

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU PRAC
PROJEKTOWYCH****S 1****A) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 1) Nazwa dokumentacji/opracowania w oparciu, o którą należy realizować przedmiot zamówienia:
Warunki przyłączenia do sieci / Warunki przebudowy sieci / Warunki budowy sieci
- 2) Nazwa i adres obiektu (zamówienia):
Rypin ul. Piaski 31
- 3) Przedmiot i zakres zamówienia:
1 Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej (projekt budowlano wykonawczy) dla zadania „Budowa (modernizacja) sieci ciepłowniczej w siedzibie Rejonu Dystrybucji w Rypinie przy ul. Piaski 31”

B) ZASADY WYKONYWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- 1) Forma i zawartość dokumentacji projektowej winna być zachowana wg obowiązujących przepisów, wytycznych oraz standardów technicznych obowiązujących u Zamawiającego a w szczególności zgodnie zapisami specyfikacji technicznej, „Informacją dla projektantów dotyczącą uzgadniania dokumentacji projektowej na rzecz ENERGA OPERATOR SA”, oraz zasadami przygotowania dokumentacji tj:
 1. Projekt należy opracować na kopii aktualnej mapy zasadniczej. w skali 1:500 (odstępstwa od w/w skali są dopuszczane tylko za zgodą prowadzącego zadanie). Na mapach muszą być naniesione granice władania oraz numery działek (Dz. U. Nr 25 z 95 r. poz. 133).
 2. Do projektu, należy dołączyć kompletny wykaz właścicieli nieruchomości uzyskany na podstawie danych odpowiednich organów oraz dokumentów. W oparciu o te dokumenty Projektant sporządza wykaz działek, na których jest przewidziana budowa projektowanych urządzeń.
 3. Tytuły prawne do nieruchomości winny być pozyskane zgodnie z zasadami i na wzorach dokumentów określonych, w chwili ich pozyskiwania, w Wytycznych dla Wykonawców opracowanych na podstawie „Procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych” dostępnych w siedzibie Zamawiającego.
 4. Wszystkie uzgodnienia należy dokonywać w formie nie budzącej wątpliwości, co do uzgodnionej lokalizacji sieci.
 5. Projektowane urządzenia i sieci na mapach muszą zawierać współrzędne (istniejące, projektowane oraz posadowienia urządzeń), jeśli określenie takich współrzędnych jest możliwe, a także domiary tzn.: odległości od charakterystycznych obiektów w terenie. W celu uczytelnienia mapy dopuszcza się sporządzenie wykazu współrzędnych punktów charakterystycznych dla projektowanej sieci, stanowiącego załącznik do projektu zagospodarowania terenu lub dołączenia do dokumentacji pliku w formacie Autodesk Auto CAD (.dwg) lub (.dxf) zawierającego mapę/trasę z projektowanymi urządzeniami prawidłowo osadzonymi w układzie współrzędnych.
 6. W obszarze objętym projektowaniem istniejące urządzenia elektroenergetyczne oraz pozostałe sieci uzbrojenia terenu podlegają inwentaryzacji /naniesieniu na mapę.
 7. Projekt powinien uwzględniać aspekty środowiskowe zawarte w obowiązujących przepisach prawa, w tym miejscowego, oraz wytycznych wewnętrznych.
 8. Dla linii napowietrznych SN i nN sporządzać obowiązkowo profile linii w skali pionowej 1:200 i poziomej 1:2000 w przypadku skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą infrastrukturą naziemną. Dla linii kablowych SN i nN profile są wymagane każdorazowo przy skrzyżowaniach z istniejącą infrastrukturą i uzbrojeniem terenu, drogami, zbiornikami, ciekami wodnymi oraz torami kolejowymi, tam gdzie zastosowano technologię przewiertu lub przepychu. (odstępstwa od w/w skali są dopuszczane tylko za zgodą prowadzącego zadanie).
 9. Szata graficzna projektu powinna być czytelna, przejrzysta i estetyczna. Dokumentację oprawić w okładkę przystosowaną do formatu A4, w sposób uniemożliwiający dekompletację projektu, strony ponumerować zgodnie ze spisem treści.
 10. Opis techniczny winien być opracowany w sposób przejrzysty i zwięzły, nie zawierający cytowanych norm i przepisów a jedynie odwołania oraz powinien zawierać:
 - a) dane ogólne inwestycji oraz podstawę opracowania projektu,
 - b) stan istniejącej sieci,
 - c) zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń,
 - d) charakterystykę terenu, na którym przewiduje się budowę urządzeń elektroenergetycznych obejmującą :
 - d1. istniejące zagospodarowanie terenu podziemne i nadziemne, w tym sieci uzbrojenia terenu i inne obiekty budowlane, zawierające opis miejsc kolizji, skrzyżowań oraz zbliżeń do projektowanych urządzeń,
 - d2. istniejące rzędne terenu w stosunku do docelowego zagospodarowania terenu,



