

**UMOWA Nr .....**

o wykonanie robót budowlanych

(dalej jako „Umowa”)

zawarta w Płocku, w dniu ..... pomiędzy:

**ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna** z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033455, NIP: 583-000-11-90, REGON: 190275904, wysokość kapitału zakładowego wpłaconego w całości 1 356 110 400,00 zł, **Oddział w Płocku** z siedzibą w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock, reprezentowana przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „Zamawiającym”, a

.....  
.....

reprezentowana przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

każda z osobną w dalszej części zwanymi „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

**§1**

**PRZEDMIOT REALIZACJI UMOWY**

1. Na podstawie oferty złożonej w postępowaniu **ZP/3139/707MZI/2017/17013** organizowanym przez Zamawiającego (nr ogłoszenia .....Oddział w Płocku z dnia .....) Wykonawca zobowiązuje się wykonać **rozbudowę placu magazynowego dla ENERGA-OPERATOR Logistyka Sp. z o.o. zlokalizowanego w Płocku, ul. Graniczna 79.**
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:
  - 1) przedstawioną ofertą i postanowieniami Umowy,
  - 2) Warunkami Zamówienia,
  - 3) Prawem budowlanym oraz innymi przepisami prawa i normami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej dotyczącymi prowadzenia robót budowlanych oraz przepisami BHP i ppoż. obowiązującymi na terenie robót i w obszarze oddziaływania wykonywanych robót,
  - 4) obowiązującymi instrukcjami i standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA.

**2**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu Umowy ustala się **do dnia 25 września 2017 roku**, przy czym Wykonawca powinien zgłosić gotowość do odbioru robót budowlanych, co najmniej 7 dni przed umownym terminem realizacji przedmiotu Umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych następuje niezwłocznie po przekazaniu terenu robót.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany w zakresie realizacji przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku zaistnienia Siły Wyższej. Zmiana Umowy wymaga podpisania pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Siła wyższa to zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Za Siłę Wyższą nie uważa się zdarzenia zawinionego przez Stronę albo przez osobę trzecią, za którą Strona odpowiada, jak również braku środków finansowych, chyba że ich brak wynika z zaistnienia Siły Wyższej.

5. Wyłącza się odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy z tytułu zaistnienia Siły Wyższej.
6. Strony są zobowiązane do kontynuacji realizacji zobowiązań wynikających z Umowy natychmiast po ustaniu przeszkody w postaci Siły Wyższej.
7. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy w całości lub w części ze skutkiem na chwilę złożenia oświadczenia, jeżeli stan Siły Wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia utrzymuje się przez okres dłuższy niż 30 dni.
8. Strony powinny poinformować siebie nawzajem o wystąpieniu Siły Wyższej niezwłocznie, od dnia uzyskania wiedzy o zaistnieniu Siły Wyższej, a następnie potwierdzić ten fakt pisemnie w ciągu 7 dni roboczych od wystąpienia Siły Wyższej. Zawiadomienie to powinno zawierać opis okoliczności zdarzenia oraz, jeżeli to możliwe, ocenę jego wpływu na wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy oraz na terminy realizacji określonych czynności. Gdy działanie Siły Wyższej ustanie, druga ze Stron powinna zostać powiadomiona o tym niezwłocznie od dnia uzyskania wiedzy o ustaniu Siły Wyższej.

### §3

#### OSOBY WSPÓLPRACUJĄCE PRZY REALIZACJI UMOWY

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiającego na budowie reprezentuje inspektor nadzoru inwestorskiego/prowadzący Umowę p. ...., tel. ....
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawcę na budowie reprezentuje kierownik budowy p. ...., tel. ....
3. Kierownik Budowy będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne dla realizacji przedmiotu Umowy.
4. Każda ze Stron uprawniona jest do zmiany osób wskazanych w niniejszym paragrafie, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony pod rygorem uznania tej zmiany za bezskuteczną. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy

### §4

#### WARTOŚĆ UMOWY

1. Kwota wynagrodzenia **netto** za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy wynosi łącznie: ..... **zł** (słownie: ..... złotych.../100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej, jest wynagrodzeniem netto i powiększone zostanie o należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami właściwymi na dzień wystawienia faktury.
3. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest dokonanie przez Zamawiającego protokolarnego odbioru obiektu bez zastrzeżeń,

### §5

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego przy realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych należy:

1. zapewnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym,
2. dokonanie w ciągu 5 dni, licząc od daty zgłoszenia, sprawdzenia i odbioru ilości i jakości robót podlegających zakryciu.

