

UMOWA

o wykonanie dokumentacji projektowej

zawarta w Toruniu w dniu pomiędzy:

ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904, Oddziałem w Toruniu z siedzibą w Toruniu przy ul. G.Bema 128, kod pocztowy 87-100 Toruń, reprezentowaną przez:

1.,

2.

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej **Wykonawcą**.

DZIAŁ I – PRZEDMIOT I TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 1

1. Na podstawie przyjęcia oferty złożonej w postępowaniu przetargowym organizowanym przez Zamawiającego (nr sprawy ogłoszenie z dnia) Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres prac, stanowiący przedmiot niniejszej umowy:

.....

2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany zgodnie z:

- a) postanowieniami niniejszej umowy,
- b) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) oraz Warunkami Zamówienia/Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia/Notatką służbową
- c) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 04.202.2072 ze zmianami),
- d) w części dotyczącej uzyskania tytułów prawnych do nieruchomości – zgodnie z „Instrukcją nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych” obowiązującą u Zamawiającego – zwanej w dalszej części umowy „Instrukcją”. Zgodność z tą Instrukcją pozostaje obowiązkiem Wykonawcy

niezależnie od zmian treści tej Instrukcji w toku realizacji niniejszej umowy, jednakże Zamawiający ma prawo wyrażenia zgody na odstępstwo od tej zasady. Ewentualna zgoda będzie wyrażona na piśmie. Zmiany treści Instrukcji Zamawiający będzie niezwłocznie podawał do wiadomości Wykonawcy, przy czym podanie do wiadomości nastąpi wyłącznie na piśmie. Wykonawca otrzyma do wiadomości jedynie wyciąg tej części z Instrukcji, która dotyczy wykonania obowiązków z niniejszej umowy;

- e) innymi normami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia robót budowlano-montażowych oraz przepisami BHP i ppoż. na placu budowy i w rejonie wykonywania prac,
- f) w oparciu o Specyfikację techniczną wykonania i odbioru prac projektowych oraz notatkę służbową i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiące załączniki do WZ
- g) obowiązującymi „Standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA”

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia:
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wyłącznie w przypadku siły wyższej lub takich wyjątkowych okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć przy zawieraniu niniejszej umowy. Zmiana terminu wymaga sporządzenia pisemnego aneksu. Postanowienia niniejszego ustępu nie naruszają postanowień wewnętrznych Zamawiającego dotyczących udzielania zamówień.

DZIAŁ II - OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z wymogami ustawy Prawo Budowlane, Polskimi Normami, obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA „Standardami technicznymi”, „Instrukcją” oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zapewnienie w razie potrzeby udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.
3. Cykliczne, to jest nie rzadziej niż 1 raz na dwa miesiące, informowanie Zamawiającego o postępach w realizacji głównych obowiązków umownych, w szczególności:
 - a) informowanie w formie pisemnej o stanie zaawansowania prac projektowych,
 - b) bieżącego powiadamiania Zamawiającego w formie pisemnej o przypadkach zaistnienia sytuacji problemowych związanych z prowadzeniem prac projektowych.
4. Dostarczenie wykonanej dokumentacji projektowej do siedziby Zamawiającego.
5. Uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień oraz decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów oraz przekazanie oryginałów tych dokumentów Zamawiającemu.
6. Niezwłoczne wyjaśnienie Zamawiającemu wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań – na żądanie Zamawiającego nastąpi to na piśmie.
7. Przeniesienie na rzecz Zamawiającego ogółu autorskich praw majątkowych do sporządzonej dokumentacji oraz własności nośników, na których zapisana zostanie dokumentacja.
8. Stosowanie przy zawieraniu wszelkich umów i porozumień wzorów wskazanych w „Instrukcji”, w tym w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, jak i innych umów cywilnoprawnych. Odstępstwa od tych wzorów umów i porozumień wskazanych w „Instrukcji” mogą następować wyłącznie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zaś każde odstępstwo od danego wzoru umowy lub porozumienia wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Dokonanie w imieniu Zamawiającego uzgodnień z właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości objętych pracami planowanymi do przeprowadzenia po wykonaniu niniejszej umowy, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa oraz zawarcie porozumień w sprawie ustanowienia służebności przesyłu lub w wyjątkowych przypadkach porozumień w sprawie zawarcia umów innych niż służebności przesyłu - z zastrzeżeniem § 4.

