

UMOWA nr ZN/...../...../...../...../...
o wykonanie robót budowlanych

zawarta w Toruniu, w dniu, pomiędzy:

ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904, Oddziałem w Toruniu z siedzibą w Toruniu przy ul. gen. Bema 128, 87-100 Toruń, reprezentowaną przez:

1.,

2.

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

.....

reprezentowanym/ą przez:

1.,

2.,

zwanym/-ą dalej „Wykonawcą”,

każda z osobna w dalszej części zwanymi „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie oferty złożonej w postępowaniu ZN/...../...../...../..... (nr ogłoszenia) Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres prac, stanowiący przedmiot niniejszej umowy, w dalszej części zwanej "Umową":
"Wykonanie robót budowlanych -
.....
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:
 - a) postanowieniami Umowy,
 - b) obowiązującymi OWU wersja 7 z dnia 08.06.2018r.
3. Przedmiot umowy będzie wykorzystywany do dalszego świadczenia usług budowlanych przez Zamawiającego.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Termin realizacji przedmiotu Umowy ustala się do dnia:**2018r.**, przy czym Wykonawca powinien zgłosić gotowość do odbioru robót budowlanych, co najmniej 7 dni przed umownym terminem realizacji przedmiotu Umowy.

§ 3

OSOBY WSPÓŁPRACUJĄCE PRZY REALIZACJI UMOWY

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiającego na budowie reprezentuje inspektor nadzoru inwestorskiego/prowadzący Umowę p., tel.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawcę na budowie reprezentuje kierownik budowy p....., tel.
3. Kierownik Budowy będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne dla realizacji przedmiotu Umowy.
4. Każda ze Stron uprawniona jest do zmiany osób wskazanych w niniejszym paragrafie, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony pod rygorem uznania tej zmiany za bezskuteczną.

§ 4
WARTOŚĆ UMOWY

1. Zryczałtowana kwota wynagrodzenia netto za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy wynosi łącznie:
zł. (słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzenie netto. Wykonawca będzie działał jako podwykonawca Zamawiającego w rozumieniu przepisów o odwrotnym obciążeniu VAT i wystawi fakturę VAT z adnotacją „ODWROTNE OBCIĄŻENIE”.
3. Podstawą płatności będzie podpisany przez Zamawiającego: protokół wykonanych elementów wraz z końcowym protokołem odbioru.
4. Dane adresowe do wystawienia faktury:
ENERGA-OPERATOR SA, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, NIP: 583-000-11-90
Oddział w Toruniu, ul. gen. Bema 128, 87-100 Toruń

§ 5
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, iż w celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone w art. 36 – 39 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późniejszymi zmianami) oraz w przepisach wykonawczych do tej Ustawy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Ogólnych Warunków Umowy z dnia 21.02.2018r, Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, oraz inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają porozumienia Stron i zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 6
USTALENIA DODATKOWE

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia przesłanki określone w art. 230 ustawy Kodeks Spółek Handlowych z dnia 15 września 2000 roku (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1030 z późn. zm.) upoważniające go do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT identyfikującym się nr NIP 8751454935 nie korzystającym ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego w momencie wystąpienia zmiany.
3. Postanowienie zawarte w ust. 1 znajduje zastosowanie, gdy Wykonawcą Umowy jest Spółka z o.o.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....