

Dane programowe - opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie **remontu budynku i ogrodzenia terenu GPZ SIERPC w Sierpcu przy ul. Mickiewicza** w zakresie wymienionym w pkt. II i III poniżej.

II. Wymagania ogólne dotyczące wykonania prac:

- Dla prac objętych zamówieniem należy opracować dokumentację w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych zgód/pozwoleń wynikających z prawa budowlanego oraz przepisów ochrony środowiska. Dokumentacja wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.
- Wszystkie użyte materiały do realizacji zadania muszą spełniać wymagania Standardów Technicznych obowiązujących w ENERGA-OPERATOR SA.
- Zdemontowane materiały zagospodarować zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach.
- W naprawianych/wymienianych instalacjach wykonać pomiary instalacji, wyniki zapisać na protokołach stosowanych w ENERGA-OPERATOR S.A.
- Wycinkę drzew, gałęzi oraz krzewów na terenie Stacji oraz 1m dookoła linii ogrodzenia wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami dot. wycinki drzew zawartymi w Ustawie o ochronie przyrody i Normami, a pozostałości po wycince zagospodarować zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach..
- Po zakończeniu prac wykonać dokumentację powykonawczą (wersja papierowa i elektroniczna), w tym inwentaryzację geodezyjną w wymaganym zakresie.
- Wykonawca prac uzgodni harmonogram robót z pracownikami ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku, Wydział Zarządzania Usługami Sieciowymi.

III. Szczegółowy zakres poszczególnych prac:

IIIa. Wymiana ogrodzenia Stacji 110/15kV Sierpc

Dokonać wymiany istniejącego ogrodzenia Stacji na ogrodzenie wykonane z paneli systemowych stalowych ocynkowanych i dodatkowo malowanych w systemie DUPLEX / kolor RAL6005/. Całkowita długość ogrodzenia Stacji: 515 m. Wysokość linii ogrodzenia 2m+podwyższenie z drutu ostrzowego / trzy rzędy zamontowane na słupkach ogrodzenia pod kątem 45 stopni na zewnątrz Stacji/. Pod panelami ogrodzenia zabudować podmurówkę z elementów betonowych zbrojonych o podwyższonej mrozoodporności /podmurówka powinna wystawać min. 10cm powyżej poziomu terenu Stacji/. Ogrodzenie zewnętrzne należy wyposażyć w bramę wjazdową i furtkę wejściową zamykane na zamek w systemie Master Key. Bramę wykonać jako 2-skrzydłową o szerokości 6 m z kierunkiem otwierania do wewnątrz terenu Stacji, furtka o szerokości 1m z kierunkiem otwierania do wewnątrz. Przy doborze klamek należy zachować zasadę: nieruchoma gałka z zewnątrz i niedostępna klamka od wewnątrz. Wysokość bramy i furtki dopasowana do linii ogrodzenia, na górze bramy i furtki zastosować grzebień z zastrzonych prętów. Wykonać uziom otokowy po zewnętrznej stronie ogrodzenia. Wszystkie elementy ogrodzenia podłączyć do uziomu otokowego. Wykonać pomiary, wyniki pomiarów przedstawić na obowiązujących w ENERGA-OPERATOR SA protokołach.

Pozyskać stosowne Decyzje administracyjne i wykonać wycinkę drzew i karczowanie krzewów w linii ogrodzenia oraz 1 m poza ogrodzeniem Stacji od strony zewnętrznej. Zdemontowane materiały zagospodarować zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach. .

IIIb. Prace remontowe na zewnątrz budynku R15kV Sierpc

Elewacja zewnętrzna budynku o wymiarach 8 x 42,5 m, wys.3,6 m wykonać odgrzybienie ścian i malowanie farbą /kolor do ustalenia/

Wykonać czyszczenie orynnowania, uszczelnienie miejsc połączeń /ewentualna wymiana uszkodzonych elementów/, czyszczenie rur pionowych, uzupełnienie brakujących kolanek i elementów odprowadzających wody deszczowe poza opaskę wokół budynku. **Prace opisane powyżej wykonywane w pobliżu wyprowadzeń napowietrznych SN możliwe do realizacji wyłącznie przy odłączeniu zasilania.**

IIIc Prace remontowe wewnątrz budynku R15kV Sierpc

W całości budynku dokonać wymiany instalacji ogrzewania z zastosowaniem grzejników kamiennych z regulacją temperatury za pomocą regulatorów ściennych. Zasilanie z Rozdzielniczy Potrzeb Własnych analogicznie do istniejącego. Jako główny ciąg prowadzenia nowych kabli i przewodów wykonać w korytach i listwach kablowych, przy przejściach przez ściany pomieszczeń otwory zabezpieczyć masą ognioszczelną o takiej samej odporności jak ściana.

