

**UMOWA NR .....**  
**o wykonanie prac budowlano-montażowych**

zawarta w Toruniu, w dniu ..... pomiędzy:

**ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA** z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904, Oddziałem w Toruniu z siedzibą w Toruniu przy ul. Bema 128 reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej **Zamawiającym lub Stroną**

a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą lub Stroną**

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie oferty złożonej w postępowaniu nr ..... przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w ENERGA – OPERATOR SA

**DZIAŁ I – PRZEDMIOT I TERMIN REALIZACJI UMOWY**

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres prac, stanowiący przedmiot niniejszej umowy:

.....

2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysu nakładczego oraz projektu budowlanego wielobranżowego – zwanych w dalszej części umowy „dokumentacją”. Część dokumentacji mająca charakter dzieła w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.) podlega pełnej ochronie w rozumieniu tej Ustawy.

3. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany zgodnie z:

- a) postanowieniami niniejszej umowy,
- b) Warunkami Zamówienia,
- c) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.04.202.2072 z późn. zm. ),
- d) z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją,
- e) innymi niż określone w § 1 ust.3 c) normami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej w tym dotyczącymi robót budowlano-montażowych oraz wszelkimi innymi przepisami i normami

dotyczącymi prowadzenia robót budowlano-montażowych oraz przepisami BHP i ppoż. na placu budowy i w rejonie wykonywania prac,

f) obowiązującymi „Standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA

4. Zamawiający na uzasadniony wniosek Wykonawcy dla realizacji zamówienia może stosować wyłączenia urządzeń sieciowych, związane z wyłączeniem odbiorców i powodujące czasowe przerwanie dostarczania energii elektrycznej z uwzględnieniem wytycznych zawartych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Szczegółowy harmonogram i czasy wyłączeń zostaną ustalone po przekazaniu placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich uzasadnionych roszczeń odbiorców energii z tytułu wyłączeń, o których mowa w zdaniu pierwszym oraz do naprawienia ewentualnych szkód wynikłych z tego tytułu i pokrytych przez Zamawiającego.

## § 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia: .....
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku Siły Wyższej lub takich innych wyjątkowych okoliczności i zdarzeń zewnętrznych, niezależnych od woli Stron, których nie były one w stanie przewidzieć przy zawieraniu Umowy, a na które to okoliczności nie miały wpływu i którym nie mogły zapobiec pomimo dochowania należytej staranności. Zmiana terminu realizacji Umowy wymaga podpisania pisemnego aneksu do Umowy. Postanowienia niniejszego ustępu nie naruszają postanowień wewnętrznych Zamawiającego dotyczących udzielania zamówień.
3. Siła wyższa to zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą nie uważa się zdarzenia zawnionego przez Stronę albo przez osobę trzecią, za którą Strona odpowiada, jak również braku środków finansowych, chyba że ich brak wynika z zaistnienia Siły Wyższej oraz strajku personelu zaangażowanego przez Wykonawcę, lub personelu zaangażowanego przez jego podwykonawców lub dostawców.
4. Wyłącza się odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy z tytułu zaistnienia siły wyższej.
5. Strony są zobowiązane do kontynuacji realizacji zobowiązań wynikających z Umowy natychmiast po ustaniu przeszkody w postaci siły wyższej.
6. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy w całości lub w części ze skutkiem na chwilę złożenia oświadczenia, jeżeli stan siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia utrzymuje się przez okres dłuższy niż 60 dni.
7. Strony powinny poinformować siebie nawzajem o wystąpieniu siły wyższej niezwłocznie, od dnia uzyskania wiedzy o jej zaistnieniu, a następnie potwierdzić ten fakt pisemnie w ciągu 7 dni roboczych od momentu jej wystąpienia. Zawiadomienie to powinno zawierać opis okoliczności zdarzenia oraz, jeżeli to możliwe, ocenę jego wpływu na wykonanie zobowiązań wynikających z umowy oraz na terminy realizacji określonych czynności. Gdy działanie siły wyższej ustanie, druga ze stron powinna zostać powiadomiona o tym niezwłocznie od dnia uzyskania wiedzy o jej ustaniu.
8. Termin przekazania terenu budowy: do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę rozpoczęcia terminu robót.
9. Termin rozpoczęcia prac budowlano-montażowych: niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy.

