

UMOWA NR (oznaczenie CRU)

zawarta w Toruniu, w dniu roku, pomiędzy:

ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400,00 zł, REGON 190275904, Oddziałem w Toruniu z siedzibą w Toruniu przy ul. Bema 128, 87-100 Toruń, reprezentowaną przez:

1.,

2.

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... reprezentowaną przez:

1.,

2.

zwanym/-ą dalej „Wykonawcą”, każda z osobna w dalszej części zwanymi „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

§1 DEFINICJE

1. Użyte w niniejszej umowie określenia oznaczają:

Dokumentacja projektowa	Dokumentacja dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego wraz z wszystkimi wymaganymi decyzjami, pozwoleniami, zgodami i tytułami prawnymi do nieruchomości, a także specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robot.
Instrukcje i standardy techniczne w ENERGA-OPERATOR SA	Instrukcje i standardy techniczne obowiązujące u Zamawiającego i dostępne na stronie internetowej http://www.energa-operator.pl/centrum_informacji/instrukcje_i_standardy.xml
Kodeks cywilny	Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, póź. 93 z 1964n z późn. zmianami).
Prawo autorskie	Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631, z późn. zmianami).
Prawo budowlane	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2013r. poz. 1409, z późn. zmianami).
Rozporządzenie	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Dz.U.2004.202.2072 ze zmianami)
Siła Wyższa	Zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za Siłę Wyższą nie uważa się zdarzenia zawinionego przez Stronę albo przez osobę trzecią, za którą Strona odpowiada, jak również braku środków finansowych, chyba, że ten brak wynika z zaistnienia Siły Wyższej.

§2 PRZEDMIOT REALIZACJI UMOWY

1. Na podstawie oferty złożonej w postępowaniu organizowanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres prac, stanowiący przedmiot niniejszej umowy, w dalszej części zwanej „Umową”:

Modernizacja zasilania Sieci LAN/WAN w:

Toruń, ul. Skarbka 7/9, Rejon Dystrybucji budynek A, pomieszczenie nr 206
Toruń, ul. Skarbka 7/9, Rejon Dystrybucji budynek A, serwerownia RDM

Toruń, ul. Skarbka 7/9, Rejon Dystrybucji budynek B
Toruń, ul. Skarbka 7/9, Rejon Dystrybucji Willa – piwnica

2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonane robót budowlanych i, z zastrzeżeniem ust 3, nastąpi na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej. Część Dokumentacji projektowej, mająca charakter utworu w rozumieniu ustawy o prawach autorskim i prawach pokrewnych, podlega pełnej ochronie w rozumieniu tej ustawy.
3. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z:
 - a) postanowieniami niniejszej Umowy,
 - b) przedstawioną ofertą,
 - c) przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją, w tym Dokumentacją projektową,
 - d) warunkami zamówienia, w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - e) Polskimi Normami,
 - f) Prawem budowlanym oraz innymi przepisami prawa i normami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej dotyczącymi prowadzenia robót budowlanych oraz przepisami BHP i ppoż. obowiązującymi na placu budowy i w obszarze oddziaływania wykonywanych robót,
 - g) obowiązującymi „Instrukcjami i standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA”.

§3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu Umowy ustala się do dnia:, przy czym Wykonawca powinien zgłosić gotowość do odbioru robót budowlanych, co najmniej 7 dni przed umownym terminem realizacji przedmiotu Umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych następuje niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku zaistnienia Siły Wyższej lub takich innych wyjątkowych okoliczności i zdarzeń zewnętrznych, niezależnych od woli Stron, których nie były one w stanie przewidzieć przy zawieraniu Umowy. Zmiana terminu realizacji Umowy wymaga podpisania pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca, który stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej, ma obowiązek pisemnie poinformować o tym Zamawiającego bez zbędnej zwłoki. Wykonawca dotknięty działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie niezbędne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania Umowy.

