

1)	Zamawiający: <b>ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku Oddział w Gdańsku</b> adres: ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk NIP 583-000-11-90; REGON: 190275904-00036 strona internetowa: <a href="http://bip.energa-operator.pl">http://bip.energa-operator.pl</a>
2)	Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z Wykonawcami jest: <b>Agnieszka Małek, w godz. 8:00-14:00, tel. 58 527 92 74</b> adres email: <a href="mailto:agnieszka.malek@energa.pl">agnieszka.malek@energa.pl</a>
3)	Zamawiający ogłasza przetargi nieograniczone na wykonanie projektów budowlano wykonawczych:
1	Gdańsk gmina miejska <span style="float: right;">sprawa ZN/5037/303MZI/2020/19029</span> MODERNIZACJA LINII WN NR 1478 RELACJI BŁONIA ? GÓRKI ZACHODNIE. MODERNIZACJA W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA LINII WN 110KV DO ZGODNOŚCI Z NORMĄ ZE WZGLĘDU NA ODLEGŁOŚCI PRZEWODÓW OD OBIEKTÓW W TEMPERATURZE PROJEKTOWEJ LINII 110KV
2	Gdańsk gmina miejska <span style="float: right;">sprawa ZN/5038/303MZI/2020/19030</span> MODERNIZACJA LINII WN NR 1485 RELACJI CHEŁM ? BŁONIA. MODERNIZACJA W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA LINII WN 110KV DO ZGODNOŚCI Z NORMĄ ZE WZGLĘDU NA ODLEGŁOŚCI PRZEWODÓW OD OBIEKTÓW W TEMPERATURZE PROJEKTOWEJ LINII 110KV
3	Wyczechowo Somonino gmina wiejska nr dział.: Wyczechowo-55/19, Wyczechowo- 38/1, 43,3, 44,1, 44/5, 49,62, 53/7, 55/19, 55/20 <span style="float: right;">sprawa ZN/5039/303MZI/2020/2000849</span> Projekt przyłącza napowietrznego WN 110kV dla zasilenia FW Nowa Energia 2
4)	Okres realizacji zamówienia bezwzględnie wymagany: Przetarg nr 1 - 26-03-2021 Przetarg nr 2 - 26-03-2021 Przetarg nr 3 - 30-06-2021
5)	Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie (w %): Przetarg nr 1 Zadanie: 1 Cena brutto [100%] Przetarg nr 2 Zadanie: 1 Cena brutto [100%] Przetarg nr 3 Zadanie: 1 Cena brutto [100%]
6)	Warunki Zamówienia wraz z załącznikami dla poszczególnych przetargów można pobrać ze strony internetowej Zamawiającego pod adresem: <a href="http://bip.energa-operator.pl/centrala/lokalne/przetargi.xml?group=centrala">http://bip.energa-operator.pl/centrala/lokalne/przetargi.xml?group=centrala</a> Ogólne Warunki Umów dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <a href="http://www.energa-operator.pl/dostawcy_i_przetargi/regulaminy.xml">http://www.energa-operator.pl/dostawcy_i_przetargi/regulaminy.xml</a>
7)	Do przetargu mogą przystąpić Wykonawcy zakwalifikowani do prac na rzecz ENERGA - OPERATOR SA i znajdujący się w <b>Rejestrze Kwalifikowanych Wykonawców</b> oraz spełniają pozostałe wymagania określone w WZ. Wniosek o umieszczenie w RKW wraz z Procedurą można pobrać ze strony: <a href="http://www.energa-operator.pl/dostawcy_i_przetargi/regulaminy.xml">http://www.energa-operator.pl/dostawcy_i_przetargi/regulaminy.xml</a>
8)	Miejsce i termin składania ofert: siedziba Zamawiającego, <b>Kancelaria (pok. 2) do 15-07-2020 godz. 08:00</b>
9)	Miejsce i termin publicznego otwarcia ofert: siedziba Zamawiającego, <b>pok. 409 data 15-07-2020 godz. 09:40</b>
10)	Termin związania z ofertą: 45 dni od daty upływu terminu składania ofert.
11)	Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, z zachowaniem zasad określonych: ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zmianami) oraz Regulaminem udzielania zamówień w Energa-Operator SA.

**WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**do przetargów nieograniczonych z ogłoszenia nr 889/P/20/Oddział Gdańsk**  
prowadzonych przez ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku  
w oparciu o Regulamin udzielania zamówień w ENERGA-OPERATOR SA

**przedmiot zamówienia – wykonanie projektów budowlano-wykonawczych:**

- |   |   |                                    |
|---|---|------------------------------------|
| 1 | Gdańsk gmina miejska<br>MODERNIZACJA LINII WN NR 1478 RELACJI BŁONIA ? GÓRKI ZACHODNIE.<br>MODERNIZACJA W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA LINII WN 110KV DO<br>ZGODNOŚCI Z NORMĄ ZE WZGLĘDU NA ODLEGŁOŚCI PRZEWODÓW OD<br>OBIEKTÓW W TEMPERATURZE PROJEKTOWEJ LINII 110KV | sprawa ZN/5037/303MZI/2020/19029   |
| 2 | Gdańsk gmina miejska<br>MODERNIZACJA LINII WN NR 1485 RELACJI CHEŁM ? BŁONIA.<br>MODERNIZACJA W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA LINII WN 110KV DO<br>ZGODNOŚCI Z NORMĄ ZE WZGLĘDU NA ODLEGŁOŚCI PRZEWODÓW OD<br>OBIEKTÓW W TEMPERATURZE PROJEKTOWEJ LINII 110KV           | sprawa ZN/5038/303MZI/2020/19030   |
| 3 | Wyczechowo Somonino gmina wiejska nr dział.: Wyczechowo-55/19,<br>Wyczechowo-38/1, 43,3, 44,1, 44/5, 49,62, 53/7, 55/19, 55/20<br>Projekt przyłącza napowietrznego WN 110kV dla zasilenia FW Nowa Energia<br>2  | sprawa ZN/5039/303MZI/2020/2000849 |

## Spis treści:

- I. Informacje wstępne
- II. Przedmiot zamówienia
- III. Terminy
- IV. Wymagania, jakie muszą spełniać Wykonawcy
- V. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu
- VI. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- VII. Wybór oferty
- VIII. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian
- IX. Sposób obliczenia ceny i kryterium oceny ofert
- X. Sposób przygotowania oferty
- XI. Otwarcie i badanie ofert
- XII. Unieważnienie postępowania
- XIII. Środki ochrony prawnej
- XIV. Zawarcie umowy
- XV. Wykaz załączników do WZ

Gdańsk, 07-2020 r

## I. Informacje wstępne

1. Zamawiający:  
ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, kapitał zakładowy wpłacony w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904.  
**Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**  
Adres email: operator.gdansk@energa.pl  
Strona internetowa: energa-operator.pl
2. Do przetargu mogą przystąpić Wykonawcy, którzy pobrali niniejsze Warunki Zamówienia (WZ) wraz załącznikami.
3. Dokumenty zawarte w WZ nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż prowadzone postępowanie przetargowe.
4. W przetargach mogą uczestniczyć wyłącznie Wykonawcy zakwalifikowani w drodze przeprowadzonej weryfikacji wniosków zgłoszeniowych do prac na rzecz Zamawiającego i znajdujący się w Rejestrze Kwalifikowanych Wykonawców (RKW) prowadzonym przez ENERGA-OPERATOR SA.
5. Wykonawcy, którzy nie znajdują się w RKW, zobowiązani są do pobrania wniosku zgłoszeniowego ze strony internetowej: [http://www.energa-operator.pl/dostawcy\\_i\\_przetargi/regulaminy.xml](http://www.energa-operator.pl/dostawcy_i_przetargi/regulaminy.xml) oraz zapoznania się z dostępną pod tym adresem Procedurą RKW. Wypełniony wniosek wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w ENERGA Logistyka Sp. z o.o Biuro Zakupów Operacyjnych, 80-870 Gdańsk, ul. M. Reja 29 w celu weryfikacji.
6. Wymagane dokumenty należy dostarczyć w formie oryginału, lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z dokumentami rejestrowymi.
7. Weryfikacja wniosków zgłoszeniowych i umieszczenie w Rejestrze Kwalifikowanych Wykonawców następuje w terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia kompletnego Wniosku wraz z wymaganymi załącznikami, na adres jak wskazano w pkt 5.
8. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca.

## II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiot zamówienia wyszczególniony jest na stronie tytułowej i obejmuje swoim zakresem wykonanie projektów budowlano-wykonawczych.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze standardami technicznymi, zakresem prekwalfikacji materiałów obowiązującymi u Zamawiającego oraz zasadami sztuki budowlanej w oparciu o materiały stanowiące załączniki do WZ:
  - 2.1. warunki techniczne przyłączenia do sieci/warunki techniczne przebudowy sieci/założenia techniczne/warunki budowy sieci/dane programowe;
  - 2.2. pozostałe materiały: plan lokalizacji obiektu/ogólne założenia techniczne z określonym zakresem/schemat;
  - 2.3. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Prac Projektowych.

## III. Terminy

1. Terminy dotyczące ofert
  - 1.1. termin składania ofert upływa w dniu **15-07-2020 r. o godz. 08:00 /Kancelaria (pok. 2);**
  - 1.2. otwarcie ofert w ostatnim dniu składania ofert w siedzibie Zamawiającego **15-07-2020 godz. 09:40 /pok. 409/;**
  - 1.3. termin związania ofertą wynosi 45 dni od daty upływu terminu składania ofert.
2. Terminy wykonania zamówienia:
  - Przetarg nr 1 - 26-03-2021
  - Przetarg nr 2 - 26-03-2021
  - Przetarg nr 3 - 30-06-2021

## IV. Wymagania jakie muszą spełniać Wykonawcy

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące wymagania:

1. w dniu otwarcia ofert znajdują się w Rejestrze Kwalifikowanych Wykonawców prowadzonym przez ENERGA-OPERATOR SA jak określono w rozdz. I WZ;
2. są czynnym podatnikiem podatku VAT;
3. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;
4. zapoznali się z warunkami terenowymi w miejscach realizacji prac poszczególnych przetargów.
5. zapoznali się z Ogólnymi Warunkami Umów dostępnymi na stronie internetowej ENERGA-OPERATOR SA [http://www.energa-operator.pl/dostawcy\\_i\\_przetargi/regulaminy.xml](http://www.energa-operator.pl/dostawcy_i_przetargi/regulaminy.xml)
6. Zapoznali się ze standardami technicznymi i wykazem materiałów prekwalfikowanych dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem [http://www.energa-operator.pl/centrum\\_informacji/standardy\\_techiczne.xml](http://www.energa-operator.pl/centrum_informacji/standardy_techiczne.xml)

## V. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu

Wymagane oświadczenia:

Podpisanie przez uprawnionego przedstawiciela lub przedstawicieli Wykonawcy druku oferty, stanowiącej załącznik do

WZ, traktowane będzie jako złożenie przez Wykonawcę oświadczenia potwierdzającego spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

#### **VI. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **VII. Wybór oferty**

1. Zamawiający wyklucza Wykonawcę, odrzuca ofertę w przypadkach określonych w Regulaminie udzielania zamówień w Energa-Operator SA.
2. Wraz z informacją o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający informuje wszystkich Wykonawców o wykluczeniu, odrzuceniu ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia zamieszczając informację na stronie internetowej lub przysyłając informację w formie elektronicznej.
4. Jeżeli Wykonawca którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

#### **VIII. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści WZ na zasadach określonych w Regulaminie.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść WZ zgodnie z zapisami Regulaminu.
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:  
**Agnieszka Małek tel: 58 527 92 74 email: agnieszka.malek@energa.pl**
4. W postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują w formie pisemnej, za pomocą faksu lub formie elektronicznej.

#### **IX. Sposób obliczenia ceny i kryterium oceny ofert**

1. Cena podana w ofercie winna zawierać wszystkie koszty i elementy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem zawartym w WZ. Cena powinna być skonstruowana w sposób, jak podano w formularzu oferty.
2. Cena oferty stanowi wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych która Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.
3. Podane w formularzu ofertowym ceny jednostkowe będą obowiązywały w całym okresie trwania umowy.
4. Rozliczenie między Zamawiającym i Wykonawcą będzie prowadzone w walucie PLN.
5. O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie najniższa cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, z wagą 100%. Każdy z przetargów będzie podlegał oddzielnej ocenie.

#### **X. Sposób przygotowania oferty**

1. Ofertę należy przygotować zgodnie z poniższymi wskazówkami:
  - 1.1. każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na dany przetarg;
  - 1.2. ofertę należy sporządzić pod rygorem nieważności, w formie pisemnej zgodnie z załączonym do WZ wzorem formularza oferty;
  - 1.3. treść oferty musi odpowiadać treści WZ;
  - 1.4. oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane;
  - 1.5. w przypadku załączenia przez Wykonawcę innych materiałów niewymaganych przez Zamawiającego zaleca się, by nie były one złączone w sposób trwały z ofertą.
2. Znakowanie i składanie ofert
  - 2.1. Ofertę/oferty należy złożyć w jednej zamkniętej kopercie zaadresowanej na:  
ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
  - 2.2. Na kopercie należy również umieścić opis:  
**„Oferta/Oferty do ogłoszenia nr 889/P/20/Oddział Gdańsk - Wykonanie projektów budowlano-wykonawczych - Nie otwierać przed 15-07-2020 09:40”**  
Koperta powinna być ostemplowana pieczęcią firmową Wykonawcy.
3. W przypadku niewłaściwego oznakowania oferty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie oferty.
4. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będą otwierane i zostaną zwrócone Wykonawcom.
5. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wycofać złożoną ofertę lub wprowadzić zmiany do oferty. Oświadczenie o wycofaniu lub zmianie oferty Wykonawca winien doręczyć Zamawiającemu na piśmie przed terminem składania ofert. Oświadczenie to powinno być opakowane tak jak oferta i dodatkowo oznaczone wyrazem WYCOFANIE lub ZMIANA.

#### **XI. Otwarcie i badanie ofert**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne dla jego uczestników.
2. Otwarcie ofert nastąpi w ostatnim dniu ich składania jak określono w rozdz. III.
3. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwę firmy wraz z adresem Wykonawcy, którego ofertę otworzono, a także warunki

ofert w oparciu o wskazane kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej.

4. W toku badania i oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub ich uzupełnienia.
5. W trakcie badania ofert Zamawiający poprawia oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe o czym niezwłocznie informuje Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia II etapu postępowania w formie negocjacji handlowych, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień w ENERGA-OPERATOR SA.

**XII. Unieważnienie postępowania**

1. Unieważnienie postępowania nastąpi na zasadach określonych w Regulaminie.
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

**XIII. Środki ochrony prawnej**

1. W toku postępowania Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Regulaminie.

**XIV. Zawarcie umowy**

1. Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę w sprawie zamówienia, zgodną ze wzorem do WZ oraz na zasadach określonych w Regulaminie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia i terminu wykonania przedmiotu umowy wyłącznie w sytuacjach których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy. Zmiana taka wymaga sporządzenia pisemnego aneksu.

**XV. Wykaz załączników do WZ**

Załącznikami do niniejszych Warunków Zamówienia są:

- formularz oferty;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Prac Projektowych wraz z załącznikami;
- wzór umowy / Ogólny Wzór Umowy (OWU) dostępny na stronie ENERGA-OPERATOR SA.

Zatwierdzam:

.....

UMOWA NR. [REDACTED]

**o wykonanie dokumentacji projektowej**

zawarta w [REDACTED], w dniu [REDACTED] pomiędzy:

**ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA** z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, Oddział w [REDACTED] z siedzibą w [REDACTED] przy ul [REDACTED] kod pocztowy [REDACTED] reprezentowaną przez:

1. [REDACTED],
2. [REDACTED]

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

[REDACTED]

reprezentowanym/-ą przez:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

zwanym/-ą dalej **Wykonawcą**, każda z osobna w dalszej części zwanymi „**Stroną**”, a łącznie „**Stronami**”,

w dalszej części zwana „**Umową**”.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie przyjęcia oferty złożonej w postępowaniu [REDACTED] organizowanym przez Zamawiającego (nr sprawy/protokołu [REDACTED] z dnia [REDACTED]), Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres prac, stanowiący przedmiot Umowy:

[REDACTED]

2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:

a) postanowieniami Umowy,

b) obowiązującymi Ogólnymi Warunkami Umów (OWU) wersja [REDACTED] z dnia [REDACTED], dział V.

3. Zawarte w przedmiocie Umowy, koszty wynagrodzeń na rzecz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości wraz z kosztami dodatkowymi, wynikającymi z ustanawiania Umów dotyczących pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości, włącznie z kosztami postępowań sądowych, obciążają Zamawiającego.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy ustala się do dnia: .....

## § 3

### OSOBY WSPÓŁPRACUJĄCE PRZY REALIZACJI UMOWY

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego prace projektowe prowadzi p. ...., tel. ....  
imię.nazwisko@energa.pl
  - 2) ze strony Wykonawcy pracami projektowymi kieruje Kierownik Projektu p. ....,  
tel. ...., email: .....
2. Kierownik Projektu będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy.

Każda ze Stron uprawniona jest do zmiany osób wskazanych w niniejszym paragrafie, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony pod rygorem uznania tej zmiany za bezskuteczną.

## § 4

### PLATNOŚCI

1. Kwota wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi ..... zł  
(słownie: ..... złotych .../100)
2. Do wynagrodzenia netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

## § 5

### ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi w jednej transzy, z zastrzeżeniem ust. 2:
  - a) po zakończeniu i odebraniu Dokumentacji projektowej, której wykonanie stanowi część przedmiotu Umowy, której całkowitą wartość określono w § 4 ust. 1 Umowy,
2. Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu faktury VAT po wykonaniu czynności określonych w ust. 1a.

3. Wystawienie faktury VAT za zrealizowanie przedmiotu Umowy o wartości wskazanej w § 4 ust. 1 może nastąpić dopiero po dokonaniu wszystkich czynności, które były łącznie przedmiotem pełnomocnictwa i pozostałych upoważnień, przy czym częściowe wykonanie tych czynności nie uprawnia Wykonawcy do otrzymania pozostałej do wypłaty części wynagrodzenia odpowiadającej wykonanym czynnościom.
4. Zapłata, z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej, nastąpi w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od daty doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę, niezależnie od wszystkich wymaganych prawem dokumentów odbiorowych, pisemnych oświadczeń podwykonawców, że wszelkie należności związane z wykonywanymi przez nich robotami zostały przez Wykonawcę uregulowane w całości. Brak pisemnych oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, uzasadnia wstrzymanie płatności do wysokości potencjalnego roszczenia podwykonawcy i do czasu przedłożenia tych oświadczeń, przy czym wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia z powyższego powodu nie stanowi opóźnienia w jego zapłacie.
6. Podstawą do zapłaty za wykonanie przedmiotu Umowy opisanego w § 5 ust. 1 lit a będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego prac projektowych.
7. Należności określone w fakturze VAT wynikające z Umowy zostaną przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy każdorazowo wskazane przez niego na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Do wszystkich płatności za otrzymane faktury VAT, bez względu na wartość przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem przypadku gdy stanowi on dostawę towarów lub wykonanie usług wymienionych w Załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług i którego kwota stanowi kwotę o której mowa w art. 19 pkt. 2 ustawy z dnia 6 marca 2018r. - Prawo przedsiębiorców, Zamawiający stosuje mechanizm podzielonej płatności „split payment”. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktura powinna zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”. Płatności z tytułu realizacji Umowy będą realizowane wyłącznie na rachunki bankowe, które widnieją w Wykazie Podatników zarejestrowanych jako podatnicy VAT (Biała Lista) publikowanym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.  
  
Wykonawca oświadcza i zapewnia, że rachunek bankowy wskazywany do rozliczeń jakichkolwiek świadczeń pieniężnych wynikających z Umowy będzie zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towaru i usług. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności w tym zakresie - według stanu na dzień zlecenia płatności świadczenia pieniężnego wynikającego z Umowy – Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego zgodnego z wykazem. Z tytułu ewentualnego opóźnienia w spełnieniu świadczenia w sytuacji opisanej powyżej, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego prawo do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie lub odszkodowania z tego tytułu.
8. Należności określone w fakturze VAT pokrywają wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem Umowy.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym i że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 118 ze zm.)
10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym, zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT o nr NIP ....., nie korzystającym ze zwolnienia od tego podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku zmiany w statusie podatnika VAT Wykonawca zobowiązuje się o tym powiadomić Zamawiającego w momencie jej wystąpienia.
11. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



12. Faktura VAT powinna zawierać oprócz danych wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami, numer zamówienia podany przez Zamawiającego i dane osoby ze strony Zamawiającego wyznaczonej do współpracy w ramach realizacji Umowy.
13. Fakturę VAT wraz z dołączoną kopią protokołu odbioru należy doręczyć na adres: ENERGA CUW Sp. z o.o. Biuro w Kaliszu ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz lub w formie elektronicznej, w przypadku dokonania przez Strony ustaleń, o których mowa w § 5 ust. 15.
14. O zmianie adresu do wysyłki Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana taka jest skuteczna z chwilą doręczenia zawiadomienia i nie wymaga zmiany Umowy.
15. Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004r. od podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106. z późn. zm.) Wykonawca i Zamawiający ustalają, że będą dokumentować zawierane pomiędzy sobą transakcje w formie elektronicznej zgodnie z Oświadczeniem stanowiącym Załącznik Nr 2 do OWU.
16. Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za pozyskanie tytułu prawnego do nieruchomości, zarówno pod tytułem darmym, jak i za wynagrodzeniem, na rzecz Właściciela nieruchomości. Wynagrodzenie dodatkowe dla Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy. Wykaz możliwych do uzyskania wynagrodzeń dodatkowych dla Wykonawcy przewiduje Załącznik nr 1 do OWU (Zasady kalkulacji dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy). Wynagrodzenie dodatkowe będzie obejmowało wykonanie łącznie następujących czynności:
  - 1) uzyskanie niezbędnych dokumentów i materiałów geodezyjnych (wypisy z ewidencji gruntów, sporządzanie protokołów badania ksiąg wieczystych, wykazu Właścicieli nieruchomości, map ewidencyjnych gruntów z opisem, innych dokumentów), niezbędnych do zawarcia Umów lub oświadczeń dotyczących pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości,
  - 2) przeprowadzenie wymaganych uzgodnień i negocjacji oraz zawarcie Umów lub oświadczeń dotyczących pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości (w tym również sporządzenia i przekazania Zamawiającemu protokołów rokowań),
  - 3) reprezentowanie Zamawiającego w zawarciu umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego, gdy udział w przedmiotowej czynności wynika z udzielonego Wykonawcy pełnomocnictwa.

Warunkiem wypłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy za pozyskanie tytułu prawnego do nieruchomości w postaci służebności przesyłu jest podpisanie przez Właściciela nieruchomości przed notariuszem umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie określone w § 5 ust. 16 za tytuły prawne do nieruchomości pozyskane przez Wykonawcę:

- a) na zasadach i wzorach dokumentów innych niż obowiązujące i zawarte w Wytocznych dla Wykonawców, z wyłączeniem przypadków uzgodnionych z Zamawiającym,
- b) inne niż służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność podmiotu przyłączonego,

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- a) Należyte wykonanie Umowy zostało zagwarantowane przez zabezpieczenie w wysokości .....% ceny ofertowej/wynagrodzenia brutto w kwocie ..... zł. słownie: .....
- b) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie:
  - a) pieniężnej (wpłata na konto Zamawiającego, Bank ..... w ....., nr konta .....),
  - b) poręczeń bankowych,
  - c) gwarancji bankowych,
  - d) gwarancji ubezpieczeniowych.
3. Środki pieniężne przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę, jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, będą zdeponowane na rachunku bieżącym w banku Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, a Zamawiający potwierdza, że przed zawarciem Umowy zostało wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości.
5. W przypadku należytego wykonania przedmiotu Umowy 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania informacji o aktualnym numerze rachunku bankowego w przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione zostało w formie pieniężnej.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione zostało w formie pieniądza, Wykonawca zobowiązany jest podać na 14 dni przed datą zwrotu aktualny numer rachunku bankowego właściwy do przekazania tej kwoty.
7. Treść zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 lit. b, c, d powyżej zatwierdzana jest przez Zamawiającego w formie pisemnej.
8. W przypadku wydłużenia umownego terminu realizacji przedmiotu Umowy lub zmiany wartości Umowy aneksem do Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie terminu obowiązywania lub zmianę wartości ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania aneksu
9. W przypadku przekroczenia umownego terminu realizacji przedmiotu Umowy bez zawarcia aneksu do Umowy o wydłużeniu tego terminu, Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągłość i aktualność zabezpieczenia należytego wykonania umowy i dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy z terminem ważności o 30 dni dłuższym od dnia przewidzianego terminu realizacji przedmiotu Umowy na 14 dni przed upływem ważności dotychczas ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

### § 7

### ROZWIĄZANIE I ODSZKODOWANIE OD UMOWY

- a) Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w przypadku, gdy realizacja jej przedmiotu stanie się niemożliwa lub niezgodna z interesem Zamawiającego. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia i dowiedzenia się o tej przyczynie przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnie odpowiadającej dotychczasowej należycie wykonanej części przedmiotu Umowy zachowując dotychczas wykonane prace.

## § 8

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy Ogólnych Warunków Umów z dnia ....., Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w .... jednobrzmiących egzemplarzach, .... egz. dla Zamawiającego .... egz. dla Wykonawcy.
5. \*\*\*\*\* Wykonawca oświadcza, że spełnia przesłanki określone w art. 230 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 94, poz. 1037 z późn. zm.), upoważniające go do zawarcia Umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**