## DZIAŁ II – ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE

### § 3

Do obowiązków Zamawiającego przy realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy należy:

- a) zapewnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z Ustawą Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r.(tekst jednolity Dz. U. 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zmianami).
- b) dokonanie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia, sprawdzenia i odbioru ilości i jakości robót podlegających zakryciu.

### § 4

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną ofertą, przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją

- projektową, Polskimi Normami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zagospodarowanie we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy – zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi do wglądu lub skopiowania oryginały dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.
  3. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności administracyjno- i materialno-prawnej za skutki swojego działania lub zaniechania, w tym w przewidzianej w przepisach dotyczących ochrony środowiska oraz przepisach dotyczących utrzymania porządku i czystości na terenie budowy, a także na obszarze objętym wpływem wykonywanych robót. Wykonawca ma obowiązek zwolnić niezwłocznie Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie roszczenia w tym zakresie.
    - a) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w trakcie realizacji przedmiotu umowy przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska, decyzji administracyjnych wydanych na ich podstawie w zakresie, w jakim dotyczą one Wykonawcy.
    - b) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie negatywne dla środowiska skutki, które powstaną wskutek jego działań lub zaniechań podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a które zostaną stwierdzone w trakcie lub po realizacji przedmiotu umowy. Odpady wytworzone podczas realizacji przedmiotu umowy są odpadami Wykonawcy.
    - c) Zamawiający ma prawo w dowolnym, wybranym przez siebie terminie, dokonać kontroli przestrzegania postanowień określonych w ust. 3a i 4b. W przypadku stwierdzenia naruszeń postanowień określonych w ust. 3a lub 3b zastosowanie mają postanowienia § 14 niniejszej Umowy.
    - d) Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu karty charakterystyk wszystkich substancji użytych na obiektach Zamawiającego. Karty charakterystyk powinny być zgodne z rozporządzeniem (WE) nr 1907/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 18 grudnia 2006r. w sprawie rejestracji, oceny, udzielania zezwoleń i stosowanych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH), utworzenia Europejskiej Agencji Chemikaliów, zmieniające dyrektywę 1999/45/WE oraz uchylające rozporządzenie Rady (EWG) nr 793/93 i rozporządzenie Komisji (WE) nr 1488/94, jak również dyrektywę Rady 76/769/EWG i dyrektywy Komisji 91/155/EWG, 93/67/EWG, 93/105/WE i 2000/21/WE (Dz. Urz. UE L 396 z 30 grudnia 2006r. str. 1 z późn. zm.).
  4. Ubezpieczenie budowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć, w tym szkód na osobie i szkód majątkowych. Wykonawca dołoży staranności, by ochrona ubezpieczeniowa obejmowała także zadośćuczynienie za krzywdę na osobie.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowlano – montażowych, przy zachowaniu poniższych warunków :
    - a) zakres Ubezpieczenia powinien obejmować wszystkie wytworzone w ramach niniejszej umowy obiekty budowlane i roboty budowlano-montażowe materiały dostarczane w związku z realizacją umowy, choćby nie były ujęte w niniejszej umowie;
    - b) okres objęcia ochroną ubezpieczenia powinien być zgodny z terminem realizacji przedmiotu umowy określonym w §2 ust. 1 tj. do momentu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem postanowień §4 ust.5 lit. f ;
    - c) suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 % wynagrodzenia umownego brutto;
    - d) w terminie do 7 dni przed przejściem terenu budowy, Wykonawca przedstawi następujące dokumenty:
      - 1) potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki za cały planowany okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
      - 2) oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza spełnienie wymagań określonych w §4 ust.5 niniejszej umowy;
    - e) jeżeli Wykonawca nie przedstawi w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w ust.5 lit.d, Zamawiający we własnym imieniu może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na warunkach określonych niniejszą umową. W takim przypadku składka ubezpieczeniowa opłacona przez Zamawiającego zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
    - f) w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przedłuży na własny koszt umowę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 5, zapewniając ciągłość ubezpieczenia dla pełnego, wydłużonego okresu realizacji przedmiotu niniejszej umowy. W terminie nie krótszym niż 7 dni przed upływem

- okresu ochrony wynikającego z umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust.5 , Wykonawca prześle Zamawiającemu oświadczenie (zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy);
- g) Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w ust. 5 lit.f, , to odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia ust.5 lit.e;
- h) zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane wyłącznie za uprzednią pisemną, pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego albo, jako zmiany wprowadzone przez ubezpieczyciela w ramach zmian ogólnych warunków umów ubezpieczeniowych danego ryzyka, o czym Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego w terminie 7 dni przed wejściem w życie nowych postanowień tych ogólnych warunków umów ubezpieczeniowych, przy czym jeżeli taka zmiana zagraża uprawnieniom Zamawiającego ma on prawo żądać dokonania zmiany ubezpieczyciela;
- i) w przypadku wystąpienia szkody objętej ochroną ubezpieczeniową i dokonania przez ubezpieczyciela potrącenia z wypłacanego odszkodowania, kwota potrącona zostanie pokryta w całości przez Wykonawcę;
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń Wykonawca dokona naprawy i doprowadzi do stanu poprzedniego na koszt własny, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
  7. Zapewnienie pełnego bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych prac budowlanych, poprzez prowadzenie robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności wykonywanie wszystkich prac, w tym pożarowo niebezpiecznych, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia kwalifikacyjne oraz wymagane przeszkolenie w zakresie bhp i p. poż.
  8. Zapewnienie upoważnionym pracownikom Zamawiającego swobodnego dostępu do terenu robót lub obszaru objętego ich wpływem, w dowolnym miejscu lub czasie, dla przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych lub ochrony środowiska.
  9. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  10. Zabezpieczenie wszelkich przyłączy mediów lub linii energetycznych istniejących na terenie budowy, a w razie konieczności ich przełożenie.
  11. Wykonanie wszelkich działań mających na celu zabezpieczenie terenu budowy włącznie z działaniami koniecznymi do zabezpieczenia i utrzymania ruchu na budowie, ustawieniem tablic informacyjnych z własnym logo i oświetlenia.
  12. Cykliczne, to jest nie rzadziej niż raz w miesiącu informowanie Zamawiającego o postępach w realizacji głównych obowiązków umownych.

#### § 5

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za ewentualne szkody wynikłe na skutek wykonywania wszelkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.

#### § 6

1. Wykonawca może wykonać roboty siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.
2. Do zawarcia Umowy Wykonawcy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą wymagana jest każdorazowo uprzednia zgoda Zamawiającego, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zgoda Zamawiającego nie jest wymagana dla realizacji przez podwykonawcę robót pomocniczych, wykonywanych w trakcie realizacji Umowy, obejmujących: prace projektowe, usługi geodezyjne, przewiertki sterowane, zabruki, budowę dróg tymczasowych, usługi transportowe, usługi najmu sprzętu specjalistycznego, instalacji pozalicznikowych (WLZ), wycinę związaną z przygotowaniem placu budowy.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić umowę zawartą z podwykonawcą lub jej projekt.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie łączącej go z podwykonawcą.
5. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego w myśl ust. 2, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność tego żądania fakturą i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego

żądania. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez ewentualnie należnych odsetek.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w tym celu Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o wyznaczeniu terminu.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 pkt b, Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy podwykonawca zwrócił się z żądaniem zapłaty bezpośrednio przez Zamawiającego, a Zamawiający dokonał zapłaty całości wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i potrącenia wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić na rzecz Zamawiającego kwotę zapłaconą przez niego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o dokonaniu zapłaty w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikowania się na odległość. Zwrot kwoty, o której mowa w zdaniu poprzednim, nastąpi bez wezwania na rachunek bankowy Zamawiającego nr 50 1240 5400 1111 0000 4917 9295.
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest każdorazowa zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę, przed końcowym rozliczeniem z Zamawiającym. Warunkiem zapłaty kolejnych części należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót. W przypadku nieprzedstawienia któregokolwiek z dowodów zapłaty, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, których dotyczy brak zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac objętych Umową, niezależnie od tego, czy były one wykonywane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca oraz podwykonawcy, niezależnie od odmiennych postanowień w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu wszelkich szkód, kar umownych oraz przekroczenia wymiaru czasu wyłączeń urządzeń sieciowych związanych z wyłączeniem odbiorców.
12. Udzielona gwarancja jakości obejmuje także roboty wykonane przez podwykonawców.

#### § 7

1. Dla wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zastosować materiały, odpowiadające wymogom określonym w art. 10 Ustawy Prawo budowlane oraz w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.)
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, zatrudni kompetentne osoby niezależnie od rodzaju umowy, będącej podstawą zatrudnienia oraz zapewni materiały niezbędne do sprawdzenia ilości i jakości wykonanych robót i materiałów wbudowanych podczas wykonywania przedmiotu umowy..
3. Wykonawca zapewnia właściwe warunki składowania i zabezpieczenia materiałów na placu budowy.
4. Koszty czynności, o których mowa w ust. 2 i 3 obciążają Wykonawcę.

#### § 8

Rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy następuje w terminie do 7 dni od złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru.

## § 9

1. Odbioru prac budowlano-montażowych dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale podmiotów określonych ustawą Prawo budowlane.
2. Podstawą do dokonania odbioru jest zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru końcowego: dokumentację powykonawczą, właściwe atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały.
4. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony i podpisany przez strony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do natychmiastowego usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i przepisami prawa. Czynności odbioru będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad. W przypadku odmowy lub zaniechania usunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć te wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 10

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy stroną Zamawiającego na budowie reprezentuje inspektor nadzoru inwestorskiego p. .... tel. ...., nr uprawnień budowlanych ....., z dnia ....., wydanych przez .....
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy stroną Wykonawcy na budowie reprezentuje kierownik budowy p. .... tel. ...., nr uprawnień budowlanych ....., z dnia ....., wydanych przez .....
3. Kierownik Budowy będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy.
4. Każda ze Stron uprawniona jest do zmiany osób wskazanych w niniejszym paragrafie, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony pod rygorem uznania tej zmiany za bezskuteczną.

## **DZIAŁ III - PŁATNOŚCI**

### § 11

1. Zryczałtowana kwota wynagrodzenia netto wykonania przedmiotu umowy wynosi łącznie: ..... (słownie: .....)
2. Do wynagrodzenia netto dodana zostanie doliczona stawka podatku od towarów i usług VAT, zgodna z obowiązującymi przepisami.

### § 12

1. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi jednorazowo po zrealizowaniu zadania.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany oraz zatwierdzony protokół odbioru wykonanych robót.
3. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT w terminie 7 dni od dnia dokonaniu pozytywnego odbioru.
4. Należności określone w fakturze VAT zawierają wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem niniejszej umowy.
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę, niezależnie od wszystkich wymaganych prawem dokumentów odbiorowych, pisemnych oświadczeń podwykonawców, że wszelkie należności związane z wykonywanymi przez nich robotami zostały przez Wykonawcę uregulowane w całości. Brak pisemnych oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, uzasadnia wstrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do czasu ich przedłożenia, przy czym wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia z powyższego powodu nie jest opóźnieniem w jego zapłacie.
6. Faktura VAT powinna zawierać oprócz wymaganych danych wskazanych powyżej także numer umowy, numer zamówienia, zlecenia lub dane osoby ze strony Zamawiającego, wyznaczonej do współpracy w ramach realizacji umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy nastąpi przelewem na

- rachunek Wykonawcy wskazany w Fakturze VAT w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
8. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, pod warunkiem złożenia skutecznej dyspozycji przelewu środków.
  9. Fakturę VAT należy przesłać na adres: Energa CUW Sp. z o.o. Biuro w Kaliszu Częstochowska 4, 62-800 Kalisz lub w formie elektronicznej, jeżeli Strony złożą oświadczenie o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej, w którym zostanie wskazany adres e-mail, na który przedmiotowe faktury należy przysyłać.
  10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym, otrzymała numer NIP 583-000-11-90
  11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym, otrzymał numer NIP .....
  12. Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11.03.2004r. od podatku od towarów i usług z dnia (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) Wykonawca i Zamawiający ustalają, że będą dokumentować zawierane pomiędzy sobą transakcje w formie elektronicznej

#### **DZIAŁ IV - GWARANCJE**

##### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60** miesięcznej gwarancji na roboty budowlano-montażowe będące przedmiotem umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §9 bez konieczności wręczenia odrębnego dokumentu gwarancyjnego.
3. Na urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 (dwanaście) miesięcy.
4. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych licząc od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy dłuższy termin.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający uprawniony jest do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady, określonych właściwymi w tym zakresie przepisami prawa, przy czym Strony ustalają, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 5 lat od dnia wydania.
7. W przypadku braku możliwości usunięcia przez Wykonawcę, w terminach określonych w ust. 4 (powyżej) wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu wykonawcy i obciążyć kosztami tych prac Wykonawcę.
8. Jeżeli wada stwierdzona w okresie gwarancji spowodowała przerwy w dostawach energii dla odbiorców Zamawiającego, Zamawiający po poinformowaniu Wykonawcy, może bez zbędnej zwłoki, z pominięciem terminów określonych w ust. 4, przystąpić do usunięcia awarii, kosztami prac naprawczych obciążając Wykonawcę.