### §6

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Od chwili przekazania terenu robót Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność za zdarzenia na terenie robót, w szczególności za szkody w mieniu i na osobie.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, należy wykonanie robót budowlanych zgodnie z:
  - a) Warunkami Zamówienia,
  - b) przedstawioną ofertą,
  - c) Polskimi Normami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - d) Instrukcjami i Standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy dodatkowo:
  - a) zagospodarowanie we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych - zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi do wglądu lub skopiowania oryginały dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów,

- b) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności administracyjno-prawnej i materialnoprawnej za skutki swojego działania lub zaniechania, w tym w przewidzianej w przepisach dotyczących ochrony środowiska oraz przepisach dotyczących utrzymania porządku i czystości na terenie budowy, a także na obszarze objętym oddziaływaniem wykonywanych robót. Wykonawca ma obowiązek zwolnić niezwłocznie Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń w tym zakresie,
- c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części lub urządzeń, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - usunięcie zniszczeń lub uszkodzeń, dokonanie odpowiednich napraw i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny Wykonawcy, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy,
- d) zapewnienie pełnego bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych robót budowlanych, poprzez prowadzenie robót zgodnie z uzyskanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, jak również wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności wykonywanie wszystkich prac, w tym pożarowo niebezpiecznych, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia kwalifikacyjne oraz wymagane przeszkolenie w zakresie bhp i ppoż
- e) zapewnienie upoważnionym pracownikom Zamawiającego swobodnego dostępu do terenu robót lub obszaru objętego ich wpływem, w dowolnym miejscu lub czasie, dla przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych lub ochrony środowiska,
- f) codziennie po zakończonych pracach Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć obiekt przed dostępem osób niepowołanych.

## §7

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie ewentualne szkody wynikłe na skutek wykonywania robót budowlanych.

## §8

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót Podwykonawcom.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji zawarte z Podwykonawcami *Umowy o podwykonawstwo* na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy w czasie realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, iż taka zmiana nie stanowi zmiany Umowy, ale wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy wyrażona poprzez akceptację *Umowy o podwykonawstwo*.
4. Zawarcie *Umowy o podwykonawstwo* może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego. Projekt umowy, zawierający szczegółowy zakres realizowanych robót wraz z ich wyceną, ma być przedłożony Zamawiającemu przez Wykonawcę nie później niż 5 dni przed jej zawarciem.
5. Projekt *Umowy o podwykonawstwo* uważa się za zaakceptowany, jeżeli w ciągu 5 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiający nie zgłosi do niego pisemnych zastrzeżeń.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do projektu *Umowy o podwykonawstwo* Wykonawca w terminie 3 dni od otrzymania pisemnych uwag, przedłoży Zamawiającemu zmieniony projekt umowy, uwzględniający w całości uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego.
7. Przystąpienie Podwykonawcy do realizacji robót może nastąpić wyłącznie po akceptacji *Umowy o podwykonawstwo* przez Zamawiającego.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie łączącej go z podwykonawcą.
9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego w myśl ust. 4 niniejszego paragrafu, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność tego żądania fakturą i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez ewentualnie należnych odsetek.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w tym celu Zamawiający

informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o wyznaczeniu terminu.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 pkt b) powyżej, Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy podwykonawca zwrócił się z żądaniem zapłaty bezpośrednio przez Zamawiającego, a Zamawiający dokonał zapłaty całości wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i potrącenie wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić na rzecz Zamawiającego kwotę zapłaconą przez niego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o dokonaniu zapłaty w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikowania się na odległość. Zwrot kwoty, o którym mowa w zdaniu poprzednim nastąpi bez wezwania na rachunek bankowy Zamawiającego nr .....
13. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest każdorazowa zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności. Postanowienia ust. 8-12 stosuje się odpowiednio.
14. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę, przed końcowym rozliczeniem z Zamawiającym. Warunkiem zapłaty kolejnych części należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót. W przypadku nieprzedstawienia któregośkolwiek z dowodów zapłaty, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, których dotyczy brak zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac objętych Umową niezależnie od tego, czy były one wykonywane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca oraz podwykonawcy, niezależnie od odmiennych postanowień w umowie będącej podstawą tej współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu wszelkich szkód oraz kar umownych.
16. Udzielona gwarancja jakości obejmuje także roboty wykonane przez podwykonawców.