Wykonawca przekaze niezwłocznie Zamawiającemu oryginały dokumentów określonych w „Instrukcji nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych liniowych urządzeń elektroenergetycznych” w tym porozumienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

10. Natychmiastowe przekazanie Zamawiającemu oryginałów, a gdy jest to niemożliwe – kopii otrzymanych decyzji, postanowień lub innych rozstrzygnięć albo informacji lub uwag właściwych organów administracji publicznej, w szczególności takich, które swoim zakresem mogą powodować dodatkowe koszty lub obowiązki dla Zamawiającego na etapie rozruchu, eksploatacji albo likwidacji przedsięwzięcia, będącego efektem wykonania przedmiotu umowy. Jeśli natychmiastowe przekazanie oryginałów lub kopii tych dokumentów okaże się niemożliwe, Wykonawca natychmiast prześle Zamawiającemu drogą elektroniczną skany tych dokumentów, a następnie, w terminie nie późniejszym niż 3 (trzy) dni od dnia wysłania skanów drogą elektroniczną, doręczy ich oryginały, przy czym przez oryginały Strony rozumieją także wszelkie odpisy wydane przez organ administracji lub sąd. .
11. Reprezentowanie interesów Zamawiającego w ewentualnych sporach, postępowaniach i procesach dotyczących przedmiotu umowy. Dotyczy to zarówno reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych o wydanie decyzji koniecznych dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w postępowaniach karnych lub w postępowaniach cywilnych. W takim przypadku, po natychmiastowym poinformowaniu Zamawiającego o konieczności wszczęcia danego postępowania, Zamawiający udzieli Wykonawcy lub osobie przez niego wskazanej stosownego pełnomocnictwa na piśmie. Koszty wynikające z takich postępowań, w tym koszty z tytułu wynagrodzeń profesjonalnych pełnomocników, z pomocą których Wykonawca będzie prowadził te postępowania, obciążają Zamawiającego. Zamawiający może na piśmie oświadczyć, z wiążącym skutkiem dla Wykonawcy, że będzie prowadził dane postępowanie we własnym zakresie.

§ 4

1. Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu:

- a) harmonogram zawierania porozumień w sprawie ustanowienia służebności przesyłu w formie aktów notarialnych z poszczególnymi właścicielami lub użytkownikami wieczystymi,
- b) .harmonogram zawierania umów przyrzeczonych umów służebności przesyłu
- c) harmonogram zawierania porozumień w sprawie zawarcia umów innych niż służebności przesyłu z poszczególnymi właścicielami nieruchomości lub użytkownikami wieczystymi
- d) harmonogram zawierania umów innych niż umowy służebności przesyłu
- e) harmonogramy wymienione w ust.1 lit.a-d będą obejmowały także miejsce zawierania poszczególnych umów

2. Harmonogram zawierania porozumień, których mowa w ust.1 lit.a-d będzie wskazywał wynagrodzenia ustalone z właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości za ustanowienie poszczególnych tytułów prawnych do nieruchomości na rzecz Zamawiającego.

3. Przed zawarciem poszczególnych porozumień w sprawie zawarcia służebności przesyłu lub jakichkolwiek innych umów lub porozumień Wykonawca obowiązany jest do podjęcia i przeprowadzenia negocjacji z właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości objętych robotami budowlano – montażowymi planowanymi na podstawie odrębnej umowy. Negocjacje winny zakończyć się ustaleniem wysokości wynagrodzenia na rzecz poszczególnych właścicieli lub użytkowników wieczystych.

4. Przed przystąpieniem do negocjacji, o których mowa w ust. 1, Wykonawca sporządzi pisemne zestawienie wynagrodzeń oczekiwanych przez właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości i przekaze je Zamawiającemu. Zestawienie o którym mowa powyżej będzie zawierało między innymi informacje o rodzaju urządzeń planowanych do umieszczenia na nieruchomości oraz zajętej przez te urządzenia powierzchni nieruchomości.

