

**UMOWA NR .....**  
**o wykonanie prac budowlano-montażowych**

zawarta w Toruniu, w dniu ..... pomiędzy:

**ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA** z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904, Oddziałem w Toruniu z siedzibą w Toruniu (87-100 Toruń) przy ul. Bema 128, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej **Zamawiającym lub Stroną**

a

.....  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą lub Stroną**

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie oferty złożonej w postępowaniu nr ..... przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w ENERGA – OPERATOR SA

**DZIAŁ I – PRZEDMIOT I TERMIN REALIZACJI UMOWY**

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres prac, stanowiący przedmiot niniejszej umowy:

.....

2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego opisu przedmiotu zamówienia i przedmiaru robót – zwanych w dalszej części umowy „Dokumentacją”. Część dokumentacji mająca charakter dzieła w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.) podlega pełnej ochronie w rozumieniu tej Ustawy.
3. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany zgodnie z:
  - a) postanowieniami niniejszej umowy,
  - b) Warunków Zamówienia,
  - c) przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.04.202.2072 z późn. zm. ),
  - d) z dostarczoną przez Zamawiającego Dokumentacją,
  - e) innymi niż określone w § 1 ust.3 lit. c) normami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej

- w tym dotyczącymi robót budowlano-montażowych oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia robót budowlano-montażowych, w tym właściwymi Polskimi Normami oraz przepisami BHP i ppoż. na placu budowy i w rejonie wykonywania prac,
- f) obowiązującymi „Standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA:.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami określonymi w ust. 3 lit. b, d i f powyżej i nie zgłasza do nich żadnych uwag.

## § 2

- 1) Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia: ....., przy czym Wykonawca powinien zgłosić gotowość do odbioru robót budowlanych, co najmniej na 7 dni przed terminem realizacji.
- 2) Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wyłącznie w przypadku siły wyższej lub takich wyjątkowych okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć przy zawieraniu niniejszej umowy. Takimi wyjątkowymi okolicznościami są w szczególności:
  - a) konieczność synchronizacji terminów realizacji innych robót, dostaw, usług lub zadań (projektów), w tym realizowanych, prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego i powiązanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub mogących w ocenie Zamawiającego mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - b) wydanie ostatecznej decyzji administracyjnej lub prawomocnego orzeczenia sądowego uniemożliwiających lub utrudniających terminową realizację przedmiotu niniejszej umowy,
  - c) zmiana sposobu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, spowodowanej okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy w sposób pierwotnie przewidziany i uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego,
  - d) zmiana sposobu wykonania przedmiotu niniejszej umowy spowodowanej pojawieniem się nowszej technologii wykonania przedmiotu umowy.
- 3) Zmiana terminu wymaga sporządzenia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Postanowienia niniejszego ustępu nie naruszają postanowień wewnętrznych Zamawiającego dotyczących udzielania zamówień.
- 4) W celu zmiany terminu realizacji umowy Strona zainteresowana zmianą jest zobowiązana wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie.
- 5) Termin przekazania terenu budowy: do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
- 6) Termin rozpoczęcia prac budowlano-montażowych: niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy.

## DZIAŁ II – ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE

### § 3

Do obowiązków Zamawiającego przy realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy należy:

- a) zapewnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z Ustawą Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r.(tekst jednolity Dz. U. 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zmianami).
- b) dokonanie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia, sprawdzenia i odbioru ilości i jakości robót podlegających zakryciu.

### § 4

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust. 3 lit. a – f umowy.
2. Zagospodarowanie we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy – zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi do wglądu lub skopiowania oryginały dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów, a także decyzje lub postanowienia właściwego organu administracji publicznej związane z gospodarką odpadami.
3. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności administracyjnej, cywilnej lub karnej za skutki swojego działania lub zaniechania związanego z realizacją przedmiotu umowy, w tym w przewidzianej w przepisach dotyczących ochrony środowiska oraz przepisach dotyczących utrzymania porządku i czystości na terenie budowy, a także na obszarze objętym wpływem wykonywanych robót. Wykonawca ma obowiązek zwolnić niezwłocznie Zamawiającego z

odpowiedzialności za wszelkie roszczenia w tym zakresie. Za działania i zaniechania osób trzecich, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje działanie lub zaniechanie.

