

UMOWA nr ..... o wykonanie robót budowlanych

zawarta w Toruniu, w dniu ....., pomiędzy:

ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904, Oddział w Toruniu z siedzibą w Toruniu przy ul. gen. Bema 128, 87-100 Toruń, reprezentowaną przez:

1. ....,
2. ....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

.....  
reprezentowanym przez:

1. ....,
- 2.....

zwanym/-ą dalej „Wykonawcą”,

każda z osobna w dalszej części zwanymi „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

DZIAŁ I – PRZEDMIOT I TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 1

1. Na podstawie przyjęcia oferty złożonej w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego organizowanym przez Zamawiającego (nr ogłoszenia ..... z dnia .....) Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres prac, stanowiący przedmiot niniejszej umowy, w dalszej części zwanej „Umową”:

.....

2. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, decyzji, pozwoleń, zgód i tytułów prawnych do nieruchomości objętych robotami budowlanymi oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – zwanych w dalszej części Umowy „Dokumentacją”. Część Dokumentacji mająca charakter utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), podlega pełnej ochronie w rozumieniu tej Ustawy.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:
  - a) postanowieniami Umowy,
  - b) Warunkami Zamówienia,
  - c) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zmianami), w dalszej części zwaną „Prawem budowlanym”,
  - d) dostarczonymi przez Zamawiającego Specyfikacją oraz Wytycznymi,
  - e) innymi niż określone w § 1 ust. 3 c przepisami prawa obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym dotyczącymi robót budowlanych związanych z budową obiektów elektroenergetycznych WN/ średniego / niskiego napięcia oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia robót budowlanych oraz przepisami BHP i ppoż., obowiązującymi na placu budowy i w rejonie wykonywania robót
  - f) obowiązującymi „Standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA”.  
Jednakże w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę sprzeczności wynikającej z powyższych dokumentów, zobowiązany jest on powiadomić Zamawiającego. W tej sytuacji Zamawiający podejmie wiążącą decyzję co do ważności dokumentów.

4. Zamawiający na uzasadniony wniosek Wykonawcy dla realizacji zamówienia może stosować wyłączenia urządzeń sieciowych, związane z wyłączeniem odbiorców i powodujące czasowe przerwanie dostarczania energii elektrycznej z uwzględnieniem wytycznych zawartych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Szczegółowy harmonogram i czasy wyłączeń zostaną ustalone po przekazaniu placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich uzasadnionych roszczeń odbiorców energii z tytułu wyłączeń, o których mowa w zdaniu pierwszym oraz do naprawienia ewentualnych szkód wynikłych z tego tytułu i pokrytych przez Zamawiającego.

## **§ 2**

### **TERMINY**

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy ustala się do dnia: ....., przy czym Wykonawca powinien zgłosić gotowość do odbioru robót budowlanych, co najmniej 7 dni przed umownym terminem realizacji przedmiotu Umowy.
2. Termin rozpoczęcia Robót budowlanych następuje niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku zaistnienia Siły Wyższej lub takich innych wyjątkowych okoliczności i zdarzeń zewnętrznych, niezależnych od woli Stron, których nie były one w stanie przewidzieć przy zawieraniu Umowy. Zmiana terminu realizacji Umowy wymaga podpisania aneksu pod rygorem nieważności, przed terminem realizacji przedmiotu Umowy. Postanowienia niniejszego ustępu nie naruszają postanowień wewnętrznych Zamawiającego dotyczących udzielania zamówień.
4. Za Siłę Wyższą uważa Zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za Siłę Wyższą nie uważa się zdarzenia zawinionego przez Stronę albo przez osobę trzecią, za którą Strona odpowiada, jak również braku środków finansowych, chyba że ich brak wynika z zaistnienia Siły Wyższej. Wykonawca, który stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej, ma obowiązek pisemnie poinformować o tym Zamawiającego bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż 14 dni przed terminem realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca dotknięty działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie niezbędne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania Umowy. W przypadku gdy realizacja Robót budowlanych jest wykonywana nie dłużej niż przez okres 1 miesiąca, Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o okolicznościach i zdarzeniach zewnętrznych, które mają wpływ na termin realizacji Umowy.
5. Złożenie pisemnej informacji o której mowa w ust. 4, w okresie późniejszym niż 14 dni do dnia terminu realizacji przedmiotu Umowy, gdzie za datę złożenia uznaje się datę wpływu do Zamawiającego lub brak bieżącego informowania Zamawiającego o okolicznościach i zdarzeniach zewnętrznych, które mają wpływ na termin realizacji Umowy (dla Robót budowlanych trwających krócej niż 1 miesiąc), będzie podstawą do odmowy przez Zamawiającego zmiany terminu realizacji Umowy
6. W przypadku złożenia przez Wykonawcę pisemnej informacji o której mowa w ust. 4, w okresie późniejszym niż 14 dni przed terminem realizacji przedmiotu Umowy, zawierającej potwierdzenie o zasadności wniosku o zmianę terminu realizacji Umowy lub brak informacji o wystąpieniu bieżących okoliczności i zdarzeń zewnętrznych wpływających na termin realizacji Umowy (dla Robót budowlanych trwających krócej niż 1 miesiąc), Zamawiający ma prawo naliczyć karę za nieterminowe przekazywanie informacji zgodnie z § 14 ust.1 lit. f).