5. Na podstawie zestawienia określonego w ust. 2 Zamawiający sporządzi ostateczny wykaz wysokości wynagrodzeń, do wysokości których Wykonawca może zawrzeć porozumienia w sprawie zawarcia odpowiednio umów służebności przesyłu lub w wyjątkowych wypadkach umów innych niż służebności przesyłu. Wysokość tych wynagrodzeń określonych w wykazie mieścić się będzie w granicach wskazanych przez Zamawiającego na piśmie zgodnie z wzorem zawartym w Załączniku nr 2.

6. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze porozumienie w sprawie zawarcia umowy służebności przesyłu lub innej umowy za wynagrodzeniem wyższym niż określone w ostatecznym wykazie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiającego nie obciążają skutki takiego przekroczenia wynagrodzenia. Wykonawca działa wówczas z przekroczeniem zakresu umocowania i ponosi konsekwencje wskazane w art. 103 § 3 Kodeksu cywilnego.

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwolnienia Zamawiającego z ewentualnych roszczeń właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości lub podmiotów trzecich z tego tytułu, jak też do rozwiązania na swój koszt zawartej umowy oraz zawarcia na swój koszt umowy o brzmieniu zgodnym z „Instrukcją”. Niezależnie od rygoru wskazanego w zdaniach poprzedzających Zamawiający może na piśmie rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia oraz bez prawa do naprawienia szkody.

7. W przypadku, gdy mimo dołożenia należytej staranności wynagrodzenie ustalone z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości przekroczy granice kwotowe wskazane w Załączniku nr 2, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o tym fakcie. Zamawiający przejmuje wówczas sprawę do dalszego prowadzenia.
8. Umowy o ustanowienie służebności przesyłu zawierać będą klauzule wyłączające uprawnienie do dokonywania przelewu wierzytelności przez właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości o zapłatę wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu (art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego).
9. W przypadku, gdy zawarcie danego porozumienia przez Wykonawcę okaże się niemożliwe bądź poważnie utrudnione, Wykonawca może złożyć Zamawiającemu pisemny, należycie uzasadniony wniosek, opisujący w szczególności przebieg negocjacji, o przejęcie przez Zamawiającego danej sprawy do prowadzenia. Nie zwalnia to Wykonawcy od obowiązku przeprowadzenia postępowania administracyjnego - w takich przypadkach, w których znajdzie to uzasadnienie - w celu uzyskania decyzji w trybie art. 124 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
10. Koszty postępowań administracyjnych ponosi Wykonawca. Koszty postępowań sądowych ponosi Zamawiający.
11. Koszty wynagrodzeń na rzecz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, wraz z kosztami dodatkowymi, wynikającymi z ustanawiania umów służebności przesyłu w formie aktów notarialnych oraz umów innych niż umowy służebności przesyłu obciążają Zamawiającego.
12. Zamawiający zapłaci wynagrodzenia na rzecz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości ustalone przez Wykonawcę nie wcześniej niż po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej wskazanej w § 5 ust. 3.