- d3. istniejące i projektowane nawierzchnie (trawniki, kostka, asfalt, itp),
d4. wielkość powierzchni pasa drogowego zajmowanej przez projektowane urządzenia elektroenergetyczne w przypadku umieszczenia ich w pasie drogowym, określona w m², wraz z wyliczeniem (długość x szerokość dla poszczególnych wymiarów kabli, rur lub urządzeń) z dokładnością do czterech miejsc po przecinku i z podziałem na kategorie nawierzchni, tj. trawniki, asfalt, kostka itd. oraz przeznaczeniem pasa drogowego, tj. jezdnia, chodnik, pobocze itd,
d5. wykaz innych istniejących opracowań w obszarze projektowanych sieci i urządzeń, dopuszcza się przedstawienie innych istniejących opracowań na mapie zasadniczej.

11. Projekt złożyć w następującej kolejności (wg wymagań rozporządzenia MTBiGM oraz wytycznych Zamawiającego):

11.1 Tom I Projekt Budowlano-Wykonawczy:

- a) Strona tytułowa,
- b) Decyzja o pozwoleniu na budowę (o ile jest wymagana) bądź zgłoszenie,
- c) Spis treści,
- d) Oświadczenie projektanta wynikające z Ustawy Prawo Budowlane,
- e) Kserokopie dokumentu stwierdzającego przygotowanie zawodowe (uprawnienia budowlane w zakresie odpowiednim do realizowanego opracowania projektowego) oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa uczestniczących w procesie projektowania,
- f) Warunki przyłączenia do sieci / Warunki przebudowy sieci / Warunki budowy sieci / Wytyczne programowe, (gdy takie wystawiono),
- g) Opis Techniczny zawierający informacje dot. projektu zagospodarowania terenu,
- h) Konieczne obliczenia techniczne oraz rozwiązania techniczne, a w szczególności:
 - obliczenia dotyczące ochrony przeciwporażeniowej oraz spadków napięć,
 - dobór urządzeń, uzemień oraz ustojów,
- i) Zestawienia montażowe i demontażowe dla linii kablowych i napowietrznych oraz wykaz podstawowych materiałów dla pozostałych elementów sieci
- j) Projekt zagospodarowania terenu - plan sytuacyjny
- k) Szczegółowe schematy jednokreskowe zawierające inwentaryzację istniejących urządzeń oraz elementy projektowane, sporządzone w sposób czytelny wraz ze wszystkimi niezbędnymi oznaczeniami i opisami istniejących oraz nowo projektowanych urządzeń
- l) Profile o których mowa w pkt. B 1.8
- m) Karty katalogowe dotyczące urządzeń nie objętych standardami
- n) Uzgodnienie koncepcji zasilania z Zamawiającym (dopuszcza się uzgodnienie na projekcie zagospodarowania terenu opisanego w pkt. j),
- o) Uzgodnienia, zgody i decyzje nie stanowiące prawa do nieruchomości oraz kserokopie dokumentów stanowiących prawo do nieruchomości wydanych w formie decyzji administracyjnej,
- p) Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzja środowiskowa, pozwolenie wodnoprawne (o ile są wymagane),
- r) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

11.2 Tom II „Tytuły prawne do nieruchomości”

- a) Strona tytułowa,
- b) Spis treści,
- c) Oświadczenie jednostki opracowującej dokumentację o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- d) Kompletny wykaz właścicieli nieruchomości uzyskany na podstawie danych odpowiednich organów oraz dokumentów
- e) Tabele z wykazem tytułów prawnych do nieruchomości pozyskanych zgodnie z Wytycznymi dla Wykonawców opracowanymi na podstawie „Procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych (wg szablonu Zamawiającego).
- f) Wszelkie dokumenty dotyczące tytułów prawnych do nieruchomości, w szczególności:
 - potwierdzające pozyskane prawa, w tym decyzje administracyjne, porozumienia/inne umowy, oświadczenia woli i akty notarialne,
 - związane z realizacją procesu pozyskiwania praw, w tym oryginały protokołów rokowań, notatki z przebiegu negocjacji itp.

Tom II zatytułować „Tytuły prawne do nieruchomości – oryginały” oraz wykonać 2 kopie pt. „Tytuły prawne do nieruchomości – kopia I” i „Tytuły prawne do nieruchomości – kopia II”.



Tom II Tytuły prawne do nieruchomości jest integralną częścią całej dokumentacji wykonywanej w ramach zlecenia oraz podlega zatwierdzeniu w Wydziale Nieruchomości Energetycznych. W zakresie dokumentacji projektowej dotyczącej wyłącznie linii nn, w uzgodnieniu z Zamawiającym, zatwierdzenie tytułów prawnych może być dokonywane przez Dział Dokumentacji Energetycznej.