## **§ 3**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego przy realizacji przez Wykonawcę Robót budowlanych należy:

1. zapewnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym,
2. dokonanie w ciągu 5 dni, licząc od daty zgłoszenia, sprawdzenia i odbioru ilości i jakości Robót budowlanych podlegających zakryciu

## § 4

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Od chwili przekazania terenu budowy Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność za zdarzenia na terenie budowy, w szczególności za szkody w mieniu i na osobie.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy Robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 3, należy wykonanie Robót budowlanych w sposób zapewniający spełnienie wszelkich mających zastosowanie wymogów określonych prawem polskim oraz prawem Unii Europejskiej oraz w szczególności z:
  - a) przedstawioną ofertą,
  - b) przekazaną przez Zamawiającego Dokumentacją, w tym Dokumentacją projektową,
  - c) Polskimi Normami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru Robót budowlanych.
  - d) Instrukcjami i Standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy Robót budowlanych należy dodatkowo:
  - a) przedłożenie Zamawiającemu do wglądu oryginału pozwolenia właściwego organu administracji publicznej na gospodarowanie odpadami w zakresie niezbędnym do wykonania Robót budowlanych,
  - b) zagospodarowanie we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem Robót budowlanych, w tym pustych oraz niewykorzystanych butli służących do napełnienia urządzeń gazem SF<sub>6</sub>, dostarczanych ew. wraz z przedmiotem umowy – zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi do wglądu lub skopiowania oryginały dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów,
  - c) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi do wglądu lub skopiowania oryginały dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.
  - d) ubezpieczenie budowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć, w tym szkód na osobie i szkód majątkowych. Wykonawca zapewni, by ochrona ubezpieczeniowa obejmowała także zadośćuczynienie za krzywdę na osobie,
  - e) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności administracyjno-prawnej i materialnoprawnej za skutki swojego działania lub zaniechania, w tym w przewidzianej w przepisach dotyczących ochrony środowiska oraz przepisach dotyczących utrzymania porządku i czystości na terenie budowy, a także na obszarze objętym oddziaływaniem wykonywanych robót. Wykonawca ma obowiązek zwolnić niezwłocznie Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń w tym zakresie,
  - f) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części lub urządzeń, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – usunięcie zniszczeń lub uszkodzeń, dokonanie odpowiednich napraw i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny Wykonawcy, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy,
  - g) zapewnienie pełnego bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych robót budowlanych, poprzez prowadzenie robót zgodnie z opracowaną Dokumentacją projektową, uzyskanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, jak również wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności wykonywanie wszystkich prac, w tym pożarowo niebezpiecznych, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia kwalifikacyjne oraz wymagane przeszkolenie w zakresie bhp i p. poż.,
  - h) zapewnienie upoważnionym pracownikom Zamawiającego swobodnego dostępu do terenu robót lub obszaru objętego ich wpływem, w dowolnym miejscu lub czasie, dla przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych lub ochrony środowiska w szczególności sposobu wykonywania robót, dostaw towarów lub podejmowania innych czynności związanych z realizacją przedsięwzięcia,
  - i) zabezpieczenie wszelkich przyłączy mediów lub linii energetycznych istniejących na terenie budowy, a w razie konieczności ich przełożenie,
  - j) zapewnienie dostępu do nieruchomości wymaganych do realizacji przez Wykonawcę Robót

budowlanych, które wykraczają poza teren, do którego Zamawiający nabył tytuł prawny do dysponowania na cele budowlane,

- k) uzyskanie wszelkich uzgodnień, pozwoleń, decyzji i innych niezbędnych dokumentów i warunków w celu ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w media, odprowadzanie wód pochodzących z odwodnienia wykopów, ścieków bytowych oraz realizacji robót budowlanych,
- l) wykonanie wszelkich działań mających na celu zabezpieczenie terenu budowy i obszaru oddziaływania budowy, w szczególności działek sąsiadujących z terenem budowy, włącznie z działaniami koniecznymi do zabezpieczenia i utrzymania ruchu na budowie, koniecznymi blokadami dróg, ustawieniem tablic informacyjnych z własnym logo i oświetlenia, uzyskaniem wszelkich koniecznych uprawnień, w tym zezwoleń na korzystanie z dróg publicznych, jak też przejęciem związanych z tym kosztów,
- m) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu Robót budowlanych,
- n) cykliczne, to jest nie rzadziej niż 1 na dwa miesiące, informowanie Zamawiającego o postępach w realizacji głównych obowiązków umownych, w szczególności stanu zaawansowania Robót budowlanych, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Brak pisemnej cyklicznej informacji o postępach w realizacji przedmiotu Umowy może być podstawą do odmowy przez Zamawiającego zmiany terminu realizacji Umowy i naliczenia odpowiednich kar umownych za brak realizacji postanowień umowy, zgodnie z § 14 ust. 1 lit f) .
- o) dokonanie wszelkich opłat związanych z zajęciem nieruchomości, a w szczególności pasa drogowego oraz terenów PKP. ENERGA-OPERATOR SA obciąża Wykonawcę równowartością kosztów, które poniesi w imieniu i na rzecz Wykonawcy Robót budowlanych z tytułu zajęcia nieruchomości, wystawiając notę obciążeniową,
- p) zapoznanie się z treścią wszystkich uzgodnień, decyzji i umów pomiędzy Zamawiającym a właścicielami nieruchomości, na terenie których będą prowadzone prace oraz spełnienie wszystkich zawartych w nich wymagań stawianych Wykonawcy Robót budowlanych. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność z tytułu naruszenia względem właścicieli nieruchomości postanowień zawartych w w/w uzgodnieniach, decyzjach i umowach, a w szczególności w zakresie kar umownych, którymi może zostać obciążony Wykonawca lub Zamawiający z tytułu realizowanych przez Wykonawcę prac. ENERGA-OPERATOR SA obciąża Wykonawcę równowartością nałożonych kar, które w takim przypadku poniesie w imieniu i na rzecz Wykonawcy Robót budowlanych, wystawiając notę obciążeniową,
- q) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Europejskiego Banku Inwestycyjnego o prawdziwym zarzucie, skardze lub informacji na temat sprzecznych z prawem działań (w tym wykroczeń lub przestępstw karnych i karno-skarbowych) związanych (bezpośrednio lub pośrednio) z przedmiotem Umowy,
- r) prowadzenie ksiąg i ewidencji wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy,
- s) w przypadku przekazania Europejskiemu Bankowi Inwestycyjnemu jakiegokolwiek informacji, o których mowa w § 4 lit. p) (powyżej), umożliwienie Europejskiemu Bankowi Inwestycyjnemu wglądu do ksiąg i ewidencji Wykonawcy, o których mowa w § 4 lit. q) powyżej oraz wykonywanie kopii tych dokumentów w zakresie dozwolonym prawem,
- t) dokonywanie uzgodnień z Zamawiającym w zakresie wykonania Robót budowlanych w formie pisemnej (papierowo lub elektronicznie).
- u) nie zatrudnianie Pracownika Zamawiającego lub Osoby Powiązanej (zgodnie z definicją zawartą w załączniku nr 2 do umowy) bądź nie zlecanie Pracownikowi Zamawiającego lub Osobie Powiązanej jakichkolwiek prac związanych z realizacją Umowy.

W tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o treści zgodnej z treścią **Załącznika nr 2 do umowy**.

Nieprzedstawienie przedmiotowego oświadczenia skutkuje odmową dopuszczenia Wykonawcy do realizacji prac objętych Umową. W przypadku gdy okaże się, że złożone oświadczenie jest nieprawdziwe Zamawiający uprawniony jest do natychmiastowego rozwiązania Umowy.

W uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od wymagań określonych powyżej.

- v) w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, zawarcia w niej zapisów dotyczących stosowania postanowień określonych w §7 ust. 2 zdanie trzecie umowy przez podwykonawcę, z sankcją za naruszenie postanowień w postaci kary umownej w wysokości 100 % wynagrodzenia podwykonawcy oraz możliwością rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia,
- w) w przypadku, gdy odpowiedni organ administracyjny nałoży obowiązek, w decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu Robót budowlanych konieczności pozyskania pozwolenia na użytkowanie dostarczenie do Zamawiającego ww. decyzji,
- x) przekazanie do Zamawiającego kopii oświadczenia o zakończeniu budowy, złożonej w odpowiednim organie administracyjnym.

## § 5

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie ewentualne szkody wynikłe na skutek wykonywania Robót budowlanych.

## § 6

### WYKONYWANIE PRAC W TECHNOLOGII PPN

Prace w technologii prac pod napięciem (PPN) winny być wykonywane zgodnie z „Instrukcjami prac pod napięciem przy elektroenergetycznych liniach napowietrznych” oraz innymi instrukcjami prac pod napięciem obowiązującymi u Zamawiającego (dotyczy zadań wykonywanych w technologii PPN).

## § 7

### PODWOYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać roboty siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą wymagana jest każdorazowo uprzednia zgoda Zamawiającego, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zgoda Zamawiającego nie jest wymagana dla realizacji przez podwykonawcę robót pomocniczych, wykonywanych w trakcie realizacji Umowy, obejmujących: prace projektowe, usługi geodezyjne, przewiertki sterowane, zabruki, budowę dróg tymczasowych, usługi transportowe, usługi najmu sprzętu specjalistycznego, instalacji pozalicznikowych (WLZ), wycinkę związaną z przygotowaniem placu budowy.  
W przypadku podwykonawców i dalszych podwykonawców nie zakwalifikowanych do Rejestru Kwalifikowanych Wykonawców (zwanego dalej: RKW) Zamawiającego z wnioskiem o udzielenie zgody, o której mowa powyżej, wymagane jest przedstawienie oświadczenia podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, na **Załączniku nr 2 do Umowy**, iż do realizacji Umowy nie będzie zatrudniał Pracownika Zamawiającego, Osoby Powiązanej, bądź zlecał w ramach jej wykonania jakichkolwiek prac Pracownikowi Zamawiającego lub Osobie Powiązanej. W uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy i/lub podwykonawcy, Zamawiający może odstąpić od określonych powyżej wymagań. W przypadku Wykonawców zakwalifikowanych do RKW, obowiązująca pozostaje treść oświadczenia stanowiąca załącznik do RKW.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić umowę zawartą z podwykonawcą lub jej projekt.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie łączącej go z podwykonawcą.
5. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego w myśl ust. 2, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność tego żądania fakturą i dokumentami

potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez ewentualnie należnych odsetek.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w tym celu Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o wyznaczeniu terminu.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 pkt b, Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy podwykonawca zwrócił się z żądaniem zapłaty bezpośrednio przez Zamawiającego, a Zamawiający dokonał zapłaty całości wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i potrącenie wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić na rzecz Zamawiającego kwotę zapłaconą przez niego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o dokonaniu zapłaty w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikowania się na odległość. Zwrot kwoty, o której mowa w zdaniu poprzednim nastąpi bez wezwania na rachunek bankowy Zamawiającego nr 50 1240 5400 1111 0000 4917 9295.
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest każdorazowa zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę, przed końcowym rozliczeniem z Zamawiającym. Warunkiem zapłaty kolejnych części należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót. W przypadku nieprzedstawienia któregokolwiek z dowodów zapłaty, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, których dotyczy brak zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac objętych Umową, niezależnie od tego, czy były one wykonywane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca oraz podwykonawcy, niezależnie od odmiennych postanowień w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu wszelkich szkód, kar umownych oraz przekroczenia wymiaru czasu wyłączeń urządzeń sieciowych związanych z wyłączeniem odbiorców.
12. Udzielona gwarancja jakości obejmuje także roboty wykonane przez podwykonawców.

## **§ 8**

### **MATERIAŁY WYKORZYSTYWANE DO REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Dla wykonania Robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zastosować materiały, odpowiadające wymogom określonym w art. 10 Prawa budowlanego oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881, ze zm.) oraz zgodnych ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru Robót budowlanych. Materiały muszą być zarejestrowane w UE (zgodnie z REACH), fabrycznie nowe i nie

starsze niż 1 rok od daty produkcji.