§ 5

1. Zatwierdzenia przedmiotu umowy dokonuje w imieniu Zamawiającego Wydział /Dział dokonujący zlecenia.
Przed złożeniem właściwemu organowi administracji wniosku lub wniosków o pozwolenie na budowę, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do zweryfikowania kompletnej dokumentacji pod względem zgodności z wytycznymi projektowymi. Złożenie wniosku lub wniosków o wydanie pozwolenia lub pozwoleń na budowę przez Wykonawcę nastąpi po zweryfikowaniu dokumentacji przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zweryfikowania dokumentacji o której mowa w ust. 1 powyżej w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
3. Odbiór dokumentacji nastąpi po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, jak też wszelkich innych koniecznych pozwoleń, uzgodnień i zgłoszeń; odbiór tej dokumentacji nastąpi w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do obioru i złożenia kompletnej dokumentacji;
4. Wszelką dokumentację Wykonawca wykona w formie papierowej w 5 egzemplarzach plus 1 egzemplarz kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót oraz w formie elektronicznej. Dokumentację w wersji elektronicznej należy przekazać Zamawiającemu na płycie CD/DVD opisanej numerem umowy. Opracowanie ma być wierną kopią papierowego egzemplarza nr 1 projektu. Projekt w wersji elektronicznej ma zostać zapisany w 3 plikach:
 - a) Plik zawierający zeskanowany projekt. Skan projektu ma być wykonany w kolorze, w rozdzielczości minimum 300x300 dpi i zapisany w formacie Adobe Acrobat (.pdf),
 - b) Plik zawierający mapę z wrysowanymi projektowanymi urządzeniami – w formacie Autodesk AutoCAD (.dwg). Jeśli w zasobach geodezyjnych znajduje się mapa cyfrowa – należy ją umieścić w omawianym pliku. Otrzymanych warstw nie należy modyfikować w żadnym zakresie. W przypadku, gdy ośrodek geodezyjny nie posiada mapy cyfrowej – wówczas dopuszcza się skanowanie podkładu graficznego. Elementy projektowe mają zostać wrysowane cyfrowo w układzie współrzędnych WGS 2000 lub 1965.
 - c) Plik zawierający zeskanowane dokumenty (wraz z załącznikami) – związane z prawem do dysponowania nieruchomościami, które nie zostały wydane w formie decyzji administracyjnej, tj. oryginały protokołów rokowań, umowy z nadleśnictwami, oryginały oświadczenia woli stron itp. Skan ma być wykonany w kolorze, w rozdzielczości minimum 300x300dpi i zapisany w formacie Adobe Acrobat (.pdf).

5. Dokumenty związane z prawem do dysponowania nieruchomościami, które nie zostały wydane w formie decyzji administracyjnej, tj. oryginały protokołów rokowań, kopia aktów notarialnych, umowy z nadleśnictwami, oświadczenia woli stron itp. – należy umieścić w oddzielnym tomie i zatytułować „Prawa własnościowe – oryginały” oraz wykonać 2 kopie pt. „Prawa własnościowe – kopia I” i „Prawa własnościowe – kopia II”. Na wstępie każdego tomu, należy umieścić: stronę tytułową jak w projekcie i dodatkowo oznaczoną w/w wpisem, tj. „Prawa własnościowe...”, wykaz właścicieli działek oraz oświadczenie Wykonawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością/-ami na cele budowlane.
6. Kosztorys inwestorski należy sporządzić w jednym egzemplarzu, jako oddzielny tom dokumentacji projektowej.
7. Wszystkie egzemplarze dokumentacji mają być wierną kopią egzemplarza nr 1, w którym zostaną zamieszczone oryginały dokumentów łącznie z oświadczeniem projektanta o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością/-ami na cele budowlane. Kosztorys inwestorski Wykonawca dostarczy w wersji elektronicznej w formacie kst lub ath.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca prześle mu dodatkowe egzemplarze zarówno w formie elektronicznej jak i papierowej – za dodatkowym wynagrodzeniem, przy czym wynagrodzenie to stanowić będzie równowartość nośników, na których dokumentacja zostanie zapisana.
9. Wady przedmiotu umowy Zamawiający stwierdzi sporządzonym przez siebie protokołem i przedstawi Wykonawcy jako reklamację na piśmie.
10. Stwierdzone wady przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej Wykonawca usunie w terminie 14 dni od daty otrzymania reklamacji, chyba że biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady strony ustalą termin dłuższy.
11. Stwierdzone wady przedmiotu umowy w zakresie tytułów prawnych do nieruchomości Wykonawca usunie:
 - a) w terminie 14 dni w przypadku tytułu prawnego uzyskiwanego w drodze umowy z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości,
 - b) w terminach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące prawo w przypadku tytułu prawnego uzyskiwanego na drodze sądowej lub na drodze administracyjnej, mając jednakże na uwadze przysługujący Zamawiającemu termin weryfikacji prawidłowości uzyskania tych tytułów prawnych określony w ust. 2.

