

1)	Zamawiający: <b>ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku Oddział w Gdańsku</b> adres: ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk NIP 583-000-11-90; REGON: 190275904-00036 strona internetowa: <b><a href="http://bip.energa-operator.pl">http://bip.energa-operator.pl</a></b>
2)	Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z Wykonawcami jest: <b>Małgorzata Kosmala, w godz. 8:00-14:00, tel. 58 527 97 73</b> adres email: <b><a href="mailto:malgorzata.kosmala@energa.pl">malgorzata.kosmala@energa.pl</a></b>
3)	Zamawiający ogłasza przetargi nieograniczone na wykonanie projektów budowlano wykonawczych: 1 GPZ GDANSK 2: WYKONANIE INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ WRAZ Z OPRACOWANIEM EKSPERTYZY STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU      sprawa ZP/4679/303MZE/2020/1
4)	Okres realizacji zamówienia bezwzględnie wymagany: Przetarg nr 1 - 30-10-2020
5)	Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie (w %): Przetarg nr 1 Zadanie: 1 Cena brutto [100%]
6)	Warunki Zamówienia wraz z załącznikami dla poszczególnych przetargów można pobrać ze strony internetowej Zamawiającego pod adresem: <a href="http://bip.energa-operator.pl/centrala/lokalne/przetargi.xml?group=centrala">http://bip.energa-operator.pl/centrala/lokalne/przetargi.xml?group=centrala</a>
7)	Do przetargu mogą przystąpić Wykonawcy spełniający warunki określone w WZ
8)	Miejsce i termin składania ofert: siedziba Zamawiającego, <b>Kancelaria (pok. 2) do 28-07-2020 godz. 08:00</b>
9)	Miejsce i termin publicznego otwarcia ofert: siedziba Zamawiającego, <b>pok. 409 data 28-07-2020 godz. 09:20</b>
10)	Termin związania z ofertą: 45 dni od daty upływu terminu składania ofert.
11)	Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, z zachowaniem zasad określonych: ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zmianami) oraz Regulaminem udzielania zamówień w Energa-Operator SA.

**WARUNKI ZAMÓWIENIA**  
**Zamówienie niepubliczne sektorowe**

**Postępowanie nr ZP/4679/303MZE/2020/1**  
prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego  
w przedmiocie zamówienia:

**GPZ GDAŃSK 2: WYKONANIE INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ WRAZ Z OPRACOWANIEM  
EKSPERTYZY STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU, Zadanie: 1 GPZ GDAŃSK 2: WYKONANIE  
INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ WRAZ Z OPRACOWANIEM EKSPERTYZY STANU TECHNICZNEGO  
BUDYNKU**

**ZAMAWIAJĄCY:**  
**ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku**

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku

**Gdańsk, 06.07.2020 r.**

## SPIS TREŚCI

DZIAŁ I DEFINICJE.....	3
DZIAŁ II INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM .....	3
DZIAŁ III TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA .....	3
DZIAŁ IV NUMER POSTĘPOWANIA.....	3
DZIAŁ V PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....	3
DZIAŁ VI INFORMACJA O OFERTACH CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH .....	4
DZIAŁ VII TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA .....	4
DZIAŁ VIII SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ .....	4
DZIAŁ IX WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB OCENY ICH SPEŁNIENIA.....	4
DZIAŁ X WYKLUCZENIE WYKONAWCÓW Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....	5
DZIAŁ XI DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONACÓW.....	5
DZIAŁ XII WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.....	6
DZIAŁ XIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA.....	6
DZIAŁ XIV WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI WZ.....	6
DZIAŁ XV SPOSÓB OBLICZENIA CENY .....	6
DZIAŁ XVI SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY .....	6
DZIAŁ XVII MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT .....	7
DZIAŁ XVIII BADANIE I OCENA OFERT .....	7
DZIAŁ XIX ODRZUCENIE OFERTY .....	7
DZIAŁ XX KRYTERIA OCENY OFERT .....	7
DZIAŁ XXI WYBÓR OFERTY .....	7
DZIAŁ XXII INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU.....	8
DZIAŁ XXIII WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....	8
DZIAŁ XXIV ZAWARCIE UMOWY .....	8
DZIAŁ XXV POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ .....	8
ZAŁĄCZNIKI .....	10

**DZIAŁ I DEFINICJE**

Ilekróć w dalszej części Warunków Zamówienia jest mowa o:

- 1) WZ– należy przez to rozumieć niniejsze Warunki Zamówienia wraz z załącznikami,
- 2) Ustawie– należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
- 3) Regulaminie- należy przez to rozumieć „Regulamin udzielania zamówień w ENERGA-OPERATOR SA”
- 4) Zamówieniu– należy przez to rozumieć zamówienie niepubliczne, którego przedmiot został określony w dziale V WZ,
- 5) Postępowaniu– należy przez to rozumieć niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia, prowadzone zgodnie z Ustawą oraz Regulaminem.
- 6) OFERTA - należy przez to rozumieć formularz ofertowy wraz z kompletem dokumentów, załączników, oświadczeń, złożonych przez Wykonawcę, łącznie z opakowaniem.

**DZIAŁ II INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM**

1. **Zamawiającym jest ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku,**
  - 1.1. Krajowy Rejestr Sądowy - Rejestr Przedsiębiorców prowadzony przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455,
  - 1.2. NIP:583-000-11-90
  - 1.3. REGON: 190275904-00036
  - 1.4. Kapitał zakładowy w wysokości 1 356 110 400 PLN opłacony w całości,
  - 1.5. Strona internetowa: <http://bip.energa-operator.pl>
  - 1.6. Adres e-mail: [energa-operator@energa.pl](mailto:energa-operator@energa.pl)
2. **Postępowanie organizuje i prowadzi: ENERGA Logistyka Sp. z o.o.**  
ul. Otolińska 25, 09-407 Płock; **Wydział Zakupów Operacyjnych Gdańsk**  
w imieniu Zamawiającego **ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku**
3. Adres: ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
  - 3.1. Telefon: +48 58 527 95 95
  - 3.2. Faks: +48 58 527 95 17
  - 3.3. Adres e-mail: [oddzial.qdansk@energa.pl](mailto:oddzial.qdansk@energa.pl)

**DZIAŁ III TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie **art. 5 Regulaminu** oraz zgodnie z Ustawą.
2. Regulamin dostępny jest na stronie Zamawiającego <http://bip.energa-operator.pl>

**DZIAŁ IV NUMER POSTĘPOWANIA**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **ZP/4679/303MZE/2020/1**
2. Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

**DZIAŁ V PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

**GPZ GDAŃSK 2: WYKONANIE INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ WRAZ Z OPRACOWANIEM EKSPERTYZY STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU, Zadanie: 1 GPZ GDAŃSK 2: WYKONANIE INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ WRAZ Z OPRACOWANIEM EKSPERTYZY STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU**

2. Specyfikacja techniczna stanowi **Załącznik nr 1** do WZ.

**DZIAŁ VI INFORMACJA O OFERTACH CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**DZIAŁ VII TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymagany termin realizacji: **do dnia 30-10-2020r.**

**DZIAŁ VIII SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej, za pomocą faksu lub w formie elektronicznej.
3. Wykonawcy korespondencję przekazują:
  - 3.1. pisemnie – na adres:  
**ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**  
z dopiskiem:  
**Zamówienie niepubliczne w przedmiocie:  
ZP/4679/303MZI/2020/1**
  - 3.2. za pomocą faksu na nr +48 58/ 527 95 17
  - 3.3. na adres poczty elektronicznej osób upoważnionych do kontaktowania się z Wykonawcami:  
**malgorzata.kosmala@energa.pl**
4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami, w dniach roboczych od poniedziałku do piątku, w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, jest/ są:
  - 4.1. w sprawach merytorycznych:  
Jacek Żytkiewicz, **jacek.zytkiewicz@energa.pl**
  - 4.2. w sprawach proceduralnych:  
Małgorzata Kosmala, **malgorzata.kosmala@energa.pl**

**DZIAŁ IX WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB OCENY ICH SPEŁNIENIA**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w **Regulaminie**, a w szczególności:
  - 1.1. Znajdują się w **sytuacji finansowej** zapewniającej wykonanie zamówienia, tj., posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej **4 500,00 PLN (cztery tysiące pięćset złotych)**.
  - 1.2. Posiadają **wiedzę i doświadczenie** niezbędne do realizacji zamówienia w szczególności wykonali w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie, **co najmniej jedną usługę** odpowiadającą swoim rodzajem, wartością i zakresem rzeczowym przedmiotowi zamówienia), o wartości nie mniejszej niż **7 500,00 PLN (siedem tysięcy pięćset złotych)**.
  - 1.3. Dysponującym odpowiednim **potencjałem technicznym** oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
  - 1.4. Posiadają UPRAWNIENIA do wykonywania określonej działalności lub czynności, KONCESJĘ, ZEZWOLENIE LUB LICENCJĘ jeżeli z ustaw wynika obowiązek posiadania takiego dokumentu przy podejmowaniu działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem,
  - 1.5. Nie podlegają wykluczeniu, zgodnie z zapisami Regulaminu obowiązującego w EOP S.A

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
3. Posiadają **obowiązującą polisę** lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy odpowiednich dokumentów i oświadczeń, o których mowa w dziale XI ust. 1.
5. Wykonawca zaoferuje termin płatności wszystkich faktur: 30 dni.

#### **DZIAŁ X WYKLUCZENIE WYKONAWCÓW Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców, o ile zaistnieją przesłanki określone w **Regulaminie**.
2. Zamawiający dokona oceny braku przesłanek do wykluczenia Wykonawców z udziału w postępowaniu, na podstawie analizy złożonych dokumentów i oświadczeń w postępowaniu.

#### **DZIAŁ XI DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW**

1. **Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:**
  - 1.1. **Aktualny odpis z właściwego rejestru** albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, powyższe dokumenty mogą być złożone w formie wydruku z internetowych baz danych, prowadzonych przez organizacje rządowe (odpowiednio dla Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego jest to strona: [www.krs.ms.gov.pl](http://www.krs.ms.gov.pl); dla Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej jest to strona: [www.ceidg.gov.pl](http://www.ceidg.gov.pl))
  - 1.2 **Pełnomocnictwo** do podpisania oferty, jeżeli uprawnienie osoby, która podpisała ofertę, do reprezentacji Wykonawcy nie wynika z dokumentów określonych w pkt. 1.1,
  - 1.3. **Oświadczenie** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia na podstawie przesłanek, o których mowa w **Regulaminie**”, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 3** do WZ,
2. Dokumenty, o których mowa w dziale XI pkt.: 1.1; 1.2. - należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
3. Dokumenty o których mowa w dziale XI pkt.: 1.3 – należy złożyć w oryginale.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.
5. Załączone do oferty dokumenty sporządzone przez Wykonawcę, muszą być podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do reprezentowania Wykonawcy.

#### **DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są złożyć:
  - 6.1 dokument potwierdzający ustanowienie przez nich pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia – podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania tych podmiotów– w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii,
  - 6.2 dokumenty, o których mowa:
    - 6.2.1 **w ust 1 pkt. 1.1** - osobno dla każdego z Wykonawców,
    - 6.2.2 **w ust. 1 pkt. 1.2** – w zależności od potrzeb dla poszczególnych Wykonawców,
    - 6.2.3 **w ust. 1 pkt. 1.3** - oświadczenie w pkt. 1-5 przynajmniej od jednego podmiotu, w pkt. 6 dla każdego z Wykonawców
- 7 Dokumenty, o których mowa w **ust. 6.2**, powinny być podpisane, a w przypadku kopii – potwierdzone za zgodność z oryginałem:
  - 7.1 wspólne dla wszystkich Wykonawców– przez pełnomocnika, o którym mowa w **ust. 6 pkt. 6.1**.
  - 7.2 dotyczące poszczególnych Wykonawców– każdorazowo przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, którego dany dokument dotyczy.
- 8 Podpisanie dokumentu przez osoby uprawnione do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia jest równoważne podpisaniu tego dokumentu przez pełnomocnika, o którym mowa w **ust. 6 pkt. 6.1**

**DZIAŁ XII WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wadium.

**DZIAŁ XIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Termin związania ofertą wynosi **45 dni**.

**DZIAŁ XIV WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI WZ**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści WZ na zasadach określonych w Regulaminie.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść WZ, zgodnie z zapisami Regulaminu.

**DZIAŁ XV SPOSÓB OBLICZENIA CENY**

1. Cenę oferty stanowi wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Cena powinna być skonstruowana w sposób podany w „Formularzu ofertowym”, stanowiącym **Załącznik nr 2** do WZ. Ceny jednostkowe należy podać z dokładnością do 2 miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami rachunkowości.
3. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Podana w formularzu ofertowym cena będzie obowiązywała w całym okresie trwania umowy.
5. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w walucie PLN.

**DZIAŁ XVI SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści WZ.
3. Formularz oferty oraz pozostałe dokumenty, dla których zamawiający określił wzory w formie załączników do WZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści.
4. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być parafowane lub podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy - niespełnienie tego wymogu spowoduje nieuwzględnienie poprawek.
5. Zaleca się, by strony oferty zawierające jakąkolwiek treść były kolejno ponumerowane oraz połączone ze sobą.
6. Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród informacji zawartych w ofercie lub dokumentach złożonych wraz z ofertą **stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby strony zawierające powyższe informacje, były ze sobą połączone i wydzielone z pliku pozostałych składanych dokumentów.
7. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu zgodnie z wzorem:

Nazwa i adres Wykonawcy

**ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku**  
**Wydział Zamówień i Zakupów**  
**Oferta w sprawie Zamówienia niepublicznego w przedmiocie:**  
**Postępowanie numer ZP/4679/303MZE/2020/1**  
**Ogłoszenie nr 904/P/20/Oddział Gdańsk**  
**Nie otwierać przed dniem: 28.07.2020. godz. 09:20**

**UWAGA:**



**Jeżeli ofertę składa Konsorcjum, koniecznym jest zaznaczenie tego na opakowaniu (kopercie) – w miejscu nazwa i adres wykonawcy - z podaniem nazw podmiotów wchodzących w jego skład**

8. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wycofać złożoną ofertę lub wprowadzić zmiany do oferty. Oświadczenie o wycofaniu oferty lub zmianie oferty, Wykonawca winien doręczyć Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie to powinno być opakowane tak jak oferta i dodatkowo oznaczone odpowiednio wyrazem: **“WYCOFANIE”** lub **„ZMIANA”**.

#### **DZIAŁ XVII MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy składać w **siedzibie Zamawiającego pok. nr 2 (biuro podawcze)**, do dnia **28.07.2020r.**, do godz. **08<sup>00</sup>**.
2. Złożenie oferty zostanie potwierdzone pieczęcią wpływu do Zamawiającego z zaznaczeniem daty i godziny złożenia.
3. Oferty zostaną otwarte publicznie w **pokoju 409 w dniu upływu terminu składania ofert o godz. 09<sup>20</sup>**.
4. W przypadku przesyłki pocztą lub za pośrednictwem kuriera za termin złożenia oferty uznaje się datę i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.
5. Ofertę złożoną po terminie, Zamawiający zwróci niezwłocznie bez otwierania.

#### **DZIAŁ XVIII BADANIE I OCENA OFERT**

1. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia II etapu postępowania w formie negocjacji handlowych, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień w ENERGA-OPERATOR SA.**
2. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny o czym niezwłocznie informuje Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży wymaganych dokumentów, określonych w dziale XI, lub dokumenty te zawierają błędy, Zamawiający wezwie do ich złożenia i uzupełnienia w wyznaczonym terminie, zgodnie z zapisami Regulaminu.

#### **DZIAŁ XIX ODRZUCENIE OFERTY**

1. Zamawiający odrzuca ofertę w przypadkach określonych w Regulaminie.
2. Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców o odrzuceniu ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

#### **DZIAŁ XX KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Kryteria oceny ofert:

I.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1	CENA RYCZAŁTOWA BRUTTO	100%

2. Za najkorzystniejszą ofertę, zamawiający uzna ofertę nie podlegającą odrzuceniu z najniższą ceną całkowitą brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Wyliczenia dokonywane są z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

#### **DZIAŁ XXI WYBÓR OFERTY**

1. O wyborze oferty Zamawiający niezwłocznie zawiadamia pisemnie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie Zamówienia, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, jej cenę, a także pozostałe warunki oferty podlegające ocenie.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia Umowy w sprawie Zamówienia (lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy), Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.



**DZIAŁ XXII INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU**

Unieważnienie postępowania, następuje na zasadach określonych w Regulaminie.

**DZIAŁ XXIII WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**DZIAŁ XXIV ZAWARCIE UMOWY**

1. Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę w sprawie zamówienia, zgodną ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4** do WZ oraz na zasadach określonych w Regulaminie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kwoty wynagrodzenia wykonania Przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku siły wyższej lub takich wyjątkowych okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy. Zmiana taka wymaga sporządzenia pisemnego aneksu.

**DZIAŁ XXV POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

W toku postępowania Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej, określone w Regulaminie.

Energa-Operator SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk przetwarza dane zawarte w ofertach albo wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu zakupowym na podstawie przepisów Kodeksu Cywilny oraz z Regulaminu udzielania zamówień w ENERGA-OPERATOR SA. Wśród tych informacji mogą pojawić się dane, które na gruncie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane „RODO” - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.), mają charakter danych osobowych.

W świetle powyższego, zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych, „ADO”, (dalej zwany Zamawiającym), jest Energa-Operator SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk;
2. Z inspektorem ochrony danych osobowych w Energa-Operator SA, zwanym dalej „IOD” można skontaktować się pod adresem e-mail: [iod.energa-operator@energa.pl](mailto:iod.energa-operator@energa.pl);
3. Podstawą prawną przetwarzania danych jest:
  - a. art. 6 ust 1 lit. b RODO – przetwarzanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy lub podjęcia działań przed zawarciem umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą
  - b. art. 6 ust 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym tj. w celu związanym z postępowaniem zakupowym prowadzonym zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Energa-Operator SA (dostępny na stronie <http://bip.energa-operator.pl>)
  - c. art. 6 ust 1 lit. f RODO – przetwarzanie danych jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego (w tym dochodzenie roszczeń wynikających z przepisów prawa i archiwizacja dokumentów)
4. Odbiorcami danych osobowych mogą zostać:
  - a. zainteresowane osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Regulamin udzielania zamówień w ENERGA-OPERATOR SA, z zastrzeżeniami i ograniczeniami wynikającymi z tego Regulaminu oraz ogólnie obowiązujących przepisów prawa, w tym RODO; ograniczenia mogą nie mieć zastosowania w stosunku do przekazania danych uprawnionym na podstawie przepisów prawa organom i instytucjom państwa,
  - b. uprawnione podmioty publiczne,
  - c. uprawnione podmioty Grupy Energa,
  - d. podmioty dostarczające korespondencję,
  - e. podmioty wykonujące usługi niszczenia i archiwizacji dokumentacji,

- f. podmioty świadczące usługi doradztwa prawnego oraz w zakresie spraw sądowych,
- g. podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie wsparcia i utrzymania systemów wykorzystywanych do przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego,

Zamawiający może powierzyć dane osobowe dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenie Zamawiającego, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa powierzonych danych osobowych.

5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3:
  - a. w zakresie postępowania zakupowego – przez okres potrzebny do prowadzenia postępowań wstępnych i działań przygotowawczych i przedumownych; po tym czasie dane będą przetwarzane przez okres wymagany przez prawo lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń,
  - b. w zakresie realizacji umowy – przez okres do jej zakończenia; po tym czasie dane będą przetwarzane przez okres wymagany przez prawo lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń;
  - c. w zakresie realizacji uzasadnionych interesów Zamawiającego – do chwili zrealizowania uzasadnionych interesów Zamawiającego.
6. Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu zakupowym wynika z przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz z Regulaminu udzielania zamówień w ENERGA-OPERATOR SA. Niepodanie wymaganych danych osobowych uniemożliwi udział w postępowaniu zakupowym.
7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO
8. Osoba, której dotyczą dane posiada prawo do:
  - a. dostępu do danych osobowych jej dotyczących i żądania ich kopii, z uwzględnieniem faktu, iż Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania zakupowego;
  - b. sprostowania lub uzupełnienia jej danych osobowych, z uwzględnieniem faktu, iż skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania zakupowego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Regulaminem oraz nie może naruszać integralności protokołu i jego załączników;
  - c. żądania od Zamawiającego ograniczenia przetwarzania danych osobowych; skorzystanie z tego prawa nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania zakupowego, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączać możliwość skorzystania z tego prawa w tym m.in. w przypadkach, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - d. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na przetwarzanie danych osobowych;
  - e. sprzeciwu, przenoszenia danych i ich usunięcia - w uzasadnionych przypadkach, których ograniczenia nakładają przepisy ustawy Kodeks Cywilny, RODO i Regulamin zamówień w ENERGA-OPERATOR SA\*.Z uprawnień mogą Państwo skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z Zamawiającym lub IOD
9. W związku z faktem, że dostęp do danych osobowych mają strony postępowania zakupowego, Państwa dane mogą być im przekazywane, w tym do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, z zastrzeżeniem postanowień pkt 4.a.

Dla uzyskania przez Zamawiającego potwierdzenia, że osoby, których dane osobowe są przekazywane Zamawiającemu, dysponują już informacjami, o których mowa powyżej w przedstawionym obowiązku informacyjnym dla osób fizycznych, jak również w celu właściwego zabezpieczenia i ochrony danych tych osób, z których Wykonawca będzie korzystał, przekazanych przez Wykonawcę w ofercie/wniosku złożonej/-ym w danym postępowaniu zakupowym, Wykonawcy zobowiązani są do złożenia w formularzu oferty/wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oświadczenia dotyczącego pozyskania przez Wykonawcę danych osobowych od osób trzecich do celów związanych z udziałem w danym postępowaniu zakupowym oraz zrealizowania względem wskazanych osób niniejszego obowiązku informacyjnego.

\*)

Z uwagi na specyfikę prowadzenia postępowań zakupowych może nie przysługiwać Państwu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, jeżeli występuje forma papierowa dokumentacji;
- na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Zaznaczamy jednak, że każdorazowe żądanie będzie poddane odrębnej analizie, aby określić czy nie zachodzi w danym przypadku ograniczenie Państwa praw.

<b>ZAŁĄCZNIKI</b>
-------------------

1. **Załącznik nr 1** – Specyfikacja techniczna
2. **Załącznik nr 2** – Formularz ofertowy
3. **Załącznik nr 3** – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia
4. **Załącznik nr 4** – Wzór umowy wraz z załącznikami.

**W zakresie nieuregulowanym w niniejszych Warunkach Zamówienia (WZ)  
zastosowanie mają przepisy Regulaminu oraz Ustawy.**

Sporządziła: Małgorzata Kosmala  
Data:

Akceptacja członków komisji przetargowej  
elektronicznie  
Data:

Zaakceptowała:  
Data:

Zatwierdził:  
Data:

## UMOWA nr GJ04089/20

zawarta w Gdańsku, w dniu ..... pomiędzy:

**ENERGA – Operator Spółka Akcyjna** z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904 z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400,00 zł, **Oddziałem w Gdańsku** z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130,

reprezentowanym przez:

1. ....,
2. ....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

zwanym dalej **Wykonawcą**.

### DZIAŁ I – PRZEDMIOT I TERMIN REALIZACJI UMOWY

#### § 1

1. Niniejsza umowa została zawarta na podstawie przyjęcia oferty złożonej przez **Wykonawcę** w przeprowadzonym przez **Zamawiającego** postępowaniu prowadzonym w trybie bezprzetargowym (nr sprawy: **ZP/4679/303MZE/2020/1**)
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest:  
**„GPZ GDAŃSK 2: WYKONANIE INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ WRAZ Z OPRACOWANIEM EKSPERTYZY STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU”**
3. Termin realizacji Przedmiotu Umowy ustala się do dnia : **30.10.2020r.**

#### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w wytycznych.
2. **Osoba do kontaktu** przy realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest:
3. **Osoba do kontaktu** przy realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest:

### DZIAŁ II – PŁATNOŚCI

#### § 3

1. Zryczałtowana kwota wynagrodzenia netto wykonania Przedmiotu Umowy wynosi łącznie:  
**0000**

2. Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT, należny zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
3. Należności określone w fakturze VAT wynikające z Umowy zostaną przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy każdorazowo wskazane przez niego na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Do wszystkich płatności za otrzymane faktury VAT, bez względu na wartość przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem przypadku gdy stanowi on dostawę towarów lub wykonanie usług wymienionych w Załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług i którego kwota stanowi kwotę o której mowa w art. 19 pkt. 2 ustawy z dnia 6 marca 2018r. - Prawo przedsiębiorców, Zamawiający stosuje mechanizm podzielonej płatności „split payment”. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktura powinna zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”. Płatności z tytułu realizacji Umowy będą realizowane wyłącznie na rachunki bankowe, które widnieją w Wykazie Podatników zarejestrowanych jako podatnicy VAT (Biała Lista) publikowanym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że rachunek bankowy wskazywany do rozliczeń jakichkolwiek świadczeń pieniężnych wynikających z Umowy będzie zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności w tym zakresie - według stanu na dzień zlecenia płatności świadczenia pieniężnego wynikającego z Umowy – Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego zgodnego z wykazem. Z tytułu ewentualnego opóźnienia w spełnieniu świadczenia w sytuacji opisanej powyżej, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego prawo do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie lub odszkodowania z tego tytułu.
4. Wynagrodzenie ma charakter zryczałtowany i obejmuje wszelkie koszty wykonania usługi.
5. Podstawą do wystawienia w terminie 7 dni faktury VAT jest Protokół odbioru stwierdzający odbiór wykonanych prac bez zastrzeżeń.
6. Zamawiający dokona zapłaty przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, zawierającej nazwę nabywcy tj. ENERGA-OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk oraz numer umowy (CRU Nr GJ02204/20), numer zamówienia SAP podany przez wyznaczoną do współpracy osobę lub dane osoby ze strony ENERGA - OPERATOR S.A. wyznaczonej do współpracy w ramach realizacji umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym i że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 118 ze zm).
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym, o numerze identyfikacyjnym NIP..... nie korzystającym ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego w momencie wystąpienia zmiany.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106.) Strony ustalają, że będą stosowały faktury w formie elektronicznej zgodnie z Oświadczeniem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, a w razie braku zgody Wykonawcy na powyższe, faktura VAT zostanie doręczona na adres: Energa CUW Sp. z o.o. Biuro w Kaliszu, ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz.
10. W razie braku zgody Kupującego na powyższe, faktura VAT wraz z dołączoną kopią protokołu odbioru zostanie doręczona na adres: Energa CUW Sp. z o.o. Biuro w Kaliszu, ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz.
11. O zmianie adresu do wysyłki Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana jest skuteczna z chwilą doręczenia zawiadomienia i nie wymaga zmiany Umowy.
12. Dane adresowe do wystawienia faktury:

#### **DZIAŁ IV – KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

##### **§ 4**

1. W razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 0,5% całkowitej ceny netto wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 1, licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia usługi, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru.
  - b) 0,5% całkowitej ceny netto wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże nie mniej niż 50 zł. dziennie, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru
  - c) 10% całkowitej ceny netto wykonania przedmiotu umowy w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - d) 10% całkowitej ceny netto wykonania przedmiotu umowy w razie naruszenia postanowień niniejszej umowy poprzez podzlecenie prac bez pisemnej zgody Zamawiającego.
  - e) 10 % całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie naruszenia przez Wykonawcę innych istotnych obowiązków określonych w Umowie za każdy przypadek takiego naruszenia
2. Zamawiający może dochodzić kar umownych równocześnie z różnych, niezależnie od powstałej szkody, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi określonymi w Kodeksie cywilnym.
3. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot, podmioty te, niezależnie od odmiennych zapisów w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność za działania i zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu szkody oraz z tytułu kar umownych.
4. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia dokumentu obciążającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy wszczęto postępowanie likwidacyjne, upadłościowe lub naprawcze Wykonawcy.

#### **DZIAŁ V ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

##### **§ 5**

1. Niezależnie od uprawnień do zakończenia stosunku prawnego przed upływem okresu realizacji Umowy, w przypadkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może, w zależności od charakteru Umowy, odstąpić od Umowy lub wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, w sytuacji, gdy:
  - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania Umowy lub opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów prac, z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do postanowień Umowy lub przyjętego harmonogramu w taki sposób, że wykonanie przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie jest nieprawdopodobne. Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie albo zakończenie wykonania przedmiotu Umowy.
  - b) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu Umowy bądź jego części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,

- c) Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie, niż zostało określone w przedmiocie Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku zwłoki w zapłacie należności przekraczającej 60 dni od dnia wymagalności.
  3. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy realizacja jej przedmiotu stanie się niemożliwa lub niezgodna z jego interesem (umowne prawo odstąpienia). Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia i dowiedzenia się o tej przyczynie przez Zamawiającego.
  4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w części lub w całości lub jej rozwiązania zgodnie z ust.1 lub 2, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie tylko za prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
  5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu cywilnego

## **DIJAŁ VI – OCHRONA INFORMACJI I DANYCH OSOBOWYCH**

### **§ 6**

1. Zamawiający powierza przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji prac określonych w umowie. Zakres powierzonych danych osobowych odnosi się do informacji o klientach indywidualnych przekazywanej Wykonawcy. Poprzez przetwarzanie danych rozumie się jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie, a zwłaszcza te, które wykonuje się w systemach informatycznych.
2. Wykonawca oświadcza iż w celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone w art. 36 - 39 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002, Nr 101, poz. 926 z późniejszymi zmianami) oraz w przepisach wykonawczych do tej Ustawy.
3. Wykonawca nie może wykorzystywać informacji określonych w ust.1 w jakimkolwiek innym celu niż realizacja prac określonych w umowie.
4. Wykonawca może udostępniać informacje Zamawiającego, które przeznaczone zostały do dalszego ich przekazania i Zamawiający wyraził zgodę na ich ujawnienie.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji określonej w ust 1 Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej szkody z tego tytułu na ogólnych zasadach przewidzianych w przepisach prawa.
6. Strony postanawiają, że informacje i dokumenty będące przedmiotem realizacji prac wynikających z umowy przekazywane będą pomiędzy nimi w formie zapewniającej ich poufność.
7. Zobowiązania wynikające z niniejszego paragrafu pozostają w mocy przez okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz 3 lat po jej wygaśnięciu, niezależnie od powodu jej wygaśnięcia.
8. Powierzenie przetwarzania danych osobowych wygasa wraz z momentem zakończenia realizacji prac określonych w umowie.
9. Po wygaśnięciu umowy, niezależnie od powodu jej wygaśnięcia, Wykonawca zwróci wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty zawierające informacje określone w ust 1 w terminie do 7 dni o ile nie jest zobowiązany do ich przechowywania na podstawie przepisów prawa..



## DZIAŁ VII – POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 7

1. W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania umowy strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia sporu, a w przypadku braku porozumienia, na drodze sądowej przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności bądź jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie.
3. Wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego i niniejszej umowy w tym w szczególności informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne, jak też informacje przetwarzane w systemach informatycznych, zapisane na nośnikach elektronicznych, do których Wykonawca może mieć dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz produkty i informacje wytworzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art.11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2003, Nr 153, poz. 1503 z poz. zm.) i zwane są w dalszej części umowy informacjami poufnymi.
4. Za informacje, o których mowa w ustępie 3 uznaje się również wszelkie dane dotyczące podmiotów dostarczających energię elektryczną do sieci dystrybucyjnej, podmiotów zaopatrywanych w energię elektryczną, jak też podmiotów ubiegających się o podłączenie do sieci, których posiadanie stawia jeden z podmiotów w pozycji uprzywilejowanej wobec pozostałych. W szczególności informacjami takimi są dane określające wielkość mocy umownej, odczyty urządzeń pomiarowych mocy i energii elektrycznej, zużycie energii elektrycznej i strukturę jej poboru oraz indywidualnie wydawane warunki przyłączenia do sieci.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) zachowania w tajemnicy informacji poufnych,
  - b) wykorzystywania informacji poufnych jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania czynności wynikających z Umowy,
  - c) nie ujawniania informacji poufnych zarówno w całości, jak i w części, osobom trzecim bez uzyskania uprzedniego pisemnego upoważnienia Zamawiającego,
  - d) nie kopiowania, nie powielania ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniania informacji poufnych, ani ich części bez uprzedniego pisemnego upoważnienia Zamawiającego.
6. Postanowienia dotyczące zachowania poufności określone w niniejszym paragrafie nie uchybiają dalej idącym ograniczeniom w ujawnianiu informacji stanowiących tajemnicę Przedsiębiorstwa Zamawiającego uregulowanych w aktach prawnych.
7. W przypadku, gdyby Wykonawca zobowiązany został na mocy obowiązujących przepisów prawa do przekazania informacji poufnych, Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego o okolicznościach, warunkach i zakresie przekazania w taki sposób, aby Zamawiający mógł przedsięwziąć konieczne środki prawne chroniące przed przekazaniem informacji bądź zrzec się ochrony poufności.
8. Obowiązek zachowania poufności określony w ust.1-4 powyżej, nie będzie miał zastosowania do tych informacji poufnych, o których mowa w ust.1-4 powyżej, które są opublikowane, powszechnie znane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszania postanowień umowy oraz jakiegokolwiek innego zobowiązania do zachowania poufności.
9. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji poufnych, o których mowa w ust.1-4 powyżej, obejmuje okres wykonywania Umowy oraz obowiązuje bezterminowo po jej rozwiązaniu.
10. Wszelkie materiały zawierające informacje poufne, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, w tym między innymi płyty CD/ DVD, taśmy magnetyczne, dokumenty, instrukcje obsługi, specyfikacje, schematy działania, spisy programów oraz wydruki danych stanowią i pozostaną własnością Zamawiającego i nie mogą

być kopiowane w całości lub w częściach bez wyraźnej zgody pisemnej Zamawiającego pod rygorem nieważności.

11. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie informacje, dane, materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w celu wykonania Umowy będą po zakończeniu prac zwrócone Zamawiającemu oraz usunięte z urządzeń, nośników informatycznych Wykonawcy.
12. Wykonawca oświadcza, że zobowiąże swoich pracowników, specjalistów oraz wszelkie inne podmioty przy pomocy których prowadzi swoją działalność do przestrzegania obowiązku zachowania tajemnicy zarówno w trakcie trwania, jak i po ustaniu stosunku pracy lub innego stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z ww. podmiotami.
13. Wykonawca ma prawo do ujawnienia faktu zawarcia umowy oraz zwięzłego opisu jej przedmiotu, w swoich materiałach marketingowych oraz referencjach.

## **DZIAŁ VIII - POUFNOŚĆ INFORMACJI**

### **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne oraz dane osobowe, dotyczące lub należące do Zamawiającego, uzyskane w trakcie realizacji Umowy oraz uzgodnień wstępnych – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Ponadto Strony zobowiązują się do nieujawniania stronom trzecim informacji dotyczących przebiegu, treści i rezultatu prowadzonych negocjacji i pertraktacji oraz innych rozmów pozostających w związku z realizacją Umowy.
3. Ujawnienie przez Zamawiającego jakichkolwiek Informacji Poufnych jednocześnie odnoszących się do Wykonawcy i związanych z realizacją Umowy, na rzecz spółek z GK Energa nie stanowi naruszenia przez Zamawiającego powyższego zobowiązania do nieujawniania Informacji Poufnych drugiej Strony.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, Strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
5. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi w formie zapewniającej ich poufność.
6. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie niniejszego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz osoby, którymi posługują się przy wykonaniu Umowy.
7. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
8. Wykonawca w przypadku zlecenia wykonania Umowy osobom trzecim (podwykonawcom) przyjmuje na siebie obowiązek zagwarantowania poufności informacji Zamawiającego określonych w § 56 ust. 1 i ust. 2 przez te osoby trzecie oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania w zakresie zachowania obowiązku poufności jak za własne działania lub zaniechania.
9. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, niezależnie od powodu jej zakończenia Wykonawca zwróci wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty, określone w § 56 ust. 1, w terminie do 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia zakończenia realizacji Umowy, natomiast informacje określone w ust. 1 przechowywane elektronicznie, usunie ze swoich zasobów elektronicznych oraz nośników informacji w terminie do 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od daty zakończenia Umowy. Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały osoby trzecie, którymi wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy.

Wykonawca będzie każdorazowo oświadczał, na etapie odbioru końcowego, że powyższe czynności zostały wykonane. Strony mogą odstąpić od tej czynności w odniesieniu do informacji, które są niezbędne w celu ewidencji i rozliczenia działalności w zakresie uregulowanym obowiązującymi przepisami prawa lub Strona, która jest właścicielem informacji, wyraża na to zgodę.

10. Prowadzenie pracy w środowisku informatycznym Zamawiającego w oparciu o zdalny dostęp wymaga zgody Koordynatora ze strony Zamawiającego, która może zostać uzależniona od spełnienia przez Wykonawcę określonych warunków, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa teleinformatycznego.
11. Jakikolwiek postanowienia Umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony informacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.). Informacje, o których mowa w § 56 ust. 1 i ust. 2, należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy wymienionej w zdaniu poprzednim.
12. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania Umowy oraz 5 (pięciu) lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.
13. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezależnie od postanowień wynikających z § 56 ust. 3, jest on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto za każde naruszenie dotyczące obowiązku zachowania poufności.
14. Wykonawca oświadcza, że zobowiąże swoich pracowników, specjalistów oraz wszelkie inne podmioty przy pomocy których prowadzi swoją działalność do przestrzegania obowiązku zachowania tajemnicy zarówno w trakcie trwania, jak i po ustaniu stosunku pracy lub innego stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi podmiotami.
15. Wykonawca ma prawo do ujawnienia faktu zawarcia Umowy oraz zwięzłego opisu jej przedmiotu, w swoich materiałach marketingowych oraz referencjach w taki sposób, aby ich ujawnienie nie stanowiło naruszenia zobowiązań wynikających z obowiązku zachowania poufności i ochrony informacji poufnych.
16. Obowiązek, o którym mowa w § 56 ust. 1 i ust. 2, dotyczy również:
  - 1) ochrony informacji sensytywnych w rozumieniu Programu Zgodności,
  - 2) niedyskryminacyjnego i równego traktowania użytkowników systemu w rozumieniu Programu Zgodności.

## **DZIAŁ IX SIŁA WYŻSZA**

### **§ 9**

1. Siła wyższa to zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Za Siłę Wyższą nie uważa się zdarzenia zawnionego przez Stronę albo przez osobę trzecią, za którą Strona odpowiada, jak również braku środków finansowych, chyba że ich brak wynika z zaistnienia Siły Wyższej.
2. Wyłącza się odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy z tytułu zaistnienia Siły Wyższej.
3. Strony są zobowiązane do kontynuacji realizacji zobowiązań wynikających z Umowy natychmiast po ustaniu przeszkody w postaci Siły Wyższej.
4. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy w całości lub w części ze skutkiem na chwilę złożenia oświadczenia, jeżeli stan Siły Wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia utrzymuje się przez okres dłuższy niż 30 dni.
5. Strony powinny poinformować siebie nawzajem o wystąpieniu Siły Wyższej niezwłocznie, od dnia uzyskania wiedzy o zaistnieniu Siły Wyższej, a następnie potwierdzić ten fakt pisemnie w ciągu 7 dni roboczych od

wystąpienia Siły Wyższej. Zawiadomienie to powinno zawierać opis okoliczności zdarzenia oraz, jeżeli to możliwe, ocenę jego wpływu na wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy oraz na terminy realizacji określonych czynności. Gdy działanie Siły Wyższej ustanie, druga ze Stron powinna zostać powiadomiona o tym niezwłocznie od dnia uzyskania wiedzy o ustaniu Siły Wyższej.

## DZIAŁ X - USTALENIA DODATKOWE

### § 10

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie pozwolenia na prowadzenie tego typu działalności, jeśli wymagane są przepisami prawa.
3. Zamawiający ma prawo do sprawdzenia wiarygodności powyższych pozwoleń Wykonawcy, w szczególności przez zażądanie przedstawienia odpowiednich dokumentów lub decyzji. Wykonawca okaże dokumenty lub decyzje niezwłocznie po ich zażądaniu przez Zamawiającego.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu **12 miesięcznej gwarancji** na usługę.

### § 11

1. Wykonawca może wykonać roboty siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą wymagana jest każdorazowo uprzednia zgoda Zamawiającego, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zgoda Zamawiającego nie jest wymagana dla realizacji przez podwykonawcę robót pomocniczych, wykonywanych w trakcie realizacji Umowy, obejmujących: usługi geodezyjne, przewiertki sterowane, zabruki, budowę dróg tymczasowych, usługi transportowe, usługi najmu sprzętu specjalistycznego, instalacji pozalicznikowych (WLZ), wycinkę związaną z przygotowaniem placu budowy.  
W przypadku podwykonawców i dalszych podwykonawców niezakwalifikowanych do RKW Zamawiającego z wnioskiem o udzielenie zgody, o której mowa powyżej, wymagane jest przedstawienie oświadczenia podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, na Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy (zał. Nr 3 do OWU), iż do realizacji Umowy nie będzie zatrudniał Pracownika Zamawiającego, Osoby Powiązanej, bądź powierzał w ramach jej realizacji wykonanie jakichkolwiek prac Pracownikowi Zamawiającego lub Osobie Powiązanej. W uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy i/lub podwykonawcy, Zamawiający może odstąpić od określonych powyżej wymagań.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić umowę zawartą z podwykonawcą lub jej projekt.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie łączącej go z podwykonawcą.
5. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego w myśl § 6 ust. 2, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność tego żądania fakturą i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez ewentualnie należnych odsetek.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w tym celu Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedem) dni kalendarzowych od dnia doręczenia informacji o wyznaczeniu terminu.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 6 ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 7 pkt 2, Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy podwykonawca zwrócił się z żądaniem zapłaty bezpośrednio przez Zamawiającego, a Zamawiający dokonał zapłaty całości wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i potrącenie wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić na rzecz Zamawiającego kwotę zapłaconą przez niego podwykonawcy w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia powiadomienia Wykonawcy o dokonaniu zapłaty w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikowania się na odległość. Zwrot kwoty, o której mowa w zdaniu poprzednim nastąpi bez wezwania na rachunek bankowy Zamawiającego nr 50 1240 5400 1111 0000 4917 9295.
  9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest każdorazowa zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
  10. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę, przed końcowym rozliczeniem z Zamawiającym. Warunkiem zapłaty kolejnych części należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót. W przypadku nieprzedstawienia któregokolwiek z dowodów zapłaty, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, których dotyczy brak zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac objętych Umową, niezależnie od tego, czy były one wykonywane przez podwykonawców. Powierzenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca oraz podwykonawcy, niezależnie od odmiennych postanowień w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu wszelkich szkód, kar umownych oraz przekroczenia wymiaru czasu wyłączeń urządzeń sieciowych związanych z wyłączeniem odbiorców.
  12. Udzielona gwarancja jakości obejmuje także roboty wykonane przez podwykonawców.

## § 12

W przypadku powstania sporu na tle wykonywania Umowy w czasie jej realizacji Strony będą dążyły do jego polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku braku porozumienia, spór poddany zostanie pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu miejsca siedziby Zamawiającego.

## § 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i przepisy obowiązujące obligatoryjnie.

## § 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają porozumienia Stron i zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. Zmiana osób upoważnionych do kontaktu przy realizacji niniejszej umowy, o których mowa w §2 pkt 2 i 3, następuje w formie pisemnej, faksem lub e-mailem i nie jest uznawana za zmianę niniejszej umowy.
3. Wszelką korespondencję dotyczącą realizacji niniejszej umowy należy kierować na następujące adresy:  
Wykonawca:

Zamawiający: **ENERGA-OPERATOR SA. Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla **Zamawiającego**, 1 egz. dla **Wykonawcy**.

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia przesłanki określone w art. 230 ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks Spółek Handlowych (t. j. Dz. U. z 2002 r. Nr 94, poz. 1037 z późn. zm.) upoważniające go do zawarcia Umowy.
2. Postanowienie zawarte w ust. 1 znajduje zastosowanie gdy Wykonawcą Umowy jest Spółka z o. o.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**