektowej albo związanej z postępowaniami administracyjnymi, wykonanej przez innych autorów, projektantów, doradców, konsultantów, rzeczoznawców, biegłych itp.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania z Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim stanowi ona utwór, na wszystkich polach eksploatacji przewidzianych w Prawie autorskim, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) odtwarzanie
 - b) utrwalanie dowolną techniką i zwielokrotnianie, na każdym nośniku informacji – wytwarzanie kolejnych egzemplarzy określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c) wprowadzenie do pamięci komputera i jej zapisywanie,
 - d) wprowadzanie do obrotu i rozporządzanie w całości lub części, w tym zbywanie pod tytułem odpłatnym lub darmym na rzecz osób trzecich,
 - e) rozpowszechnianie lub publiczne prezentowanie w sposób inny niż określony w pkt d) powyżej,
 - f) przetwarzanie, chociażby w formie częściowej.
5. Wykonawca przenosi także na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, na wyłączność prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Etapu I, w szczególności prawo zezwalające Zamawiającemu na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek lub adaptacji bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.

II ETAP REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY: ROBOTY BUDOWLANE

§ 42

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego przy realizacji przez Wykonawcę Etapu II przedmiotu Umowy należy:

1. zapewnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym,
2. dokonanie w ciągu 5 dni, licząc od daty zgłoszenia, sprawdzenia i odbioru ilości i jakości Robót budowlanych podlegających zakryciu, lecz nie później niż w terminie realizacji przedmiotu Umowy przewidzianym dla Etapu II.

§ 43

OBOWIĄZKI WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Od chwili przekazania terenu budowy Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność za zdarzenia na terenie budowy, w szczególności za szkody w mieniu i na osobie.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu Umowy należy wykonanie Etapu II przedmiotu Umowy zgodnie z przedstawioną ofertą, uzgodnioną przez Zamawiającego Dokumentacją oraz w sposób zapewniający spełnienie wszelkich mających zastosowanie wymogów określonych prawem polskim w szczególności zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami, obowiązującymi u Instrukcjami i Standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA, zakresem prekwalfikacji materiałów oraz normami i przepisami oraz prawem Unii Europejskiej.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy Robót budowlanych należy dodatkowo:
 - a) przedłożenie Zamawiającemu do wglądu oryginału pozwolenia właściwego organu administracji publicznej na gospodarowanie odpadami w zakresie niezbędnym do wykonania Robót budowlanych,
 - b) pełnienie nadzoru autorskiego,
 - c) zagospodarowanie we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem Robót budowlanych, za wyjątkiem materiału z demontażu wskazanego w Specyfikacji Technicznej i przeznaczonego do zwrotu Zamawiającemu – zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi do wglądu lub skopiowania oryginały dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów,
 - d) ubezpieczenie budowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć, w tym szkód na osobie i szkód majątkowych. Wykonawca zapewni, by ochrona ubezpieczeniowa obejmowała także zadośćuczynienie za krzywdę na osobie,
 - e) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności administracyjno-prawnej i materialnoprawnej za skutki swojego działania lub zaniechania, w tym w przewidzianej w przepisach dotyczących ochrony środowiska oraz przepisach dotyczących utrzymania porządku i czystości na terenie budowy, a także na obszarze objętym oddziaływaniem wykonywanych robót. Wykonawca ma obowiązek zwolnić niezwłocznie Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń w tym zakresie,
 - f) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części lub urządzeń, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – usunięcie zniszczeń lub uszkodzeń, dokonanie odpowiednich napraw i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny Wykonawcy, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy,
 - g) zapewnienie pełnego bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych robót budowlanych, poprzez prowadzenie robót zgodnie z opracowaną Dokumentacją projektową, uzyskanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, jak również wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności wykonywanie wszystkich prac, w tym pożarowo niebezpiecznych, przez osoby posiadające stosowne