4. Ubezpieczenie budowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć, w tym szkód na osobie i szkód majątkowych. Wykonawca dołoży staranności, by ochrona ubezpieczeniowa obejmowała także zadośćuczynienie za krzywdę na osobie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowlano – montażowych, przy zachowaniu poniższych warunków :
  - a) zakres Ubezpieczenia powinien obejmować wszystkie wytworzone w ramach niniejszej umowy obiekty budowlane i wykonane roboty budowlano-montażowe, a także obejmować ryzyka wynikające z wad materiałów dostarczanych w związku z realizacją umowy, choćby nie były ujęte w niniejszej umowie;
  - b) okres objęcia ochroną ubezpieczenia powinien być zgodny z terminem realizacji przedmiotu umowy określonym w §2 ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień §4 ust.5 lit. f ;
  - c) suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - d) w terminie do 7 dni od zawarcia niniejszej umowy, lecz przed przejściem terenu budowy, Wykonawca przedstawi następujące dokumenty:
    - 1) potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki za cały planowany okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
    - 2) oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza spełnienie wymagań określonych w §4 ust.5 niniejszej umowy;
  - e) jeżeli Wykonawca nie przedstawi w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w ust.5 lit.d, Zamawiający we własnym imieniu może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na warunkach określonych niniejszą umową. W takim przypadku składka ubezpieczeniowa opłacona przez Zamawiającego zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Nie wyłącza to uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy obowiązkiem zapłaty kary umownej, o której mowa w .....;
  - f) w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przedłuży na własny koszt umowę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 5, zapewniając ciągłość ubezpieczenia dla pełnego, wydłużonego okresu realizacji przedmiotu niniejszej umowy. W terminie nie krótszym niż 7 dni przed upływem okresu ochrony wynikającego z umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust.5 , Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie (zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy);
  - g) Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w ust. 5 lit.f, , to odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia ust.5 lit.e;
  - h) zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane wyłącznie za uprzednią pisemną, pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego albo, jako zmiany wprowadzone przez ubezpieczyciela w ramach zmian ogólnych warunków umów ubezpieczeniowych danego ryzyka, o czym Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego w terminie 7 dni przed wejściem w życie nowych postanowień tych ogólnych warunków umów ubezpieczeniowych, przy czym jeżeli taka zmiana zagraża uprawnieniom Zamawiającego ma on prawo żądać dokonania zmiany ubezpieczyciela;
  - i) w przypadku wystąpienia szkody objętej ochroną ubezpieczeniową i dokonania przez ubezpieczyciela potrącenia z wypłacanego odszkodowania, niezależnie od przyczyny, kwota potrącona zostanie pokryta w całości przez Wykonawcę;
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń Wykonawca dokona naprawy i doprowadzi do stanu poprzedniego na koszt własny, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
7. Zapewnienie pełnego bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych prac budowlanych, poprzez prowadzenie robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, w tym uzyskanymi decyzjami i pozwoleniami, i wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności wykonywanie wszystkich prac, w tym pożarowo niebezpiecznych, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia kwalifikacyjne oraz wymagane przeszkolenie w zakresie bhp i p. poż.
8. Zapewnienie upoważnionym pracownikom Zamawiającego swobodnego dostępu do terenu robót lub obszaru objętego ich wpływem, w dowolnym miejscu lub czasie, dla przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania

niniejszej umowy oraz przepisów bhp, przeciwpożarowych lub ochrony środowiska.

9. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia tego planu na każde żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
10. Zabezpieczenie wszelkich przyłączy mediów lub linii energetycznych istniejących na terenie budowy, a w razie konieczności ich przełożenie.
11. Zabezpieczenie terenu budowy i obszaru oddziaływania budowy oraz uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
12. Wykonanie wszelkich działań mających na celu zabezpieczenie terenu budowy włącznie z działaniami koniecznymi do zabezpieczenia i utrzymania ruchu na budowie, ustawieniem tablic informacyjnych z własnym logo i oświetlenia.
13. Cykliczne, to jest nie rzadziej niż 1/miesiąc informowanie Zamawiającego o postępach w realizacji przedmiotu umowy.
14. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o zakończeniu robót podlegających zakryciu co najmniej na 3 dni przed ich zakryciem. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek odkrycia tych robót na własny koszt, jeśli Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego we właściwym czasie o zakończeniu i zakryciu tych robót. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi że roboty te zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca niezwłocznie je naprawi w sposób zgodny z niniejszą umową na własny koszt.

