

**WARUNKI ZAMÓWIENIA**  
**do przetargów nieograniczonych z ogłoszenia nr 511/W/18/Radziejów**  
prowadzonych przez ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu  
w oparciu o Regulamin udzielania zamówień w ENERGA-OPERATOR SA

**przedmiot zamówienia – wykonanie robót budowlanych:**

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 1  | Leonowo Radziejów gmina wiejska nr dział.: Leonowo -89/1<br>Wykonanie robót budowlano - montażowych cz. 1, Wykonanie robót budowlano - montażowych cz. 2  | sprawa<br>ZN/3537/9696MZI/2018/1701038/18238 |
| 2  | Ciechocinek Ciechocinek gmina miejska nr dział.: Ciechocinek-47/7, 2636/14<br>Wykonanie robót budowlano - montażowych                                     | sprawa ZN/3538/9696MZI/2018/1701636          |
| 3  | Bytoń Bytoń gmina wiejska nr dział.: Bytoń-128/2<br>Wykonanie robót budowlano - montażowych   | sprawa ZN/3539/9696MZI/2018/1701861          |
| 4  | Probstwo Dolne Lubanie gmina wiejska nr dział.: Probstwo Dolne-6/3<br>Wykonanie robót budowlanych "LUBANIE 28" obw. 400,                                  | sprawa ZN/3540/9696MZI/2018/1702167          |
| 5  | Rożno-Parcele Aleksandrów Kujawski gmina wiejska ul. Storczykowa 14 nr dział.: Rożno Parcele-130/14<br>Wykonanie robót budowlanych "RUDUNKI 1" obw. 200,  | sprawa ZN/3541/9696MZI/2018/1702891          |
| 6  | Wymysłowo Piotrków Kujawski obszar wiejski nr dział.: Wymysłowo-Stawiska-145/28<br>Wykonanie robót budowlanych "STAWISKA 1" obw. 400,                     | sprawa ZN/3542/9696MZI/2018/1702892          |
| 7  | Piotrków Kujawski Piotrków Kujawski miasto ul. 11 Listopada nr dział.: Piotrków Kuj.-1261/3, 1261/9<br>Wykonanie robót budowlano - montażowych            | sprawa ZN/3543/9696MZI/2018/1800052          |
| 8  | Wólka Aleksandrów Kujawski gmina wiejska nr dział.: Wólka-38/1<br>Wykonanie robót budowlanych "WÓLKA 3" obw. 200,   | sprawa ZN/3544/9696MZI/2018/1800103          |
| 9  | Nowy Ciechocinek Aleksandrów Kujawski gmina wiejska nr dział.: Nowy Ciechocinek (wieś)-13/2<br>Wykonanie robót budowlanych "NOWY CIECHOCINEK 1" obw. 100, | sprawa ZN/3545/9696MZI/2018/1800118          |
| 10 | Kamieniec Topólka gmina wiejska nr dział.: Kamieniec -171/3<br>Wykonanie robót budowlano - montażowych  | sprawa ZN/3546/9696MZI/2018/1800155          |
| 11 | Malina Piotrków Kujawski obszar wiejski nr dział.: Malina-119/6<br>Wykonanie robót budowlano - montażowych  | sprawa ZN/3547/9696MZI/2018/1800163          |
| 12 | Rudunki Aleksandrów Kujawski gmina wiejska nr dział.: Rudunki-112/9<br>Wykonanie robót budowlano - montażowych  | sprawa ZN/3548/9696MZI/2018/1800182          |
| 13 | Biskupice Radziejów gmina wiejska nr dział.: Biskupice-100/7<br>Wykonanie robót budowlano - montażowych   | sprawa ZN/3549/9696MZI/2018/1800314          |
| 14 | Kolonia Piaski Lubraniec obszar wiejski nr dział.: Kolonia Piaski-121/1<br>Wykonanie robót budowlano - montażowych  | sprawa ZN/3550/9696MZI/2018/1800336          |
| 15 | Dobre Dobre gmina wiejska ul. Działkowa nr dział.: Dobre -221/5<br>Wykonanie robót budowlano - montażowych  | sprawa ZN/3551/9696MZI/2018/1800467          |
| 16 | Izbica Kujawska Izbica Kujawska miasto ul. Garbarska 14 nr dział.: Izbica Kujawska-489/2<br>Wykonanie robót budowlanych "IZBICA D PIEKARNIA" obw. 100,    | sprawa ZN/3552/9696MZI/2018/1800521          |
| 17 | Kaspral Piotrków Kujawski obszar wiejski nr dział.: Kaspral -7/1<br>Wykonanie robót budowlano - montażowych   | sprawa ZN/3588/9696MZI/2018/1702902          |
| 18 | Piotrków Kujawski Piotrków Kujawski miasto nr dział.: Piotrków Kuj.-226/3<br>Wykonanie robót budowlano - montażowych                                      | sprawa ZN/3589/9696MZI/2018/1702841          |

## Spis treści:

- I. Informacje wstępne
- II. Przedmiot zamówienia
- III. Terminy
- IV. Wymagania, jakie muszą spełniać Wykonawcy
- V. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu
- VI. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- VII. Wybór oferty
- VIII. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian
- IX. Sposób obliczenia ceny i kryterium oceny ofert
- X. Sposób przygotowania oferty
- XI. Otwarcie i badanie ofert
- XII. Unieważnienie postępowania
- XIII. Środki ochrony prawnej
- XIV. Zawarcie umowy
- XV. Wykaz załączników do WZ

Toruń, 07-2018 r

## I. Informacje wstępne

1. Zamawiający:  
ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, kapitał zakładowy wpłacony w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904.  
**Oddział w Toruniu z siedzibą w Toruniu przy ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń**  
Adres email: operator.torun@energa.pl  
Strona internetowa: energa-operator.pl
2. Do przetargu mogą przystąpić Wykonawcy, którzy pobrali niniejsze Warunki Zamówienia (WZ) wraz z załącznikami.
3. Dokumenty zawarte w WZ nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż prowadzone postępowanie przetargowe.
4. W przetargach mogą uczestniczyć wyłącznie Wykonawcy zakwalifikowani w drodze przeprowadzonej weryfikacji wniosków zgłoszeniowych do prac na rzecz Zamawiającego i znajdujący się w Rejestrze Kwalifikowanych Wykonawców (RKW) prowadzonym przez ENERGA-OPERATOR SA.
5. Wykonawcy, którzy nie znajdują się w RKW, zobowiązani są do pobrania wniosku zgłoszeniowego ze strony internetowej: [http://www.energa-operator.pl/dostawcy\\_i\\_przetargi/regulaminy.xml](http://www.energa-operator.pl/dostawcy_i_przetargi/regulaminy.xml) oraz zapoznania się z dostępną pod tym adresem Procedurą RKW. Wypełniony wniosek wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w centrali ENERGA-OPERATOR SA Biuro Zamówień i Logistyki, 80-870 Gdańsk, ul. M. Reja 29 w celu weryfikacji.
6. Wymagane dokumenty należy dostarczyć w formie oryginału, lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z dokumentami rejestrowymi.
7. Weryfikacja wniosków zgłoszeniowych i umieszczenie w Rejestrze Kwalifikowanych Wykonawców następuje w terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia kompletnego Wniosku wraz z wymaganymi załącznikami, na adres jak wskazano w pkt 5.
8. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca.

## II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiot zamówienia wyszczególniony jest na stronie tytułowej i obejmuje swoim zakresem wykonanie robót budowlanych.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy lub jego część, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiące załączniki do WZ oraz z uwzględnieniem standardów technicznych i zakresu prekwalfikacji materiałów obowiązujących u Zamawiającego.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane, urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik do WZ.