2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, zatrudni kompetentne osoby niezależnie od rodzaju umowy, będącej podstawą zatrudnienia oraz zapewni materiały niezbędne do sprawdzenia ilości i jakości wykonanych robót i materiałów wbudowanych podczas wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną przez uprawnionego geodetę.
4. Zamawiający zapewni urządzenia i materiały do wbudowania w zakresie zgodnym ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru Robót budowlanych.
5. Urządzenia i materiały, o których mowa w ust. 4 Wykonawca odbierze z magazynu wskazanego przez Zamawiającego w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru Robót budowlanych z zastrzeżeniem ust. 8.
6. Za załadunek materiału na terenie magazynu odpowiada obsługa magazynu
7. Za rozładunek materiału na placu budowy, w każdym przypadku, odpowiada Wykonawca.
8. W uzasadnionych przypadkach, gdy Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zadeklaruje odbiór urządzeń i materiałów, o których mowa w ust. 4, na placu budowy, jest zobowiązany dokonać fizycznego sprawdzenia zgodności dostawy z otrzymanym wraz z dostawą dokumentem WZ oraz zapotrzebowaniem. Potwierdzeniem pozytywnej weryfikacji przez Wykonawcę otrzymanej dostawy jest podpisany przez niego dokument WZ. W przypadku niezgodności dostawy z dokumentem WZ i zapotrzebowaniem, bądź w przypadku odmowy przyjęcia dostawy, Wykonawca sporządzi notatkę. Podpisany dokument WZ lub notatkę Wykonawca zobowiązany jest przekazać w terminie 1 dnia (dopuszczalna forma elektroniczna) do pracownika najbliższego magazynu Zamawiającego i na adres e-mail: eop-logistyka@energa.pl.
9. W przypadku przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego materiałów na bębnie, który nie stanowi własności Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić bębny Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, w niepogorszonym stanie technicznym, jak odpowiadającym stanowi z dnia wydania, pod rygorem obciążenia Wykonawcy kosztami niezwróconych lub uszkodzonych bębnow. W przypadku uszkodzenia bębna Wykonawca zostanie obciążony kosztami wynikającymi z wyceny kaucyjnej Właściciela bębna.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za powierzone przez Zamawiającego urządzenia i materiały od momentu ich odbioru do czasu dokonania odbioru elementów lub odbioru technicznego przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie środki transportu dla dostarczenia niezbędnych urządzeń i materiałów z magazynu Zamawiającego na plac budowy.
12. Wykonawca zapewnia właściwe warunki składowania i zabezpieczenia na placu budowy materiałów, o których mowa w niniejszym paragrafie.
13. Koszty czynności, o których mowa w ust. 2, 3, 5, 7, 11, 12 obciążają Wykonawcę.

## **§ 9**

### **ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Wykonawca powinien zgłosić gotowość do odbioru końcowego Robót budowlanych co najmniej 7 dni przed terminem realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy realizacja Robót budowlanych jest wykonywana nie dłużej niż przez okres 5 dni roboczych, Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym, może zgłosić gotowość do odbioru końcowego Robót budowlanych w terminie krótszym, niż wynikający ze zdania pierwszego, ale jednocześnie gwarantującym możliwość realizacji prac odbiorczych przed terminem realizacji przedmiotu Umowy, lecz nie później niż 2 dni przed terminem realizacji przedmiotu Umowy.
2. Rozpoczęcie odbioru elementów lub odbioru technicznego, poprzedzającego odbiór końcowy, następuje w terminie do 7 dni od doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia gotowości obiektu do odbioru zgodnie z Wytocznymi dla Wykonawców w zakresie Zasad odbioru robót budowlanych dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Odbioru elementów, odbioru technicznego lub odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez

Zamawiającego, przy udziale podmiotów określonych Prawem budowlanym, nie później niż w terminie realizacji przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust.9 (poniżej),

4. Jeżeli przesunięcie terminu odbioru technicznego nastąpi z winy Zamawiającego kary umowne nie będą naliczane. Termin odbioru zostanie ustalony za porozumieniem stron.
5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego jest potwierdzenie przez inspektora w dzienniku budowy zakończenia Robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z Wytycznymi dla Wykonawców w zakresie Zasad odbioru robót budowlanych dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego.
7. Dokonanie odbioru końcowego (realizowane przez komisję, która dokonała odbioru technicznego poprzez pisemnie potwierdzenie w spisany protokole odbioru, w dedykowanym do tego miejscu) może nastąpić po dostarczeniu następujących dokumentów:
  - a) powykonawczego operatu geodezyjnego – dostarczany przez wykonawcę,
  - b) pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia zawiadomienia o zakończeniu budowy.
8. W przypadku braku operatów potwierdzonych przez Ośrodek Geodezyjny, Wykonawca może złożyć do odbioru elementów lub odbioru technicznego pomiar powykonawczy wraz z potwierdzeniem dokonania rejestracji wykonanego pomiaru w odpowiednim urzędzie. Wykonawca pisemnie oświadczy Zamawiającemu, że zobowiązuje się dostarczyć potwierdzony przez Ośrodek Geodezyjny operat bez zbędnej zwłoki lecz w terminie nie przekraczającym 3 miesięcy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający pobierze kaucję gwarancyjną na wykonanie tej części Umowy na zasadach określonych w § 13 umowy.
9. Z czynności odbioru elementów lub odbioru technicznego oraz odbioru końcowego zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru elementów lub odbioru technicznego zostaną stwierdzone wady, które potwierdzą wykonanie przedmiotu Umowy niezgodnie z treścią umowy, specyfikacji lub niezgodnie ze standardami technicznymi i instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, przepisami prawa lub stwarzają jakiegokolwiek zagrożenie Zamawiający może dokonać negatywnego odbioru elementów lub negatywnego odbioru technicznego potwierdzając tę czynność odpowiednim protokołem. Zamawiający dokona powtórnego odbioru elementów lub powtórnego odbioru technicznego po usunięciu wad przez Wykonawcę i pisemnym zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu. W przypadku odmowy lub zaniechania usunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć te wady na koszt Wykonawcy.
11. Pozytywny odbiór techniczny wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą kwalifikuje Roboty budowlane do odbioru końcowego.

## **§ 10**

### **REPREZENTACJA STRON**

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiającego na budowie reprezentują:  
....., tel. ....
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawcę na budowie reprezentuje kierownik budowy p.  
....., tel. ....
3. Kierownik Budowy będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne dla realizacji przedmiotu Umowy.
4. Każda ze Stron uprawniona jest do zmiany osób wskazanych w niniejszym paragrafie, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony pod rygorem uznania tej zmiany za bezskuteczną.



## § 11

### ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zryczałtowana kwota wynagrodzenia netto wykonania przedmiotu Umowy wynosi łącznie: ..... zł. (słownie: .....)
2. Zapłata kwoty określonej w § 11 ust. 1., może nastąpić w kilku częściach przed zakończeniem i odebraniem przedmiotu Umowy. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy o zapłatę jednej lub kilku części wynagrodzenia za przedmiot Umowy. Wniosek ten będzie zawierał uzasadnienie, wskazujące w szczególności stan zaawansowania prac. Zamawiający rozpatrzy ten wniosek w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia jego doręczenia. Zamawiający może żądać uzupełnienia treści wniosku. W takim przypadku termin rozpatrzenia wniosku będzie wynosił 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia żądanego uzupełnienia treści wniosku. Warunkiem zapłaty jest protokolarne odebranie przez Zamawiającego tych części prac, za które ma nastąpić zapłata części transzy wynagrodzenia i pod warunkiem stwierdzenia w protokole odbioru wykonanych elementów całkowitego braku wad tej części wykonanych robót.
3. Łączna wartość płatności częściowych nie może przekroczyć 80% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 11 ust. 1.
4. Płatności częściowe będą wypłacane nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym.
5. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej danej faktury VAT zawierającej oznaczenie CRU, pod którym Umowa figuruje w Centralnym Rejestrze Umów prowadzonym przez Zamawiającego.
6. Faktura VAT powinna zawierać oprócz wymaganych danych numer zamówienia podany przez Zamawiającego i dane osoby ze strony Zamawiającego, wyznaczonej do współpracy w ramach realizacji Umowy.
7. Ustala się, że otrzymywane faktury muszą zawierać nazwę nabywcy t.j.:  
ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, NIP: 583-000-11-90  
Oddział w Toruniu, ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń
8. Fakturę VAT należy doręczyć na adres:  
ENERGA CUW Sp. z o.o. Biuro w Kaliszu, ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz  
lub w formie elektronicznej zgodnie z § 11 ust. 17.  
O każdej zmianie adresu do wysyłki Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy.
9. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1. jest przedłożenie przez Wykonawcę, niezależnie od wszystkich wymaganych Umową dokumentów odbiorowych, pisemnych oświadczeń podwykonawców, że wszelkie należności związane z wykonywanymi przez nich robotami zostały przez Wykonawcę uregulowane w całości. Brak pisemnych oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, uzasadnia wstrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia tych oświadczeń, przy czym wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia z powyższego powodu nie stanowi opóźnienia w jego zapłacie.
10. Podstawą płatności częściowej będzie podpisany przez Zamawiającego protokół wykonanych elementów, a w przypadku płatności końcowej podpisane: protokół wykonanych elementów wraz z końcowym bezusterkowym protokołem odbioru.
11. Należności określone w fakturze VAT wynikające z Umowy zostaną przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy każdorazowo wskazane przez niego na fakturze VAT.
12. Należności określone w fakturze VAT pokrywają wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem Umowy.
13. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
14. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11.03.2004r. od podatku od towarów i usług z dnia (t.j. Dz. U. z 2011r.

Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) Wykonawca i Zamawiający ustalają, że będą dokumentować zawierane pomiędzy sobą transakcje w formie elektronicznej

16. Wykonawca łącznie z fakturą dostarczy kopię podpisanego protokołu odbioru elementów i/lub odbioru technicznego lub odbioru końcowego wraz z zestawieniem podziału kosztów do faktury, zgodnie z **Załącznikiem nr 3 do umowy**
17. Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004r. od podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) Wykonawca i Zamawiający ustalają, że będą dokumentować zawierane pomiędzy sobą transakcje w formie elektronicznej, zgodnie z Oświadczeniem stanowiącym **Załącznik Nr 4 do umowy**.

## **§ 12**

### **GWARANCJE**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej 36 miesięcznej gwarancji na budowie energetyczne oraz 60 miesięcznej gwarancji na obiekty budowlane.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu Umowy, bez konieczności wręczenia odrębnego dokumentu gwarancyjnego.
3. Na materiały i urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 (dwanaście) miesięcy.
4. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy inny termin.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego, że zostały one usunięte. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
6. Nie powoduje utraty gwarancji:
  - a) modernizacja urządzeń przesyłowych,
  - b) rozbudowa urządzeń przesyłowych.
7. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady, określonych właściwymi w tym zakresie przepisami prawa, przy czym Strony ustalają, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 5 lat od dnia wydania.
8. W przypadku braku możliwości usunięcia, przez Wykonawcę, w terminach określonych w ust 4 (powyżej) wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu wykonawcy i obciążyć kosztami tych prac Wykonawcę.
9. Jeżeli wada stwierdzona w okresie gwarancji spowodowała przerwy w dostawach energii dla odbiorców Zamawiającego, Zamawiający po poinformowaniu Wykonawcy, może bez zbędnej zwłoki, z pominięciem terminów określonych w ust. 4, przystąpić do usunięcia awarii, kosztami prac naprawczych obciążając Wykonawcę.

## **§ 13**

### **KAUCJA GWARANCYJNA I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy w dniu odbioru technicznego robót budowlanych operatu geodezyjnego potwierdzonego przez Ośrodek Geodezyjny, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do uiszczenia na rzecz Zamawiającego kaucji gwarancyjnej stanowiącej zabezpieczenie wykonania Umowy,

zgodnie z określonym przedmiotem zamówienia. W przypadku, gdy przez odpowiedni organ administracyjny zostanie nałożony obowiązek, w decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu Robót budowlanych, pozyskania pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, do czasu dostarczenia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub upłynięcia terminu wniesienia sprzeciwu do przystąpienia do użytkowania obiektu przez odpowiedni organ administracyjny, Wykonawca zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz Zamawiającego kaucji gwarancyjnej stanowiącej zabezpieczenie wykonania Umowy.

Kaucja gwarancyjna za operat geodezyjny wynosi :

- Dla Umów o wartości do 10 000zł - 1 000 zł netto,
- Dla Umów o wartości powyżej 10 000zł do 50 000 zł – 10% wynagrodzenia netto; nie więcej niż 5 000 zł,
- Dla Umów o wartości powyżej 50 000zł – 12 % wynagrodzenia netto, nie więcej niż 6 000 zł,

Kaucja gwarancyjna za decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub do terminu wniesienia sprzeciwu przez organ administracji do przystąpienia do użytkowania obiektu wynosi 20% wartości Umowy.