#### § 5

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za ewentualne szkody wynikłe na skutek wykonywania wszelkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.

#### § 6

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o wykonanie całości lub części robót przewidzianych niniejszą umową z podwykonawcą potrzebna jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zawarcia umowy o wykonanie całości lub części robót przewidzianych niniejszą umową z podwykonawcą, Wykonawca ponosi za jego działania lub zaniechanie odpowiedzialność jak za działanie własne.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić umowę zawartą z podwykonawcą lub jej projekt.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie łączącej go z podwykonawcą.
5. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego w myśl ust. 2, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność tego żądania fakturą i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez ewentualnie należnych odsetek.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w tym celu Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o wyznaczeniu terminu.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 pkt b, Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności

przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy podwykonawca zwrócił się z żądaniem zapłaty bezpośrednio przez Zamawiającego, a Zamawiający dokonał zapłaty całości wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i potrącenie wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić na rzecz Zamawiającego kwotę zapłaconą przez niego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o dokonaniu zapłaty w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikowania się na odległość. Zwrot kwoty, o której mowa w zdaniu poprzednim nastąpi bez wezwania na rachunek bankowy Zamawiającego nr 50 1240 5400 1111 0000 4917 9295.

9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest każdorazowa zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę, przed końcowym rozliczeniem z Zamawiającym. Warunkiem zapłaty kolejnych części należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót. W przypadku nieprzedstawienia któregokolwiek z dowodów zapłaty, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, których dotyczy brak zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac objętych Umową, niezależnie od tego, czy były one wykonywane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca oraz podwykonawcy, niezależnie od odmiennych postanowień w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu wszelkich szkód, kar umownych oraz przekroczenia wymiaru czasu wyłączeń urządzeń sieciowych związanych z wyłączeniem odbiorców.
12. Udzielona gwarancja jakości obejmuje także roboty wykonane przez podwykonawców.

#### § 7

1. Dla wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zastosować materiały, odpowiadające wymogom określonym w art. 10 Ustawy Prawo budowlane oraz w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.)
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, zatrudni kompetentne osoby niezależnie od rodzaju umowy, będącej podstawą zatrudnienia oraz zapewni materiały niezbędne do sprawdzenia ilości i jakości wykonanych robót i materiałów wbudowanych podczas wykonywania przedmiotu umowy..
3. Wykonawca zapewnia właściwe warunki składowania i zabezpieczenia materiałów na placu budowy i ponosi wyłączną odpowiedzialność za te utratę lub zniszczenie tych materiałów.
4. Koszty czynności, o których mowa w ust. 2 i 3 obciążają Wykonawcę.

#### § 8

Rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy następuje w terminie do 7 dni od złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru, zgodnie z Wytocznymi dla Wykonawców w zakresie Zasad odbioru robót budowlanych dostępnymi na stronie ..... Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z tymi Wytocznymi.

#### § 9

1. Odbioru prac budowlano-montażowych dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale podmiotów określonych ustawą Prawo budowlane.
2. Podstawą do dokonania odbioru jest zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru, stosownie do § 8 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru końcowego: dokumentację powykonawczą, właściwe atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały..
4. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony i podpisany przez strony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru elementów lub odbioru technicznego zostaną stwierdzone wady, które potwierdzą

wykonanie przedmiotu Umowy niezgodnie z treścią umowy, specyfikacji lub niezgodnie ze standardami technicznymi i instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, przepisami prawa lub stwarzają jakiegokolwiek zagrożenie Zamawiający może dokonać negatywnego odbioru elementów lub negatywnego odbioru technicznego potwierdzając tę czynność odpowiednim protokołem. Zamawiający dokona powtórnego odbioru technicznego po usunięciu wad przez Wykonawcę i pisemnym zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu. W przypadku odmowy lub zaniechania usunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć te wady na koszt Wykonawcy.

#### § 10

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy stroną Zamawiającego na budowie reprezentuje inspektor nadzoru inwestorskiego p. .... tel ....., nr uprawnień budowlanych ....., z dnia ..... r., wydanych przez .....,
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy stroną Wykonawcy na budowie reprezentuje kierownik budowy p. .... tel ....., nr uprawnień budowlanych ....., z dnia ..... r., wydanych przez .....,
3. Kierownik Budowy będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy.

### DZIAŁ III - PŁATNOŚCI

#### § 11

1. Zryczałtowana kwota wynagrodzenia netto wykonania przedmiotu umowy wynosi łącznie: ....., (słownie: .....) )
2. Do wynagrodzenia netto dodana zostanie doliczona stawka podatku od towarów i usług wg stawki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### § 12

1. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi po zrealizowaniu przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru robót., z zastrzeżeniem ust. 5 powyżej
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany protokół odbioru wykonanych robót bez uwag oraz zatwierdzony protokół odbioru końcowego
3. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę końcową VAT w terminie 7 dni od dnia dokonaniu pozytywnego odbioru końcowego.
4. Należności określone w fakturze VAT zawierają wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem niniejszej umowy.
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę, niezależnie od wszystkich wymaganych prawem dokumentów odbiorowych, pisemnych oświadczeń podwykonawców, że wszelkie należności związane z wykonywanymi przez nich robotami zostały przez Wykonawcę uregulowane w całości. Brak pisemnych oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, uzasadnia wstrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do czasu ich przedłożenia, przy czym wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia z powyższego powodu nie jest opóźnieniem w jego zapłacie.
6. Faktura VAT powinna zawierać oprócz wymaganych danych wskazanych powyżej także numer lub dane osoby ze strony Zamawiającego, wyznaczonej do współpracy w ramach realizacji umowy .
7. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w Fakturze VAT w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
8. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, pod warunkiem złożenia skutecznej dyspozycji przelewu środków.
9. Fakturę VAT należy przesłać na adres: Energa CUW Sp. z o.o. Biuro w Kaliszu Częstochowska 4, 62-800 Kalisz.
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym, otrzymała numer NIP 583-000-11-90

11. Wykonawca jest czynnym, zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT, nie korzystającym ze zwolnienia od tego podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT.
12. Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11.03.2004r. od podatku od towarów i usług z dnia (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zmianami) Wykonawca i Zamawiający ustalają, że będą dokumentować zawierane pomiędzy sobą transakcje w formie elektronicznej.

#### **DZIAŁ IV - GWARANCJE**

##### **§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60** miesięcznej gwarancji na prace stanowiące przedmiot umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §9 bez konieczności wręczenia odrębnego dokumentu gwarancyjnego.
3. Na urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 (dwanaście) miesięcy.
4. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych licząc od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy dłuższy termin.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest ponownie poczynawszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady, określonych właściwymi w tym zakresie przepisami prawa, przy czym Strony ustalają, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 5 lat od dnia wydania przedmiotu umowy.
7. W przypadku braku możliwości usunięcia przez Wykonawcę, w terminach określonych powyżej, wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy i obciążyć kosztami tych prac Wykonawcę.

#### **DZIAŁ V – KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

##### **§ 14**

1. W razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 0,5% całkowitej ceny netto wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia robót określonego w § 2, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru (skutkującego pozytywnym odbiorem wykonanych prac);
  - b) 0,5% całkowitej ceny netto wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże nie mniej niż 50 zł dziennie, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru (skutkującego pozytywnym odbiorem wykonanych prac);
  - c) 10% całkowitej ceny netto wykonania przedmiotu umowy w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - d) 10% całkowitej ceny netto wykonania przedmiotu umowy w razie naruszenia postanowień niniejszej umowy poprzez podzlecenie prac bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi kodeksu cywilnego.
3. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot, podmioty te, niezależnie od odmiennych postanowień w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność za działania i zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu szkody, z tytułu kar umownych
4. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.

## **DZIAŁ VI - ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 15**

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym, zachowując dotychczas wykonaną część przedmiotu umowy i płacąc odpowiednią część wynagrodzenia, w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót, a także opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów robót, z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do postanowień umowy oraz przyjętego harmonogramu w taki sposób, że wykonanie robót w wyznaczonym terminie jest nieprawdopodobne. Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie albo zakończenie robót.
  - b) Wykonawca powierzył wykonanie robót bądź ich części podwykonawcy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
  - c) Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie, niż zostało określone w przedmiocie umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę za czternastodniowym (14) pisemnym wypowiedzeniem w przypadku, gdy realizacja jej przedmiotu stanie się niezgodna z interesem Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnie odpowiadającej wykonaniu umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) zwłoki w zapłacie należności dłuższej niż 60 dni od dnia wymagalności,
  - b) przerwania z winy Zamawiającego wykonywania robót na okres dłuższy niż 30 dni.
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyn której nastąpiło wypowiedzenie/odstąpienie od umowy.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu cywilnego.

## **DZIAŁ VII – OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

### **§ 16**

Strony zobowiązują się zawrzeć w terminie 3 (słownie: trzech) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy wzajemne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych określającej zasady i warunki przetwarzania danych osobowych powierzonych Stronie przez drugą Stronę w celu realizacji niniejszej Umowy. Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszej Umowy.

## **DZIAŁ VIII – INFORMACJE POUFNE**

### **§ 17**

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne oraz dane osobowe, dotyczące lub należące do Zamawiającego, uzyskane w trakcie realizacji Umowy oraz uzgodnień wstępnych – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Ponadto Strony zobowiązują się do nieujawniania stronom trzecim informacji dotyczących przebiegu, treści i rezultatu prowadzonych negocjacji i pertraktacji oraz innych rozmów pozostających w związku z realizacją Umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, Strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
4. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi w formie zapewniającej ich poufność.
5. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie niniejszego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz osoby, którymi posługują się przy wykonaniu Umowy.
6. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na

piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.

7. Wykonawca w przypadku zlecenia wykonania Umowy osobom trzecim (podwykonawcom) przyjmuje na siebie obowiązek zagwarantowania poufności informacji Zamawiającego określonych w ust. 1 i 2 przez te osoby trzecie oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania w zakresie zachowania obowiązku poufności jak za własne działania lub zaniechania.
8. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, niezależnie od powodu jej zakończenia Wykonawca zwróci wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty, określone w ust. 1, w terminie do 7 dni od dnia zakończenia realizacji umowy, natomiast informacje określone w ust. 1 przechowywane elektronicznie, usunie ze swoich zasobów elektronicznych oraz nośników informacji w terminie 7 dni. Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały osoby trzecie, którymi wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy. Strony mogą odstąpić od tej czynności w odniesieniu do informacji, które są niezbędne w celu ewidencji i rozliczenia działalności w zakresie uregulowanym obowiązującymi przepisami prawa lub Strona, która jest właścicielem informacji, wyraża na to zgodę.
9. Prowadzenie pracy w środowisku informatycznym Zamawiającego w oparciu o zdalny dostęp wymaga zgody Koordynatora ze strony Zamawiającego, która może zostać uzależniona od spełnienia przez Wykonawcę określonych warunków, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa teleinformatycznego.
10. Jakikolwiek postanowienia Umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony informacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ( tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.). Informacje, o których mowa w ust. 1 i 2, należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy wymienionej w zdaniu poprzednim.
11. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania Umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.
12. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezależnie od postanowień wynikających z ust. 3, jest on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto za każde naruszenie dotyczące obowiązku zachowania poufności.
13. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników, specjalistów oraz wszelkie inne podmioty przy pomocy których prowadzi swoją działalność do przestrzegania obowiązku zachowania tajemnicy zarówno w trakcie trwania, jak i po ustaniu stosunku pracy lub innego stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi podmiotami.
14. Wykonawca ma prawo do ujawnienia faktu zawarcia Umowy oraz zwięzłego opisu jej przedmiotu, w swoich materiałach marketingowych oraz referencjach w taki sposób, aby ich ujawnienie nie stanowiło naruszenia zobowiązań wynikających z obowiązku zachowania poufności i ochrony Informacji Poufnych.

## **DZIAŁ IX – POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 18**

1. Przy realizacji niniejszej umowy Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków z niej wynikających, ani dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią.
2. W przypadku powstania sporu na tle wykonywania Umowy w czasie jej obowiązywania, Strony będą dążyły do jego polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku braku porozumienia, spór poddany zostanie pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**