## **§9**

### **MATERIAŁY WYKORZYSTWANE DO REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Dla wykonania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zastosować materiały, odpowiadające wymogom określonym w art. 10 Prawa budowlanego oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 883). Materiały muszą być fabrycznie nowe i nie starsze niż 1 rok od daty produkcji.
2. Wykonawca zapewni niezbędne materiały, urządzenia, oprzyrządowanie oraz zatrudni kompetentne osoby, niezależnie od rodzaju umowy, będącej podstawą zatrudnienia oraz zapewni materiały niezbędne do sprawdzenia ilości i jakości wykonanych robót i materiałów wbudowanych podczas wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie środki transportu dla dostarczenia niezbędnych urządzeń i materiałów na miejsce robót.
4. Wykonawca zapewnia właściwe warunki składowania i zabezpieczenia.
5. Koszty czynności, o których mowa w ust.2, 3 i 4 obciążają Wykonawcę.

## **§10**

### **ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Wykonawca powinien zgłosić gotowość do odbioru robót budowlanych co najmniej 7 dni przed terminem realizacji przedmiotu umowy. W przypadku, gdy realizacja robót budowlanych jest wykonywana nie dłużej niż przez okres 5 dni roboczych, Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym, może zgłosić odbiór końcowy robót budowlanych w terminie krótszym niż wynikający ze zdania pierwszego, ale jednocześnie gwarantującym możliwość realizacji prac odbiorczych przed terminem realizacji przedmiotu umowy, lecz nie później niż 2 dni przed terminem realizacji przedmiotu Umowy.
2. Rozpoczęcie czynności odbiorowych każdego z obiektów będących przedmiotem umowy, następuje w terminie 7 dni od doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Odbioru obiektu dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale podmiotów określonych Prawem budowlanym, nie później niż w terminie realizacji przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust.7 (poniżej).

4. Jeżeli przesunięcie terminu odbioru obiektu nastąpi z winy Zamawiającego, kary umowne nie będą naliczane. Termin odbioru zostanie ustalony za porozumieniem stron.
5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru obiektu jest potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu wraz z pisemnym zawiadomieniem o osiągnięciu gotowości do odbioru:
  - a) dokumentację powykonawczą,
  - b) właściwe atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały,
  - c) protokoły badań i sprawdzeń.
7. Z dokonanych czynności odbiorowych zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które potwierdzą wykonanie przedmiotu Umowy niezgodnie z treścią umowy, specyfikacji lub niezgodności ze standardami technicznymi i instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, przepisami prawa lub stwarzają jakiegokolwiek zagrożenie, Zamawiający może dokonać negatywnego odbioru potwierdzając tę czynność odpowiednim protokołem. Zamawiający powtórnie dokona czynności odbiorowych po usunięciu wad przez Wykonawcę i pisemnym zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu. W przypadku odmowy lub zaniechania usunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć te wady na koszt Wykonawcy.