Kaucje zostaną potrącone przez Zamawiającego z płatności za fakturę VAT końcową wystawioną przez Wykonawcę. Z chwilą potrącenia, wierzytelności Zamawiającego wynikające z wymaganych roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, zabezpieczone kaucjami gwarancyjnymi oraz wierzytelności Wykonawcy wynikające z wymagalnej faktury końcowej umarzają się nawzajem do wysokości wierzytelności niższej (zostają uregulowane w tej części). Zamawiający jest uprawniony do potrącenia i zatrzymania kaucji gwarancyjnych do czasu dostarczenia przez Wykonawcę operatu geodezyjnego potwierdzonego przez Ośrodek Geodezyjny, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub upłynięciu terminu do wniesienia sprzeciwu do przystąpienia do użytkowania. Kaucje potrącone i zatrzymane przez Zamawiającego zgodnie z warunkami określonymi w ust. 1, zostaną zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu operatu geodezyjnego potwierdzonego przez Ośrodek Geodezyjny lub decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub upłynięciu terminu wniesienia sprzeciwu do przystąpienia do użytkowania obiektu.

3. Pobranie kaucji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dostarczenia operatu geodezyjnego potwierdzonego przez Ośrodek Geodezyjny lub decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Rażąco opóźnienia w dostarczeniu ww. dokumentów może być traktowane jako brak realizacji przedmiotu Umowy. Może to być podstawą do naliczania kar umownych zgodnie z § 14.

## § 14

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w Umowie, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu Umowy licząc od następnego dnia po upływie określonego w Umowie terminu zakończenia przedmiotu Umowy,
  - b) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze elementów/odbiorze technicznym lub w okresie gwarancji lub rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże nie mniej niż 50 zł dziennie, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru;
  - c) 30% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę przed terminem pierwotnym realizacji Umowy bądź rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - d) 50% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę po pierwotnym terminie realizacji Umowy,
  - e) 10% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie naruszenia postanowień Umowy poprzez podzlecenie prac bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - f) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie naruszenia przez Wykonawcę

innych istotnych obowiązków określonych w Umowie za każdy przypadek takiego naruszenia, w tym terminowego przekazania informacji o postęпах w realizacji przedmiotu Umowy,

- g) 100% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie naruszenia postanowień, o których mowa powyżej w § 4 ust.3 lit. u) i/lub § 7 ust.2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek przekroczenia czasów wyłączeń przyjętych w harmonogramie wyłączeń (za każdą rozpoczętą godzinę) w wysokości:
- a) za pierwszą godzinę:
- 800,00 zł netto – na liniach nN 0,4 kV;
  - 2000,00 zł netto – na liniach SN 15 kV;
  - 2500,00 zł netto – na liniach WN.
- b) za każdą kolejną godzinę, jako iloczyn stawki ryczałtowej zgodnej z lit. a) (powyżej) i liczby odpowiadającej kolejnej przekroczonej godzinie.

*Przykłady wyliczenia kar:*

*W przypadku przekroczenia czasów wyłączeń o 3 godziny na liniach nN wartość kary wyniesie: 800 zł + 800 zł x 2 + 800 zł x 3 = 4 800 zł.*

*W przypadku przekroczenia czasów wyłączeń o 4 godziny na liniach SN wartość kary wyniesie: 2000 zł + 2000 zł x 2 + 2000 zł x 3 + 2000 zł x 4 = 20 000 zł*

Kara umowna nie będzie naliczana w przypadku, gdy przekroczenie czasu będzie wynikało z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.

W przypadku przekroczenia czasu w wyniku sytuacji nie zależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje prawo do odwołania od naliczonej kary w formie pisemnej. Zamawiający rozpatrzy wniosek Wykonawcy w tym zakresie w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych.

3. Wykonawca, z tytułu powtórnego odbioru elementów lub powtórnego odbioru technicznego, ponosi koszty powołania komisji odbiorowej w wysokości 0,25% wartości Umowy lub etapu/elementu Umowy, jednakże nie mniej niż 400 zł netto i nie więcej niż 2000 zł netto.
4. Całkowita wartość naliczonych kar umownych może wynieść :
- a) Dla zleceń o wartości do 500 tys. zł - 100% wynagrodzenia netto, określonego w Umowie,
- b) Dla zleceń o wartości powyżej 500 tys.zł – 30% wynagrodzenia netto określonego w Umowie, jednakże nie mniej niż 500 tys.zł, z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 lit. d) i g).
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi określonymi w Kodeksie cywilnym.
6. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot, podmioty te, niezależnie od odmiennych postanowień zawartych w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą względem Zamawiającego oraz osób trzecich solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, szkody lub kar umownych, a w przypadku Robót budowlanych także za przekroczenia wymiaru czasu wyłączeń urządzeń sieciowych związanych z wyłączeniem odbiorców, określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru Robót Budowlanych.
7. Jakikolwiek ograniczenia odpowiedzialności Stron przewidziane w Umowie nie mają zastosowania w odniesieniu do szkód wynikających z naruszenia zasad Programu Zgodności (tj. Aktualnie obowiązujący u Zamawiającego i publikowanego na jego stronie internetowej Programu Zgodności, zatwierdzony decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zwanego dalej: „Programem Zgodności”)
8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę, z jego winy, obowiązków określonych w Programie Zgodności, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy wykazany przypadek naruszenia.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania noty obciążeniowej.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wierzytelności z należnego mu wynagrodzenia, w tym z wynagrodzenia za realizację innych Umów, od dnia ich wymagalności.
11. Zapłata lub potrącenie należności Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, z wyłączeniem przypadków, dla których została naliczona kara umowna zgodnie z § 14 ust. 1 pkt c) i d).

## **§ 15**

### **UMOWNE ROZWIĄZANIE I UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może rozwiązać Umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia, zachowując dotychczas wykonaną część przedmiotu Umowy i płacąc odpowiednią część wynagrodzenia, w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania Umowy lub opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów prac, z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do postanowień Umowy oraz przyjętego harmonogramu w taki sposób, że wykonanie przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie jest nieprawdopodobne. Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie albo zakończenie wykonania przedmiotu Umowy.
  - b) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu Umowy bądź jego części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - c) Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie, niż zostało określone w przedmiocie Umowy.
  - d) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - e) Wykonawca naruszył zobowiązanie wskazane w § 4 ust.3 pkt u) umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku zwłoki w zapłacie należności przekraczającej 60 dni od dnia wymagalności.
3. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy realizacja jej przedmiotu stanie się niemożliwa lub niezgodna z jego interesem (umowne prawo odstąpienia). Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia i dowiedzenia się o tej przyczynie przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnie odpowiadającej dotychczas należycie wykonanej części przedmiotu Umowy.
4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu cywilnego.