## III. Terminy

1. Terminy dotyczące ofert
  - 1.1. termin składania ofert upływa w dniu **17-07-2018 r. o godz. 08:00 /Sekretariat ogólny, pokój nr 81;**
  - 1.2. otwarcie ofert nastąpi w ostatnim dniu składania ofert w siedzibie Zamawiającego **17-07-2018 godz. 11:00 /sala konferencyjna 58 a (I piętro)/;**
  - 1.3. termin związania ofertą wynosi 90 dni od daty składania ofert.
2. Terminy wykonania zamówienia:
  - Przetarg nr 1 Zadanie nr 1 - 26-09-2018
  - Przetarg nr 1 Zadanie nr 2 - 26-09-2018
  - Przetarg nr 2 - 26-09-2018
  - Przetarg nr 3 - 26-09-2018
  - Przetarg nr 4 - 26-09-2018
  - Przetarg nr 5 - 26-09-2018
  - Przetarg nr 6 - 26-09-2018
  - Przetarg nr 7 - 26-09-2018
  - Przetarg nr 8 - 26-09-2018
  - Przetarg nr 9 - 26-09-2018
  - Przetarg nr 10 - 26-09-2018
  - Przetarg nr 11 - 26-09-2018
  - Przetarg nr 12 - 26-09-2018
  - Przetarg nr 13 - 26-09-2018
  - Przetarg nr 14 - 26-09-2018
  - Przetarg nr 15 - 26-09-2018
  - Przetarg nr 16 - 26-09-2018
  - Przetarg nr 17 - 28-09-2018

Przetarg nr 18 - 28-09-2018

#### **IV. Wymagania jakie muszą spełniać Wykonawcy**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące wymagania:

1. w dniu otwarcia ofert znajdują się w Rejestrze Kwalifikowanych Wykonawców prowadzonym przez ENERGA-OPERATOR SA jak określono w rozdz. I WZ;
2. są czynnym podatnikiem podatku VAT;
3. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;
4. zapoznali się z warunkami terenowymi w miejscach realizacji prac poszczególnych przetargów.
5. zapoznali się z Ogólnymi Warunkami Umów dostępnymi na stronie internetowej ENERGA-OPERATOR SA [http://www.energa-operator.pl/dostawcy\\_i\\_przetargi/regulaminy.xml](http://www.energa-operator.pl/dostawcy_i_przetargi/regulaminy.xml)
6. Zapoznali się ze standardami technicznymi i wykazem materiałów prekwalityfikowanych dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego po adresem: [http://www.energa-operator.pl/centrum\\_informacji/standardy\\_tekniczne.xml](http://www.energa-operator.pl/centrum_informacji/standardy_tekniczne.xml).

#### **V. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu**

Wymagane oświadczenia:

Podpisanie przez uprawnionego przedstawiciela lub przedstawicieli Wykonawcy formularza oferty stanowiącej załącznik do WZ, traktowane będzie jako złożenie przez Wykonawcę oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

#### **VI. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **VII. Wybór oferty**

1. Zamawiający wyklucza Wykonawcę odrzuca ofertę w przypadkach określonych w Regulaminie udzielania zamówień w ENERGA-OPERATOR SA.
2. Wraz z informacją o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający informuje wszystkich Wykonawców o wykluczeniu, odrzuceniu ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia zamieszczając informację na stronie internetowej lub przesyłając informację w formie elektronicznej.
4. Jeżeli Wykonawca którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

#### **VIII. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści WZ na zasadach określonych w Regulaminie.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść WZ zgodnie z zasadami Regulaminu.
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:  
**Ewa Blekicka tel: 56 470 61 48 email: ewa.blekicka@energa.pl**
4. W postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej za pomocą faksu lub w formie elektronicznej.

#### **IX. Sposób obliczenia ceny i kryterium oceny ofert**

1. Cena podana w ofercie winna zawierać wszystkie koszty i elementy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem zawartym w WZ. Cena powinna być skonstruowana w sposób, jak podano w formularzu oferty.
2. Cena oferty stanowi wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych którą Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.
3. Podane w formularzu ofertowym ceny jednostkowe będą obowiązywały w całym okresie trwania umowy.
4. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w walucie PLN.
5. O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie najniższa cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, z wagą 100%. Każdy z przetargów podlega oddzielnej ocenie.
6. W przypadku obowiązku zastosowania rozliczenia w oparciu o procedurę odwrotnego obciążenia VAT, Zamawiający w celu oceny oferty, doliczy do przedstawionej ceny kwotę VAT w obowiązujących stawkach, które będzie miał obowiązek rozliczyć.

#### **X. Sposób przygotowania oferty**

1. Ofertę należy przygotować zgodnie poniższymi wskazówkami:
  - 1.1. każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na dany przetarg;
  - 1.2. ofertę należy sporządzić pod rygorem nieważności w formie pisemnej zgodnie z załączonym do WZ wzorem formularza oferty;
  - 1.3. treść oferty musi odpowiadać treści WZ;
  - 1.4. oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane;
  - 1.5. w przypadku załączenia przez Wykonawcę innych materiałów, niewymaganych przez Zamawiającego,

zaleca się, by nie były one złączone w sposób trwały z ofertą.

2. Znakowanie i składanie ofert
  - 2.1. Każdą ofertę należy złożyć w jednej zamkniętej kopercie zaadresowanej na:  
ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Toruniu, ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń.
  - 2.2. Na kopercie należy również umieścić opis:  
**„Oferta do ogłoszenia nr 511/W/18/Radziejów - Wykonanie robót budowlanych w miejscowości....ZN/....- Nie otwierać przed 17-07-2018 11:00”**  
Koperta powinna być ostemplowana pieczęcią firmową Wykonawcy.
3. W przypadku niewłaściwego oznakowania oferty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie oferty.
4. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będą otwierane i zostaną zwrócone Wykonawcom.
5. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wycofać złożoną ofertę lub wprowadzić zmiany do oferty. Oświadczenie o wycofaniu lub zmianie oferty Wykonawca winien doręczyć Zamawiającemu na piśmie przed terminem składania ofert. Oświadczenie to powinno być opakowane tak jak oferta i dodatkowo oznaczone wyrazem WYCOFANIE lub ZMIANA.

#### **XI. Otwarcie i badanie ofert**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne dla jego uczestników.
2. Otwarcie ofert nastąpi w ostatnim dniu ich składania jak określono w rozdz. III WZ.
3. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwę firmy wraz z adresem Wykonawcy, którego ofertę otworzono, a także warunki ofert w oparciu o wskazane kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej.
4. W toku badania i oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub ich uzupełnienia.
5. W trakcie badania oferty Zamawiający poprawia oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe o czym niezwłocznie informuje Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia II etapu postępowania w formie negocjacji handlowych, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień w ENERGA-OPERATOR SA.

#### **XII. Unieważnienie postępowania**

1. Unieważnienie postępowania nastąpi na zasadach określonych w Regulaminie.
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

#### **XIII. Środki ochrony prawnej**

1. W toku postępowania Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Regulaminie.

#### **XIV. Zawarcie umowy**

1. Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę w sprawie zamówienia, zgodnie ze wzorem do WZ oraz na zasadach określonych w Regulaminie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia i terminu wykonania przedmiotu umowy wyłącznie w sytuacjach których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy. Zmiana taka wymaga sporządzenia pisemnego aneksu.

#### **XV. Wykaz załączników do WZ**

Załącznikami do niniejszych Warunków Zamówienia są:

- formularz oferty;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z załącznikami;
- projekt budowlano-wykonawczy lub jego część;
- wzór umowy / Ogólny Wzór Umowy (OWU) dostępny na stronie ENERGA-OPERATOR SA.

Zatwierdzam:

.....