

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Inwestor:**

ENERGA OPERATOR S.A  
Oddział w Toruniu  
87-100 Toruń, ul. Gen. Bema 128.

**Nazwa zadania remontowego:**

Remonty pokryć dachów budynków Oddziału w Toruniu:

**Lokalizacja zadania remontowego:**

1. Budynek biurowy siedziby RD w Rypinie przy ul. Piaski 31;

**Podstawa opracowania:**

Wizja lokalna.  
Uzgodnienia z inwestorem.

**Informacje ogólne:**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu pokryć dachowych wraz z robotami uzupełniającymi.

Szczegółowy zakres robót został opisany odrębnie dla poszczególnych lokalizacji.

### **1. Budynek biurowy siedziby RD w Rypinie przy ul. Piaski 31.**

Remont obejmuje budynki zaznaczone na planie sytuacyjnym.

**Budynek biurowy część wyższa** – oznaczenie nr 1a.

Dach jednospadowy, odwodnienie połaciowe do rynny.

Pokrycie dachowe w zadowalającym stanie technicznym.

Zakres robót obejmuje:

Wymianę obróbki blacharskiej 2 kominów wentylacji grawitacyjnej i komina spalinowego.

Wymianę obróbki z papy.

Rury wywiewne pionów kanalizacji sanitarnej – do wymiany.

Obróbki blacharskie atyki wymiana na obróbkę wykonaną z blachy powlekanej poliestrem matowym.

Instalacja odgromowa znajduje się w zadowalającym stanie technicznym.

Wymianie podlegają skorodowane złącza śrubowe.

**Budynek biurowy część niższa** – oznaczenie nr 1b.

**Budynek biurowy część wyższa** – oznaczenie nr 1c.

Dach dwuspadowy, odwodnienie połaciowe do koryta.

Pokrycie dachowe w zadowalającym stanie technicznym.

Zakres robót obejmuje:

Dwukrotne lakierowanie obróbek blacharskich atyki

Instalacja odgromowa znajduje się w zadowalającym stanie technicznym.

Wymianie podlegają skorodowane złącza śrubowe.

Drabina – malowanie zestawem farb antykorozyjnych.

Osłony otworów w ścianach kominów – wymiana istniejących osłon – ramka

z płaskownika + siatka – wymiana na wykonane ze stali ocynkowanej.

Wpusty dachowe – wklejenie papy wierzchniego krycia.

Rury wywiewne pionów kanalizacji sanitarnej – do wymiany.

**Wieża**

– oznaczenie nr 2.

Zakres robót obejmuje:

**Roboty zewnętrzne.**

Dach. Kompleksowy remont dachu. Wymiana podłogi do surowej płyty. Wykonanie w systemie producenta chemii budowlanej dla tarasu nad nieogrzewanymi pomieszczeniami. Posadzka z gotowych wysokosprawnych zapraw, zabezpieczona powierzchniowo farbą do betonu. Izolacja przeciwwodna – dwie warstwy papy zgrzewalnej podkładowej. Obróbka krawędzi płyty, obróbki blacharskie słupków – blacha powlekanej poliestrem matowym.

Balustrada – skorodowane wsporniki spowodowały zabrudzenie słupków murowanych z cegły klinkierowej. Czyszczenie balustrady do stopnia czystości B, malowanie antykorozyjne zestawem farb. Wymiana wsporników na wykonane ze stali ocynkowanej.

Pochwyty drewniane – wymiana na pochwyty z rury średnicy 40mm.

Maszt antenowy – malowanie antykorozyjne zestawem farb.

Wyłaz dachowy – wymiana na wyłaz, wykonany indywidualnie, z wkładką termiczną,

Nowy wyłaz wykonany w całości wykonany ze stali ocynkowanej.

Ściany – tynk strukturalny, malowany farbą. Ściany – z widocznymi śladami uszkodzenia na spoinach – strony południowa i północna.

