

**WARUNKI ZAMÓWIENIA**  
**do przetargu nieograniczonego**  
**z ogłoszenia nr 574/W/17/Oddział Toruń**  
prowadzonego przez ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu  
w oparciu o Regulamin udzielania zamówień w ENERGA-OPERATOR SA

**przedmiot zamówienia – wykonanie robót budowlanych:**

1 Toruń Toruń gmina miejska ul. Gen. Józefa Bema 128  
Wykonanie robót budowlanych - modernizacja budynku garażowego

sprawa ZP/3998/909MZI/2017/17002

Spis treści:

- I. Informacje wstępne
- II. Przedmiot zamówienia
- III. Terminy
- IV. Wymagania, jakie muszą spełniać Wykonawcy
- V. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu
- VI. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- VII. Wybór oferty
- VIII. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian
- IX. Sposób obliczenia ceny i kryterium oceny ofert
- X. Sposób przygotowania oferty
- XI. Otwarcie i badanie ofert
- XII. Unieważnienie postępowania
- XIII. Środki ochrony prawnej
- XIV. Zawarcie umowy
- XV. Wykaz załączników do WZ

Toruń, 07-2017 r

### I. Informacje wstępne

1. Zamawiający:  
ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, kapitał zakładowy wpłacony w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904.  
**Oddział w Toruniu z siedzibą w Toruniu przy ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń**  
Adres email: operator.torun@energa.pl  
Strona internetowa: www.energa-operator.pl
2. Do przetargu mogą przystąpić Wykonawcy, którzy pobrali niniejsze Warunki Zamówienia (WZ) wraz z załącznikami.
3. Dokumenty zawarte w WZ nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż prowadzone postępowanie przetargowe.
4. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca.

### II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącą załącznik do WZ oraz z uwzględnieniem standardów technicznych obowiązujących u Zamawiającego.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane, urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik do WZ.

### III. Terminy

1. Terminy dotyczące ofert
  - 1.1. termin składania ofert upływa w dniu **17-08-2017r. o godz. 08:00 /Sekretariat ogólny, pokój nr 81;**
  - 1.2. otwarcie ofert nastąpi w ostatnim dniu składania ofert w siedzibie Zamawiającego **17-08-2017r. godz. 08:15 /sala 58A (I piętro)/;**
  - 1.3. termin związania ofertą wynosi 90 dni od daty składania ofert.
2. Termin wykonania zamówienia:  
**10-10-2017r.**

22-

### IV. Wymagania jakie muszą spełniać Wykonawcy

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące wymagania:

- 1) są czynnym podatnikiem podatku VAT;
- 2) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) zapoznali się z warunkami terenowymi w miejscu realizacji pracy przetargu;
- 4) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności z zakresu robót ogólnobudowlanych jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 5) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w realizacji robót ogólnobudowlanych;
- 6) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:
  - co najmniej jedną osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi w rozumieniu Prawa Budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
  - co najmniej jedną osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi w rozumieniu Prawa Budowlanego w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w branży sanitarnej;
- 7) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- 8) zrealizowali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli w okresie ostatnich trzech lat od dnia otwarcia ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadający swoim zakresem przedmiotowi zamówienia tj. roboty budowlane w branży konstrukcyjno-budowlanej (roboty ogólnobudowlane, blacharsko-dekarskie oraz wykończeniowe) o wartości nie mniejszej niż **100.000,00 zł netto**.

### V. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu

Wymagane oświadczenia:

Podpisanie przez uprawnionego przedstawiciela lub przedstawicieli Wykonawcy formularza oferty stanowiącej załącznik do WZ, traktowane będzie jako złożenie przez Wykonawcę oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

**Wykonawca zobowiązany jest złożyć dodatkowo wraz z ofertą:**

- 1.1. aktualny odpis z właściwego rejestru jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (wypis z KRS lub aktualny wydruk z bazy CEIDG o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej);
- 1.2. aktualne zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z

*Andrzej*

opłaceniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymane w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 1.3. aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 1.4. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia na podstawie przesłanek, o których mowa w Regulaminie, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik do WZ;
- 1.5. informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w której Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową na poziomie minimum **50.000,00 zł**, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- 1.6. wykaz robót w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadająca swoim zakresem przedmiotowi zamówienia tj. roboty budowlane w branży konstrukcyjno-budowlanej (roboty ogólnobudowlane, blacharsko-dekarskie oraz wykończeniowe) o wartości nie mniejszej niż **100.000,00 zł netto**;
- 1.7. dokumenty potwierdzające, że roboty wymienione w wykazie zostały należycie wykonane – zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencje),
- 1.8. wykaz osób zdolnych do wykonania zadania – zgodnie z załącznikiem do WZ;
- 1.9. aktualne uprawnienia lub inne dokumenty wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (kserokopie uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenia o przynależności ww. osób do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa) potwierdzające, że Wykonawca dysponuje:
  - co najmniej jedną osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi w rozumieniu Prawa Budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
  - co najmniej jedną osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi w rozumieniu Prawa Budowlanego w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w branży sanitarnej;
- 1.10. pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeżeli uprawnienie osoby, która podpisała ofertę, do reprezentacji Wykonawcy nie wynika z dokumentów określonych w pkt. 1.1

#### **VI. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wnieścia wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **VII. Wybór oferty**

1. Zamawiający wyklucza Wykonawcę i odrzuca ofertę w przypadkach określonych w Regulaminie udzielania zamówień w ENERGA-OPERATOR SA.
2. Wraz z informacją o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający informuje wszystkich Wykonawców o wykluczeniu, odrzuceniu ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia zamieszczając informację na stronie internetowej lub przesyłając informację w formie elektronicznej.
4. Jeżeli Wykonawca którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

#### **VIII. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści WZ na zasadach określonych w Regulaminie.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść WZ zgodnie z zasadami Regulaminu.
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:  
**Paulina Dudkiewicz, tel. 56 470 61 43, email: paulina.dudkiewicz@energa.pl**
4. W postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.

#### **IX. Sposób obliczenia ceny i kryterium oceny ofert**

1. Cena podana w ofercie winna zawierać wszystkie koszty i elementy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem zawartym w WZ. Cena powinna być skonstruowana w sposób, jak podano w formularzu oferty.
2. Cena oferty stanowi wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych którą Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.

3. Podane w formularzu ofertowym ceny jednostkowe będą obowiązywały w całym okresie trwania umowy.
4. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w walucie PLN.
5. **O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie najniższa cena brutto za wykonanie zamówienia z wagą 100%.**

#### **X. Sposób przygotowania oferty**

1. Ofertę należy przygotować zgodnie poniższymi wskazówkami:
  - 1.1. każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
  - 1.2. ofertę należy sporządzić pod rygorem nieważności w formie pisemnej zgodnie z załączonym do WZ wzorem formularza oferty;
  - 1.3. treść oferty musi odpowiadać treści WZ;
  - 1.4. **oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane;**
  - 1.5. w przypadku załączenia przez Wykonawcę innych materiałów, niewymaganych przez Zamawiającego, zaleca się, by nie były one złączone w sposób trwały z ofertą.
2. Znakowanie i składanie ofert
  - 2.1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego jak określono w rozdz. III WZ na adres:  
ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Toruniu, ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń.
  - 2.2. Na kopercie należy również umieścić opis:

**„Oferta do postępowania z ogłoszenia nr 574/W/17/Oddział Toruń  
Toruń gmina miejska ul. Gen. Józefa Bema 128  
Wykonanie robót budowlanych - modernizacja budynku garażowego  
Nie otwierać przed 17.08.2017r. godz. 08:15”**

Koperta powinna być ostemplowana pieczęcią firmową Wykonawcy.

3. W przypadku niewłaściwego oznakowania oferty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie oferty.
4. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będą otwierane i zostaną zwrócone Wykonawcom.
5. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wycofać złożoną ofertę lub wprowadzić zmiany do oferty. Oświadczenie o wycofaniu lub zmianie oferty Wykonawca winien doręczyć Zamawiającemu na piśmie przed terminem składania ofert. Oświadczenie to powinno być opakowane tak jak oferta i dodatkowo oznaczone wyrazem WYCOFANIE lub ZMIANA.

#### **XI. Otwarcie i badanie ofert**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne dla jego uczestników.
2. Otwarcie ofert nastąpi w ostatnim dniu ich składania jak określono w rozdz. III WZ.
3. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwę firmy wraz z adresem Wykonawcy, którego ofertę otworzono, a także warunki ofert w oparciu o wskazane kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej.
4. W toku badania i oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub ich uzupełnienia.
5. W trakcie badania oferty Zamawiający poprawia oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe o czym niezwłocznie informuje Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia II etapu postępowania w formie negocjacji handlowych, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień w ENERGA-OPERATOR SA.

#### **XII. Unieważnienie postępowania**

1. Unieważnienie postępowania nastąpi na zasadach określonych w Regulaminie.
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

#### **XIII. Środki ochrony prawnej**

1. W toku postępowania Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Regulaminie.

#### **XIV. Zawarcie umowy**

1. Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę w sprawie zamówienia, zgodnie ze wzorem do WZ oraz na zasadach określonych w Regulaminie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia i terminu wykonania przedmiotu umowy wyłącznie w sytuacjach których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy. Zmiana taka wymaga sporządzenia pisemnego aneksu.

**XV. Wykaz załączników do WZ**

Załącznikami do niniejszych Warunków Zamówienia są:

- formularz oferty
- oświadczenie
- wykaz robót
- wykaz osób
- specyfikacja techniczna
- wzór umowy.

Zatwierdzam:

Dyrektor Generalny Oddziału

  
..Krzysztof Dmoch.....