uprawnienia kwalifikacyjne oraz wymagane przeszkolenie w zakresie bhp i p. poż,

- h) zapewnienie upoważnionym pracownikom Zamawiającego swobodnego dostępu do terenu robót lub obszaru objętego ich wpływem, w dowolnym miejscu lub czasie, dla przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych lub ochrony środowiska, w szczególności sposobu wykonywania robót, dostaw towarów lub podejmowania innych czynności związanych z realizacją przedsięwzięcia,
- i) zabezpieczenie wszelkich przyłączy mediów lub linii energetycznych istniejących na terenie budowy, a w razie konieczności ich przełożenie,
- j) zapewnienie dostępu do nieruchomości wymaganych do realizacji przez Wykonawcę Robót budowlanych, które wykraczają poza teren, do którego Zamawiający nabył tytuł prawny do dysponowania na cele budowlane,
- k) uzyskanie wszelkich uzgodnień, pozwoleń, decyzji i innych niezbędnych dokumentów i warunków w celu ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w media, odprowadzanie wód pochodzących z odwodnienia wykopów, ścieków bytowych oraz realizacji robót budowlanych,
- l) wykonanie wszelkich działań mających na celu zabezpieczenie terenu budowy i obszaru oddziaływania budowy, w szczególności działek sąsiadujących z terenem budowy, włącznie z działaniami koniecznymi do zabezpieczenia i utrzymania ruchu na budowie, koniecznymi blokadami dróg, ustawieniem tablic informacyjnych z własnym logo i oświetlenia, uzyskaniem wszelkich koniecznych uprawnień, w tym zezwoleń na korzystanie z dróg publicznych, jak też przejęciem związanych z tym kosztów,
- m) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu Robót budowlanych,
- n) cykliczne, to jest nie rzadziej niż 1 raz na dwa miesiące, informowanie Zamawiającego o postępach w realizacji głównych obowiązków umownych, w szczególności stanu zaawansowania Robót budowlanych,
- o) dokonanie wszelkich opłat związanych z zajęciem nieruchomości, a w szczególności pasa drogowego oraz terenów PKP. ENERGA-OPERATOR SA obciąży Wykonawcę równowartością kosztów, które poniesie w imieniu i na rzecz Wykonawcy Robót budowlanych z tytułu zajęcia nieruchomości, wystawiając notę obciążeniową
- p) zapoznanie się z treścią wszystkich uzgodnień, decyzji i umów pomiędzy Zamawiającym a właścicielami nieruchomości, na terenie których będą prowadzone prace oraz spełnienie wszystkich zawartych w nich wymagań stawianych Wykonawcy Robót budowlanych. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność z tytułu naruszenia względem właścicieli nieruchomości postanowień zawartych w w/w uzgodnieniach, decyzjach i umowach a w szczególności w zakresie kar umownych, którymi może zostać obciążony Wykonawca lub Zamawiający z tytułu realizowanych przez Wykonawcę prac.. ENERGA-OPERATOR SA obciąży Wykonawcę, równowartością nałożonych kar, które w takim przypadku poniesie w imieniu i na rzecz Wykonawcy Robót budowlanych, wystawiając notę obciążeniową.
- q) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Europejskiego Banku Inwestycyjnego o prawdziwym zarzucie, skardze lub informacji na temat sprzecznych z prawem działań (w tym wykroczeń lub przestępstw i karno-skarbowych) związanych (bezpośrednio lub pośrednio) z przedmiotem Umowy,
- r) prowadzenie ksiąg i ewidencji wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy,
- s) w przypadku przekazania Europejskiemu Bankowi Inwestycyjnego jakiegokolwiek z informacji, o których mowa w pkt. q) powyżej, umożliwienia Europejskiemu Bankowi Inwestyjnemu wglądu do ksiąg i ewidencji Wykonawcy, o których mowa w pkt. r) powyżej oraz wykonywania kopii tych dokumentów w zakresie dozwolonym prawem,
- t) dokonywanie uzgodnień z Zamawiającym w zakresie wykonania Robót budowlanych w formie pisemnej (papierowo lub elektronicznie).

§ 44

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie ewentualne szkody wynikłe na skutek prowadzenia Robót budowlanych, stanowiących Etap II przedmiotu Umowy.

§ 45

WYKONYWANIE PRAC W TECHNOLOGII PPN

Prace w technologii prac pod napięciem (PPN) winny być wykonywane zgodnie z „Instrukcjami prac pod napięciem przy elektroenergetycznych liniach napowietrznych” oraz innymi instrukcjami prac pod napięciem obowiązującymi u Zamawiającego.

§ 46

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać roboty siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą wymagana jest każdorazowo uprzednia zgoda Zamawiającego, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zgoda Zamawiającego nie jest wymagana dla realizacji przez podwykonawcę robót pomocniczych, wykonywanych w trakcie realizacji Umowy, obejmujących: prace projektowe, usługi geodezyjne, przewiertki sterowane, zabruki, budowę dróg tymczasowych, usługi transportowe, usługi najmu sprzętu specjalistycznego, instalacji pozalicznikowych (WLZ), wycinkę związaną z przygotowaniem placu budowy.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić umowę zawartą z podwykonawcą lub jej projekt.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie łączącej go z podwykonawcą.
5. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego w myśl ust. 2, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność tego żądania fakturą i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez ewentualnie należnych odsetek.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w tym celu Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o wyznaczeniu terminu.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 pkt b, Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy podwykonawca zwrócił się z żądaniem zapłaty bezpośrednio przez Zamawiającego, a Zamawiający dokonał zapłaty całości wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i potrącenie wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić na rzecz Zamawiającego kwotę zapłaconą przez niego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o dokonaniu zapłaty w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikowania się na odległość. Zwrot kwoty, o której mowa w zdaniu poprzednim nastąpi bez wezwania na rachunek bankowy Zamawiającego nr 50 1240 5400 1111 0000 4917 9295.
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest każdorazowa zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę, przed końcowym rozliczeniem z Zamawiającym. Warunkiem zapłaty kolejnych części należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót. W przypadku nieprzedstawienia któregokolwiek z dowodów zapłaty, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, których dotyczy brak zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac objętych Umową, niezależnie od tego, czy były one wykonywane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca oraz podwykonawcy, niezależnie od odmiennych postanowień w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu wszelkich szkód, kar umownych oraz przekroczenia wymiaru czasu wyłączeń urządzeń sieciowych związanych z wyłączeniem odbiorców
12. Udzielona gwarancja jakości obejmuje także roboty wykonane przez podwykonawców.