Tynk od strony dachu – do wymiany. Drzwiczki rewizyjne kanałów w ściany – do wymiany.

Wykończenie ścian – ściana od strony dachu i ściany naprawiane wykończyć warstwą styropianu xps 2cm + siatka z włókna szklanego + tynk strukturalny + malowanie farbą silikonową samooczyszczającą się.

Istniejące porycie połączeń dachowych wieży. Pokrycie na czas wykonywania zabezpieczyć płytą pilśniową miękką i folią.

Oczyszczyć blachę z nalotu starej farby.

**Roboty wewnętrzne.**

Kompleksowy remont ścian i stropu.

Ściany – tynk wewnętrzny, zwykły cementowo-wapienny kat. III, malowany farbą.

Ściany – z widocznymi śladami uszkodzenia na spoinach – strony południowa i północna.

Wzmocnienie uszkodzonych ścian przez zszycie prętami ocynkowanymi zatopionymi w spoinach.

Uzupełnienie tynku, wykonanie nowego tynku cienkowarstwowego, malowanie farbą emulsyjną.

Drzwi stalowe – do wymiany na drzwi indywidualne, izolowane termicznie wkładką wełny mineralnej. Elementy metalowe – malowanie antykorozyjne.

### **Wymagania materiałowe.**

Papa asfaltowa zgrzewalna podkładowa:

Papa na osnowie z włókniny poliestrowej, o minimalnej gramaturze 250g/m<sup>2</sup>, grubość papy 4,0mm.

Papa asfaltowa zgrzewalna wierzchniego krycia:

Papa modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej, o minimalnej gramaturze 250g/m<sup>2</sup> (300g/m<sup>2</sup> - Włocławek), grubość papy 5,2mm i grubości dla dachu budynku we Włocławku

Blacha powlekana poliestrem matowym:

Blacha gr. 0,60mm, kolor ceglasty nr 8620M.

Zestawy farb antykorozyjnych – farby stalowe lub olejne do wymalowań wewnętrznych metalu - malowanie jednokrotne farbą miniową, malowanie jednokrotne farbą podkładową, malowanie jednokrotne farbą nawierzchniową.

Wyłaz dachowy:

Wyłaz dachowy z podwójną powłoką, z nadstawką wysokości 15cm.

Wywietrzaki dachowe średnicy 200mm, kompletne z podstawą.

Farba do malowania piany pur – farby zalecane przez producenta izolacji z piany pur.

Blacha ocynkowana – blacha gr. 0,55mm.

Rynny i rury z blachy ocynkowanej – wykonywane ręcznie lub z gotowych prefabrykatów.

Farba silikonowa – farba w pełni silikonowa z właściwością samooczyszczania się.

Podłoga tarasu i wieży – kompleksowe rozwiązania systemowe producenta chemii budowlanej tych elementów.

### **Wymagania odbiorowe.**

Badanie instalacji odgromowej.

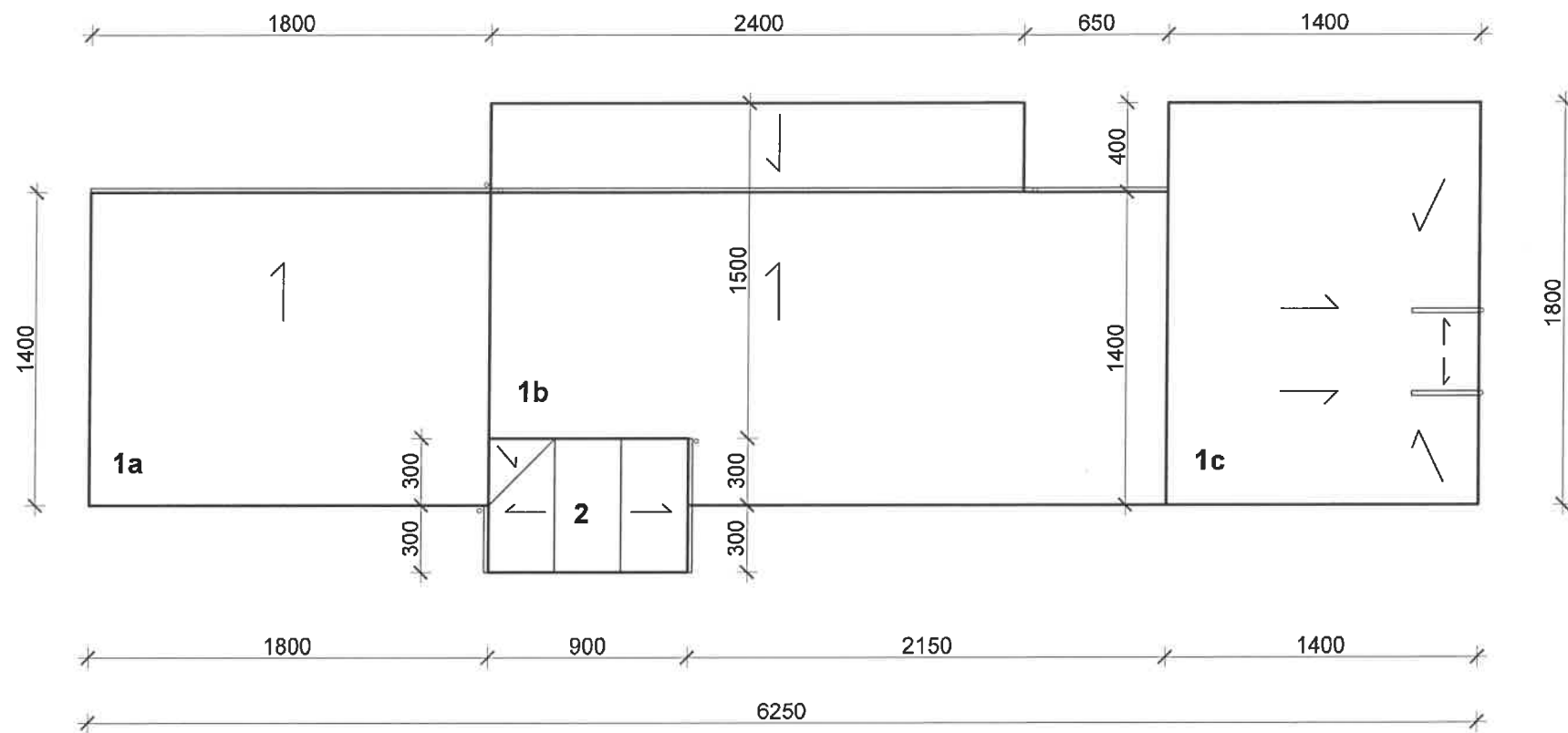
**Data sporządzenia:**

8 maja 2018r.

Opracował:

A. Cieśla

mgr inż. ANTONI CIEŚLA  
Upr. bud. nr UAN-NB-7210/134/04  
85-510 BYDGOSZCZ  
ul. Średnia 62



## LEGENDA

- 1a Budynek RD cz.wyższa
- 1b Budynek RD cz.niższa
- 1c Budynek RD cz.wyższa
- 2 Wieża

Zadanie :	Remont pokrycia dachu Budynku biurowego siedziby RD w Rypinie	
Adres :	87-500 Rypin , ul. Piaski 31	
Nazwa rys :	SCHEMAT DACHÓW	Skala : 1 : 300
		Rys nr : 2
Inweter :	ENERGA - OPERATOR S.A Oddział w Toruniu 87-100 Toruń , ul. Gen. J. Bema 128	
Projektant :	Zakład Projektowania i Nadzoru "EFEKT-BUD" Antoni Cieśla 85-540 Bydgoszcz , ul. Średnia 62	