## §11

### ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych nastąpi po protokolarnym zakończeniu i odebraniu bez uwag robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
2. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia określonego w Umowie jest przedłożenie przez Wykonawcę, niezależnie od wszystkich wymaganych Umową dokumentów odbiorowych, pisemnych oświadczeń podwykonawców, że wszelkie należności związane z wykonywanymi przez nich robotami zostały przez Wykonawcę uregulowane w całości. Brak pisemnych oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, uzasadnia wstrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia tych rozliczeń, przy czym wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia z powyższego powodu nie stanowi opóźnienia w jego zapłacie.
3. Faktura VAT powinna zawierać, oprócz danych wymaganych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, numer zamówienia podany przez Zamawiającego lub dane osoby ze strony Zamawiającego, wyznaczonej do współpracy w ramach realizacji Umowy. Wykonawca łącznie z fakturą dostarczy kopię podpisanego protokołu odbioru obiektu będącego przedmiotem umowy wraz z zestawieniem podziału kosztów do faktury.
4. Wykonawca wystawi Fakturę na:  
ENERGA – OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk NIP: 583-000-11-90,  
Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock
5. Zapłata należności będzie następowała w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami na adres: Energa CUW Sp. z o.o., Biuro w Kaliszu ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz albo na adres e-mail, o ile Strony złożą stosowne oświadczenie zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy.
6. O zmianie adresu do wysyłki faktury Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy.
7. Zapłata należności dokonywana będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane każdorazowo na fakturze. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
8. Należności określone w fakturze VAT pokrywają wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem Umowy.
9. Strony oświadczają, że na dzień zawarcia Umowy są podatnikami czynnymi VAT o numerach NIP jak na wstępie Umowy.
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym o numerze identyfikacyjnym NIP 583-000-11-90 nie korzystającym ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT.
12. Wykonawca wyraża zgodę na wystawienie faktury bez podpisu Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT czynnym o numerze identyfikacyjnym NIP ..... nie korzystającym ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego w momencie wystąpienia zmiany.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu (bez zastrzeżeń).

## **§12** **GWARANCJE**

1. Wykonawca, na podstawie niniejszej Umowy, udziela Zamawiającemu **60 miesięcy gwarancji** na wykonane roboty budowlane.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu Umowy, bez konieczności wręczenia odrębnego dokumentu gwarancyjnego.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do realizacji uprawnień z tytułu rękopisów za wady określonych właściwymi w tym zakresie przepisami prawa, przy czym Strony ustalają, że uprawnienia z tytułu rękopisów za wady fizyczne wygasają po upływie 5 lat od dnia odbioru.
4. W przypadku braku możliwości usunięcia przez Wykonawcę wad, stwierdzonych w okresie gwarancji, w terminach określonych przepisami prawa, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu wykonawcy i obciążyć kosztami tych prac Wykonawcę.

## **§13** **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w Umowie, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, licząc od następnego dnia po upływie określonego w Umowie terminu zakończenia przedmiotu Umowy,
  - b) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze elementów/odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękopisów, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże nie mniej niż 50 zł dziennie, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru;
  - c) 30% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę bądź rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - d) 10% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie naruszenia postanowień Umowy poprzez podleczenie prac bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - e) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie naruszenia przez Wykonawcę innych istotnych obowiązków określonych w Umowie, za każdy przypadek takiego naruszenia,
2. Wykonawca z tytułu dokonania przez Zamawiającego powtórnego odbioru ponosi koszty powołania komisji odbiorowej w wysokości 0,25% wartości Umowy netto lub etapu/elementu Umowy, jednakże nie mniej niż 400,00 zł netto i nie więcej niż 2000,00 zł netto.
3. Całkowita wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia netto określonego w Umowie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi określonymi w kodeksie cywilnym.
5. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot, podmioty te, niezależnie od odmiennych postanowień zawartych w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą względem Zamawiającego oraz osób trzecich, solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, szkody lub kar umownych

## **§14** **ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia zachowując dotychczas wykonaną część przedmiotu Umowy i płacąc odpowiednią część wynagrodzenia w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania Umowy lub opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów prac, z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do postanowień Umowy w taki sposób, że wykonanie przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie jest nieprawdopodobne. Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczenia dodatkowego terminu na rozpoczęcie albo zakończenie wykonania przedmiotu Umowy.
  - b) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu Umowy bądź jego części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia, w przypadku zwłoki w zapłacie należności przekraczającej 60 dni od dnia wymagalności.
3. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa

Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy realizacja jej przedmiotu stanie się niemożliwa lub niezgodna z jego interesem (umowne prawo odstąpienia). Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia i dowiedzenia się o tej przyczynie przez Zamawiającego.

4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w części lub w całości lub jej rozwiązania zgodnie z ust.1 lub 2, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie tylko za prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu cywilnego.