12. Kosztorys inwestorski należy sporządzić w jednym egzemplarzu, jako oddzielny tom dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w oparciu o średnie stawki SECOCENBUD opublikowane na dzień złożenia dokumentacji do uzgodnienia w EOP. Do dokumentacji dołączyć przedmiar robót. Kosztorys inwestorski jak również przedmiar winny być podpisane przez sporządzającego.
 13. Dokumentację w wersji elektronicznej należy przekazać Zamawiającemu na płycie CD/DVD opisanej numerem umowy. Opracowanie ma być wierną kopią, Tomu I i Tomu II papierowego egzemplarza projektu (zawierającego oryginały uzgodnień, decyzji zgłoszeń, itp.). Projekt w wersji elektronicznej należy zapisać w następujących plikach:
 - a) Plik zapisany w formacie Adobe Acrobat (.pdf) o nazwie „Projekt” zawierający zeskanowany projekt. Skany wykonać w kolorze, w rozdzielczości minimum 300x300. Wielkość pliku „Projekt” nie powinna przekraczać 50 MB. W przypadku przekroczenia wielkości 50 MB plik należy podzielić na części,
 - b) Plik o nazwie „Mapa”, zawierający mapę z wrysowanymi projektowanymi urządzeniami – w formacie Autodesk AutoCAD (.dwg) lub (.dxf). Jeśli w zasobach geodezyjnych znajduje się mapa cyfrowa – należy ją umieścić w omawianym pliku. Otrzymanych warstw nie należy modyfikować w żadnym zakresie. W przypadku, gdy ośrodek geodezyjny nie posiada mapy cyfrowej – wówczas dopuszcza się skanowanie podkładu graficznego. Elementy projektowe mają zostać wrysowane cyfrowo w układzie współrzędnych PUWG 2000 pas 6 na warstwie/-ach o nazwie – „numer OBI-opis”. W przypadku gdy ośrodki geodezyjne nie posiadają mapy cyfrowej w ww. układzie dopuszcza się dostarczenie mapy w układzie WGS 1965, z informacją o numerze strefy tego układu,
 - c) Plik zapisany w formacie Adobe Acrobat (.pdf) o nazwie „Tytuły prawne do nieruchomości” zawierający zeskanowane dokumenty (wraz z załącznikami) potwierdzające pozyskane prawa, w tym decyzje administracyjne, porozumienia/inne umowy, oświadczenia woli i akty notarialne oraz związane z realizacją procesu pozyskiwania praw, w tym oryginały protokołów rokowań, notatki z przebiegu negocjacji itp. Skan wykonać w kolorze, w rozdzielczości minimum 300x300dpi),
 - d) Tabele z wykazem praw własnościowych pozyskanych zgodnie z Wytycznymi dla Wykonawców opracowanymi na podstawie „Procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych (w wersji edytowalnej z rozszerzeniem XLS, wg szablonu Zamawiającego), z podziałem na:
 - zgody związane z przyłączeniem nowych odbiorców,
 - zgody związane z budową bądź rozbudową infrastruktury elektroenergetycznej ale nie związanej bezpośrednio z przyłączeniem nowych odbiorców.
 - e) Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót w wersji elektronicznej w formacie Adobe Acrobat (.pdf) oraz ATH.
 14. Wszystkie egzemplarze dokumentacji mają być wierną kopią Tomu I i Tomu II papierowego egzemplarza projektu (zawierającego oryginały uzgodnień, decyzji, zgłoszeń, itp.). W przypadku opracowań wielkoformatowych Zamawiający dopuszcza umieszczenie jedynie w egzemplarzach będących kopią samych treści uzgodnień wydanych w formie załącznika graficznego.
 15. Do dokumentacji dołączyć podział geodezyjny działki wraz z decyzją podziałową pod projektowaną kubaturą stację transformatorową w przypadku gdy stacja taka jest przedmiotem projektu, podział geodezyjny został dokonany oraz w/w dokumenty dostępne są dla Wykonawcy.
- 2) Realizacja prac projektowych:
1. Projektant każdorazowo uzgadnia u Zamawiającego koncepcję zasilania, zgodną z Warunkami przyłączenia do sieci/Warunkami przebudowy sieci/Warunkami budowy sieci/Wytycznymi programowymi.
 2. Do uzgodnienia koncepcji zasilania Wykonawca dołączy kopie Warunków przyłączenia do sieci/Warunków przebudowy sieci/Warunków budowy sieci/Wytycznych programowych.
 3. Wykonawca dokona uzgodnień branżowych na naradzie koordynacyjnej. Odstępstwo od obowiązku uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej możliwe jest jedynie za zgodą Zamawiającego. Opracowania projektowe, dla których Zamawiający wyraził zgodę na odstępstwo od uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej, należy bezwzględnie uzgodnić branżowo w zakresie wszystkich kolizji z istniejącą infrastrukturą.
 4. W przypadku nie uzyskania wymaganych zgód, tj. niemożności przeprowadzenia sieci zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją – Projektant zobowiązany jest opracować kolejne warianty- możliwości przebiegu i lokalizacji urządzeń, które podlegają ponownemu uzgodnieniu i zatwierdzeniu u Zamawiającego. Należy udokumentować w takich przypadkach odmowę właścicieli gruntów na przeprowadzenie proj.

