

UMOWA Nr

zawarta w Płocku w dniu roku pomiędzy:

ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, 80-557 Gdańsk przy ul. Marynarki Polskiej 130, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, KRS 0000033455, Regon 190275904-00075, NIP: 583-000-11-90, kapitał zakładowy 1 356 110 400 zł wpłacony w całości, **Oddziałem w Płocku** z siedzibą w Płocku, przy ul. Wyszogrodzkiej 106, 09-400 Płock, reprezentowaną przez:

1.;
2.

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

1.;
2.

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi dalej jako Strony

o treści następującej:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

**„Wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu budynku i ogrodzenia terenu
GPZ Sierpc w Sierpcu przy ul. Mickiewicza”**

2. Zakres prac do wykonania opisany jest w Załączniku nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zapewni niezbędne zasoby sprzętowe i ludzkie dla realizacji przedmiotu umowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami, wiedzą techniczną i zasadami sztuki budowlanej.
2. Przy realizacji zlecenia, do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) uzgodnienie terminów prac w terenie z Właścicielami nieruchomości, na których mają zostać wykonane zleczone prace wraz z pokryciem ewentualnych odszkodowań powstałych w trakcie wykonywanych prac,
 - 2) uzgodnienie harmonogramu prac z Zamawiającym oraz Wykonawcą prac drogowych;
 - 3) zakup wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) zagospodarowanie we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność wszelkich odpadów, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu zlecenia zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi do wglądu lub skopiowania oryginały dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów. Wszystkie odpady wytworzone podczas realizacji zlecenia są odpadami Wykonawcy.

- 5) Zapewnienie pełnego bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych prac poprzez prowadzenie prac zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności wykonywanie wszystkich prac, w tym pożarowo niebezpiecznych, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia kwalifikacyjne oraz wymagane w zakresie bhp i p.poż zgodnie z Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy Przy Urządzeniach Elektroenergetycznych, zamieszczonej na stronie http://www.energa-operator.pl/centrum_informacji/instrukcje.xml
- 6) udostępnianie miejsca prac do kontroli w zakresie bhp i p.poż. służbie BHP i P.POZ oraz ochrony środowiska. Zamawiającego oraz niezwłoczne usuwanie stwierdzonych nieprawidłowości;
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w trakcie realizacji przedmiotu umowy przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska, decyzji administracyjnych wydanych na ich podstawie w zakresie, w jakim one Wykonawcy dotyczą.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność administracyjno-prawną i materialnoprawną za skutki swojego działania lub zaniechania, w tym w przewidzianej w przepisach dotyczących ochrony środowiska oraz przepisach dotyczących utrzymania porządku i czystości na obszarze objętym oddziaływaniem wykonywanych robót. Wykonawca ma obowiązek zwolnić niezwłocznie Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń w tym zakresie,
5. Do wykonania zleconych prac, Wykonawca kierować będzie pracowników posiadających właściwe uprawnienia kwalifikacyjne do wykonywania prac na sieciach elektroenergetycznych, aktualne badania lekarskie, bez przeciwwskazań do wykonywanych prac oraz przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zrealizuje prace zgodnie ze Standardami Zamawiającego (zamieszczonej na stronie: http://www.energa-operator.pl/centrum_informacji/standardy_techiczne.xml) i według najnowszych technologii.

§3

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy najpóźniej do dnia **31 października 2017 roku**.
2. Termin realizacji może ulec wydłużeniu w przypadku udokumentowanego przedłużania się dostaw materiałów niezbędnych do realizacji zadania, na które Wykonawca nie miał wpływu lub wystąpienia sytuacji której nie można było przewidzieć w momencie zlecenia.

§4

1. Zryczałtowana kwota wynagrodzenia **netto** wykonania Przedmiotu Umowy wynosi łącznie:, (słownie złotych:))
2. Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§5

1. Zamawiający oświadcza, że Przedstawicielem ze strony Zamawiającego jest: **Pan Jacek Lewandowski kom. 607 404 155;**
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:,
tel. kom.

§6

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zrealizowaniu przedmiotu umowy i gotowości do dokonania jego protokolarnego odbioru.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca przy zgłoszeniu do odbioru wykonanych prac zobowiązany jest dostarczyć:
 - 1) dokumentację określoną Załączniku nr 1 do umowy;
 - 2) oświadczenia o zakończeniu prac i wyprowadzeniu pracowników z miejsca pracy;
 - 3) protokoły pomiarów uziemień oraz napięcia rażenia;
 - 4) dokumenty dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i powszechnego stosowania lub do stosowania jednostkowego zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego (certyfikaty

zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą), oświadczenia dostawcy oraz certyfikaty i atesty urzędzeń itp.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zlecającego oraz osób trzecich za ewentualne szkody wynikłe na skutek prowadzenia przez niego zleconych prac.

§7

Strony ustalają następujący sposób rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy:

1. Faktury VAT zostaną wystawione po prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy i jego przyjęciu przez Zamawiającego na podstawie protokołów odbioru robót.
2. Faktury VAT wystawione będą przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT zawierającej oznaczenie CRU, pod którym Umowa figuruje w Centralnym Rejestrze Umów prowadzonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym o numerze identyfikacyjnym NIP 583-000-11-90 nie korzystającym ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. Zleceniodawca wyraża zgodę na wystawienie faktury bez podpisu odbiorcy. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT czynnym o numerze identyfikacyjnym NIP nie korzystającym ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zleceniodawcę w momencie wystąpienia zmiany. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie powiększona o kwotę podatku od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT. Za datę zapłaty faktury VAT uważa się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
6. Fakturę VAT Wykonawca wystawi na:
ENERGA-OPERATOR SA, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, NIP 583-000-11-90;
ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku, 09-400 Płock, ul. Wyszogrodzka 106
7. Fakturę VAT Wykonawca prześle na adres: ENERGA CUW Sp. z o.o. Biuro w Kaliszu, ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz.
8. O zmianie adresu do wysyłki Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana jest skuteczna z chwilą doręczenia zawiadomienia i nie wymaga zmiany Umowy.

§8

1. W przypadku przyjęcia zlecenia o którym mowa w § 1 ust 2, a następnie odmowy wykonania zlecenia przez Wykonawcę, nienależytego wykonania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu zlecenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
3. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający pokryje Wykonawcy koszt prac wykonanych do czasu odstąpienia od umowy. Zaawansowanie prac do czasu odstąpienia od umowy, Zamawiający i Wykonawca określą protokolarnie.
4. Zlecający i Wykonawca mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zapłacone kary umowne.

§9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej** gwarancji na wykonane prace.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru wykonanych prac bez konieczności wręczania Zamawiającemu odrębnego dokumentu gwarancji.
3. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia.

Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do protokołu usunięcia wad.

4. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji, Zlecający ma prawo usunąć wadę własnym kosztem i obciążyć kosztem prac Wykonawcę.
5. Za uszkodzenie powstałe w okresie gwarancji na skutek działania siły wyższej (w tym żywiołu) lub niewłaściwej eksploatacji prowadzonej przez Zamawiającego, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron w formie aneksu zawartego na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§11

Umowę sporządzono w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

I. Wymagania ogólne dotyczące wykonania prac:

- Dla prac objętych zamówieniem należy opracować dokumentację w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych zgód/pozwoleń wynikających z prawa budowlanego oraz przepisów ochrony środowiska. Dokumentacja wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.
- Wszystkie użyte materiały do realizacji zadania muszą spełniać wymagania Standardów Technicznych obowiązujących w ENERGA-OPERATOR SA.
- Zdemontowane materiały zezłomować, zutylizować, protokoły załączyć do dokumentacji powykonawczej.
- W naprawianych/wymienianych instalacjach wykonać pomiary instalacji, wyniki zapisać na protokołach stosowanych w ENERGA-OPERATOR S.A.
- Wycinkę drzew, gałęzi oraz krzewów na terenie Stacji oraz 1m dookoła linii ogrodzenia wykonać zgodnie z obowiązującymi zasadami i Normami, pozostałości po wycince zutylizować.
- Po zakończeniu prac wykonać dokumentację powykonawczą (wersja papierowa i elektroniczna), w tym inwentaryzację geodezyjną w wymaganym zakresie.
- Wykonawca prac uzgodni harmonogram robót z pracownikami ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku, Wydział Zarządzania Usługami Sieciowymi.

II. Szczegółowy zakres poszczególnych prac:

IIa. Wymiana ogrodzenia Stacji 110/15kV Sierpc

Dokonać wymiany istniejącego ogrodzenia Stacji na ogrodzenie wykonane z paneli systemowych stalowych ocynkowanych i dodatkowo malowanych w systemie DUPLEX / kolor RAL6005/. Całkowita długość ogrodzenia Stacji: 515m. Wysokość linii ogrodzenia 2m+podwyższenie z drutu ostrzowego / trzy rzędy zamontowane na słupkach ogrodzenia pod kątem 45 stopni na zewnątrz Stacji/. Pod panelami ogrodzenia zabudować podmurówkę z elementów betonowych zbrojonych o podwyższonej mrozoodporności /podmurówka powinna wystawać min. 10cm powyżej poziomu terenu Stacji/. Ogrodzenie zewnętrzne należy wyposażać w bramę wjazdową i furtkę wejściową zamykane na zamek w systemie Master Key. Bramę wykonać jako 2-skrzydłową o szerokości 6m z kierunkiem otwierania do wewnątrz terenu Stacji, furtka o szerokości 1m z kierunkiem otwierania do wewnątrz. Przy doborze klamek należy zachować zasadę: nieruchoma gałka z zewnątrz i niedostępna klamka od wewnątrz. Wysokość bramy i furtki dopasowana do linii ogrodzenia, na górze bramy i furtki zastosować grzebień z zastrzonych prętów. Wykonać uziom otokowy po zewnętrznej stronie ogrodzenia. Wszystkie elementy ogrodzenia podłączyć do uziomu otokowego. Wykonać pomiary, wyniki pomiarów przedstawić na obowiązujących w Energa Operator SA protokołach.

Pozyskać stosowne Decyzje administracyjne i wykonać wycinkę drzew i karczowanie krzewów w linii ogrodzenia oraz 1m poza ogrodzeniem Stacji od strony zewnętrznej. Zdemontowane materiały zutylizować, protokoły z utylizacji dołączyć do dokumentacji powykonawczej.

IIb. Prace remontowe na zewnątrz budynku R15kV Sierpc

Elewacja zewnętrzna budynku o wymiarach 8,4x2,5m, wys.3,6m wykonać odgrzybienie ścian i malowanie farbą /kolor do ustalenia/

Wykonać czyszczenie orynnowania, uszczelnienie miejsc połączeń /ewentualna wymiana uszkodzonych elementów/, czyszczenie rur pionowych, uzupełnienie brakujących kolanek i elementów odprowadzających wody deszczowe poza opaskę wokół budynku.
Prace opisane powyżej wykonywane w pobliżu wyprowadzeń napowietrznych SN możliwe do realizacji wyłącznie przy odłączeniu zasilania.

IIc Prace remontowe wewnątrz budynku R15kV Sierpc

W całości budynku dokonać wymiany instalacji ogrzewania z zastosowaniem grzejników kamiennych z regulacją temperatury za pomocą regulatorów naściennych. Zasilanie z Rozdzielniczy Potrzeb Własnych analogicznie do istniejącego. Jako główny ciąg prowadzenia nowych kabli i przewodów wykonać w korytach i listwach kablowych, przy przejściach przez ściany pomieszczeń otwory zabezpieczyć masą ognioszczelną o takiej samej odporności jak ściana.

Prace budowlane pomieszczenie sanitarne / 3,5mx2,0m, wys.3,2m/ i korytarz / 4,3x3,2x wys.3,2

- wymiana instalacji wodociągowej – 15m
- montaż dodatkowego zaworu do wody czerpalnej – 1 kpl
- wymiana umywalki, sedesu, baterii + przepływowy ogrzewacz wody, wymiana kratki wentylacyjnej pomieszczenia - 1 kpl
- remont posadzki w pom. sanitarnym (gres/płytki) – 7m²
- remont podłogi w korytarzu o wymiarach:4,3mx3,2m=13,76m²(wylewka i malowanie)
- malowanie pomieszczenia
- wymiana instalacji gniazd wtykowych 1-faz, instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego montaż opraw oświetlenia
- wymiana drzwi: wejście do WC - 1 szt; przejście do korytarza akumulatorni i kwasowni – 2 szt; wyjście do nastawni 1 szt.
- istniejące drzwi wejściowe z zewnątrz do korytarza zlikwidować, zamurować docieplić budynek od zewnątrz.
- nad zamurowanymi drzwiami centralnie zamontować okno świetlik o wymiarach 0,5mx1,0m /szczegóły do ustalenia z przedstawicielem Zamawiającego/

Prace budowlane pomieszczenie akumulatorni / wymiary:4,2mx5,7m; wys.3,7m/.

- wykonanie wentylacji pomieszczenia zgodnie z wymogami EOP / wymiana krater nawiewu przy posadzce oraz naprawa/wymiana osłony wentylacji grawitacyjnej na dachu budynku – 1 kpl. Po wykonanych pracach wykonać badanie skuteczności wentylacji pomieszczenia, podstawę prawną do przeprowadzenia badania stanowią poniższe akty prawne:
 1. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz.U.nr.109, poz.719)
 2. Polska Norma PN-EN-50272-2 Wymagania dotyczące bezpieczeństwa baterii wtórnych i instalacji baterii Cz.2: Baterie Stacjonarne).
- malowanie pomieszczenia / przygotowanie podłoża, usuwanie zbędnych elementów/
- wymiana instalacji oświetlenia : podstawowe + oświetlenie awaryjne zgodnie z obowiązującymi zasadami
- wymiana płytek posadzki+cokół /skucie istniejących pozostałości/

- wymiana drzwi do pomieszczenia/ oznakowanie pomieszczenia – tablice informacyjne i ostrzegawcze/ - 1 kpl.

Prace budowlane pomieszczenie kwasowni / wymiary: 2,1mx4,2m, wys.3,6m/

- wymiana instalacji oświetlenia – 1 kpl
- malowanie pomieszczenia,
- naprawa posadzki /skucie istniejących + ułożenie płytek
- wymiana drzwi wejściowych /oznakowanie pomieszczenia/ - 1 szt

Prace budowlane pomieszczenie przedsiónek nastawni R15kV /wymiary: 4,2mx2,0m, wys.3,6m/

- malowanie pomieszczenia:
- wymiana drzwi wejściowych z zewnątrz / zabudować nowe drzwi 1-skrzydłowe z zamknięciem w systemie Mastery Key o szerokości 0,9m – 1 kpl
- naprawa posadzki /wylewka, płytki/
- wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia podstawowego
- porządkowanie pomieszczenia, zabudowa montaż stojaków na sprzęt BHP
- naprawa drzwi wejściowych do pomieszczenia Nastawni /malowanie, wymiana zamknięć, oznakowanie/

Prace budowlane pomieszczenie TEN / wymiary: 3,9m x 5,2m, wys.3,6m/

- malowanie pomieszczenia
- wymiana instalacji elektrycznej gniazd wtykowych i instalacji oświetleniowej /montaż nowego osprzętu, opraw oświetlenia/
- uzupełnienie pokryw kanału kablowego /blacha ryflowana / 5 pokryw o wymiarach:0,3mx0,5m/
- wymiana drzwi /oznakowanie pomieszczenia/ - 1 kpl
- naprawa posadzki /uzupełnienie ubytków, wylewka/

Prace budowlane pomieszczenie R15kV / wymiary:7,9m x 25,3m, wys.3,6m/

- wymiana całości instalacji elektrycznej, instalacji oświetlenia podstawowego i oświetlenia awaryjnego na zewnętrznych ścianach rozdzielni, wymiana i dobudowa opraw oświetlenia podstawowego i awaryjnego, montaż gniazd 1-faz. na wysokości 1,0m od posadzki/
- malowanie posadzki farbą antypoślizgową / dotyczy korytarza obsługi i korytarza nadzoru/
- porządkowanie pomieszczenia /usunięcie resztek wykładzin, mycie dywaników, ułożenie na korytarzu obsługi i dozoru/
- montaż okna-światlika o wymiarach 0,5mx1,0m w miejscu wskazanym przez Przedstawiciela Zamawiającego
- naprawa drzwi /wymiana zamka, malowanie, oznakowanie pomieszczenia/ - 1 kpl
- malowanie lamperii do wys. 1,5m od posadzki
- wymiana istniejących drzwi ewakuacyjnych na końcu pomieszczenia R15kV na drzwi o szerokości 1,2m wykonane jako 2-skrzydłowe z zamknięciem w systemie antypanic /od wewnątrz/,
od zewnątrz przystosowane do zamknięcia typu Master Key.
- montaż 4 szt. kratki wentylacyjnych z możliwością regulacji dostępu powietrza, od strony zewnętrznej przygotować pokrywy do zamknięć w okresie zimowym.