## **§ 16**

### **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY W ZAKRESIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. W odniesieniu do podmiotów działających na podstawie ustawy o swobodzie działalności gospodarczej oraz kodeksu cywilnego (jednoosobowe działalności gospodarcze), Zamawiający, działając w oparciu o treść art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zobowiązuje się do ich poinformowania o zakresie zbieranych danych oraz przekazania informacji niezbędnych do zapewnienia rzetelności i przejrzystości ich przetwarzania zgodnie z treścią oświadczenia, które przedstawiono w **Załączniku nr 5 do umowy**.

## § 17

### INFORMACJE POUFNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne oraz dane osobowe, dotyczące lub należące do Zamawiającego, uzyskane w trakcie realizacji Umowy oraz uzgodnień wstępnych – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Ponadto Strony zobowiązują się do nieujawniania stronom trzecim informacji dotyczących przebiegu, treści i rezultatu prowadzonych negocjacji i pertraktacji oraz innych rozmów pozostających w związku z realizacją Umowy.
3. Ujawnienie przez Zamawiającego jakichkolwiek Informacji Poufnych jednocześnie odnoszących się do Wykonawcy i związanych z realizacją Umowy, na rzecz spółek z Grupy Kapitałowej Energa nie stanowi naruszenia przez Zamawiającego powyższego zobowiązania do nieujawniania Informacji Poufnych drugiej Strony.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, Strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
5. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi w formie zapewniającej ich poufność.
6. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie niniejszego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz osoby, którymi posługują się przy wykonaniu Umowy.
7. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
8. Wykonawca w przypadku zlecenia wykonania Umowy osobom trzecim (podwykonawcom) przyjmuje na siebie obowiązek zagwarantowania poufności informacji Zamawiającego określonych w ust. 1 i 2 przez te osoby trzecie oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania w zakresie zachowania obowiązku poufności jak za własne działania lub zaniechania.
9. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, niezależnie od powodu jej zakończenia Wykonawca zwróci wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty, określone w ust 1, w terminie do 7 dni od dnia zakończenia realizacji umowy, natomiast informacje określone w ust. 1 przechowywane elektronicznie, usunie ze swoich zasobów elektronicznych oraz nośników informacji w terminie do 7 dni od daty zakończenia Umowy Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały osoby trzecie, którymi wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy. Strony mogą odstąpić od tej czynności w odniesieniu do informacji, które są niezbędne w celu ewidencji i rozliczenia działalności w zakresie uregulowanym obowiązującymi przepisami prawa lub Strona, która jest właścicielem informacji, wyraża na to zgodę.
10. Prowadzenie pracy w środowisku informatycznym Zamawiającego w oparciu o zdalny dostęp wymaga zgody Koordynatora ze strony Zamawiającego, która może zostać uzależniona od spełnienia przez Wykonawcę określonych warunków, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa teleinformatycznego.
11. Jakiegokolwiek postanowienia Umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony informacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.). Informacje, o których mowa w ust. 1 i 2, należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy wymienionej w zdaniu poprzednim.
12. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania Umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.
13. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezależnie od postanowień wynikających z ust. 3, jest on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w

wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto za każde naruszenie dotyczące obowiązku zachowania poufności.

14. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników, specjalistów oraz wszelkie inne podmioty przy pomocy których prowadzi swoją działalność do przestrzegania obowiązku zachowania tajemnicy zarówno w trakcie trwania, jak i po ustaniu stosunku pracy lub innego stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi podmiotami.
15. Wykonawca ma prawo do ujawnienia faktu zawarcia Umowy oraz zwięzłego opisu jej przedmiotu, w swoich materiałach marketingowych oraz referencjach w taki sposób, aby ich ujawnienie nie stanowiło naruszenia zobowiązań wynikających z obowiązku zachowania poufności i ochrony informacji poufnych.
16. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu dotyczy również :
  - a) ochrony informacji sensytywnych w rozumieniu Programu Zgodności,
  - b) niedyskryminacyjnego i równego traktowania użytkowników systemu w rozumieniu Programu Zgodności.

## **§ 18**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

W przypadku powstania sporu na tle wykonywania Umowy w czasie jej obowiązywania, Strony będą dążyły do jego polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku braku porozumienia, spór poddany zostanie pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu miejsca siedziby Zamawiającego.

## **§ 19**

### **PRZENIESIENIE WIERZYTELNOŚCI**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść na osoby trzecie wierzytelności bądź jakichkolwiek uprawnień wynikających z zawarcia jakiejkolwiek Umowy z Zamawiającym.

Załącznik 1 – Specyfikacja

Załącznik 2 – Oświadczenie Wykonawcy/podwykonawcy o nie zatrudnianiu i nie zlecaniu prac Pracownikowi Zamawiającego/Osobie Powiązanej,

Załącznik 3 – Zestawienie podziału kosztów wykonanych robót budowlanych

Załącznik 4 – Oświadczenie odbiorcy o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej,

Załącznik 5 –Obowiązek informacyjny

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik Nr 2 do umowy - Oświadczenie

.....  
.....  
.....

....., dnia .....

OŚWIADCZENIE

WYKONAWCY/PODWYKONAWCY\*



Niniejszym, działając w imieniu własnym, jako Wykonawca/podwykonawca\* prac realizowanych na rzecz ENERGIA OPERATOR SA (Zamawiający) oświadczam, że osoby które zatrudniam bądź z którymi współpracuję w ramach realizacji Umów na rzecz Zamawiającego nie są zatrudnione ani też nie współpracują z Zamawiającym w oparciu o umowy o pracę lub umowy o charakterze cywilnoprawnym, jak również w stosunku do wymienionych osób nie są Osobami Powiązanymi.

Przez Osobę Powiązaną należy rozumieć:

- a. osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, w której Pracownik Zamawiającego jest wspólnikiem, udziałowcem, akcjonariuszem czy też członkiem jej władz, lub
- b. osobę, biorącą udział w realizacji Umów na rzecz Zamawiającego, będącą w stosunku do Pracownika Zamawiającego jego małżonkiem, wstępnym lub zstępnym do II stopnia, rodzeństwem bądź powinowatym w tej samej linii lub stopniu, jak również osoby pozostające z Pracownikiem Zamawiającego w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli, lub
- c. osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, w której osoby wymienione powyżej w punkcie b) są wspólnikami, udziałowcami, akcjonariuszami czy też członkami ich władz.

Świadom jestem odpowiedzialności kontraktowej za złożenie nieprawdziwego oświadczenia. Zobowiązuję się do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących kwestii wyszczególnionych w niniejszym oświadczeniu.

.....

Podpis

\*- niepotrzebne skreślić

### **Załącznik Nr 3 Załącznik do faktur – Zestawienie podziału kosztów wykonanych prac projektowych**

| NR ZADANIA (OBI/OBM):

| NR UMOWY:

| NR ZAMÓWIENIA:

#### **ZESTAWIENIE PODZIAŁU KOSZTÓW ZAKRESÓW RZECZOWYCH OBJĘTYCH DOKUMENTACJĄ sporządzone dnia:**

##### **przy udziale przedstawicieli:**

Ze strony Zamawiającego

Pan/Pani

Ze strony Wykonawcy:

Pan/Pani

Lp.	Elementy (zakresy rzeczowe) objęte dokumentacją *	Wartość umowna [zł]	Wartość poszczególnych elementów składowych odebranej dokumentacji [zł]**
1	2	4	5
1		1,00 zł	0,00 zł
2		1,00 zł	0,00 zł
<b>RAZEM</b>		2,00 zł	0,00 zł
		<b>OGÓŁEM DO ZAPŁATY</b>	<u>0,00 zł</u>

Data

**Przedstawiciel Zamawiającego**

**Przedstawiciel Wykonawcy**

(podpis)

(podpis)

\*- odrębne zakresy rzeczowe wynikające z przygotowanej dokumentacji (np. linia, stacja, transformator)

Wartość wynagrodzenia za pozyskanie tytułów prawnych należy wykazać odrębnie dla wyszczególnionych zakresów rzeczowych.

#### Załącznik Nr 4 do umowy Oświadczenie

Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.) **ENERGA-OPERATOR SA w Gdańsku**; ul. Marynarki 130; 50-557 Gdańsk; NIP 5830001190 akceptuje przesyłanie, w tym udostępnianie faktur, ich korekt oraz duplikatów w formie PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej.

#### **ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że:**

Faktury VAT i korekty faktur należy przysyłać na adres email: **faktury@energa.pl**

Tytuł wiadomości email musi zawierać wyrażenie: **faktura/faktury lub korekta/korygująca**

Faktury VAT i korekty faktur Energa Operator SA będzie wysyłać z adresu: **cuw.e-faktury@energa.pl**

.....  
 PODPIS Przedstawiciela Energa-Operator SA  
 Przedstawiciela Energa-Operator SA

.....  
 PODPIS

#### **Oświadczenie Wykonawcy o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej**

Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) akceptuję przesyłanie w tym udostępnianie faktur, ich korekt oraz duplikatów w formie PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej:

.....  
NAZWA FIRMY

.....  
ADRES

..... Telefon

..... Numer NIP

**Oświadczam, że:**

Faktury będę przysyłać do Energa-Operator SA z adresu/adresów email:

.....  
Adres skrzynki nadawczej Wystawcy/Dostawcy faktury VAT

Adresem właściwym do przesyłania faktur przez Energa-Operator SA jest adres email:

.....  
Adres skrzynki odbiorczej Nabywcy/Odbiorcy faktury VAT

.....  
PODPIS DOSTAWCY/ODBIORCY

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Faktury wraz ze wszystkimi załącznikami muszą być zapisane w formie PDF oraz załączone bezpośrednio do wiadomości e-mail.
2. Faktury i załączniki nie mogą być kompresowane i zaszyfrowane.
3. Skrzynka odbiorcza Energa-Operator faktury@energa.pl jest obsługiwana automatycznie i służy jedynie do obsługi e-faktur. Fakturę uważa się za doręczoną w momencie wpływu na skrzynkę odbiorczą Energa-Operator.
4. Wskazane powyżej adresy skrzynek pocztowych dostawcy i odbiorcy są jedynymi właściwymi adresami stanowiącymi gwarancję autentyczności pochodzenia e-faktury.
5. Podpisane oświadczenia należy wysłać na adres: [operator.centrala@energa.pl](mailto:operator.centrala@energa.pl)

## **Załącznik Nr 5 - Obowiązek informacyjny**

### **Uprzejmie informujemy**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych (ADO) jest: ENERGA–OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
- 2) Dane kontaktowe ADO to: ENERGA–OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
- 3) Z inspektorem ochrony danych (IOD) można skontaktować się pod adresem e-mail: [iod.energa-operator@energa.pl](mailto:iod.energa-operator@energa.pl) lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 4) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. b, f RODO, w zakresie wymaganym do zawarcia, wykonania i rozliczenia umów gdzie stroną jest ADO i Państwo, czyli osoba której dane dotyczą. Dane przetwarzane będą także w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez ADO. Prawnym uzasadnionym interesem ADO jest między innymi dochodzenie roszczeń wynikających z przepisów prawa.
- 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
  - a. Uprawnione organy publiczne,
  - b. Podmioty świadczące usługi na rzecz ADO, na podstawie zawartych umów w zakresie realizacji zadań inwestycyjnych
  - c. Podmioty świadczące usługi w zakresie dochodzenia należności,
  - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,

- e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej w zakresie realizowanych usług,
  - f. Podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie systemów przetwarzających Twoje dane osobowe.
- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4.
- a. W zakresie realizacji umowy, przez okres do jej zakończenia, po tym czasie dane będą przetwarzane przez okres wymagany przez prawo lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń,
  - b. W zakresie wypełniania obowiązków prawnych ciążących na ADO, dane będą przetwarzane przez okres wypełniania tych obowiązków,
  - c. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili pozytywnego rozpatrzenia wniesionego sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
- a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
  - b. sprostowania swoich danych osobowych,
  - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
  - d. przenoszenia danych,
  - e. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania,

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez ADO przysługuje prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.