§4

OSOBY WSPÓLPRAUJĄCE PRZY REALIZACJI UMOWY

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiającego na budowie reprezentuje prowadzący Umowę oraz inspektor nadzoru inwestorskiego p. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawcę na budowie reprezentuje kierownik budowy p., tel.
2. Kierownik Budowy będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne dla realizacji przedmiotu Umowy.
3. Każda ze Stron uprawniona jest do zmiany osób wskazanych w niniejszym paragrafie, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony pod rygorem uznania tej zmiany za bezskuteczną. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy.

§5

WARTOŚĆ UMOWY

1. Zryczałtowana kwota wynagrodzenia netto za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy wynosi łącznie: zł (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej, jest wynagrodzeniem netto i powiększone zostanie o należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami właściwymi na dzień wystawienia faktury.

§6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego przy realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych należy:

1. zapewnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym,
2. dokonanie w ciągu 5 dni, licząc od daty zgłoszenia, sprawdzenia i odbioru ilości i jakości robót podlegających zakryciu.

§7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Od chwili przekazania terenu budowy, Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność za zdarzenia na terenie budowy, w szczególności za szkody w mieniu i na osobie.

2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, należy wykonanie robót budowlanych zgodnie z:
 - a) postanowieniami niniejszej Umowy,
 - b) przedstawioną ofertą,
 - c) przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją, w tym Dokumentacją projektową,
 - d) warunkami zamówienia, w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - e) Polskimi Normami,
 - f) Prawem budowlanym oraz innymi przepisami prawa i normami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej dotyczącymi prowadzenia robót budowlanych oraz przepisami BHP i ppoż. obowiązującymi na placu budowy i w obszarze oddziaływania wykonywanych robót,
 - g) obowiązującymi „Instrukcjami i standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA”.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy dodatkowo:
 - a) przedłożenie Zamawiającemu do wglądu oryginału pozwolenia właściwego organu administracji publicznej na gospodarowanie odpadami w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych,
 - b) zagospodarowanie we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych - zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi do wglądu lub skopiowania oryginały dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów,
 - c) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności administracyjno-prawnej i materialnoprawnej za skutki swojego działania lub zaniechania, w tym w przewidzianej w przepisach dotyczących ochrony środowiska oraz przepisach dotyczących utrzymania porządku i czystości na terenie budowy, a także na obszarze objętym oddziaływaniem wykonywanych robót. Wykonawca ma obowiązek zwolnić niezwłocznie Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń w tym zakresie,
 - d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części lub urządzeń, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - usunięcie zniszczeń lub uszkodzeń, dokonanie odpowiednich napraw i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny Wykonawcy, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy,
 - e) zapewnienie pełnego bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych robót budowlanych, poprzez prowadzenie robót zgodnie z opracowaną Dokumentacją projektową, uzyskanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, jak również wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności wykonywanie wszystkich prac, w tym pożarowo niebezpiecznych, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia kwalifikacyjne oraz wymagane przeszkolenie w zakresie bhp i p. poż.,
 - f) zapewnienie upoważnionym pracownikom Zamawiającego swobodnego dostępu do terenu robót lub obszaru objętego ich wpływem, w dowolnym miejscu lub czasie, dla przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych lub ochrony środowiska,
 - g) zabezpieczenie wszelkich przyłączy mediów lub linii energetycznych istniejących na terenie budowy, a w razie konieczności ich przełożenie,
 - h) uzyskanie wszelkich uzgodnień, pozwoleń, decyzji i innych niezbędnych dokumentów i warunków w celu ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w media, odprowadzanie wód pochodzących z odwodnienia wykopów, ścieków bytowych oraz realizacji robót budowlanych,
 - i) wykonanie wszelkich działań mających na celu zabezpieczenie terenu budowy i obszaru oddziaływania budowy, w szczególności działek sąsiadujących z terenem budowy, włącznie z działaniami koniecznymi do zabezpieczenia i utrzymania ruchu na budowie, koniecznymi blokadami dróg, ustawieniem tablic informacyjnych z własnym logo i oświetlenia, uzyskaniem wszelkich koniecznych uprawnień, w tym zezwoleń na korzystanie z dróg publicznych, jak też przejęciem związanych z tym kosztów,
 - j) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych,
 - k) cykliczne, to jest nie rzadziej niż 1 na miesiąc, informowanie Zamawiającego o postępach w realizacji głównych obowiązków umownych, w szczególności stanu zaawansowania robót budowlanych.

§8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie ewentualne szkody wynikłe na skutek wykonywania robót budowlanych.

§9

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać roboty siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą wymagana jest każdorazowa uprzednia zgoda Zamawiającego, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 3. Zgoda Zamawiającego nie jest wymagana dla realizacji przez podwykonawcę robót pomocniczych, wykonywanych w

trakcie realizacji Umowy, obejmujących: prace projektowe, usługi geodezyjne, przewiertki sterowane, zabruki, budowę dróg tymczasowych, usługi transportowe, usługi najmu sprzętu specjalistycznego, instalacji pozalicznikowych (WLZ), wycinkę związaną z przygotowaniem placu budowy.

3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą wymagana jest każdorazowa uprzednia zgoda Zamawiającego. Nie zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń na piśmie w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy lub jej projektu wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót przez Zamawiającego, uważa się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy.
 4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie łączącej go z podwykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą przedłożyć Zamawiającemu umowę zawartą z podwykonawcą lub jej projekt.
 5. Jeżeli przedmiotem powierzenia są roboty budowlane, a w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego w myśl ust. 3, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność tego żądania fakturą i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą.
 6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w tym celu Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o wyznaczeniu terminu.
 7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- W przypadku, gdy uwagi zgłoszone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 6 i 7 okażą się bezzasadne lub nieistotne, wszystkie koszty powstałe z tego tytułu obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w wyniku niedokonania zapłaty podwykonawcy za roboty budowlane w terminie, w szczególności, odpowiedzialność ta obejmuje zapłatę: odsetek z tytułu opóźnienia lub zwłoki oraz rekompensatę, o której mowa w art. 10 § 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 2013 o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z dnia 28 marca 2013 poz. 403).
 9. Zamawiający dokona potrącenia kwoty zapłaconej podwykonawcy za wykonane roboty budowlane płatności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić na rzecz Zamawiającego kwotę zapłaconą przez niego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o dokonaniu zapłaty w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikowania się na odległość. Zwrot kwoty, o której mowa w zdaniu poprzednim nastąpi bez wezwania na rachunek bankowy Zamawiającego nr
 10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się odpowiednio przepisy § 7 ust. 2 niniejszej umowy, a w przypadku gdy przedmiotem powierzenia są roboty budowlane § 7 ust. 3 niniejszej umowy.
 11. Wykonawca, bez dodatkowego wezwania, zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców przed końcowym rozliczeniem z Zamawiającym, oraz na każde jego wezwanie. Warunkiem zapłaty kolejnych części należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót. W przypadku nieprzedstawienia któregokolwiek z dowodów zapłaty, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, których dotyczy brak zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac objętych Umową, niezależnie od tego, czy były one wykonywane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca oraz podwykonawcy, niezależnie od odmiennych postanowień w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu wszelkich szkód, kar umownych.
 13. Udzielona gwarancja jakości obejmuje także roboty wykonane przez podwykonawców.

§10

MATERIAŁY WYKORZYSTWANE DO REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Dla wykonania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zastosować materiały, odpowiadające wymogom określonym w art. 10 Prawa budowlanego oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.). Materiały muszą być fabrycznie nowe i nie starsze niż 1 rok od daty produkcji.
2. Wykonawca zapewni niezbędne materiały, urządzenia, oprzyrządowanie oraz, zatrudni kompetentne osoby niezależnie od rodzaju umowy, będącej podstawą zatrudnienia oraz zapewni materiały niezbędne do sprawdzenia ilości i jakości wykonanych robót i materiałów wbudowanych podczas wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną przez uprawnionego geodetę.
4. Wykonawca zapewni we własnym zakresie środki transportu dla dostarczenia niezbędnych urządzeń i materiałów na plac budowy.
5. Wykonawca zapewnia właściwe warunki składowania i zabezpieczenia na placu budowy materiałów, o których mowa w niniejszym paragrafie.
6. Koszty czynności, o których mowa w ust. 2,3, 4 i 5 obciążają Wykonawcę.

§11

ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca powinien zgłosić gotowość do odbioru robót budowlanych dla każdego obiektu będącego przedmiotem umowy, co najmniej 7 dni przed terminem realizacji przedmiotu umowy. W przypadku, gdy realizacja robót budowlanych jest wykonywana nie dłużej niż przez okres 5 dni roboczych, Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym, może zgłosić odbiór końcowy robót budowlanych w terminie krótszym niż wynikający ze zdania pierwszego, ale jednocześnie gwarantującym możliwość realizacji prac odbiorczych przed terminem realizacji przedmiotu umowy, lecz nie później niż 2 dni przed terminem realizacji przedmiotu Umowy.
2. Rozpoczęcie czynności odbiorowych każdego z obiektów będących przedmiotem umowy, następuje w terminie 7 dni od doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Odbioru obiektu dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale podmiotów określonych Prawem budowlanym, nie później niż w terminie realizacji przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust.7 (poniżej).
4. Jeżeli przesunięcie terminu odbioru obiektu nastąpi z winy Zamawiającego, kary umowne nie będą naliczane. Termin odbioru zostanie ustalony za porozumieniem stron.
5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru obiektu jest potwierdzenie przez inspektora w dzienniku budowy zakończenia robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu wraz z pisemnym zawiadomieniem o osiągnięciu gotowości do odbioru:
 - a) dokumentację powykonawczą,
 - b) właściwe atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały,
 - c) protokoły badań i sprawdzeń,
7. Z dokonanych czynności odbiorowych zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które potwierdzą wykonanie przedmiotu Umowy niezgodnie z treścią umowy, specyfikacji lub niezgodności ze standardami technicznymi i instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, przepisami prawa lub stwarzają jakiegokolwiek zagrożenie, Zamawiający może dokonać negatywnego odbioru potwierdzając tę czynność odpowiednim protokołem. Zamawiający powtórnie dokona czynności odbiorowych po usunięciu wad przez Wykonawcę i pisemnym zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu. W przypadku odmowy lub zaniechania usunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający może usunąć te wady na koszt Wykonawcy.

§12

ZAPŁATA WYNAGRODZENA

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych nastąpi po protokolarnym zakończeniu i odebraniu bez uwag robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
2. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia określonego w Umowie jest przedłożenie przez Wykonawcę, niezależnie od wszystkich wymaganych Umową dokumentów odbiorowych, pisemnych oświadczeń podwykonawców, że wszelkie należności związane z wykonywanymi przez nich robotami zostały przez Wykonawcę uregulowane w całości. Brak pisemnych oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, uzasadnia wstrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia tych rozliczeń, przy czym wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia z powyższego powodu nie stanowi opóźnienia w jego zapłacie.
3. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Faktura VAT powinna zostać wystawiona w ciągu 7 dni po protokolarnym zakończeniu i odebraniu bez uwag Robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy.

5. Faktura VAT powinna zawierać, oprócz danych wymaganych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, numer zamówienia podany przez Zamawiającego lub dane osoby ze strony Zamawiającego, wyznaczonej do współpracy w ramach realizacji Umowy.
6. Ustala się, że otrzymywana faktura musi zawierać nazwę nabywcy tj.: ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, ulica Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, NIP 583-000-11-90, Oddział w Koszalinie z siedzibą w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin.
7. Fakturę VAT należy doręczyć na adres: ENERGA CUW Sp. z o.o. Biuro w Kaliszu ul. Częstochowska 4. 62-800 Kalisz albo w formie elektronicznej, w przypadku złożenia Oświadczenia, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca łącznie z fakturą dostarczy kopię podpisanego protokołu odbioru elementów i/lub odbioru końcowego wraz z zestawieniem podziału kosztów do faktury.
9. O każdej zmianie adresu do wysyłki faktury Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy.
10. Należności określone w fakturze VAT wynikając z Umowy zostaną przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy każdorazowo wskazane przez niego na fakturze VAT.
11. Należności określone w fakturze VAT pokrywają wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem Umowy.
12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
13. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004r. od podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2016r. Nr 710, z późn. zm.) Wykonawca i Zamawiający ustalają, że będą dokumentować zawierane pomiędzy sobą transakcje w formie elektronicznej.
15. Strony są podatnikami czynnymi VAT o numerach NIP jak na wstępie Umowy.