§47

MATERIAŁY WYKORZYSTYWANE DO REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Dla wykonania II Etapu przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zastosować materiały, odpowiadające wymogom określonym w art. 10 Prawa budowlanego oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881, z późn. zm.) oraz zgodnych ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru Robót budowlanych. Materiały muszą być zarejestrowane w UE (zgodnie z REACH), fabrycznie nowe i nie starsze niż 1 rok, licząc od daty ich produkcji.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, zatrudni kompetentne osoby niezależnie od rodzaju umowy, będącej podstawą zatrudnienia oraz zapewni materiały niezbędne do sprawdzenia ilości i jakości wykonanych robót i materiałów wbudowanych podczas wykonywania II Etapu realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną przez uprawnionego geodetę.
4. Zamawiający zapewni urządzenia i materiały do wbudowania w zakresie zgodnym ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru Robót budowlanych.
5. Urządzenia i materiały, o których mowa w ust. 4, Wykonawca odbierze z magazynu wskazanego przez Zamawiającego w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru Robót Budowlanych z zastrzeżeniem ust. 8.
6. Za załadunek materiału na terenie magazynu odpowiada obsługa magazynu
7. Za rozładunek materiału na placu budowy, w każdym przypadku, odpowiada Wykonawca.
8. W uzasadnionych przypadkach, gdy Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zadeklaruje odbiór urządzeń i materiałów, o których mowa w ust. 4, na placu budowy, jest zobowiązany dokonać fizycznego sprawdzenia

zgodności dostawy z otrzymanym wraz z dostawą dokumentem WZ oraz zapotrzebowaniem. Potwierdzeniem pozytywnej weryfikacji przez Wykonawcę otrzymanej dostawy jest podpisany przez niego dokument WZ. W przypadku niezgodności dostawy z dokumentem WZ i zapotrzebowaniem, bądź w przypadku odmowy przyjęcia dostawy, Wykonawca sporządzi notatkę. Podpisany dokument WZ lub notatkę Wykonawca zobowiązany jest przekazać w ciągu 1 dnia (dopuszczalna forma elektroniczna) do pracownika najbliższego magazynu Zamawiającego i na adres e-mail: eop-logistyka@enrga.pl.

9. W przypadku przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego materiałów na bębnie, który nie stanowi własności Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić bębny Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, w nie pogorszonym stanie technicznym, odpowiadającym stanowi z dnia wydania, pod rygorem obciążenia Wykonawcy kosztami niezwróconych lub uszkodzonych bębnow. W przypadku uszkodzenia bębna Wykonawca zostanie obciążony kosztami wynikającymi z wyceny kaucyjnej Właściciela bębna.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za powierzone przez Zamawiającego urządzenia i materiały od momentu ich odbioru do czasu dokonania odbioru elementów lub odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie środki transportu dla dostarczenia niezbędnych urządzeń i materiałów z magazynu Zamawiającego na plac budowy.
12. Wykonawca zapewnia właściwe warunki składowania i zabezpieczenia na placu budowy materiałów, o których mowa w niniejszym paragrafie.
13. Koszty czynności, o których mowa w ust. 2, 3, 5, 7, 11, 12 obciążają Wykonawcę.

§ 48

ROZPOCZĘCIE ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Rozpoczęcie odbioru elementów, odbioru technicznego lub odbioru końcowego Etapu II przedmiotu Umowy następuje w terminie do 7 dni od doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.

§ 49

ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca powinien zgłosić gotowość do odbioru końcowego Etapu II przedmiotu Umowy, tj. Robót budowlanych co najmniej 7 dni przed terminem realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy realizacja Robót budowlanych jest wykonywana nie dłużej niż przez okres 5 dni roboczych, Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym, może zgłosić odbiór końcowy Robót budowlanych w terminie krótszym, niż wynikający ze zdania pierwszego, ale jednocześnie gwarantującym możliwość realizacji prac odbiorczych przed terminem realizacji przedmiotu Umowy, lecz nie później niż 2 dni przed terminem realizacji przedmiotu Umowy.
2. Rozpoczęcie odbioru elementów lub odbioru technicznego, poprzedzającego odbiór końcowy, następuje w terminie do 7 dni od doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego Zgłoszenia gotowości obiektu do odbioru zgodnie z Wytocznymi dla Wykonawców w zakresie Zasad odbioru robót budowlanych dostępnych dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Odbioru elementów, odbioru technicznego lub odbioru końcowego Etapu II przedmiotu Umowy, tj. Robót budowlanych dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale podmiotów określonych Prawem budowlanym, nie później niż w terminie realizacji przedmiotu Umowy przewidzianym dla Etapu II, z zastrzeżeniem ust.9 (poniżej)
4. Jeżeli przesunięcie terminu odbioru technicznego nastąpi z winy Zamawiającego kary umowne nie będą naliczane.

Termin odbioru zostanie ustalony za porozumieniem stron.