§6

1. Dokumentacja projektowa podlega ochronie przewidzianej w Prawie autorskim oraz innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
2. Na podstawie umowy Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w ww. umowie wszelkie przewidziane w Prawie autorskim autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy oraz prawo własności nośników, na których dokumentacja ta przekazana zostanie Zamawiającemu.
3. Wykonawca jest obowiązany złożyć wraz z dokumentacją projektową oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, autorskich praw majątkowych, analogicznie jak w ust. 2, do innych projektów, opracowań, dokumentów i wszelkiej dokumentacji, stanowiącej opracowania częściowe do całej dokumentacji projektowej albo związanej z postępowaniami administracyjnymi, wykonanej przez innych autorów, projektantów, doradców, konsultantów, rzeczoznawców, biegłych itp.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania z Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim stanowi ona utwór w rozumieniu Prawa autorskiego, na wszelkich polach eksploatacji przewidzianych w Prawie autorskim, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) odtwarzanie,
 - b) utrwalanie dowolną techniką i zwielokrotnianie na każdym nośniku informacji – wytwarzanie kolejnych egzemplarzy określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c) wprowadzenie do pamięci komputera i jej zapisywanie,
 - d) wprowadzenie do obrotu i rozporządzanie w całości lub części, w tym zbywanie pod tytułem odpłatnym lub darmym na rzecz osób trzecich,
 - e) rozpowszechnianie lub publiczne prezentowanie w sposób inny niż określony w pkt d) poniżej,
 - f) przetwarzanie, chociażby w formie częściowej .
5. Wykonawca przenosi także na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, na wyłączność

prawo do zezwalania na wykonywanie praw autorskich do Dokumentacji projektowej, w szczególności prawo zezwalające Zamawiającemu na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek lub adaptacji bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.

§7

1. Ze strony Zamawiającego pracami projektowymi kieruje p., **tel.**
2. Ze strony Wykonawcy pracami projektowymi kieruje p., **tel.**
3. Kierownik Projektu będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą wymagana jest każdorazowo uprzednia zgoda Zamawiającego, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić umowę zawartą z podwykonawcą lub jej projekt.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji jakichkolwiek prac podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie łączącej go z podwykonawcą.
7. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego w myśl ust.4, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność tego żądania fakturą i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez ewentualnie należnych odsetek.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w tym celu Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o wyznaczeniu terminu.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 pkt b, Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy podwykonawca zwrócił się z żądaniem zapłaty bezpośrednio przez Zamawiającego, a Zamawiający dokonał zapłaty całości wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i potrącenie wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić na rzecz Zamawiającego kwotę zapłaconą przez niego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o dokonaniu zapłaty w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikowania się na odległość. Zwrot kwoty, o której mowa w zdaniu poprzednim nastąpi bez wezwania na rachunek bankowy Zamawiającego nr 50 1240 5400 1111 0000 4917 9295.
11. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty za prace wykonane przez podwykonawcę, przed końcowym rozliczeniem z Zamawiającym. Warunkiem zapłaty kolejnych części należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcom, biorącym udział w realizacji prac. W przypadku nieprzedstawienia któregokolwiek z dowodów zapłaty, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane prace, których dotyczy brak zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac objętych Umową, niezależnie od tego, czy były one wykonywane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca oraz podwykonawcy, niezależnie od odmiennych postanowień w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu wszelkich szkód, kar umownych.

13. Udzielona gwarancja jakości obejmuje także prace wykonane przez podwykonawców.

DZIAŁ III - PŁATNOŚCI

§ 8

1. Zryczałtowana kwota wynagrodzenia netto wykonania przedmiotu umowy wynosi łącznie:

..... zł. (słownie:)

2. Do wynagrodzenia netto dodany zostanie podatek od towarów i usług według stawek zgodnych z przepisami prawa.

§ 9

1. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi fakturą końcową z zastrzeżeniem ust. 2:

a) po zakończeniu i odebraniu dokumentacji określonej w §1 ust.2 niniejszej umowy,

b) po dokonaniu wszelkich czynności, które były łącznie przedmiotem pełnomocnictwa i pozostałych upoważnień; częściowe wykonanie tych czynności nie uprawnia Wykonawcy do otrzymania wynagrodzenia.

2. Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu faktury VAT po wykonaniu czynności określonych w ust. 1 a) i b).

3. Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za spowodowanie uzyskania tytułu prawnego do nieruchomości, zarówno pod tytułem darmym, jak i za wynagrodzeniem na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych do wysokości przewidzianej w wykazie określonym w § 4 ust. 5. Wynagrodzenie dodatkowe dla Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy. Wynagrodzenie dodatkowe będzie obejmowało wykonanie następujących czynności :

a. uzyskanie niezbędnych dokumentów i materiałów geodezyjnych (wypisy z ewidencji gruntów, ksiąg wieczystych, wykazu właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości, map ewidencyjnych gruntów z opisem ,innych dokumentów), niezbędnych do zawarcia umów służebności przesyłu w formie aktów notarialnych oraz umów innych niż umowy służebności przesyłu,

b. przeprowadzenie wymaganych uzgodnień i negocjacji oraz zawarcie porozumień w sprawie ustanowienia służebności przesyłu lub w wyjątkowych przypadkach porozumień w sprawie zawarcia umów innych niż służebności (w tym również sporządzenia i przekazania Zamawiającemu protokołów rokowań),

c. doprowadzenie do podpisania przed notariuszem umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego,

4. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego danej faktury zawierającej oznaczenie CRU, pod którym niniejsza umowa figuruje w Centralnym Rejestrze Umów prowadzonym przez Zamawiającego.

5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany bez uwag *i zatwierdzony protokół odbioru.

6. Należności określone w fakturze VAT wynikające z niniejszej Umowy zostaną przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy każdorazowo wskazane przez niego na fakturze VAT.

7. Należności określone w fakturze VAT zawierają wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem niniejszej umowy.

8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

9. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Faktura VAT powinna zawierać oprócz wymaganych danych także numer umowy, numer zamówienia, zlecenia lub dane osoby ze strony Zamawiającego wyznaczonej do współpracy w ramach realizacji umowy.

11. Fakturę VAT należy przesłać na adres:

- Energa CUW Sp. z o.o. Biuro w Kaliszu ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz

12. Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11.03.2004r. od podatku od towarów i usług z dnia (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) Wykonawca i Zamawiający ustalają, że będą dokumentować zawierane pomiędzy sobą transakcje w formie elektronicznej

DZIAŁ IV - GWARANCJE

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy i nie może zakończyć się przed upływem 3 (trzech) lat od dnia ostatecznego odbioru robót budowlano-montażowych wykonanych na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.
3. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie do 14 (słownie: czternastu dni) dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy dłuższy termin.
4. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest ponownie poczynawszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
5. Niezależnie od terminu gwarancji wskazanego w ust. 2, Wykonawca obowiązany jest usunąć na własny koszt wady obiektów budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej określonej w § 1, będące następstwem wad tej dokumentacji.

DZIAŁ V – KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

§ 11

1. W razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 0,5% całkowitej ceny netto wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 2;
 - b) 0,5% całkowitej ceny netto wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże nie mniej niż 50 zł. dziennie , do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru;
 - c) 10% całkowitej ceny netto wykonania przedmiotu umowy w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - d) 10% całkowitej ceny netto wykonania przedmiotu umowy w razie naruszenia postanowień niniejszej umowy poprzez podzlecenie prac bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi kodeksu cywilnego.
3. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot, podmioty te, niezależnie od odmiennych zapisów w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność za działania i zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu szkody oraz z tytułu kar umownych.

DZIAŁ VI – UMOWNE ROZWIĄZANIE I UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia, zachowując dotychczas wykonaną część przedmiotu umowy i płacąc odpowiednią część wynagrodzenia, w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania umowy, lub opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów prac, z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do postanowień umowy oraz przyjętego harmonogramu w taki sposób, że wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie jest nieprawdopodobne. Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie albo

zakończenie wykonania przedmiotu umowy.

b) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy bądź jego części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

c) Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie, niż zostało określone w przedmiocie umowy,

d) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku zwłoki w zapłacie należności przekraczającej 60 dni od dnia wymagalności.
- Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy realizacja jej przedmiotu stanie się niemożliwa lub niezgodna z jego interesem (umowne prawo odstąpienia). Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia i dowiedzenia się o tej przyczynie przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnie odpowiadającej dotychczas należycie wykonanej części przedmiotu Umowy.
- W przypadku rozwiązania lub odstąpienia umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu cywilnego.