Prace budowlane pomieszczenie sanitarne / 3,5 m x 2,0m, wys.3,2 m / i korytarz / 4,3 x 3,2 x wys.3,2

- wymiana instalacji wodociągowej – 15 m
- montaż dodatkowego zaworu do wody czerpalnej – 1 kpl
- wymiana umywalki, sedesu, baterii + przepływowy ogrzewacz wody, wymiana kratki wentylacyjnej pomieszczenia - 1 kpl
- remont posadzki w pom. sanitarnym (gres/płytki) – 7 m²
- remont podłogi w korytarzu o wymiarach:4,3 m x 3,2 m = 13,76 m²(wylewka i malowanie)
- malowanie pomieszczenia
- wymiana instalacji gniazd wtykowych 1-faz, instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego montaż opraw oświetlenia
- wymiana drzwi: wejście do WC - 1 szt; przejście do korytarza Akumulatorni i kwasowni – 2 szt; wyjście do Nastawni 1 szt.
- istniejące drzwi wejściowe z zewnątrz do korytarza zlikwidować, zamurować docieplić budynek od zewnątrz.
- nad zamurowanymi drzwiami centralnie zamontować okno świetlik o wymiarach 0,5 m x 1,0 m /szczegóły do ustalenia z przedstawicielem Zamawiającego/

Prace budowlane pomieszczenie akumulatorni / wymiary:4,2 m x 5,7 m; wys.3,7 m/.

• wykonanie wentylacji pomieszczenia zgodnie z wymogami EOP / wymiana kratki nawiewu przy posadzce oraz naprawa/wymiana osłony wentylacji grawitacyjnej na dachu budynku – 1 kpl. Po wykonanych pracach wykonać badanie skuteczności wentylacji pomieszczenia, podstawę prawną do przeprowadzenia badania stanowią poniższe akty prawne:

1. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz.U.nr.109, poz.719)
2. Polska Norma PN-EN-50272-2 Wymagania dotyczące bezpieczeństwa baterii wtórnych i instalacji baterii Cz.2: Baterie Stacjonarne).

- malowanie pomieszczenia / przygotowanie podłoża, usuwanie zbędnych elementów /
- wymiana instalacji oświetlenia: podstawowe + oświetlenie awaryjne zgodnie z obowiązującymi zasadami
- wymiana płytek posadzki + cokół / skucie istniejących pozostałości /
- wymiana drzwi do pomieszczenia / oznakowanie pomieszczenia – tablice informacyjne i ostrzegawcze / - 1 kpl.

Prace budowlane pomieszczenie kwasowni / wymiary: 2,1mx4,2m, wys.3,6m/

- wymiana instalacji oświetlenia – 1 kpl
- malowanie pomieszczenia,
- naprawa posadzki / skucie istniejących + ułożenie płytek
- wymiana drzwi wejściowych / oznakowanie pomieszczenia / - 1 szt

Prace budowlane pomieszczenie przedsiónek nastawni R15kV / wymiary: 4,2mx2,0m, wys.3,6m/

- malowanie pomieszczenia:
- wymiana drzwi wejściowych z zewnątrz / zabudować nowe drzwi 1-skrzydłowe z zamknięciem w systemie Mastery Key o szerokości 0,9m – 1 kpl
- naprawa posadzki /wylewka, płytki/
- wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia podstawowego
- porządkowanie pomieszczenia, zabudowa montaż stojaków na sprzęt BHP
- naprawa drzwi wejściowych do pomieszczenia Nastawni / malowanie, wymiana zamknięć, oznakowanie /

Prace budowlane pomieszczenie TEN / wymiary: 3,9 m x 5,2 m, wys.3,6 m/

- malowanie pomieszczenia
- wymiana instalacji elektrycznej gniazd wtykowych i instalacji oświetleniowej /montaż nowego osprzętu, opraw oświetlenia/
- uzupełnienie pokryw kanału kablowego /blacha ryflowana / 5 pokryw o wymiarach:0,3 m x 0,5 m/
- wymiana drzwi /oznakowanie pomieszczenia/ - 1 kpl
- naprawa posadzki / uzupełnienie ubytków, wylewka /

Prace budowlane pomieszczenie R15kV / wymiary:7,9m x 25,3m, wys.3,6m/

- wymiana całości instalacji elektrycznej, instalacji oświetlenia podstawowego i oświetlenia awaryjnego na zewnętrznych ścianach rozdzielni, wymiana i dobudowa opraw oświetlenia podstawowego i awaryjnego, montaż gniazd 1-faz. na wysokości 1,0m od posadzki/
- malowanie posadzki farbą antypoślizgową / dotyczy korytarza obsługi i korytarza nadzoru/
- porządkowanie pomieszczenia /usunięcie resztek wykładzin, mycie dywaników, ułożenie na korytarzu obsługi i dozoru/
- montaż okna-światlika o wymiarach 0,5mx1,0m w miejscu wskazanym przez Przedstawiciela Zamawiającego
- naprawa drzwi / wymiana zamka, malowanie, oznakowanie pomieszczenia / - 1 kpl
- malowanie lamperii do wys. 1,5 m od posadzki
- wymiana istniejących drzwi ewakuacyjnych na końcu pomieszczenia R15 kV na drzwi o szerokości 1,2 m wykonane jako 2-skrzydłowe z zamknięciem w systemie antypanic /od wewnątrz/, od zewnątrz przystosowane do zamknięcia typu Master Key.
- montaż 4 szt. krutek wentylacyjnych z możliwością regulacji dostępu powietrza, od strony zewnętrznej przygotować pokrywy do zamknięć w okresie zimowym.