#### **DZIAŁ V – KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

##### § 14

1. W razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w Umowie, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu Umowy licząc od następnego dnia po upływie określonego w Umowie terminu zakończenia przedmiotu Umowy;
  - b) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze elementów/odbiorze technicznym lub w okresie gwarancji lub rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże nie mniej niż 50 zł dziennie, od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru;
  - c) 30% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę bądź rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po

stronie Wykonawcy;

- d) 10% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie naruszenia postanowień Umowy, poprzez podzlecenie prac bez pisemnej zgody Zamawiającego;
  - e) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie naruszenia przez Wykonawcę innych istotnych obowiązków określonych w Umowie za każdy przypadek takiego naruszenia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek przekroczenia czasów wyłączeń przyjętych w harmonogramie wyłączeń (za każdą rozpoczętą godzinę) w wysokości:
- 10% wartości umowy netto jednak nie mniej niż 800,00 zł – na liniach nN 0,4kV;
  - 5% wartości umowy netto jednak nie mniej niż 1200,00 zł – na liniach SN 15kV;
  - 1% wartości umowy netto jednak nie mniej niż 10000,00 zł – na liniach WN.

Kara umowna nie będzie naliczana w przypadku, gdy przekroczenie czasu będzie wynikało z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi kodeksu cywilnego.
4. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot, podmioty te, niezależnie od odmiennych postanowień w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą względem Zamawiającego oraz osób trzecich solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, szkody lub kar umownych a w przypadku robót budowlanych także za przekroczenia wymiaru czasu wyłączeń urządzeń sieciowych związanych z wyłączeniem odbiorców, określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Jakkolwiek ograniczenia odpowiedzialności Stron przewidziane w Umowie nie mają zastosowania w odniesieniu do szkód wynikających z naruszenia zasad programu Zgodności.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę, z jego winy, obowiązków określonych w Programie Zgodności, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy wskazany przypadek naruszenia.
7. Zamawiający może dochodzić kar umownych równocześnie z różnych, niezależnie od powstałej szkody, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi określonymi w Kodeksie cywilnym.

## **DZIAŁ VI - ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 15**

1. Strony zgodnie oświadczają, że Umowa ulegnie rozwiązaniu bez konieczności składania jakichkolwiek oświadczeń pisemnych lub ustnych w dniu, w którym Wykonawca stanie się niewypłacalny w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. Prawo upadłościowe (Dz.U.2015.233 z późn. zm.). O osiągnięciu stanu niewypłacalności Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni, powiadomi na piśmie Zamawiającego. Strony mogą przedłużyć obowiązywanie Umowy w drodze odrębnego aneksu.
2. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 60 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót lub opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów robót o 14 dni w stosunku do postanowień niniejszej umowy lub przyjętego harmonogramu,
  - b) Wykonawca przy realizacji Umowy narusza obowiązujące przepisy prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisy przeciwpożarowe,
  - c) Wykonawca powierzył wykonanie robót bądź ich części podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy odmiennie, niż zostało to określone w niniejszej umowie,
  - e) Majątek Wykonawcy został zajęty w drodze postępowania egzekucyjnego lub istnieje zagrożenie niewypłacalnością Wykonawcy,
  - f) Realizacja przedmiotu umowy stanie się niemożliwa lub niegodna z interesem Zamawiającego.

3. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy znajduje się więcej niż jeden podmiot dla ziszczenia się warunków opisanych w ust. 1 oraz ust. 2 wystarczające jest zaistnienie którejkolwiek z opisanych okoliczności po stronie jednego z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum lub spółki cywilnej.
4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia przekraczającej 60 dni liczonych od daty wymagalności i nie reguluje go pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego 14-dniowego terminu zapłaty.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest prowadzić wszelkie roboty zgodnie z umową oraz harmonogramem do czasu upływu okresu wypowiedzenia. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach opisanych w ust. 6 lit. d) poniżej.
6. W razie złożenia przez Stronę oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, zgodnie z ust. 1 lub 2 powyżej, Wykonawca niezwłocznie:
  - a) Przerwie roboty stanowiące przedmiot umowy oraz przystąpi wraz z Zamawiającym do sporządzenia protokołu wykonanych elementów w terminie 5 dni od daty odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która rozwiązała umowę lub od niej odstąpiła, chyba że odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn leżących po drugiej ze Stron,
  - c) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy wszelkie materiały oraz urządzenia stanowiące jego własność,
  - d) Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnie odpowiadającej dotychczas należycie wykonanej części Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi w niniejszej umowie zasadami rozliczeń.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu Cywilnego.
8. Wszelkie oświadczenia wynikające z niniejszego paragrafu winny być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **DZIAŁ VII – OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

### **§ 16**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji prac określonych w Umowie. Zakres powierzonych danych osobowych obejmuje przekazywane Wykonawcy informacje o klientach indywidualnych. Poprzez przetwarzanie danych osobowych rozumie się jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, w szczególności: zbieranie, zapisywanie, modyfikację oraz ich utrwalanie.
2. Wykonawca oświadcza, iż w celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone w art. 36 – 39 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2135, 2281 z późniejszymi zmianami) oraz w przepisach wykonawczych do tej Ustawy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i wykorzystywania informacji określonych w niniejszym paragrafie jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji prac określonych w Umowie.
4. Wykonawca musi uzyskać w formie pisemnej, dokumentowej lub elektronicznej, zgodę Zamawiającego, jeżeli w celu realizacji niniejszej Umowy zamierza powierzyć powierzone mu niniejszą umową dane osobowe innym podmiotom. Wykonawca może udostępniać wyłącznie te informacje dotyczące Zamawiającego lub Umowy, co do których zastrzeżono, że przeznaczone zostały do dalszego ich przekazania.
5. Obowiązek wydania pracownikom Wykonawcy upoważnień do przetwarzania danych osobowych powierzonych niniejszą Umową spoczywa na Wykonawcy.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji określonej w ust 1 Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa.
7. Strony postanawiają, że informacje i dokumenty będące przedmiotem realizacji prac wynikających z Umowy przekazywane będą pomiędzy nimi w formie zapewniającej ich poufność.
8. Zobowiązania wynikające z niniejszego paragrafu pozostają w mocy przez okres obowiązywania Umowy oraz bezterminowo po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, niezależnie od powodu jej wygaśnięcia lub rozwiązania.

9. Powierzenie przetwarzania danych osobowych wygasa wraz z momentem zakończenia realizacji prac określonych w Umowie lub w momencie rozwiązania umowy, niezależnie od sposobu i powodu rozwiązania. W przypadku gdy powierzenie danych osobowych konieczne będzie w toku usuwania wad podczas trwania okresu gwarancji i rękojmi, to zostanie sporządzone oddzielne upoważnienie.
10. Po wygaśnięciu Umowy lub jej rozwiązaniu, niezależnie od powodu jej wygaśnięcia lub rozwiązania, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszystkie otrzymane od niego materiały i dokumenty zawierające informacje określone w ust 1 w terminie do 7 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, o ile nie jest zobowiązany do ich przechowywania na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca usunie ze swoich urządzeń, nośników informatycznych wszelkie materiały, informacje i dane przekazane przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy.
11. Zabrania się wykorzystywania danych osobowych przez Wykonawcę w celach innych niż określone to zostało w niniejszym paragrafie.
12. W celu właściwej ochrony danych osobowych zastosowanie mają zapisy dotyczące poufności opisane w dziale IX niniejszej Umowy.

## **DZIAŁ VIII – INFORMACJE POUFNE**

### **§ 17**

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy, nie ujawniać osobom nieuprawnionym i wykorzystywać tylko w celach niezbędnych do realizacji Umowy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne oraz dane osobowe dotyczące lub należące do Zamawiającego, uzyskane w okresie realizacji Umowy oraz uzgodnień wstępnych – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Strony zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim informacji dotyczących przebiegu, treści i rezultatu prowadzonych negocjacji i pertraktacji oraz innych rozmów pozostających w związku z realizacją Umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi w formie zapewniającej ich poufność.
4. Przystąpienie do umowy jest jednoznaczne z zapewnieniem, iż strony dysponują stosownymi procedurami oraz zabezpieczeniami umożliwiającymi dochowanie niniejszego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz osoby, którymi posługują się przy wykonaniu Umowy.
5. Postanowienia o poufności nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
6. Wykonawca w przypadku zlecenia wykonania Umowy podwykonawcom przyjmuje na siebie obowiązek zagwarantowania poufności informacji Zamawiającego określonych w ust. 1 i 2 przez tych podwykonawców oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania w zakresie zachowania obowiązku poufności, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, niezależnie od powodu jej zakończenia, Wykonawca zwróci wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty zawierające informacje, o których mowa w niniejszym paragrafie, w terminie do 7 dni od dnia zakończenia realizacji Umowy, natomiast informacje takie przechowywane elektronicznie, w tym samym terminie usunie ze swoich zasobów elektronicznych oraz nośników informacji. Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały inne podmioty, którymi wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy. Strony mogą odstąpić od tej czynności w odniesieniu do informacji, które są niezbędne w celu ewidencji i rozliczenia działalności w zakresie uregulowanym obowiązującymi przepisami prawa lub gdy Strona, która jest właścicielem informacji, wyraża na to zgodę.
8. Prowadzenie pracy w środowisku informatycznym Zamawiającego w oparciu o zdalny dostęp wymaga zgody Koordynatora ze strony Zamawiającego. Zgoda ta może zostać uzależniona od spełnienia przez Wykonawcę określonych warunków, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa teleinformatycznego.
9. Jakiegokolwiek postanowienia Umowy nie wyłączają zobowiązań dotyczących ochrony informacji wynikających z

powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zawartych w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.). Informacje, o których mowa w ust. 1 i 2, należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy wymienionej w zdaniu poprzednim oraz tajemnicę przedsiębiorcy określoną w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2058, z późn. zm.).

10. Zobowiązanie wynikające z niniejszego paragrafu pozostaje w mocy przez okres obowiązywania Umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.
11. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezależnie od postanowień określonych w ust. 3, jest on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % całości wynagrodzenia netto określonego w umowie za każde naruszenie dotyczące obowiązku zachowania poufności.
12. *Wykonawca zobowiąże swoich pracowników, specjalistów oraz wszelkie inne podmioty, przy pomocy których prowadzi swoją działalność, do przestrzegania obowiązku zachowania tajemnicy zarówno w trakcie trwania, jak i po ustaniu stosunku pracy lub innego stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi podmiotami. Zobowiązanie to powinno mieć formę pisemną.*
13. *Wykonawca ma prawo do ujawnienia faktu zawarcia Umowy oraz zwięzłego opisu jej przedmiotu w swoich materiałach marketingowych oraz referencjach w taki sposób, aby ich ujawnienie nie stanowiło naruszenia zobowiązań wynikających z obowiązku zachowania poufności i ochrony informacji poufnych.*
14. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie utraty lub ujawnienia informacji poufnej lub niedotrzymania poufności.

## **DZIAŁ IX – POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 18**

1. W przypadku powstania sporu na tle wykonywania Umowy w czasie jej realizacji Strony będą dążyły do jego polubownego rozstrzygnięcia. W tym celu Strony wyznaczają sobie 30 dniowy termin do wyjaśnienia lub zażegnania sporu liczony od dnia powstania kwestii spornej. W przypadku braku porozumienia, spór poddany zostanie pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu miejsca siedziby Zamawiającego.
2. Przy realizacji niniejszej umowy Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków z niej wynikających, ani dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz pozostałe obowiązujące przepisy prawa w zakresie objętym umową. Umowa podlega prawu polskiemu.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają porozumienia Stron i zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## **USTALENIA DODATKOWE**

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia przesłanki określone w art. 230 ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks Spółek Handlowych (t. j. Dz. U. z 2002 r. Nr 94, poz. 1037 z późn. zm.) upoważniające go do zawarcia Umowy.
2. Postanowienie zawarte w ust. 1 znajduje zastosowanie gdy Wykonawcą Umowy jest Spółka z o.o.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**