DZIAŁ VII – INFORMACJE POUFNE

§ 13

- Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne oraz dane osobowe, dotyczące lub należące do Zamawiającego, uzyskane w trakcie realizacji Umowy oraz uzgodnień wstępnych – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
- Ponadto Strony zobowiązują się do nieujawniania stronom trzecim informacji dotyczących przebiegu, treści i rezultatu prowadzonych negocjacji i pertraktacji oraz innych rozmów pozostających w związku z realizacją Umowy.
- W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, Strona której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
- Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi w formie zapewniającej ich poufność.
- Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie niniejszego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz osoby, którymi posługują się przy wykonaniu Umowy.
- Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
- Wykonawca w przypadku zlecenia wykonania Umowy osobom trzecim (podwykonawcom) przyjmuje na siebie obowiązek zagwarantowania poufności informacji Zamawiającego określonych w ust. 1 i 2 przez te osoby trzecie oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania w zakresie zachowania obowiązku poufności jak za własne działania lub zaniechania.
- Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od powodu jej zakończenia Wykonawca zwróci wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty określone w ust. 1, w terminie do 7 dni od dnia zakończenia realizacji Umowy, natomiast informacje określone w ust. 1 przechowywane elektronicznie, usunie ze swoich zasobów elektronicznych oraz nośników informacji w terminie 7 dni. Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały osoby trzecie, którymi wykonawca posługuje się przy realizacji umowy. Strony mogą odstąpić od tej czynności w odniesieniu do informacji, które są niezbędne w celu ewidencji i rozliczenia działalności w zakresie uregulowanym obowiązującymi przepisami prawa lub Strona, która jest właścicielem informacji, wyraża na to zgodę.
- Prowadzenie pracy w środowisku informatycznym Zamawiającego w oparciu o zdalny dostęp wymaga zgody Koordynatora ze strony Zamawiającego, która może zostać uzależniona od spełnienia przez Wykonawcę określonych warunków, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa teleinformatycznego.
- Jakiegokolwiek postanowienie umowy nie wyłącza dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony informacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993

roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2003r. nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami). Informacje, o których mowa w ust. 1 i 2, należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy wymienionej w zdaniu poprzednim.

11. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres mocy obowiązywania Umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.
12. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezależnie od postanowień wynikających z ust. 3 jest on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto za każde naruszenie dotyczące obowiązku zachowania poufności.
13. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników, specjalistów oraz wszelkie inne podmioty przy pomocy których prowadzi swoją działalność do przestrzegania obowiązku zachowania tajemnicy zarówno w trakcie trwania, jak i po ustaniu stosunku pracy lub innego stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi podmiotami.
14. Wykonawca ma prawo do ujawnienia faktu zawarcia Umowy oraz zwięzłego opisu jej przedmiotu w swoich materiałach marketingowych oraz referencjach w taki sposób, aby ich ujawnienie nie stanowiło naruszenia zobowiązań wynikających z obowiązku zachowania poufności i ochrony informacji poufnych.
15. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu dotyczy również:
 - a) ochrony informacji sensytywnych w rozumieniu Programu Zgodności;
 - b) niedyskryminacyjnego i równego traktowania użytkowników systemu w rozumieniu Programu Zgodności.

USTALENIA DODATKOWE

§ 14

1. W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania umowy strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia sporu, a w przypadku braku porozumienia, na drodze sądowej przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności bądź jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 24.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 ze zm.).

§ 15

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają porozumienia stron i zachowania formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Art. 144 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 ze zm.) stosuje się odpowiednio.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 17

Wykonawca oświadcza, że spełnia przesłanki z art.230 Ustawy Kodeks Spółek Handlowych z dnia 15 września 2000 roku (Dz.U. Nr 94, poz. 1037) upoważniające go do zawarcia niniejszej umowy – ma zastosowanie gdy Wykonawcą niniejszej Umowy jest Spółka z o.o.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY