

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Inwestor:**

ENERGA OPERATOR S.A  
Oddział w Toruniu  
87-100 Toruń, ul. Gen. Bema 128.

**Nazwa zadania remontowego:**

Remonty pokryć dachów budynków Oddziału w Toruniu:

**Lokalizacja zadania remontowego:**

1. Budynek biurowy siedziby RD w Toruniu przy Pl. Fr. Skarbka 7/9;

**Podstawa opracowania:**

Wizja lokalna.  
Uzgodnienia z inwestorem.

**Informacje ogólne:**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu pokryć dachowych wraz z robotami uzupełniającymi.

Szczegółowy zakres robót został opisany odrębnie dla poszczególnych lokalizacji.

**1. Budynek biurowy siedziby RD w Toruniu przy Pl. Fr. Skarbka 7/9.**

Remont obejmuje części dachu zaznaczone na schemacie dachów.

**Budynek biurowy część wysoka** – oznaczenie literą A.

**Budynek biurowy część niska** – oznaczenie literą B.

**Budynek biurowy część wysoka** – oznaczenie literą D.

Pokrycie dachowe i obróbki blacharskie attyki znajdują się w zadowalającym stanie technicznym

Blacha osłonowa kanałów wentylacji mechanicznej częściowo skorodowana.

Wpusty dachowe – wykleić wewnątrz papą.

Malować zestawem farb antykorozyjnych – drabiny i pochwyty trapez komunikacyjnego.

Lakierować blachę osłonową kanałów wentylacyjnych.

**Konstrukcję dachową znajdującą się na dachu części biurowej oznaczonej literą A zdjąć żurawiem samochodowym o wysięgu 30m.**

Instalacja odgromowa – do wymiany (za wyjątkiem wsporników).

Instalację wykonać z drutu ocynkowanego średnicy 8mm.

**Budynek biurowy część wysoka** – oznaczenie literą C.

Dach pokryty pianką poliuretanową pur.

Zakres robót obejmuje:

Dach należy pomalować farbą do pianek pur, kolor szary.

Attyki – obróbkę wierzchu attyki wykończyć papą asfaltową wierzchniego krycia.

Konstrukcje stalowe – malować zestawem farb antykorozyjnych.

Wpusty dachowe – wykleić wewnątrz papą.

Instalacja odgromowa – do wymiany (za wyjątkiem wsporników).

Instalację wykonać z drutu ocynkowanego średnicy 8mm.

### **Wymagania materiałowe.**

Papa asfaltowa zgrzewalna podkładowa:

Papa na osnowie z włókniny poliestrowej, o minimalnej gramaturze 250g/m<sup>2</sup>, grubość papy 4,0mm.

Papa asfaltowa zgrzewalna wierzchniego krycia:

Papa modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej, o minimalnej gramaturze 250g/m<sup>2</sup> (300g/m<sup>2</sup> - Włocławek), grubość papy 5,2mm i grubości dla dachu budynku we Włocławku

Blacha powlekana poliestrem matowym:

Blacha gr. 0,60mm, kolor ceglasty nr 8620M.

Zestawy farb antykorozyjnych – farby ftalowe lub olejne do wymalowań wewnętrznych metalu - malowanie jednokrotne farbą miniową, malowanie jednokrotne farbą podkładową, malowanie jednokrotne farbą nawierzchniową.

Wyłaz dachowy:

Wyłaz dachowy z podwójną powłoką, z nadstawką wysokości 15cm.

Wywietrzaki dachowe średnicy 200mm, kompletne z podstawą.

Farba do malowania piany pur – farby zalecane przez producenta izolacji z piany pur.

Blacha ocynkowana – blacha gr. 0,55mm.

Rynny i rury z blachy ocynkowanej – wykonywane ręcznie lub z gotowych prefabrykatów.

Farba silikonowa – farba w pełni silikonowa z właściwością samooczyszczania się.

Podłoga tarasu i wieży – kompleksowe rozwiązania systemowe producenta chemii budowlanej tych elementów.

### **Wymagania odbiorowe.**

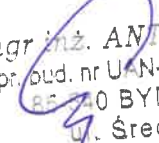
Badanie instalacji odgromowej.

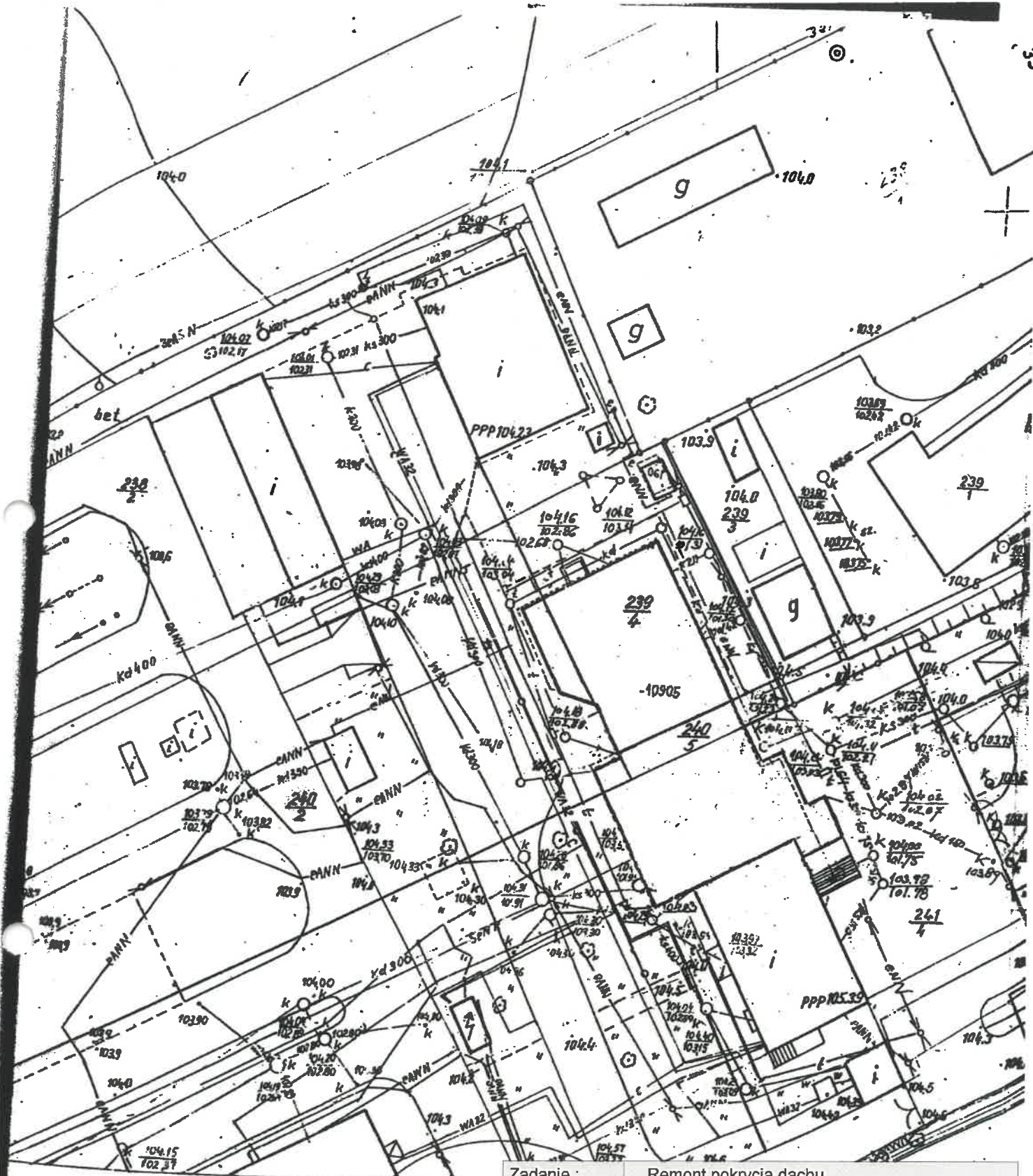
### **Data sporządzenia:**

8 maja 2018r.