§13

GWARANCJE

1. Wykonawca, na podstawie niniejszej Umowy, udziela Zamawiającemu bezwarunkowej 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu Umowy, bez konieczności wręczenia odrębnego dokumentu **gwarancyjnego**.
3. Na materiały i urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją, jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 24 (dwadzieścia cztery) miesięcy.
4. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba, że Zamawiający biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy inny termin.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest ponownie poczynawszy od daty protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego, że zostały one usunięte. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostanie sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia i usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady określonych właściwymi w tym zakresie przepisami prawa, przy czym Strony ustalają, że uprawnienia z tytułu rękami za wady fizyczne wygasają po upływie 5 lat od dnia odbioru.
7. W przypadku braku możliwości usunięcia przez Wykonawcę wad, stwierdzonych w okresie gwarancji, w terminach określonych w ust 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu wykonawcy i obciążyć kosztami tych prac Wykonawcę.

§14

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 5, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia robót określonego w § 3,
 - b) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze elementów/odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże nie mniej niż 50 zł dziennie, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru;
 - c) 30% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 5, w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę bądź rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) 10% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 5, w razie naruszenia postanowień Umowy poprzez podzlecenie prac bez pisemnej zgody Zamawiającego,

- e) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 5, w razie naruszenia przez Wykonawcę innych istotnych obowiązków określonych w Umowie, za każdy przypadek takiego naruszenia.
- 2. Wykonawca, z tytułu dokonania przez Zamawiającego powtórnego odbioru, ponosi koszty powołania komisji odbiorowej w wysokości 0,25% wartości Umowy netto lub etapu/elementu Umowy, jednakże nie mniej niż 400,00 zł netto i nie więcej niż 2000,00 zł netto.
- 3. Całkowita wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia netto, określonego w § 5.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi określonymi w Kodeksie cywilnym.
- 5. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot, podmioty te, niezależnie od odmiennych postanowień zawartych w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą względem Zamawiającego oraz osób trzecich, solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, szkody lub kar umownych

§15

ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia zachowując dotychczas wykonaną część przedmiotu Umowy i płacąc odpowiednią część wynagrodzenia w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania Umowy lub opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów prac, z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do postanowień Umowy oraz przyjętego harmonogramu w taki sposób, że wykonanie przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie jest nieprawdopodobne. Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie albo zakończenie wykonania przedmiotu Umowy.
 - b) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu Umowy bądź jego części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - c) Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie, niż zostało określone w przedmiocie Umowy.
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia, w przypadku zwłoki w zapłacie należności przekraczającej 60 dni od dnia wymagalności.
- 3. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy realizacja jej przedmiotu stanie się niemożliwa lub niezgodna z jego interesem (umowne prawo odstąpienia). Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia i dowiedzenia się o tej przyczynie przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnie odpowiadającej dotychczas należycie wykonanej części przedmiotu Umowy.
- 4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu cywilnego.

§16

INFORMACJE POUFNE

- 1. Wykonawca Zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne oraz dane osobowe, dotyczące lub należące do Zamawiającego, uzyskane w trakcie realizacji Umowy oraz uzgodnień wstępnych - niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania,
- 2. Ponadto Strony zobowiązują się do nieujawniania stronom trzecim informacji dotyczących przebiegu, treści i rezultatu prowadzonych negocjacji i pertraktacji oraz innych rozmów powstających w związku z realizacją Umowy.
- 3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, Strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
- 4. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi w formie zapewniającej ich poufność.
- 5. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie niniejszego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz osoby, którymi posługują się przy wykonaniu Umowy.
- 6. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
- 7. Wykonawca w przypadku zlecenia wykonania Umowy osobom trzecim (podwykonawcom) przyjmuje na siebie obowiązek zagwarantowania poufności informacji Zamawiającego, określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, przez te osoby trzecie oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania w zakresie żalowania obowiązku poufności jak za własne działania lub zaniechania.

8. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, niezależnie od powodu jej zakończenia Wykonawca zwróci wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty, określone w ust. 1. niniejszego paragrafu, w terminie do 7 dni od dnia zakończenia realizacji umowy, natomiast informacje określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, przechowywane elektronicznie, usunie ze swoich zasobów informatycznych oraz nośników informacji w terminie do 7 dni od daty zakończenia Umowy Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały osoby trzecie, którymi wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy. Strony mogą odstąpić od tej czynności w odniesieniu do informacji, które są niezbędne w celu ewidencji i rozliczenia działalności w zakresie uregulowanym obowiązującymi przepisami prawa lub Strona, która jest właścicielem informacji, wyraża na to zgodę.
9. Prowadzenie pracy w środowisku informatycznym Zamawiającego w oparciu o zdalny dostęp wymaga zgody Koordynatora ze strony Zamawiającego, która może zostać uzależniona od spełnienia przez Wykonawcę określonych warunków, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa teleinformatycznego.
10. Jakikolwiek postanowienia Umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony informacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.). Informacje, o których mowa w ust. 1 i 2, należy traktować, jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy wymienionej w zdaniu poprzednim.
11. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania Umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.
12. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezależnie od postanowień wynikających z ust. 3, jest on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia netto za każde naruszenie dotyczące obowiązku zachowania poufności.
13. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników, specjalistów oraz wszystkie inne podmioty przy pomocy których prowadzą swoją działalność, do przestrzegania obowiązku zachowania tajemnicy zarówno w trakcie trwania, jak i po ustaniu stosunku pracy lub innego stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi podmiotem.
14. Wykonawca ma prawo; do ujawnienia faktu zawarcia Umowy oraz zwięzłego opisu jej przedmiotu, w swoich materiałach marketingowych oraz referencjach w taki sposób, aby ich ujawnienie nie stanowiło naruszenia zobowiązań wynikających z obowiązku zachowania poufności i ochrony informacji poufnych.

§17

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

W przypadku powstania sporu na tle wykonywania Umowy w czasie jej obowiązywania Strony będą dążyły do jego polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku braku porozumienia, spór poddany zostanie pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego.

§18

PRZENIESIENIE WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności bądź jakichkolwiek uprawnień wynikających z zawarcia niniejszej umowy z Zamawiającym.
2. Zgoda Zamawiającego na przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności bądź jakichkolwiek uprawnień wynikających z zawarcia niniejszej umowy powinna być pod rygorem nieważności wyrażona na piśmie.
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż w przypadku zawarcia umowy z osobami trzecimi o powierzeniu wykonania umowy lub jej części, umowa taka będzie zawierała postanowienie, iż bez pisemnej zgody Zamawiającego osoba trzecia nie będzie mogła przenieść wierzytelności bądź jakichkolwiek uprawnień wynikających z zawarcia niniejszej umowy z Zamawiającym, a zgoda Zamawiającego powinna zostać wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Postanowienie ust. 3 stosuje się odpowiednio w przypadku powierzenia wykonania umowy lub jej części dalszym podwykonawcom.

§19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, iż w celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone w art. 36 – 39 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2014r. Nr 1182 z późn. zm.) oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne właściwe przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają porozumienia Stron i zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności, chyba że inaczej wskazano w treści Umowy.
4. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
 - b) Załącznik nr 2 - Formularz oferty złożonej przez Wykonawcę
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

§20

USTALENIA DODATKOWE

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia przesłanki określone w art. 230 ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks Spółek Handlowych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1030, z późn. zm.) upoważniające go do zawarcia Umowy.
2. Postanowienie zawarte w ust. 1 znajduje zastosowanie, gdy Wykonawcą Umowy jest Spółka z o.o.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY