

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia

„Wykonanie projektu budowlanego wykonawczego z kosztorysami nakładczymi i inwestorskimi na przebudowę budynku techniczno biurowego (była siedziba DUS Strzemięcín) branża budowlana, sanitarna i elektryczna .”

- :1. Sporządzenie projektu budowlanego wykonawczego wielobranżowego w zakresie:
 - a) :przygotowania pomieszczeń dla trzech pracowników biurowych oraz osiemnastu pracowników technicznych (z instalacjami, architekturą wnętrz, meblami, elementami wyposażenia, oświetlenia wnętrz,)
 - b) naprawa/przebudowa infrastruktury zewnętrznej (ogrodzenie, plac manewrowy)
 - c) budowa linii światłowodowej (w obszarze budynku ok. 30 mb)
2. Zgłoszenie w odpowiednim Urzędzie zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lub uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę jeśli będzie wymagana zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.
3. Sporządzenie przedmiaru robót.
4. Sporządzenie kosztorysów nakładczych dla wszystkich branż
5. Sporządzenie kosztorysów inwestorskich.
6. Sporządzenie zbiorczego zestawienia kosztów.
7. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla technologii ujętych w projekcie budowlanym wykonawczym.
8. Dostarczenie 5 egz. projektu budowlanego wykonawczego , 2 egz. kosztorysów nakładczych oraz inwestorskich do siedziby ENERGA Operator S.A. Oddział w Toruniu przy ul. Bema 128 w umówionym terminie.

Kompletną dokumentację należy dostarczyć w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD (skany wykonane w kolorze w rozdzielczości minimum 300x300 dpi i zapisane w formacie Adobe Acrobat pdf oraz ath)

- Uwaga:
1. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy zakupić aktualne podkłady geodezyjne dla celów projektowych lub aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową (zgodnie z ustawą Prawo Budowlane) wraz z mapą stanu prawnego łącznie z częścią opisową dotyczącą właścicieli lub władających z adresem zamieszkania (wypis)
 2. Przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę / zmianę

sposobu użytkowania lub zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych projekt musi być pozytywnie zaopiniowany przez inwestora (zamawiającego).

3. Jeśli wystąpi taka konieczność, opracowanie projektowe należy podzielić na części (zarówno w części opisowej, graficznej jak i w części kosztorysowej) zgodnie z uwarunkowaniami zawartymi w Ustawie Prawo Budowlane dotyczącymi zgłaszania chęci wykonania robót budowlanych lub uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę bądź zmianę sposobu użytkowania -
Rozdział 4 Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych .
4. Kubatura objęta opracowaniem – m³ 1517,71
Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem - m² 353,43
Powierzchnia nieruchomości (działki) ok 1500 m²

Projekt musi spełniać wymogi nw. aktów prawnych:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r z późniejszymi zmianami Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r z późniejszymi zmianami Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r z późniejszymi zmianami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r z późniejszymi zmianami Kodeks postępowania administracyjnego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r z późniejszymi zmianami w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Sporządził


Henryk Dudkiewicz