Opracował:

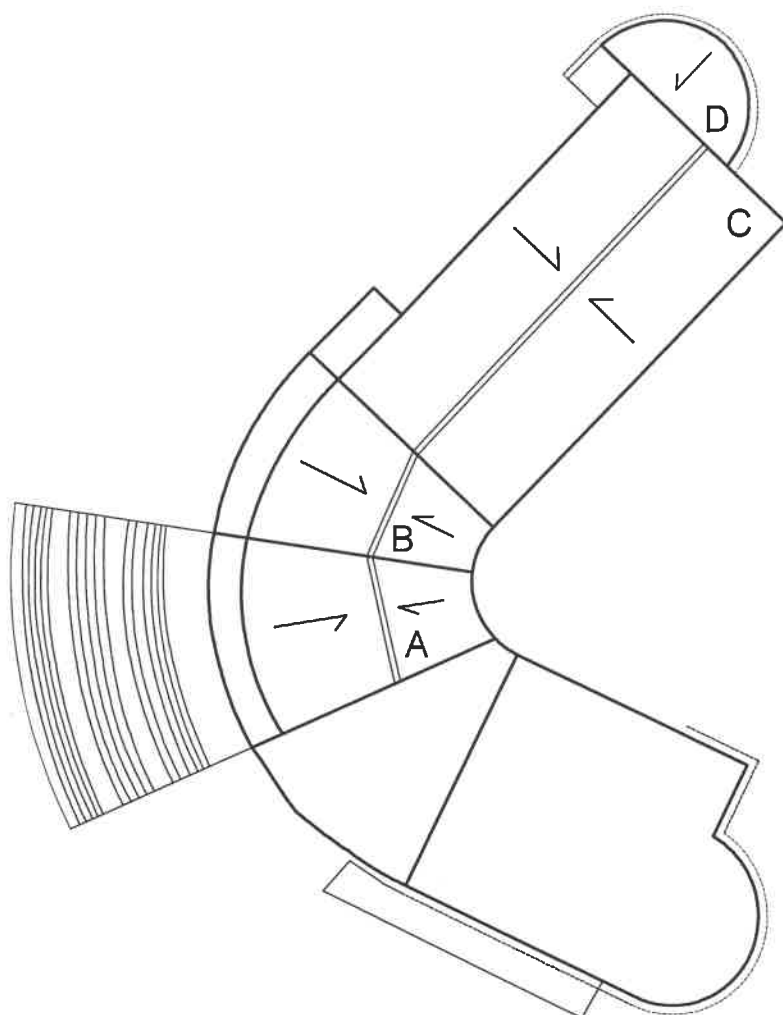
A. Cieśla

  
mgr inż. ANTONI CIEŚLA  
Upr. bud. nr UAN-NB-7210/134/84  
85-240 BYDGOSZCZ  
ul. Średnia. 62



**ZASADNICZA**  
 w r. 1982 przez  
 TWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
 YDGO SZCZY

Zadanie :	Remont pokrycia dachu Budynku biurowego siedziby RD w Rypinie	
Adres :	87-500 Rypin , ul. Piaski 31	
Nazwa rys :	PLAN SYTUACYJNY	Skala : 1 : 500
		Rys nr : 1
Inweter :	ENERGA - OPERATOR S.A Oddział w Toruniu 87-100 Toruń , ul. Gen. J. Bema 128	
Projektant :	Zakład Projektowania i Nadzoru "EFEKT-BUD" Antoni Cieśla 85-540 Bydgoszcz , ul. Średnia 62	



### LEGENDA

- A - Budynek RD Toruń cz.wysoka
- B - Budynek RD Toruń cz.niska
- C - Budynek RD cz.niska
- D - Budynek RD Toruń cz.wysoka

Zadanie :	Remont pokrycia dachu Budynku biurowego siedziby RD w Toruniu	
Adres :	87-100 Toruń , Pl. Fr. Skarbka 7/9	
Nazwa rys :	SCHEMAT DACHÓW	Skala : 1 : 50 Rys nr : 2
Inweter :	ENERGA - OPERATOR S.A Oddział w Toruniu 87-100 Toruń , ul. Gen. J. Bema 128	
Projektant :	Zakład Projektowania i Nadzoru "EFEKT-BUD" Antoni Cieśla 85-540 Bydgoszcz , ul. Średnia 62	