## **§15**

### **INFORMACJE POUFNE**

1. Wykonawca Zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne oraz dane osobowe, dotyczące lub należące do Zamawiającego, uzyskane w trakcie realizacji Umowy oraz uzgodnień wstępnych - niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania,
2. Ponadto Strony zobowiązują się do nieujawniania stronom trzecim informacji dotyczących przebiegu, treści i rezultatu prowadzonych negocjacji i pertraktacji oraz innych rozmów powstających w związku z realizacją Umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, Strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
4. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi w formie zapewniającej ich poufność.
5. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie niniejszego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz osoby, którymi posługują się przy wykonaniu Umowy.
6. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
7. Wykonawca w przypadku zlecenia wykonania Umowy osobom trzecim (podwykonawcom) przyjmuje na siebie obowiązek zagwarantowania poufności informacji Zamawiającego, określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, przez te osoby trzecie oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania w zakresie żalowania obowiązku poufności jak za własne działania lub zaniechania.
8. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, niezależnie od powodu jej zakończenia Wykonawca zwróci wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty, określone w ust 1. niniejszego paragrafu, w terminie do 7 dni od dnia zakończenia realizacji umowy, natomiast informacje określone w ust 1 niniejszego paragrafu, przechowywane elektronicznie, usunie ze swoich zasobów informatycznych oraz nośników informacji w terminie do 7 dni od daty zakończenia Umowy Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały osoby trzecie, którymi wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy. Strony mogą odstąpić od tej czynności w odniesieniu do informacji, które są niezbędne w celu ewidencji i rozliczenia działalności w zakresie uregulowanym obowiązującymi przepisami prawa lub Strona, która jest właścicielem informacji, wyraża na to zgodę.
9. Jakkolwiek postanowienia Umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony informacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j.t. Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Informacje, o których mowa w ust. 1 i 2, należy traktować, jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy wymienionej w zdaniu poprzednim.
10. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania Umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.
11. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezależnie od postanowień wynikających z ust. 3, jest on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia netto za każde naruszenie dotyczące obowiązku zachowania poufności.
12. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników, specjalistów oraz wszystkie inne podmioty, przy pomocy których prowadzą swoją działalność, do przestrzegania obowiązku zachowania tajemnicy zarówno w trakcie trwania, jak i po ustaniu stosunku pracy lub innego stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi podmiotem.
13. Wykonawca ma prawo do ujawnienia faktu zawarcia Umowy oraz zwięzłego opisu jej przedmiotu, w swoich materiałach marketingowych oraz referencjach w taki sposób, aby ich ujawnienie nie stanowiło naruszenia zobowiązań wynikających z obowiązku zachowania poufności i ochrony informacji poufnych.

**§16**  
**ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

W przypadku powstania sporu na tle wykonywania Umowy w czasie jej obowiązywania Strony będą dążyły do jego polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku braku porozumienia, spór poddany zostanie pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego.

**§17**  
**PRZENIESIENIE WIERZYTELNOŚCI**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść na osoby trzecie wierzytelności, bądź jakichkolwiek obowiązków lub uprawnień wynikających z Umowy.

**§18**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca oświadcza, iż w celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone w art. 36 – 39 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz. U. z 2014r. Nr 1182 z późn. zm.) oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają porozumienia Stron i zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności, chyba że inaczej wskazano w treści Umowy.
3. Wszelkie spory rozstrzygane będą w drodze polubownej. W tym celu Strony wyznaczają sobie .....termin do wyjaśnienia lub zażegnania sporu liczonego od dnia powstania kwestii spornej. W przypadku braku porozumienia, przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne właściwe przepisy prawa.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - a) Załącznik nr 1 – Formularz oferty złożonej przez Wykonawcę
  - b) Załącznik nr 2 - Oświadczenie o akceptacji przesłania faktur drogą elektroniczną.

**§19**  
**USTALENIA DODATKOWE**

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia przesłanki określone w art. 230 ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks Spółek Handlowych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1030 z późn. zm.) upoważniające go do zawarcia Umowy.
2. Postanowienie zawarte w ust. 1 znajduje zastosowanie, gdy Wykonawcą Umowy jest Spółka z o. o.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**