- infrastruktury elektroenergetycznej wg pierwotnych założeń.
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu celem ostatecznego uzgodnienia/zatwierdzenia kompletną dokumentację projektową zawierającą:
 - a) dokumentację, Tom I „Projekt Budowlano-Wykonawczy”, w wersji papierowej opracowaną zgodnie z zasadami określonymi w dziale B pkt 1.11.1 (z pominięciem punktu B pkt. 1.11.1 ppkt b),
 - b) dokumentację, Tom II „Tytuły prawne do nieruchomości”, w wersji papierowej opracowaną zgodnie z zasadami określonymi w dziale oraz B pkt. 1.11.2 oraz zatwierdzoną przez Wydział Nieruchomości.
 - b) dokumentację w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD opracowaną zgodnie z zasadami określonymi w dziale B pkt 13 (z pominięciem punktu B pkt. 13 ppkt d).
 6. Zamawiający zastrzega sobie terminy nie dłuższe niż podane poniżej na wykonanie następujących czynności:
 - a) uzgodnienie koncepcji u Zamawiającego – 10 dni roboczych,
 - b) uzgodnienie dokumentacji u Zamawiającego – zgodnie z zapisami obowiązujących OWU.
 7. Projektant, z upoważnienia Zamawiającego podpisze oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i wystąpi z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, bądź dokona zgłoszenia, które winno być skierowane do właściwego urzędu administracji państwowej w imieniu Zamawiającego.
 8. Zamawiający może dokonać przesunięcia terminów realizacji na podstawie przedłożonych przez Projektanta dokumentów potwierdzających wystąpienie szczególnych okoliczności.

C) WYMAGANIA OGÓLNE ODNOŚNIE PROJEKTOWANYCH MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ I TYPOWYCH ROZWIĄZAŃ

- 1) Rozwiązania projektowe muszą znajdować się na liście materiałów prekwalizowanych dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego lub być zgodne ze standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych przez Zamawiającego, dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego. Materiał nie objęty w/w uregulowaniami Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
- 2) W zakresie wentylacji w obiektach energetycznych powinny spełniać wymagania Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku (Dz. U. nr 109, poz. 719).
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wpływania na zastosowane w dokumentacji projektowej rozwiązania techniczne.

D) ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- 1) Zamawiający może dokonać odbioru dokumentacji projektowej wg następujących schematów:
 1. odbiór końcowy dokumentacji tj.:
 - czterech egzemplarzy Tomu I w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza Tomu I w wersji elektronicznej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę (jeśli była wymagana) lub zgłoszeniem oraz kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót,
 - trzech egzemplarzy Tomu II w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza Tomu II w wersji elektronicznej.
 2. odbiór etapowy:
 - a) Etap 1 - przekazanie przez Wykonawcę dwóch egzemplarzy Tomu I w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza Tomu II w wersji papierowej dokumentacji projektowej wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót,
 - b) Etap 2 – odbiór końcowy dokumentacji, tj:
 - pozostałych dwóch egzemplarzy Tomu I w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza Tomu I w wersji elektronicznej wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - dwóch egzemplarzy Tomu II w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza Tomu II w wersji elektronicznej.
- 2) Zamawiający poinformuje wykonawcę w trakcie trwania umowy o sposobie odbioru dokumentacji.
- 3) Potwierdzeniem odbioru dokumentacji i podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego dokumentacji (wg szablonu Zamawiającego).

E) DOKUMENTY ODNIESIENIA

- 1) Przy realizacji prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych przede wszystkim w:
 1. Standardach technicznych dostępnych na stronie Zamawiającego.
 2. Aktualnych wytycznych dla Wykonawców opracowanych na podstawie „Procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych” dostępnych w siedzibie Zamawiającego.
 3. Informacjach dla Projektantów dotyczące uzgadniania dokumentacji projektowej na rzecz ENERGA-OPERATOR SA dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego.
 4. Ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Jedn. tekst Dz.U. 207/2003, poz. 2016 z późn.zm.)
 5. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu



budowlanego (Dz. U. Nr 120/2003, poz. 1133 z późn.zm.)

2) Strona internetowa Zamawiającego http://www.energa-operator.pl/centrum_informacji/instrukcje_i_standardy.xml.

ZAŁĄCZNIKI