5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego Etapu II przedmiotu Umowy jest potwierdzenie przez inspektora w dzienniku budowy zakończenia Robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie z Wytycznymi dla Wykonawców w zakresie zasad odbioru robót budowlanych dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego.
7. W przypadku braku operatów potwierdzonych przez Ośrodek Geodezyjny, Wykonawca może złożyć do odbioru elementów lub odbioru technicznego pomiar powykonawczy wraz z potwierdzeniem rejestracji wykonanego pomiaru w odpowiednim urzędzie. Wykonawca pisemnie oświadczy Zamawiającemu, że zobowiązuje się dostarczyć potwierdzony przez Ośrodek Geodezyjny operat bez zbędnej zwłoki lecz w terminie nie przekraczającym 3 miesięcy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający pobierze kaucję gwarancyjną na wykonanie tej części Umowy na zasadach określonych w § 52 OWU.
8. Z czynności odbioru elementów, odbioru technicznego lub odbioru końcowego Etapu II przedmiotu Umowy zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru elementów lub odbioru technicznego Etapu II zostaną stwierdzone wady, które potwierdzą wykonanie przedmiotu Umowy niezgodnie z treścią umowy, specyfikacji lub niezgodnie ze standardami technicznymi i instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, przepisami prawa lub stwarzają jakiegokolwiek zagrożenie Zamawiający może dokonać negatywnego odbioru elementów lub negatywnego odbioru technicznego Etapu II potwierdzając tę czynność odpowiednim protokołem. Zamawiający dokona powtórnego odbioru elementów lub powtórnego odbioru technicznego Etapu II po usunięciu wad przez Wykonawcę i pisemnym zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu. W przypadku odmowy lub zaniechania usunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć te wady na koszt Wykonawcy.
10. Pozytywny odbiór techniczny Etapu II przedmiotu Umowy wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą kwalifikuje Roboty budowlane do odbioru końcowego Etapu II przedmiotu Umowy.
11. Odbiór końcowy Etapu II przedmiotu Umowy będzie jednocześnie odbiorem końcowym przedmiotu Umowy.

§ 50

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy może nastąpić w dwóch transzach, z zastrzeżeniem ust. 2:
 - a) po zakończeniu i odebraniu Dokumentacji projektowej, której wykonanie stanowi część Etapu I przedmiotu Umowy,
 - b) po zakończeniu i odebraniu prac stanowiących Etap II przedmiotu Umowy.
2. Zapłata określona w ust. 1 b, może nastąpić w kilku częściach przed zakończeniem i odebraniem Etapu II przedmiotu Umowy. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy o zapłatę jednej lub kilku części wynagrodzenia za Etap II przedmiotu Umowy. Wniosek ten będzie zawierał uzasadnienie, wskazujące w szczególności stan zaawansowania prac na II Etapie przedmiotu Umowy. Zamawiający rozpatrzy ten wniosek w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia jego doręczenia. Zamawiający może żądać uzupełnienia treści wniosku. W takim przypadku termin rozpatrzenia wniosku będzie wynosił 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia żądanego uzupełnienia treści wniosku. Warunkiem zapłaty jest protokolarnie odebranie przez Zamawiającego tych części prac, za które ma nastąpić zapłata części transzy wynagrodzenia i pod warunkiem stwierdzenia w protokole odbioru wykonanych elementów, braku wad tej części wykonanych Robót budowlanych.
3. Łączna wartość płatności częściowych, o których mowa w ust. 2, nie może przekroczyć 80% całkowitego wynagrodzenia umownego netto za Etap II.

4. Płatności częściowe, o których mowa w ust. 2 – 3, mogą być wypłacane nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym.
5. Wystawienie faktury VAT za zrealizowanie Etapu I wskazanego w § 36 ust. 1a może nastąpić dopiero po dokonaniu wszystkich czynności, które były łącznie przedmiotem pełnomocnictwa i pozostałych upoważnień; przy czym częściowe wykonanie tych czynności nie uprawnia Wykonawcy do otrzymania pozostałej do wypłaty części wynagrodzenia odpowiadającej wykonanym czynnościom.
6. Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za pozyskanie tytułu prawnego do nieruchomości, zarówno pod tytułem darmym, jak i za wynagrodzeniem, na rzecz Właściciela nieruchomości. Wynagrodzenie dodatkowe dla Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy. Wykaz możliwych do uzyskania wynagrodzeń dodatkowych dla Wykonawcy przewiduje **Załącznik nr 1 do OWU** (Zasady kalkulacji dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy). Wynagrodzenie dodatkowe będzie obejmowało wykonanie łącznie następujących czynności :
 - a) uzyskanie niezbędnych dokumentów i materiałów geodezyjnych (wypisy z ewidencji gruntów, ksiąg wieczystych, wykazu Właścicieli nieruchomości, map ewidencyjnych gruntów z opisem, innych dokumentów), niezbędnych do zawarcia Umów lub oświadczeń dotyczących pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości.
 - b) przeprowadzenie wymaganych uzgodnień i negocjacji oraz zawarcie Umów lub oświadczeń dotyczących pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości (w tym również sporządzenia i przekazania Zamawiającemu protokołów rokowań),
 - c) reprezentowanie Zleceniodawcy w zawarciu umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego, gdy udział w przedmiotowej czynności wynika z udzielonego Wykonawcy pełnomocnictwa.

Warunkiem wypłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy za pozyskanie tytułu prawnego do nieruchomości w postaci służebności przesyłu jest podpisanie przez Właściciela nieruchomości przed notariuszem umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

Tytuły prawne do nieruchomości pozyskane przez Wykonawcę:

- a) na zasadach i wzorach dokumentów innych niż obowiązujące i zawarte w Wytycznych dla Wykonawców, z wyłączeniem przypadków uzgodnionych z Zamawiającym ,
 - b) inne niż służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność podmiotu przyłączanego ,
7. nie stanowią podstawy do uzyskania przez Wykonawcę wynagrodzenia dodatkowego, określonego w § 10 ust.3. Zapłata, z zastrzeżeniem ust. 8, nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 8. Faktura VAT powinna zawierać danych wymaganych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami numer zamówienia podany przez Zamawiającego i dane osoby ze strony Zamawiającego, wyznaczonej do współpracy w ramach realizacji Umowy.
 9. Fakturę VAT należy doręczyć na adres: ENERGA CUW Sp. z o.o. Biuro w Kaliszu ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz lub w formie elektronicznej, w przypadku dokonania przez Strony ustaleń, o których mowa w ust. 17.
 10. Wykonawca łącznie z fakturą dostarczy kopię podpisanego protokołu odbioru elementów i/lub odbioru technicznego lub odbioru końcowego wraz z zestawieniem podziału kosztów do faktury, zgodnie z **Załącznikiem nr 3 (Etap I) i Załącznikiem nr 4 (Etap II) do OWU**.
 11. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia zarówno określonego w ust.1a, jak i 1b za I i II Etap jest przedłożenie przez Wykonawcę, niezależnie od wszystkich wymaganych Umową dokumentów odbiorowych, pisemnych oświadczeń projektantów i podwykonawców, że wszelkie należności związane z wykonywanymi przez nich robotami zostały przez Wykonawcę uregulowane w całości. Brak pisemnych oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, uzasadnia wstrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia tych oświadczeń, przy czym wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia z powyższego powodu nie stanowi opóźnienia w jego zapłacie.

12. Podstawą do zapłaty za wykonanie Etapu I będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego prac projektowych. Podstawą płatności częściowej Etapu II będzie podpisany przez Zamawiającego protokół wykonanych elementów, a w przypadku płatności końcowej Etapu II podpisane: protokół wykonanych elementów wraz z protokołem odbioru technicznego lub końcowego.
13. Należności określone w fakturze VAT wynikające z Umowy zostaną przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy każdorazowo wskazane przez niego na prawidłowo wystawionej fakturze VAT.
14. Należności określone w fakturze VAT pokrywają wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem Umowy.
15. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
16. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004r. od podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) Wykonawca i Zamawiający ustalają, że będą dokumentować zawierane pomiędzy sobą transakcje w formie elektronicznej zgodnie z Oświadczeniem stanowiącym **Załącznik Nr 2 do OWU**.

§ 51

GWARANCJE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej 36 miesięcznej gwarancji na budowie energetyczne oraz 60 miesięcznej gwarancji na obiekty budowlane - objęte Etapem II realizacji przedmiotu Umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu Umowy, bez konieczności wręczenia odrębnego dokumentu gwarancyjnego.
3. Na urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 (słownie: dwanaście) miesięcy.
4. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy dłuższy termin.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego, że wady usunięto. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
6. Nie powoduje utraty gwarancji:
 - a) modernizacja urządzeń przesyłowych,
 - b) rozbudowa urządzeń przesyłowych.
7. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady, określonych właściwymi w tym zakresie przepisami prawa, przy czym Strony ustalają, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 5 lat od dnia wydania.
8. W przypadku braku możliwości usunięcia, przez Wykonawcę, w terminach określonych w ust. 3 (powyżej) wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu wykonawcy i obciążyć kosztami tych prac Wykonawcę.
9. Jeżeli wada stwierdzona w okresie gwarancji spowodowała przerwy w dostawach energii dla odbiorców Zamawiającego, Zamawiający po poinformowaniu Wykonawcy, może bez zbędnej zwłoki, z pominięciem terminów

określonych w ust. 4, przystąpić do usunięcia awarii, kosztami prac naprawczych obciążając Wykonawcę.

§ 52

KAUCJA GWARANCYJNA

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy w dniu odbioru elementów lub odbioru technicznego Robót budowlanych operatu geodezyjnego potwierdzonego przez Ośrodek Geodezyjny, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do uiszczenia na rzecz Zamawiającego kaucji gwarancyjnej stanowiącej zabezpieczenie wykonania Umowy, zgodnie z określonym przedmiotem zamówienia.

Kaucja gwarancyjna w wysokości :

- Dla Umów o wartości do 10 000zł - 1 000 zł netto,
- Dla Umów o wartości powyżej 10 000zł do 50 000 zł – 10% wynagrodzenia netto; nie więcej niż 5 000 zł,
- Dla Umów o wartości powyżej 50 000zł – 12 % wynagrodzenia netto, nie więcej niż 6 000 zł,

zostanie potrącona przez Zamawiającego z płatności za fakturę VAT końcową wystawioną przez Wykonawcę. Z chwilą potrącenia, wierzytelności Zamawiającego wynikające z wymaganych roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, zabezpieczone kaucją gwarancyjną oraz wierzytelności Wykonawcy wynikające z wymagalnej faktury końcowej umarzają się nawzajem do wysokości wierzytelności niższej (zostają uregulowane w tej części). Zamawiający jest uprawniony do potrącenia i zatrzymania kaucji gwarancyjnej do czasu dostarczenia przez Wykonawcę operatu geodezyjnego potwierdzonego przez Ośrodek Geodezyjny. Kaucja zostanie potrącona i zatrzymana przez Zamawiającego zgodnie z warunkami określonymi w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu operatu geodezyjnego potwierdzonego przez Ośrodek Geodezyjny.

2. Pobranie kaucji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dostarczenia operatu geodezyjnego potwierdzonego przez Ośrodek Geodezyjny. Rażące opóźnienia w dostarczeniu operatu może być traktowane jako brak realizacji przedmiotu Umowy. Może to być podstawą do zawieszenia Wykonawcy w prawach wynikających z wpisania do Rejestru Kwalifikowalnych Wykonawców.

§ 53

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto nie odebranych końcowo etapów , określonego w Umowie, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu Umowy licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia robót określonego w Umowie,
 - b) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto (łącznie za I i II Etap), określonego w Umowie, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze elementów lub odbiorze technicznym Etapu II lub w okresie gwarancji lub rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże nie mniej niż 50 zł dziennie, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru;
 - c) 10% całkowitego wynagrodzenia netto (łącznie za I i II Etap), określonego w Umowie, w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę przed pierwotnym terminem realizacji Umowy bądź rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- d) 50% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę po pierwotnym terminie realizacji Umowy,
 - e) 30% całkowitego wynagrodzenia netto (łącznie za I i II Etap), określonego w Umowie, w razie naruszenia postanowień Umowy poprzez podzlecenie prac bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 - f) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto (łącznie za I i II Etap), określonego w Umowie, w razie naruszenia przez Wykonawcę innych istotnych obowiązków określonych w Umowie za każdy przypadek takiego naruszenia, w tym terminowego przekazania informacji o postępach w realizacji przedmiotu Umowy,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek przekroczenia czasów wyłączeń przyjętych w harmonogramie wyłączeń (za każdą rozpoczętą godzinę) w wysokości:
- a) 800,00 zł netto – na liniach nN 0,4 kV;
 - b) 1200,00 zł netto – na liniach SN 15 kV;
 - c) 2500,00 zł netto – na liniach WN.

Kara umowna nie będzie naliczana w przypadku, gdy przekroczenie czasu będzie wynikało z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.

W przypadku przekroczenia czasu w wyniku sytuacji nie zależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje prawo do odwołania od naliczonej kary w formie pisemnej. Zamawiający rozpatrzy wniosek Wykonawcy w tym zakresie w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych.

3. Wykonawca, z tytułu powtórnego odbioru elementów lub powtórnego odbioru technicznego, ponosi koszty powołania komisji odbiorowej w wysokości 0,25% wartości Umowy lub etapu/elementu Umowy, jednakże nie mniej niż 400,00 zł netto i nie więcej niż 2000,00 zł netto.
4. Całkowita wartość naliczonych kar umownych może wynieść :
- a) Dla zleceń o wartości do 500 tys.zł - 100% wynagrodzenia netto, określonego w Umowie,
 - b) Dla zleceń o wartości powyżej 500 tys.zł – 30% wynagrodzenia netto określonego w Umowie, jednakże nie mniej niż 500 tys.zł, z zastrzeżeniem §53 ust. 1 pkt. d).
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi określonymi w Kodeksie cywilnym.
6. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot, podmioty te, niezależnie od odmiennych postanowień zawartych w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, szkody, kar umownych lub przekroczenia wymiaru czasu wyłączeń urządzeń sieciowych związanych z wyłączeniem odbiorców, określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. Jakikolwiek ograniczenia odpowiedzialności Stron przewidziane w Umowie nie mają zastosowania w odniesieniu do szkód wynikających z naruszenia zasad Programu Zgodności.
8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę, z jego winy, obowiązków określonych w Programie Zgodności, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy wykazany przypadek naruszenia.
9. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wierzytelności z należnego mu wynagrodzenia, w tym z wynagrodzenia za realizację innych Umów, od dnia ich wymagalności.
11. Zapłata lub potrącenie należności Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, z wyłączeniem przypadków, dla których została naliczona kara umowna zgodnie z § 53 ust. 1 pkt c) i d).

§ 54

UMOWNE ROZWIĄZANIE I UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może rozwiązać Umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia, zachowując dotychczas wykonaną część przedmiotu Umowy i płacąc odpowiednią część wynagrodzenia, w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania Umowy lub opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów prac, z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do postanowień Umowy oraz przyjętego harmonogramu w taki sposób, że wykonanie przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie jest nieprawdopodobne. Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie albo zakończenie wykonania przedmiotu Umowy.
 - b) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu Umowy bądź jego części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - c) Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie, niż zostało określone w przedmiocie Umowy,
 - d) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku zwłoki w zapłacie należności przekraczającej 60 dni od dnia wymagalności.
3. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy realizacja jej przedmiotu stanie się niemożliwa lub niezgodna z jego interesem (umowne prawo odstąpienia). Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia i dowiedzenia się o tej przyczynie przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnie odpowiadającej dotychczas należycie wykonanej części przedmiotu Umowy.
4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 55

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Niniejszy paragraf ma zastosowanie wyłącznie w przypadku jeżeli realizacja Umowy wymaga od Wykonawcy posłużenia się danymi osobowymi zebranymi w zbiorach danych należących do Zamawiającego.
2. W celu realizacji prac określonych w Umowie Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych swoich odbiorców w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień umowy.
3. Dane osobowe, o których mowa w ust. 2 przetwarzane są w zbiorach danych osobowych należących do Zamawiającego pod nazwą Klienci.
4. Wykonawca zobowiązany jest oświadczyć w Umowie, iż w celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone w art. 36 – 39 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.) oraz w przepisach wykonawczych do tej Ustawy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i wykorzystywania powierzonych do przetwarzania niniejszym paragrafem danych osobowych wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji zobowiązań określonych w Umowie.

6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji określonej w ust. 2 Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa.
7. Powierzenie przetwarzania danych osobowych wygasa wraz z momentem zakończenia realizacji prac lub innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy.
8. Po okresie wskazanym w ust. 7 Wykonawca w terminie do 7 dni zwróci Zamawiającemu wszystkie powierzone mu materiały i dokumenty zawierające dane osobowe określone w ust. 2. Ponadto dane takie niezwłocznie usunie ze swoich urządzeń i nośników informacji lub dokona ich anonimizacji.

§ 56

INFORMACJE POUFNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne oraz dane osobowe, dotyczące lub należące do Zamawiającego, uzyskane w trakcie realizacji Umowy oraz uzgodnień wstępnych – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Ponadto Strony zobowiązują się do nieujawniania stronom trzecim informacji dotyczących przebiegu, treści i rezultatu prowadzonych negocjacji i pertraktacji oraz innych rozmów pozostających w związku z realizacją Umowy.
3. Ujawnienie przez Zamawiającego jakichkolwiek Informacji Poufnych jednocześnie odnoszących się do Wykonawcy i związanych z realizacją Umowy, na rzecz spółek z GK Energa nie stanowi naruszenia przez Zamawiającego powyższego zobowiązania do nieujawniania Informacji Poufnych drugiej Strony.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, Strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
5. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi w formie zapewniającej ich poufność.
6. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie niniejszego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz osoby, którymi posługują się przy wykonaniu Umowy.
7. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
8. Wykonawca w przypadku zlecenia wykonania Umowy osobom trzecim (podwykonawcom) przyjmuje na siebie obowiązek zagwarantowania poufności informacji Zamawiającego określonych w ust 1 i 2 przez te osoby trzecie oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania w zakresie zachowania obowiązku poufności jak za własne działania lub zaniechania.
9. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, niezależnie od powodu jej zakończenia Wykonawca zwróci wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty, określone w ust 1, w terminie do 7 dni od dnia zakończenia realizacji Umowy, natomiast informacje określone w ust. 1 przechowywane elektronicznie, usunie ze swoich zasobów elektronicznych oraz nośników informacji w terminie do 7 dni od daty zakończenia Umowy. Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały osoby trzecie, którymi wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy. Strony mogą odstąpić od tej czynności w odniesieniu do informacji, które są niezbędne w celu ewidencji i rozliczenia działalności w zakresie uregulowanym obowiązującymi przepisami prawa lub Strona, która jest właścicielem informacji, wyraża na to zgodę.
10. Prowadzenie pracy w środowisku informatycznym Zamawiającego w oparciu o zdalny dostęp wymaga zgody Koordynatora ze strony Zamawiającego, która może zostać uzależniona od spełnienia przez Wykonawcę określonych warunków, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa teleinformatycznego.

11. Jakiegokolwiek postanowienia Umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony informacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.). Informacje, o których mowa w ust. 1 i 2, należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy wymienionej w zdaniu poprzednim.
12. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania Umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.
13. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezależnie od postanowień wynikających z ust. 3, jest on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto za każde naruszenie dotyczące obowiązku zachowania poufności.
14. Wykonawca oświadcza, że zobowiąże swoich pracowników, specjalistów oraz wszelkie inne podmioty przy pomocy których prowadzi swoją działalność do przestrzegania obowiązku zachowania tajemnicy zarówno w trakcie trwania, jak i po ustaniu stosunku pracy lub innego stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi podmiotami.
15. Wykonawca ma prawo do ujawnienia faktu zawarcia Umowy oraz zwięzłego opisu jej przedmiotu, w swoich materiałach marketingowych oraz referencjach w taki sposób, aby ich ujawnienie nie stanowiło naruszenia zobowiązań wynikających z obowiązku zachowania poufności i ochrony informacji poufnych.
16. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, dotyczy również:
 - a) ochrony informacji sensytywnych w rozumieniu Programu Zgodności,
 - b) niedyskryminacyjnego i równego traktowania użytkowników systemu w rozumieniu Programu Zgodności.

§ 57

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

W przypadku powstania sporu na tle wykonywania Umowy w czasie jej obowiązywania Strony będą dążyły do jego polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku braku porozumienia, spór poddany zostanie pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu miejsca siedziby Zamawiającego.

§58

PRZENIESIENIE WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść na osoby trzecie wierzytelności bądź jakichkolwiek uprawnień wynikających z zawarcia jakiegokolwiek Umowy z Zamawiającym.

Załączniki:

Załącznik 1 - Zasady kalkulacji dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy

Załącznik 2 - Oświadczenie odbiorcy o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej

Załącznik 3 - Zestawienie podziału kosztów wykonanych prac projektowych

Załącznik 4 - Zestawienie podziału kosztów wykonanych robót budowlanych

Zasady kalkulacji dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy

Lp.	Rodzaj tytułu prawnego do nieruchomości	Wartość dodatkowego (ryczałt) wynagrodzenia Wykonawcy (zł) za każdą Księgę Wieczystą
	1	2
1	Porozumienie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu odpłatne	90 zł
2	Porozumienie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu nieodpłatne	150 zł
3	Służebność przesyłu – odpłatna	210 zł
4	Służebność przesyłu - nieodpłatna	350 zł
5	Oświadczenie woli – odpłatne	0,00 zł
6	Oświadczenie woli – nieodpłatne	70,00 zł
7	Pozyskanie prawa w trybie art.124 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	0,00 zł
8	Spółdzielcze prawo do nieruchomości*	0,00 zł
9	Inne prawa do nieruchomości	0,00 zł

Załącznik Nr 2 do OWU Oświadczenie

Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.) **ENERGA-OPERATOR SA w Gdańsku**; ul. Marynarki 130; 50-557 Gdańsk; NIP 5830001190 akceptuje przesyłanie, w tym udostępnianie faktur, ich korekt oraz duplikatów w formie PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej.

ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że:

Faktury VAT i korekty faktur należy przysyłać na adres email: **faktury@energa.pl**

Tytuł wiadomości email musi zawierać wyrażenie: **faktura/faktury lub korekta/korygująca**

Faktury VAT i korekty faktur Energa Operator SA będzie wysyłać z adresu: **cuw.e-faktury@energa.pl**

.....
PODPIS Przedstawiciela Energa-Operator SA

.....
PODPIS Przedstawiciela Energa-Operator SA

Oświadczenie Dostawcy/Odbiorcy o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej

Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) akceptuję przesyłanie w tym udostępnianie faktur, ich korekt oraz duplikatów w formie PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej:

.....
NAZWA FIRMY

.....
ADRES

..... Telefon

..... Numer NIP

Oświadczam, że:

Faktury będę przysyłać do Energa-Operator SA z adresu/adresów email:

.....
Adres skrzynki nadawczej Wystawcy/Dostawcy faktury VAT

Adresem właściwym do przesyłania faktur przez Energa-Operator SA jest adres email:

.....
Adres skrzynki odbiorczej Nabywcy/Odbiorcy faktury VAT

.....
PODPIS DOSTAWCY/ODBIORCY

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Faktury wraz ze wszystkimi załącznikami muszą być zapisane w formie PDF oraz załączone bezpośrednio do wiadomości e-mail.
2. Faktury i załączniki nie mogą być kompresowane i zaszyfrowane.
3. Skrzynka odbiorcza Energa-Operator faktury@energa.pl jest obsługiwana automatycznie i służy jedynie do obsługi e-faktur. Fakturę uważa się za doręczoną w momencie wpływu na skrzynkę odbiorczą Energa-Operator.
4. Wskazane powyżej adresy skrzynek pocztowych dostawcy i odbiorcy są jedynymi właściwymi adresami stanowiącymi gwarancję autentyczności pochodzenia e-faktury.
5. Podpisane oświadczenia należy wysłać na adres: **operator.centrala@energa.pl**

NR ZADANIA (OBI/OBM)
NR UMOWY
NR ZAMÓWIENIA

Załącznik do

**ZESTAWIENIE PODZIAŁU KOSZTÓW WYKONANYCH ROBÓT BUDOWALNYCH
sporządzone dnia: przy udziale przedstawicieli:**

Ze strony Zamawiającego

Pan/Pani

Ze strony Wykonawcy:

Pan/Pani

Wykonawca i Inwestor stwierdzają, iż:

- podział kosztów jest zgodny z zakresem wykonanych robót objętych umową, odebrane elementy zostały wykonane zgodnie z zapisami umowy,

Lp.	Element zadania	Nr elementu PSP zgodnie z protokołem odbioru	Wartość umowna [zł]	Wartość robót od początku realizacji umowy		Wartość robót wykonanych w ostatnim okresie rozliczeniowym 7=5-6
				Wg stanu na dzień sporządzenia zestawienia [zł]	Wg poprzedniego zestawienia [zł]	
1	2	3	4	5	6	7
1			1,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2			1,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM			2,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
OGÓŁEM DO ZAPŁATY						0,00 zł

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy

Data:

(podpis)

(podpis)